

k řízení Katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) dnů od uzavření této smlouvy. Náklady řízení nese Oprávněný, opis návrhu s vyznačením úřadu o převzetí návrhu k řízení předá Povinnému.

Pokud by vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí byl pravomocně zamítnut, smluvní strany jsou právy zřízenými v rozsahu článku III. této smlouvy vázány jako právy závazkovými a smluvní strany se zavazují jednat o uzavření nové smlouvy.

#### Článek V.

Smluvní strany se dohodly, vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru zřizovaných práv, na bezúplatném zřízení práv odpovídajících věcnému břemeni dle této smlouvy.

Smluvní strany určují odpovědné zástupce pro výkon práv v rozsahu této smlouvy takto:

za Oprávněného: *Kolektory Praha, a.s., oblast Východ, středisko Hráskeho 1900, Praha 4*  
vedoucí oblasti: p [REDACTED]

za Povinného: [REDACTED], tel. [REDACTED]

V případě změny odpovědných zástupců či kontaktních údajů těchto zástupců, mají strany povinnost navzájem se písemně informovat o každé takovéto změně.

#### Článek VI.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně a že je projevem jejich skutečné smluvní vůle. Dále prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a že jejímu obsahu rozumí.

Tato smlouva může být ukončena pouze písemnou dohodou smluvních stran, pročež tímto smluvní strany vylučují použití všech dispozitivních ustanovení právních předpisů, která by jinak mohla založit právo kterékoli ze smluvních stran tuto smlouvu ukončit, a to zejména, nikoli však výlučně, následujících ustanovení OZ: § 1977, § 1978, § 1979, § 1980, § 1999 odst. 1, § 2000 odst. 1, § 2002 a § 2003 a § 2004.

Tato smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn smlouvy číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma smluvními stranami. Pro tyto účely nebude smluvními stranami za písemnou formu uznána výměna e-mailových ani jiných elektronických zpráv.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Oprávněným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zajistí Oprávněný.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Oprávněný potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č..... ze dne.....

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran, stejnopis s úředně ověřenými podpisy jednajících je určen k řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu.

B

Praha, dne

Praha, dne

-----  
xxxxxxxxxx

-----  
*Ing. Petr Švec*

xxxxxxxxxxxxxxxx

*předseda představenstva*

xxxxxxxxxx

*Kolektory Praha, a.s.*

-----  
*Mgr. Jan Vidím*

*místopředseda představenstva*

*Kolektory Praha, a.s.*

**Příloha č. 14 - návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí mezi Vlastníky a HMP**



## SMLOUVA

### o zřízení práv odpovídajících věcnému břemeni

#### Smluvní strany

Otakar Ženíšek, RČ: 47 [REDACTED] 106 00 Praha 10, [REDACTED]

jako **povinný z věcného břemene** na straně jedné (dále „**Povinný**“)

a

**obec Hlavní město Praha, IČO 000 64 581**

se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1

ve věcech této smlouvy oprávněn jednat zmocněný zástupce

*společnost **Kolektory Praha, a.s., IČO 267 14 124, DIČ: CZ470124075, plátce DPH***

*se sídlem Pešlova 341/3, Vysočany, 190 00 Praha 9*

*jednající zástupci – členy představenstva společnosti*

[REDACTED]  
*obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem  
v Praze pod sp. zn. B 7813 (zmocněný zástupce dále jako „**Kolektory Praha, a.s.**“)  
na základě [REDACTED], které je přílohou této smlouvy.*

jako **oprávněný z věcného břemene** na straně druhé (dále „**Oprávněný**“)

uzavírají v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „**OZ**“), **smlouvu o zřízení práv odpovídajících věcnému břemeni** s tímto obsahem:

#### Článek I.

Povinný se na základě samostatné převodní smlouvy stal vlastníkem nemovité věci v obci Praha a katastrálním území Chodov, zapsané jako pozemek **parc.č. 2823/1**, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 770 m<sup>2</sup>, historicky vydělený z původního pozemku parc. č. 2823, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném pro katastrální území Chodov, Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, zapsaný na LV [REDACTED] (dále jen „**Pozemek**“ a „**Katastrální úřad**“).

#### Článek II.

Oprávněný je vlastníkem kolektorového vedení inženýrských sítí na území hlavního města Prahy, včetně [kolektorového podchodu], jejíž umístění je vyznačeno v [geometrickém plánu vypracovaném [REDACTED], číslo plánu [REDACTED] ze dne [REDACTED], který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod č. PGP [REDACTED] dne [REDACTED], který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**Kolektorový podchod**“ a „**Geometrický plán**“); správou a provozem

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Oprávněný potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č..... ze dne.....

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran, stejnopis s úředně ověřenými podpisy jednajících je určen k řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu.

Praha, dne

Praha, dne

-----  
xxxxxxxx

*Ing. Petr Švec*

xxxxxxxxxxxxxxxx

*předseda představenstva*

xxxxxxxx

*Kolektory Praha, a.s.*

-----  
*Mgr. Jan Vidím*

*místopředseda představenstva*

*Kolektory Praha, a.s.*

B

**Příloha č. 15 - Návrh smlouvy o advokátní úschově**



MHMPXPI7RKZR

Stejnopis č.

---

**Smlouva o advokátní úschově**  
**č. INO/35/05/014333/2022**

---

mezi:

**Hlavní město Praha**

a

**Městská část Praha 11**

a

**Otakar Ženíšek**

a

**Jindřiška Mrkvičková**

a

**SHELIA s.r.o.**

a

**GORIS s.r.o.**

a

**Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o.**



Tuto smlouvu o advokátní úschově uzavírají v souladu s příslušnými ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), níže uvedeného dne následující smluvní strany (dále jen „Smlouva“):

1. **hlavní město Praha**, IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, zastoupena Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem  
  
(dále jen „HMP“)
2. **Městská část Praha 11**, IČO: 002 31 126, se sídlem Ocelíkova 672/1, Háje, 149 00 Praha 4, zastoupena Jiřím Dohnalem, starostou  
  
(dále jen „MČP11“)
3. **Otakar Ženíšek**, RČ: 47 [redacted] 106 00 Praha 10, DIČ: [redacted]  
  
(dále jen „OŽ“)
4. **Jindřiška Mrkvičková**, RČ: 45 [redacted] 106 00 Praha 10, [redacted]  
  
(dále jen „JM“)  
  
(OŽ a JM dále společně jako „Vlastníci“ a každý jednotlivě jako „Vlastník“)
5. **SHELIA s.r.o.**, IČO: 046 29 221, DIČ: CZ04629221, plátce DPH, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 251065, zastoupena Ing. Michalem Kociánem a Ing. Tomášem Zaňkem, jednatelem  
  
(dále jen „SHELIA“)
6. **GORIS s.r.o.**, IČO: 257 25 882, DIČ: CZ25725882, plátce DPH, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 64631, zastoupena Ing. Michalem Kociánem a Ing. Tomášem Zaňkem, jednatelem  
  
(dále jen „GORIS“; HMP, MČP11, OŽ, JM, SHELIA a GORIS dále společně jako „Složitelé“ a každý jednotlivě jako „Složitel“)  
  
a
7. **Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o.**, IČO: 248 27 452, se sídlem Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 178025, zastoupena Mgr. Petrem Sedlatým, jednatelem  
  
(dále jen „Schovatel“)  
  
(Složitelé a Schovatel společně dále jen „Smluvní strany“ a jednotlivě „Smluvní strana“).

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

- (A) Složitelé dnešního dne společně se společností **FINEP HOLDING, SE**, IČO: 279 27 822, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze pod sp. zn. H 7 (dále jen „FINEP“), uzavřeli rámcovou smlouvu o úpravě práv k nemovitým věcem (dále jen „**Rámcová smlouva**“), jejímž předmětem je mimo jiné závazek Složitelů uzavřít tuto Smlouvu;

- (B) Složitelé dále dnešního dne uzavřeli smlouvu o finančním vypořádání (dále jen „**Smlouva o finančním vypořádání**“), která upravuje některé podmínky úhrady Reálného finančního plnění (jak je definováno níže);
- (C) Složitelé mají zájem využít služeb Schovatele pro úschovu níže specifikovaného Předmětu úschovy;
- (D) Schovatel má zájem poskytnout Složitelům služby advokátní úschovy za níže specifikovaných podmínek;

#### **DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍM:**

##### **1. Úvodní ustanovení**

###### 1.1. Příslušní Složitelé dnešního dne uzavřeli následující smlouvy:

- 1.1.1. směnnou smlouvu mezi SHELIA a HMP (dále jen „**SS 1**“);
- 1.1.2. směnnou smlouvu mezi SHELIA a MČP11 (dále jen „**SS 2**“);
- 1.1.3. smlouvu o převodu vlastnických práv mezi GORIS, SHELIA a HMP (dále jen „**SS 3**“);
- 1.1.4. směnnou smlouvu mezi HMP a Vlastníky (dále jen „**SS 4**“);
- 1.1.5. směnnou smlouvu mezi MČP11 a Vlastníky (dále jen „**SS 5**“),  
(společně dále jen „**Převodní smlouvy**“);
- 1.1.6. smlouvu o zřízení služebnosti protihlukového valu mezi HMP a Vlastníky (dále jen „**SZS 1**“);
- 1.1.7. smlouvu o zřízení služebnosti protihlukového valu mezi HMP a GORIS (dále jen „**SZS 2**“);
- 1.1.8. smlouvu o zřízení služebnosti veřejné komunikace mezi HMP a SHELIA (dále jen „**SZS 3**“);
- 1.1.9. smlouvu o zřízení služebnosti veřejné komunikace mezi HMP a JM (dále jen „**SZS 4**“); a
- 1.1.10. smlouvu o zřízení služebnosti veřejné komunikace mezi SHELIA a Vlastníky (dále jen „**SZS 5**“),

(společně dále jen „**Smlouvy o služebnostech**“; Převodní smlouvy a Smlouvy o služebnostech dále jen jako „**Smluvní dokumentace**“ a každá smlouva jednotlivě jen jako „**Dokument**“).

###### 1.2. Příslušní Složitelé dále dnešního dne podepsali následující návrhy na vklad práv do katastru nemovitostí dle Smluvní dokumentace:

- 1.2.1. návrh na vklad dle SS 1;
- 1.2.2. návrh na vklad dle SS 2;

- 1.2.3. návrh na vklad dle SS 3a;
- 1.2.4. návrh na vklad SS 3b
- 1.2.5. návrh na vklad dle SS 4;
- 1.2.6. návrh na vklad dle SS 5;
- 1.2.7. návrh na vklad dle SZS 1;
- 1.2.8. návrh na vklad dle SZS 2;
- 1.2.9. návrh na vklad dle SZS 3;
- 1.2.10. návrh na vklad dle SZS 4;
- 1.2.11. návrh na vklad dle SZS 5;

(dále jen „Návrhy na vklad“ a každý jednotlivě „Návrh na vklad“)

- 1.3. Dle Rámcové smlouvy a Smlouvy o finančním vypořádání mají být Smluvní dokumentace a Návrhy na vklad po svém podpisu složeny do advokátní úschovy vedené Schovatelem a Reálné finanční plnění má být vypořádáno prostřednictvím advokátní úschovy vedené Schovatelem.

## 2. Předmět úschovy

- 2.1. Složitelé se zavazují složit při podpisu této Smlouvy do advokátní úschovy Schovatele všechny stejnopisy Smluvní dokumentace (tedy pro vyloučení jakýchkoli pochybností všechny stejnopisy každého Dokumentu) a jedno (1) vyhotovení každého Návrhu na vklad, přičemž všechna vyhotovení Smluvní dokumentace budou obsahovat úředně ověřené podpisy příslušných Složitelů a všechny Návrhy na vklad budou podepsány příslušnými Složiteli (dále jen „Listinný předmět úschovy“).
- 2.2. Složitelé se dále zavazují, že nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne nabytí účinnosti Rámcové smlouvy převedou na úschovní účet Schovatele č.ú. **107-3385750227/0100**, vedený u Komerční banka, a. s. (dále jen „Úschovní účet“) níže uvedené částky, a to následovně:

2.2.1. SHELIA složí do úschovy Schovatele peněžní prostředky v celkové výši **54.936.490,- Kč**;

2.2.2. OŽ složí do úschovy Schovatele peněžní prostředky v celkové výši **63.864.136,- Kč**;

2.2.3. JM složí do úschovy Schovatele peněžní prostředky v celkové výši **68.467.684,- Kč**;

(všechny v čl. 2.2 uvedené částky dále jen jako „Reálné finanční plnění“ či „Peněžitý předmět úschovy“; Listinný předmět úschovy a Peněžitý předmět úschovy dále společně jako „Předmět úschovy“).

- 2.3. Schovatel se zavazuje informovat všechny Složiteli o přijetí Peněžitého předmětu úschovy dle této Smlouvy do pěti (5) pracovních dnů od jeho složení do úschovy, a to v souladu s postupem uvedeným v čl. 5 této Smlouvy. Peněžitý předmět úschovy se považuje za složený, bude-li jemu odpovídající částka připsána na Úschovní účet.

2.4. Listinný předmět úschovy bude Schovatelem vydán tak, že do patnácti (15) dnů ode dne, kdy dojde k úplnému složení Peněžitého předmětu úschovy na Úschovní účet dle čl. 2.2 této Smlouvy, Schovatel vydá ve prospěch příslušného Složitele:

2.4.1. ve prospěch HMP:

- (a) šest (6) vyhotovení SS 1;
- (b) šest (6) vyhotovení SS 3;
- (c) šest (6) vyhotovení SS 4;
- (d) dvě (2) vyhotovení SZS 1;
- (e) dvě (2) vyhotovení SZS 2;
- (f) dvě (2) vyhotovení SZS 3;
- (g) dvě (2) vyhotovení SZS 4;
- (h) dvě (2) vyhotovení SZS 5,

2.4.2. ve prospěch MČP11;

- (a) šest (6) vyhotovení SS 2;
- (b) šest (6) vyhotovení SS 5,

2.4.3. ve prospěch OŽ;

- (a) jedno (1) vyhotovení SS 4;
- (b) jedno (1) vyhotovení SS 5;
- (c) jedno (1) vyhotovení SZS 1;
- (d) jedno (1) vyhotovení SZS 5,

2.4.4. ve prospěch JM;

- (a) jedno (1) vyhotovení SS 4;
- (b) jedno (1) vyhotovení SS 5;
- (c) jedno (1) vyhotovení SZS 1;
- (d) jedno (1) vyhotovení SZS 4;
- (e) jedno (1) vyhotovení SZS 5,

2.4.5. ve prospěch SHELIA;

- (a) jedno (1) vyhotovení SS 1;
- (b) jedno (1) vyhotovení SS 2;

(c) jedno (1) vyhotovení SS 3;

(d) jedno (1) vyhotovení SZS 3,

2.4.6. ve prospěch GORIS

(a) jedno (1) vyhotovení SS 3;

(b) jedno (1) vyhotovení SZS 2, a

2.4.7. jedno (1) vyhotovení každého Dokumentu v rámci Smluvní dokumentace spolu s příslušným Návrhem na vklad do katastru nemovitostí ve prospěch HMP, a to s výjimkou SS 3, u níž budou spolu s příslušným Návrhem na vklad vydána ve prospěch HMP vyhotovení dvě (2).

2.5. Nedojde-li ke splnění podmínek pro vydání Listinného předmětu úschovy dle čl. 2.4 této Smlouvy ani do dvanácti (12) měsíců od uzavření Rámcové smlouvy a nedohodnou-li se Smluvní strany se Schovatelem jinak, vrátí Schovatel po marném uplynutí této lhůty všechna vyhotovení Smluvní dokumentace včetně jednotlivých Návrhů na vklad HMP.

2.6. Schovatel vydá Peněžitý předmět úschovy následovně:

2.6.1. část Peněžitého předmětu úschovy ve výši **107.838.850,- Kč** vyplatí Schovatel bezhotovostním převodem ve prospěch HMP na [REDACTED]

2.6.2. část Peněžitého předmětu úschovy ve výši **52.606.460,- Kč** vyplatí Schovatel bezhotovostním převodem ve prospěch MČP11 na [REDACTED]

2.6.3. část Peněžitého předmětu úschovy ve výši **26.823.000,- Kč** vyplatí Schovatel bezhotovostním převodem ve prospěch GORIS na [REDACTED]

a to nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů ode dne, kdy budou Schovatelé kterýmkoli ze Složitelů předloženy originály nebo ověřené kopie příslušných listů vlastnictví prokazujících provedení veškerých vkladů příslušných práv dle všech Převodních smluv, tj. prokazující (i) vlastnictví příslušných Složitelů k jednotlivým pozemkům, jak je mimo jiné uvedeno v Příloze č. 1 této Smlouvy.

2.7. Schovatel se zavazuje informovat Složitel nejpozději do pěti (5) pracovních dnů o jakékoli dispozici s Listinným předmětem úschovy dle čl. 2.4, nebo čl. 2.5 této Smlouvy a/nebo o jakékoli dispozici s Peněžitým předmětem úschovy dle čl. 2.6, nebo čl. 2.9 této Smlouvy, a to v souladu s postupem uvedeným v čl. 5 této Smlouvy.

2.8. Jakoukoli jinou dispozici s Předmětem úschovy, než je popsána v čl. 2.4, čl. 2.5, čl. 2.6 nebo čl. 2.9 této Smlouvy, je Schovatel oprávněn učinit pouze na základě předložení souhlasného prohlášení Složitelů podepsaného s úředně ověřenými podpisy, které bude obsahovat nepodmíněnou výzvu Schovatelé k vydání Předmětu úschovy či jeho části osobě (případně osobám) uvedené v tomto oznámení, a to do deseti (10) pracovních dnů ode dne obdržení tohoto prohlášení.



- 2.9. Nedojde-li ke splnění podmínek pro výplatu Peněžitého předmětu úschovy dle čl. 2.6 této Smlouvy ani do dvanácti (12) měsíců od uzavření Rámcové smlouvy a nedohodnou-li se Smluvní strany se Schovatelem jinak, vrátí Schovatel po marném uplynutí této lhůty Peněžitý předmět úschovy zpět bezhotovostním převodem na účet (eventuálně účty), ze kterého (eventuálně ze kterých) tyto peněžní prostředky obdržel, a to nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů od marného uplynutí této lhůty.

### **3. Náklady úschovy**

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že úschova podle této Smlouvy je Schovatelem poskytována za úplatu ve výši 40.000,- Kč bez DPH (slovy: čtyřicet tisíc korun českých; dále jen „Úplata“).
- 3.2. K Úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.
- 3.3. Úplata je splatná na základě daňového dokladu vystaveného Schovatelem.
- 3.4. Složitelé se v souladu s čl. 8.6. Rámcové smlouvy dohodli, že náklady advokátní úschovy (Úplatu) dle této Smlouvy nesou Vlastníci a SHELIA rovným dílem. Podíl Vlastníků na úhradě Úplaty dle této Smlouvy nese JM a OŽ rovným dílem.
- 3.5. Jakékoli skutečnosti týkající se výše Úplaty a jejího zaplacení či nezaplacení nemají vliv na platnost a trvání této Smlouvy a žádná Smluvní strana není z těchto důvodů oprávněna tuto Smlouvu ukončit či neplnit jakékoliv povinnosti z této Smlouvy (či jejich plnění pozdržet), tj. zejména vydání Předmětu úschovy v souladu s touto Smlouvou.

### **4. Práva a povinnosti Schovatele**

- 4.1. Schovatel je povinen s Předmětem úschovy nakládat výhradně v souladu s touto Smlouvou, k čemuž mu Složitelé tímto udělují svůj souhlas. Jiné nakládání s Předmětem úschovy není bez předchozí písemné dohody Smluvních stran přípustné.
- 4.2. Schovatel neověřuje pravost, obsahovou správnost či pravdivost jakýchkoli listin, ani zda splňují právní náležitosti pro ně právními předpisy předepsané. Schovatel rovněž nezkontroluje oprávnění na listinách podepsaných osob k podpisu předložených dokumentů. Tím však není dotčena povinnost Schovatele vykonávat svou činnost dle této Smlouvy s odbornou péčí.
- 4.3. Schovatel nevydá Předmět úschovy podle této Smlouvy, pokud by jeho vydání bylo v rozporu s pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy, soudu, rozhodce nebo rozhodčího soudu, popř. jiného příslušného orgánu, pokud by mu originál takového rozhodnutí byl předložen před vydáním Předmětu úschovy dle této Smlouvy.
- 4.4. Složitelé v souladu s ustanoveními zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, prohlašují, že Deponovaná částka nepochází z výnosů z trestné činnosti ani z financování terorismu.
- 4.5. Smluvní strany si jsou vědomy toho, že Schovatel má povinnosti identifikační, povinnosti uchovávat stanovené údaje, oznamovací povinnosti ve zvláštních případech, povinnosti odkladu splnění příkazu klienta, povinnosti mlčenlivosti a dalších povinnostech, jak tyto povinnosti vyplývají z příslušných ustanovení zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.

- 4.6. Schovatel neodpovídá žádné Smluvní straně, ani jakékoli třetí osobě, za jakoukoliv újmu, která případně vznikla jakémukoliv Složiteli nebo jakékoli třetí osobě (i) v důsledku porušení jakýchkoli povinností Složitelů, zejména povinností vyplývajících z právních předpisů a z jakýchkoli jeho/jejích smluvních či jiných závazků, a/nebo (ii) z jakýchkoli důvodů na straně jakéhokoli peněžního ústavu, zejména banky, u níž je veden Úschovní účet.
- 4.7. V zájmu odstranění všech pochybností Smluvní strany sjednávají, že Schovatel není povinen vyplatit jakoukoliv částku dle této Smlouvy, pakliže se předmětná částka nebude na Úschovním účtu k okamžiku splnění podmínky pro její výplatu nacházet.
- 4.8. Jakékoliv případné příslušenství Peněžitého předmětu úschovy vzniklé za trvání této Smlouvy na Úschovním účtu náleží Schovateli.
- 4.9. Schovatel není povinen Předmět úschovy pojistit, a to ani na náklad svůj ani na náklad ostatních Smluvních stran. Tím není dotčena informace Schovatele o jeho pojištění pro případ škody způsobené činnostmi Schovatele.

## 5. Oznamování

- 5.1. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy musí být učiněna v českém jazyce. Jakékoliv úkony směřující ke skončení této Smlouvy musí být oznámeny druhé Smluvní straně písemně formou doporučeného dopisu s dodejkou. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy se budou považovat za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, poštou, emailem či kurýrem na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo na níže uvedené e-mailové adresy nebo na jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana v předstihu písemně oznámí druhé Smluvní straně, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak.

### 5.1.1. HMP:

Adresa: HOM HMP, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

E-mail: 

### 5.1.2. MČP11:

Adresa: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4

E-mail: 

### 5.1.3. OŽ:

Adresa: 

E-mail: 

### 5.1.4. JM:

Adresa: 

E-mail: 

### 5.1.5. SHELIA:

Adresa: Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1

E-mail: [REDACTED]

**5.1.6. GORIS:** [REDACTED]

Adresa: Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1

E-mail: [REDACTED]

**5.1.7. Schovatel:**

Adresa: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

- 5.2. Jakékoliv změny údajů pro oznamování je příslušná Smluvní strana povinna neprodleně oznámit ostatním Smluvním stranám formou doporučeného dopisu s dodejkou. Účinnost oznámení nastává desátým (10.) dnem po doručení tohoto oznámení příslušné Smluvní straně.

## **6. Ochrana osobních údajů**

- 6.1. Smluvní strany berou na vědomí, že Schovatel jakožto správce osobních údajů fyzických osob, které mu budou na základě této Smlouvy poskytnuty, bude tyto osobní údaje zpracovávat v souladu s příslušnými právními předpisy, především se zákonem č. 85/1996 Sb., o advokacii, zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.

## **7. Vzdání se práva**

- 7.1. Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.

## **8. Oddělitelnost**

- 8.1. Stane-li se kterékoliv ujednání této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ujednání této Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplývá-li z povahy daného ujednání, obsahu Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ujednání vytvořeno, že toto ujednání nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany v takovém případě bez zbytečného odkladu, nejpozději do patnácti (15) dnů od doručení výzvy jedné Smluvní strany druhé Smluvní straně, uzavřou novou smlouvu či dodatek k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ujednáním.
- 8.2. Ukáže-li se některé ustanovení této Smlouvy zdánlivým, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této Smlouvy obdobně podle § 576 OZ a Smluvní strany budou postupovat obdobným způsobem jako dle článku 8.1 této Smlouvy.

## **9. Rozhodné právo**

- 9.1. Tato Smlouva a veškeré mimosmluvní závazky vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se řídí právními předpisy České republiky.

## **10. Řešení sporů**

- 10.1. Případné spory vzniklé z této Smlouvy nebo s touto Smlouvou související (včetně sporů ohledně existence, platnosti nebo ukončení této Smlouvy nebo ohledně jakéhokoli mimosmluvního závazku vzniklého z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní) se Smluvní strany zavazují řešit smírně vzájemnou dohodou a nebude-li to možné, jsou k řešení takovýchto případných sporů příslušné soudy České republiky.

## **11. Změny Smlouvy**

- 11.1. Změny nebo doplňky této Smlouvy musejí být vyhotoveny písemně a podepsány všemi Smluvními stranami. Pro tyto účely nebude Smluvními stranami za písemnou formu uznána výměna e-mailových ani jiných elektronických zpráv.

## **12. Vyhotovení**

- 12.1. Tato Smlouva je vyhotovena v sedmi (8) vyhotoveních v českém jazyce s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran, přičemž HMP obdrží dvě (2) vyhotovení a každá další Smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

## **13. Závěrečná ustanovení**

- 13.1. Závazky z této Smlouvy přecházejí i na právní nástupce Smluvních stran.
- 13.2. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna převést práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na jiný subjekt bez písemného souhlasu zbývajících Smluvních stran.
- 13.3. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 13.4. Přílohami této Smlouvy jsou:

- Příloha č. 1 – Přehled vlastnických práv po provedení zápisu dle Převodních smluv

## **14. Prohlášení o přístupnosti**

- 14.1. Smluvní strany si potvrzují, že tato Smlouva je veřejně přístupnou informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, pročež výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 OZ a udělují svolení k jejímu zveřejnění, s výjimkou (i) čísel bankovních účtů a (ii) osobních údajů Smluvních stran.
- 14.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva jako celek bude uveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZORS“). Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle ZORS zajistí HMP.

14.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.

14.4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto HMP potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 34/30 ze dne 24.2.2022.

## 15. Účinnost

15.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu všemi Smluvními stranami.

*NA DŮKAZ TOHO Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, zejména tísně finanční.*

V [●] dne [●]

V [●] dne [●]

---

**hlavní město Praha**  
Ing. Jan Rak  
ředitel odboru hospodaření s majetkem

V [●] dne [●]

---

**Městská část Praha 11**  
Jiří Dohnal  
starosta

V [●] dne [●]

---

**Jindřiška Mrkvičková**

V [●] dne [●]

---

**Otakar Ženíšek**

V [●] dne [●]

---

**SHELIA s.r.o.**  
Ing. Michal Kocián  
jednatel

V [●] dne [●]

---

**SHELIA s.r.o.**  
Ing. Tomáš Zaněk  
jednatel

V [●] dne [●]

---

**GORIS s.r.o.**  
Ing. Michal Kocián  
jednatel

---

**GORIS s.r.o.**  
Ing. Tomáš Zaněk  
jednatel



V [●] dne [●]

---

**Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o.**

Mgr. Petr Sedlatý  
jednatel

Příloha č. 1 – Přehled vlastnických práv po provedení zápisu dle Převodních smluv

Příloha č. 1 rámcové smlouvy - Přehled vlastnictví Pozemků v Lokalitě po dosažení Konečného stavu

Pozemek č.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Vlastník
2014/395	1 038	HMP
2014/396	524	
2014/397	2 565	
2014/480	411	
2014/481	128	
2014/482	175	
2014/483	125	
2014/484	79	
2014/485	139	
2014/391	321	
2014/393	1 261	
2014/394	114	
část 2105/84, dle GP č. 4181-60/2020 nově ozn. jako 2105/84	10 158	
2105/85	7 161	
2105/110	563	
2101/112	226	
2105/33	6 910	
2105/78	570	
2105/118	1 084	
1044/3	232	
1328/9	1 090	
2014/351	8 371	
2014/412	576	
2014/414	1 127	
2101/130	323	
2558/2	1 267	
2601/8	72	
2602/9	537	
2732/22	753	
2732/23	265	
2732/24	1	
3444/2	201	
3444/3	3 825	
2336/262	618	
2336/264	2 136	
2014/204	11 730	
2336/176	70	
2336/236	1 715	
2760/63	11 337	
2760/66	1 673	
2760/64	4	
2760/67	240	

Pozemek č.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Vlastník
1368/1	247	MČP11
1368/3	367	
397/111	488	
397/623	221	
397/624	209	
397/625	8 520	
397/745	882	
397/828	1 417	
397/829	408	
397/834	48	
397/835	3 022	
397/836	136	
397/837	320	
397/838	2 160	
2014/182	541	
2014/352	607	
2014/356	2 329	
2014/373	1 588	
2014/375	613	
2014/390	892	
2014/409	438	
2014/410	220	
2014/598	248	
2014/599	17	
2014/600	139	
2101/70	1 935	
2101/129	326	
2384/38	241	
2384/39	132	
2384/40	39	
2395/5	68	
2403/66	4	
2403/66	7	
2403/67	19	
2403/68	39	
2403/69	68	
2414/4	200	
2518/59	223	
2554/39	23	
2554/40	3	
2554/41	124	
2554/42	20	

2554/43	139
2554/44	107
2554/45	66
2555/11	238
2555/12	608
2596/15	199
2603/5	64
2603/7	293
2878/20	229
2878/21	249
2878/22	95
2878/23	24
2878/24	109
3058/21	801
3058/22	183
3058/23	338
3164/6	47
3165/6	108
3167/13	62
3167/14	35
3167/15	94
3167/16	29
3167/17	259
3167/18	104
3167/19	59
3167/20	83
3167/21	17
2336/265	538
2336/338	10
2336/341	10
2336/343	16
2336/345	158
2336/346	114
2336/349	56
2336/355	95
2336/356	46
2336/367	3
2014/348	4 512
2105/64	433
2105/65	1 685
2105/69	998
2760/65	1 113

Pozemek č.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Vlastník
1199/1	1 691	SHELIA
část 2031/327, dle GP č. 4184-60/2020 nově ozn. jako 2031/348	721	
2031/2	1 426	
2031/4	323	
2031/17	702	
2031/190	83	
2031/201	339	
2031/263	80	
2031/265	1 238	
2031/329	236	
2031/330	247	
2014/673	97	
2014/298	111	
část 2984/1, dle GP č. 4268-60/2020 nově ozn. jako 2984/5	385	
část 2985/1, dle GP č. 4268-60/2020 nově ozn. jako 2985/8	508	
2047/13	15	
2047/14	10	
2047/15	18	
2047/17	14	
2047/18	8	
2047/19	72	
2047/20	24	
2047/4	591	
2047/5	20	
2101/1	396	
2101/150	19	
2105/126	5 425	

Pozemek č.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Vlastníci
část 2014/8, dle GP č. 4192-60/2020 nově ozn. jako 2014/705	358	IM
části 2014/359 a část 2014/358, dle GP č. 4192-60/2020 nově ozn. jako 2014/389	599	
část 2014/364, dle GP č. 4192-60/2020 nově ozn. jako 2014/364	180	
2014/362	52	
2014/363	325	
2014/587	180	
2014/589	2	
2014/590	4	
2014/365	23	
2014/707	166	
POVRCH 2014/353		
POVRCH 2014/360		
2014/588	5	
2014/360	131	
část 2014/361, dle GP č. 4222-60/2020 nově ozn. jako 2014/361	4 123	
POVRCH 2984/2		
397/728	43	
část 2101/72, dle GP č. 4182-60/2020 nově ozn. jako 2101/216	3 037	
část 2101/328, dle GP č. 4217-60/2020 nově ozn. jako 2101/128	1 108	
část 2105/1, dle GP č. 4183-60/2020 nově ozn. jako 2105/1	18 654	
část 2105/82, dle GP č. 4223-60/2020 nově ozn. jako 2105/87	2 643	
2105/114	5 783	
2105/124	5 531	
2105/74	5 095	
2105/80	1 809	
2105/83	696	
část 2823, dle GP č. 4221-60/2020 nově ozn. jako 2823/1	770	
2845/1	5 678	
2889/2	1 095	

1/2 OŽ + 1/2 JM

3/5 OŽ + 2/5 JM

OŽ

**Příloha č. 16 - Přehled finančních plnění**

**Příloha č. 16 rámcové smlouvy - Přehled finančních plnění**

	PLATÍ (Kč)	komu	DOSTÁVÁ (Kč)	od koho
<b>HMP</b>	26.823.000,-	GORIS	28.146.090,-	SHELIA
			26.818.700,-	SHELIA
			49.306.174,-	JM
			30.390.886,-	OŽ
<b>MČP11</b>	28.300,-	SHELIA	19.161.510,-	JM
			33.473.250,-	OŽ
<b>SHELIA</b>	28.146.090,-	HMP	28.300,-	MČP11
			26.818.700,-	HMP
<b>GORIS</b>			26.823.000,-	HMP
<b>JM</b>	49.306.174,-	HMP		
			19.161.510,-	MČP11
<b>OŽ</b>	30.390.886,-	HMP		
			33.473.250,-	MČP11



**Příloha č. 17 - Přehled Reálného finančního plnění**

**Příloha č. 17 rámcové smlouvy - Přehled reálného finančního plnění**

	komu	PLATÍ (Kč)
SHELIA	HMP	28.113.490,-
	GORIS	26.823.000,-
	celkem	54.936.490,-
OŽ	HMP	30.390.886,-
	HMP	28.300,-
	MČP11	33.444.950,-
	celkem	63.864.136,-
JM	HMP	49.306.174,-
	MČP11	19.161.510,-
	celkem	68.467.684,-

**Příloha č. 18 – Návrh smlouvy o finančním vypořádání**



MHMPXPI7RT4B

Stejnopis č.

---

# **SMLOUVA O FINANČNÍM VYPOŘÁDÁNÍ**

## **č. INO/35/05/014334/2022**

---

mezi smluvními stranami:

**Hlavní město Praha**

a

**Městská část Praha 11**

a

**Otakar Ženíšek**

a

**Jindřiška Mrkvičková**

a

**SHELIA s.r.o.**

a

**GORIS s.r.o.**

Tuto smlouvu o finančním vypořádání uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany (dále jen „Smlouva“):

1. **hlavní město Praha**, IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, zastoupena Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem  
  
(dále jen „HMP“),
2. **Městská část Praha 11**, IČO: 002 31 126, se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4, zastoupena Jiřím Dohnalem, starostou  
  
(dále jen „MČP11“),
3. **Otakar Ženíšek**, RČ: 47 [redacted] 106 00 Praha 10 – Záběhlice, [redacted]  
  
(dále jen „OŽ“),
4. **Jindřiška Mrkvičková**, RČ: 45 [redacted] 106 00 Praha 10 – [redacted]  
  
(dále jen „JM“; OŽ a JM dále společně jako „Vlastníci“), a
5. **SHELIA s.r.o.**, IČO: 04629221, DIČ: CZ04629221, plátce DPH, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 251065, zastoupena Ing. Michalem Kociánem a Ing. Tomášem Zaňkem, jednatelem  
  
(dále jen „SHELIA“)  
  
a
6. **GORIS s.r.o.**, IČO: 25725882, DIČ: CZ25725882, plátce DPH, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 64631, zastoupena Ing. Michalem Kociánem a Ing. Tomášem Zaňkem, jednatelem  
  
(dále jen „GORIS“)  
  
(HMP, MČP11, OŽ, JM, SHELIA a GORIS společně dále jen „Smluvní strany“ a jednotlivě „Smluvní strana“).

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

- (A) Smluvní strany uzavřely dnešního dne spolu s **FINEP HOLDING, SE**, IČO: 279 27 822, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. H 7, rámcovou smlouvu o úpravě práv k nemovitým věcem (dále jen „Rámcová smlouva“), jejímž předmětem byl mimo jiné závazek Smluvních stran uzavřít smlouvy o převodech blíže specifikované v čl. 4 Rámcové smlouvy (dále jen „Smlouvy o převodech“);
- (B) Smluvní strany se v rámci Rámcové smlouvy dohodly, že vypořádání jednotlivých finančních plnění dle Smluv o převodech v zájmu maximální efektivity a minimalizace reálných finančních toků má být provedeno tak, že namísto vzájemného poskytování celých finančních plnění tak, jak vyplývá z jednotlivých Smluv o převodech, dojde k jejich vzájemnému postoupení mezi

příslušnými Smluvními stranami a následnému započtení v rozsahu, v jakém se vzájemně kryjí, s tím, že příslušné Smluvní strany si poskytnou reálná finanční plnění pouze v rozsahu, v jakém se dané plnění nebude kryt s žádným jiným plněním;

## SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

### 1. Úvodní prohlášení

1.1. Smluvní strany si potvrzují, že ke dni uzavření této Smlouvy evidují následující pohledávky vyplývající ze Smluv o převodech:

1.1.1. pohledávku HMP za SHELIA ve výši **28.146.090,- Kč** z titulu finančního vypořádání vyplývajícího ze směnné smlouvy uzavřené dnešního dne mezi SHELIA a HMP (dále jen „**Pohledávka A**“);

1.1.2. pohledávku SHELIA za MČP11 ve výši **28.300,- Kč** z titulu finančního vypořádání vyplývajícího ze směnné smlouvy uzavřené dnešního dne mezi SHELIA a MČP11 (dále jen „**Pohledávka B**“);

1.1.3. pohledávku GORIS za HMP ve výši **26.823.000,- Kč** z titulu finančního vypořádání vyplývajícího ze smlouvy o převodu vlastnických uzavřené dnešního dne mezi GORIS, SHELIA a HMP (dále jen „**Pohledávka C**“);

1.1.4. pohledávku HMP za SHELIA ve výši **26.818.700,- Kč** z titulu finančního vypořádání vyplývajícího ze smlouvy o převodu vlastnických práv uzavřené dnešního dne mezi GORIS, SHELIA a HMP (dále jen „**Pohledávka D**“);

1.1.5. pohledávku HMP za OŽ ve výši **30.390.886,- Kč** z titulu finančního vypořádání vyplývajícího ze směnné smlouvy uzavřené dnešního dne mezi Vlastníky a HMP (dále jen „**Pohledávka E**“); a

1.1.6. pohledávku HMP za JM ve výši **49.306.174,- Kč** z titulu finančního vypořádání vyplývajícího ze směnné smlouvy uzavřené dnešního dne mezi Vlastníky a HMP (dále jen „**Pohledávka F**“);

1.1.7. pohledávku MČP11 za OŽ ve výši **33.473.250,- Kč** z titulu finančního vypořádání vyplývajícího ze směnné smlouvy uzavřené dnešního dne mezi Vlastníky a MČP11 (dále jen „**Pohledávka G**“); a

1.1.8. pohledávku MČP11 za JM ve výši **19.161.510,- Kč** z titulu finančního vypořádání vyplývajícího ze směnné smlouvy uzavřené dnešního dne mezi Vlastníky a MČP11 (dále jen „**Pohledávka H**“);

(Pohledávka A až Pohledávka H každá jednotlivě dále jen jako „**Pohledávka**“ a všechny společně dále jen „**Pohledávky**“).

### 2. Účel Smlouvy

2.1. Účelem této Smlouvy je úplné finanční vypořádání vzájemných finančních závazků Smluvních stran vyplývajících ze Smluv o převodech a současně minimalizace reálných finančních toků mezi Smluvními stranami, a to za podmínek stanovených dále v této Smlouvě. V zájmu přehlednosti celého vypořádání tvoří nedílnou součást této Smlouvy příloha č. 1, jejímž obsahem je přehled jednotlivých pohledávek Smluvních stran zmiňovaných v této Smlouvě, tj. jednak všech Pohledávek, a dále pohledávek po postoupení pohledávek dle čl. 3 a čl. 4 této Smlouvy a



současně všech pohledávek, které přetrvají po provedení započtení pohledávek dle čl. 5 této Smlouvy a k jejichž uspokojení má dojít zaplacením za podmínek dle čl. 6 této Smlouvy.

### **3. Postoupení pohledávek**

3.1. Příslušné jednotlivé Smluvní strany jako postupitelé touto Smlouvou postupují za podmínek uvedených v této Smlouvě na dále uvedené Smluvní strany jako postupníky následující Pohledávky či jejich části, a to včetně příslušenství a veškerých práv s nimi spojených, přičemž příslušné Smluvní strany jako postupníci následující Pohledávky či jejich části za podmínek této Smlouvy přijímají do svého výlučného vlastnictví a zavazují se příslušným Smluvním stranám jako postupitelům za postoupení Pohledávek či jejich částí zaplatit dále specifikovanou úplatu:

3.1.1. GORIS postupuje Pohledávku C na SHELIA, a to za úplatu odpovídající její nominální hodnotě, tj. za částku ve výši **26.823.000,- Kč** (dále jen „**Úplata 1**“), a SHELIA tuto pohledávku přijímá, v důsledku čehož GORIS vzniká pohledávka za SHELIA ve výši **26.823.000,- Kč** z titulu práva na zaplacení Úplaty 1 (dále jen „**Pohledávka Ú1**“); a

3.1.2. MČP11 postupuje část Pohledávky G ve výši 28.300,- Kč (dále jen „**Pohledávka G1**“), na SHELIA, a to za úplatu odpovídající její nominální hodnotě, tj. za částku ve výši **28.300,- Kč** (dále jen „**Úplata 2**“), a SHELIA tuto pohledávku přijímá, v důsledku čehož MČP11 vzniká pohledávka za SHELIA ve výši **28.300,- Kč** z titulu práva na zaplacení Úplaty 2 (dále jen „**Pohledávka Ú2**“) a zbývající část Pohledávky G nadále trvá ve výši 33.444.950,- Kč (dále jen „**Pohledávka G2**“).

3.2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá postoupení uvedená v tomto čl. 3 této Smlouvy berou ve smyslu ust. § 1882 Občanského zákoníku na vědomí. Pro odstranění všech pochybností Smluvní strany prohlašují a potvrzují si, že účinnost postoupení dle tohoto čl. 3 nastává v souladu s čl. 20 této Smlouvy a pro účinnost těchto postoupení není nezbytné jakékoli další oznámení o postoupení nebo jiné právní jednání Smluvních stran.

### **4. Postoupení pohledávek II.**

4.1. Příslušné jednotlivé Smluvní strany jako postupitelé touto Smlouvou postupují za podmínek uvedených v této Smlouvě na dále uvedené Smluvní strany jako postupníky následující Pohledávky či jejich části, a to včetně příslušenství a veškerých práv s nimi spojených, přičemž příslušné Smluvní strany jako postupníci následující Pohledávky či jejich části za podmínek této Smlouvy přijímají do svého výlučného vlastnictví a zavazují se příslušným Smluvním stranám jako postupitelům za postoupení Pohledávek či jejich částí zaplatit dále specifikovanou úplatu:

4.1.1. SHELIA postupuje Pohledávku G1 na HMP, a to za úplatu odpovídající její nominální hodnotě, tj. za částku ve výši **28.300,- Kč** (dále jen „**Úplata 3**“), a HMP tuto pohledávku přijímá, v důsledku čehož SHELIA vzniká pohledávka za HMP ve výši **28.300,- Kč** z titulu práva na zaplacení Úplaty 3 (dále jen „**Pohledávka Ú3**“).

4.2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá postoupení uvedená v tomto čl. 4 této Smlouvy berou ve smyslu ust. § 1882 Občanského zákoníku na vědomí. Pro odstranění všech pochybností Smluvní strany prohlašují a potvrzují si, že účinnost postoupení dle tohoto čl. 4 nastává v souladu s čl. 20 této Smlouvy a pro účinnost těchto postoupení není nezbytné jakékoli další oznámení o postoupení nebo jiné právní jednání Smluvních stran.

### **5. Započtení vzájemných pohledávek**

5.1. Smluvní strany se v souladu s ust. § 1982 a násl. Občanského zákoníku dohodly na započtení vzájemných pohledávek, a to následovně:

- 5.1.1. SHELIA a HMP tímto postupně započítávají **Pohledávku A** a **Pohledávku D** na jedné straně vůči **Pohledávce C** a **Pohledávce Ú3** na straně druhé, čímž **Pohledávka C**, **Pohledávka Ú3** a **Pohledávka D** v plné výši zcela zaniká a **Pohledávka A** nadále trvá toliko ve výši **28.113.490,- Kč** (dále jen „**Pohledávka AZ**“);
- 5.1.2. SHELIA a MČP11 tímto postupně započítávají **Pohledávku B** vůči **Pohledávce Ú2**, čímž obě pohledávky zanikají v celém rozsahu.

## 6. Úhrada nezapočtených Pohledávek

- 6.1. Pro odstranění všech pochybností si Smluvní strany potvrzují, že po provedení započtení dle čl. 5 této Smlouvy přetrvávají následující Pohledávky:
- 6.1.1. **Pohledávka AZ** ve výši **28.113.490,- Kč**, kterou má HMP za SHELIA;
- 6.1.2. **Pohledávka E** ve výši **30.390.886,- Kč**, kterou má HMP za OŽ;
- 6.1.3. **Pohledávka F** ve výši **49.306.174,- Kč**, kterou má HMP za JM;
- 6.1.4. **Pohledávka G1** ve výši **28.300,- Kč**, kterou má (po postoupení ze strany MČP11, resp. SHELIA) HMP za OŽ;
- 6.1.5. **Pohledávka G2** ve výši **33.444.950,- Kč**, kterou má MČP11 za OŽ;
- 6.1.6. **Pohledávka H** ve výši **19.161.510,- Kč**, kterou má MČP11 za JM; a
- 6.1.7. **Pohledávka Ú1** ve výši **26.823.000,- Kč**, kterou má GORIS za SHELIA;
- (dále společně též jen „**Reálné pohledávky**“).
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že úhrada Reálných pohledávek bude provedena za podmínek dle Rámcové smlouvy prostřednictvím advokátní úschovy provedené společností Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o., se sídlem Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3, IČO: 24827452, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 178025 (dále jen „**Schovatel**“), přičemž za tímto účelem se:
- 6.2.1. SHELIA zavazuje do třiceti (30) dnů ode dne účinnosti Rámcové smlouvy složit na účet Schovatele uvedený v příslušné smlouvě o advokátní úschově peněžní prostředky v celkové výši **54.936.490,- Kč**;
- 6.2.2. OŽ zavazuje do třiceti (30) dnů ode dne účinnosti Rámcové smlouvy složit na účet Schovatele uvedený v příslušné smlouvě o advokátní úschově peněžní prostředky v celkové výši **63.864.136,- Kč**;
- 6.2.3. JM zavazuje do třiceti (30) dnů ode dne účinnosti Rámcové smlouvy složit na účet Schovatele uvedený v příslušné smlouvě o advokátní úschově peněžní prostředky v celkové výši **68.467.684,- Kč**.
- 6.3. Smluvní strany berou na vědomí, že Reálné pohledávky budou vyplaceny z úschovy v souladu s Rámcovou smlouvou a příslušnou smlouvou o advokátní úschově, a to za splnění podmínky, že budou Schovateli předloženy originály nebo ověřené kopie příslušných listů vlastnictví prokazující provedení veškerých převodů vlastnických práv dle všech Smluv o převodech.
- 6.4. Smluvní strany dále berou na vědomí, že pokud nedojde k předložení dokumentů dle čl. 6.3. této Smlouvy Schovateli ani do dvanácti (12) měsíců ode dne účinnosti Rámcové smlouvy a

nedohodnou-li se Smluvní strany se Schovatelem jinak, vrátí Schovatel po marném uplynutí této lhůty peněžní prostředky přijaté na základě protokolu o přijetí peněz do úschovy dle Rámcové smlouvy zpět bezhotovostním převodem na účet, ze kterého tyto peněžní prostředky obdržel, a to nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů od marného uplynutí této lhůty.

## **7. Ostatní ujednání**

7.1. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna postoupit nebo převést tuto Smlouvu, ani jakákoli práva z ní vyplývající, tj. zejména jakoukoli pohledávku (aniž by tím byla jakkoli dotčena postoupení pohledávek dle této Smlouvy), bez předchozího písemného souhlasu ostatních Smluvních stran. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce Smluvních stran.

## **8. Oznamování**

8.1. Smluvní strany sjednávají, že pro účely oznamování a vzájemné komunikace Smluvních stran se použije čl. 13 Rámcové Smlouvy.

## **9. Závislost smluv**

9.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku Rámcové smlouvy tato Smlouva v celém rozsahu zaniká. Pro odstranění všech pochybností Smluvní strany uvádějí, že zánik této Smlouvy nemá vliv na platnost a účinnost Rámcové smlouvy nebo kterékoli ze Smluv o převodech.

## **10. Úhrada nákladů**

10.1. Náklady, jež kterékoli ze Smluvních stran vznikly v souvislosti s uzavřením této Smlouvy a plněním závazků z ní vyplývajících, hradí ta ze Smluvních stran, na jejíž straně náklady vznikly, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.

## **11. Vzdání se práva**

11.1. Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.

## **12. Oddělitelnost**

12.1. Stane-li se kterákoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplývá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. V případě takové neplatnosti, neúčinnosti nebo nevykonatelnosti budou Smluvní strany jednat v dobré víře s cílem dohodnout se bezodkladně, nejpozději však do dvou (2) měsíců ode dne doručení příslušné výzvy jedné Smluvní strany ostatním Smluvním stranám, tj. poslední z nich, na změnách, respektive doplněních této Smlouvy, které jsou s ohledem na tuto neplatnost, neúčinnost nebo nevykonatelnost pro naplnění účelu této Smlouvy nezbytné.

## **13. Rozhodné právo**

13.1. Tato Smlouva a veškeré mimosmluvní závazky vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se řídí právními předpisy České republiky.