

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 29. 3. 2022

Smluvní strany:

Dopravní podnik města Jihlavy, a.s.

IČO: 25512897

se sídlem Jihlava, Brtnická čp. 1002/23

Společnost zapsána v obchodním rejstříku spis. zn.

B 2551 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupená předsedou představenstva Ing. Radimem Rovnerem

jako pronajímatel

a

Nextbike Czech Republic s.r.o.

IČO: 07389108

se sídlem Libušina 526/101, Chválkovice, 779 00 Olomouc

Společnost zapsána v obchodním rejstříku spis. zn.

C 75648 vedená u Krajského soudu v Ostravě

zastoupená Tomášem Karpovem, jednatelem a Petrem Horkým, jednatelem

kontaktní email pro zasílání faktur: fakturace-nextbike@wflowmail.com

jako nájemce

Tímto dodatkem se dohodou obou smluvních stran mění následující:

Do článku II. se vkládá odstavec 5:

5. Pronajímatel přenechává v předmětu nájmu pronajímateli inventář, který je podrobně specifikován v příloze č. 1. Tento inventář podléhá pravidelné inventarizaci 1 x ročně, nájemce je povinen umožnit za tímto účelem přístup do skladu pracovníkům inventarizační komise.

Článek IV. – nové znění:

IV.

1. Nájemce se zavazuje pronajímateli platit za užívání předmětu nájmu nájemné za pronájem nebytových prostor ve výši 6.450 Kč bez DPH a nájemné za pronájem movitých věcí dle čl. II, odstavec 5 a přílohy č. 1 ve výši 50 Kč bez DPH. Celkové nájemné činí 6.500 Kč bez DPH měsíčně + příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň.
2. Smluvní strany si ujednávají, že pronajímatel zajistí nájemci tato plnění spojená s užíváním předmětu nájmu:
 - a) dodávku elektrické energie,
 - b) dodávku vody a odvádění odpadních vod.

Nezbytné služby a plnění výslovně neuvedené shora smluvní strany vylučují z plnění, které zajišťuje pronajímatel; Služby a plnění výslovně neuvedené v odst. 2. tohoto článku si zajišťuje svým jménem a na svůj náklad nájemce.

3. Nájemce je povinen platit pronajímateli:

- a) na úhradu spotřeby za dodávku elektrické energie částky ve výši skutečné spotřeby zjištěné z měřidla (elektroměru). Měsíční záloha na tuto úhradu je stanovena ve výši 1.000 Kč bez DPH. Pronajímatel nájemci písemně vyúčtuje skutečnou spotřebu elektrické energie, kterou je nájemce povinen pronajímateli zaplatit. Vyúčtování bude zpravidla jednou za kalendářní čtvrtletí.
 - b) na úhradu spotřeby vody a odvádění odpadních vod paušální platbu ve výši 400 Kč bez DPH měsíčně.
4. Nájemné, měsíční záloha na služby (odst. 3, písm. a) shora) a paušální platba (odst. 3, písm. b) shora) jsou splatné vždy do 5. dne kalendářního měsíce, za nějž se příslušná platba platí. Pronajímatel vystaví první pracovní den v měsíci nájemci fakturu a zašle elektronicky na uvedenou mailovou adresu nájemce: fakturace-nextbike@wflowmail.com
 5. První fakturu na nájemné a další plnění s tímto spojená vystaví pronajímatel bezprostředně po podpisu dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 29. 3. 2022 se splatností 5 dnů. Nájem a plnění uskutečněné v březnu budou fakturovány dle poměrné části (počtu dnů) z měsíční sazby.

Ostatní ujednání této smlouvy se tímto dodatkem nemění a zůstávají v platnosti.

V Jihlavě, dne _____

**Ing. Radim
Rovner**

Digitálně podepsal
Ing. Radim Rovner
Datum: 2022.04.22
12:27:24 +02'00'

Pronajímatel
Ing. Radim Rovner
Předseda představenstva

**Petr
Horký**

Digitálně podepsal
Petr Horký
Datum: 2022.04.22
11:40:59 +02'00'

**TOMÁŠ
KARPOV**

Digitálně podepsal
by TOMÁŠ
KARPOV
Datum: 2022.04.22
12:03:17 +02'00'

Nájemce

Příloha č. 1 – seznam pronajatého inventáře:

Za budovu 5 místnost 49

73291/1,2 - Regály kovové 2 kusy