

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ust. § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění mezi těmito smluvními stranami,

### 1. MW - DIAS, spol. s r.o.

se sídlem: 735 42 Horní Těrlicko 443, provozovna Stodolní 2, 702 00 Ostrava

jednající : Ing. Igor Weiss, jednatel společnosti

IČ: 25 36 89 07

DIČ : CZ25 36 89 07

bankovní spojení: [REDAKCE]

zapsaná ode dne 24. března 1997 v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle C, vložka 15643

osoby zmocněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Igor Weiss, tel.: 596125484

ve věcech technických: Ing. Jiří Martinek, tel.: 596125484

vedoucí zakázky: Monika Staňková, tel.: +420724621516

(dále též jen zhotovitel )

a

### 2. Městské kulturní středisko Havířov

se sídlem : Hlavní třída 31a, 736 01 Havířov – Město

jednající : Mgr. Yvona Dlábková, ředitelka

IČ : 25368907

DIČ : CZ25368907

bankovní spojení: [REDAKCE]

osoby zmocněné jednat ve věcech smluvních: Mgr. Yvona Dlábková tel: 596 80 80 13

ve věcech technických: Evžen Choleva tel: 596 80 80 30

( dále též jen objednatel )

I.

### Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se v souladu s ust. § 262 odst. 1 zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku a tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením § 536 a násl. tohoto zákoníku.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zajišťovat po dobu platnosti této smlouvy pro objednatele níže specifikovaný rozsah úklidových a ostatních služeb, a to v místě a rozsahu sjednaném v této smlouvě :

a. Pravidelné úklidové práce v objektech objednatele :

Společenský dům Reneta, Dlouhá tř. 19a, Havířov - Město

DKLJ, Hlavní třída 46a, Havířov – Město

Kino Centrum, Náměstí Republiky 575/7, Havířov – Město

KDPB, Hlavní tř. 31, Havířov – Město

Letní kino, Na nábřeží 11, Havířov – Město

v rozsahu a specifikaci dle přílohy č. 1. Součástí úklidových prací je i zajištění úklidových a čistících prostředků.

- b. Mimořádné úklidové práce v objektech objednatele (po malování, haváriích a živelných pohromách) bez odkladu na základě samostatné objednávky objednatele. Součástí úklidových prací je i zajištění úklidových a čistících prostředků.

a objednatel se zavazuje hradit za plnění předmětu smlouvy zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou.

3. Objednatel si vyhrazuje právo v případě provádění větších rekonstrukčních, stavebních či jiných úprav, prací a omezení na svých objektech k operativní změně druhů a četností úklidových prací. Seznam změn vzniklých z uvedených důvodů je objednatel povinen předat zhotoviteli nejpozději 5 pracovních dnů před začátkem měsíce, ve kterém budou rekonstrukční, stavební či jiné práce a omezení prováděny. Objednatel si zároveň vyhrazuje právo v případě značného nárůstu či poklesu četností (dočasné přerušení, omezení provozu v některém z objektů dle čl. I bod 2a) kulturních, společenských a dalších akcí operativně navýšit nebo ponížít druh a četnost úklidových prací. Úprava četnosti prací bude sjednána samostatnou objednávkou, která bude předána zhotoviteli nejpozději 5 pracovních dnů před začátkem měsíce, ve kterém má být úklid prováděn. Zhotovitel v takovém případě garantuje objednateli účtování cen uvedených v této smlouvě.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

## II.

### Termíny plnění předmětu smlouvy

1. Pravidelné úklidové práce, v objektech objednatele uvedených v čl. I. odst. 2a, budou prováděny dle frekvence stanovené v příloze č.1. Veškeré činnosti prováděné, dle této smlouvy, zhotovitelem, musí být prováděny tak, aby neomezovaly provozní chod v jednotlivých objektech objednatele. Jejich přesné termínové plnění bude oboustranně dojednáno a odsouhlaseno zodpovědnými provozními.
2. Mimořádné úklidové práce v objektech objednatele, uvedené v čl. I. odst. 2b, budou realizovány v souladu s termíny, požadavky a potřebami objednatele, přičemž zhotovitel se zavazuje nastoupit k plnění těchto mimořádných jednorázových akcí nejpozději do 0,5 hod od doručení písemného, resp. faxového oznámení, formou dílčí objednávky, zhotoviteli resp. jeho kontaktní osobě.

## III.

### Komunikace mezi smluvními stranami

1. Každá ze smluvních stran je povinna určit kompetentního komunikačního partnera, tj. osobu odpovědnou za komunikaci mezi smluvními stranami, s níž bude možné konzultovat všechna témata týkající se realizace předmětu této smlouvy.

15 

2. Objednatel určuje kontaktní osobu pro styk se zhotovitelem :  
pro provádění pravidelných oblastí služeb:  
Zdeňka Krčová - provozní Společenského domu  
tel: 777 767 084, e-mail: [krcova@mkshavirov.cz](mailto:krcova@mkshavirov.cz)

Miroslava Bukovská - provozní KDPB  
tel: 777 767 083, e-mail: [bukovska@mkshavirov.cz](mailto:bukovska@mkshavirov.cz)

Hana Rozumová - provozní KDLJ, kino Centrum, Letní kino,  
tel: 777 767 086, e-mail: [rozumova@mkshavirov.cz](mailto:rozumova@mkshavirov.cz)

pro mimořádné sjednání zajištění úklidových služeb (čl. I / 2a,b)  
Evžen Choleva - vedoucí technicko – správního útvaru  
tel: 777 767 088, e-mail: [choleva@mkshavirov.cz](mailto:choleva@mkshavirov.cz)

3. Na straně objednatele provozní vedoucí odpovídají za oblasti úkolů sjednaných touto smlouvou:

- organizace a kontrola všech oblastí služeb prováděných zhotovitelem
- kontakt s kompetentními spolupracovníky zhotovitele
- kontrola kvality služeb v požadovaném rozsahu
- zodpovědná účast na přejímkách a předávání zařízení / objektů provedených služeb zhotovitelem

4. Zhotovitel určuje kontaktní osobu pro styk s objednatelem :

Monika Staňková – provozní vedoucí, +420 724 621 516, [stankova@mwdias.com](mailto:stankova@mwdias.com)

5. Na straně zhotovitele provozní vedoucí odpovídá za bezproblémový chod všech oblastí služeb uvedených v této smlouvě. V principu má vedoucí zakázky následující oblasti úkolů:

- Organizace vedení, provádění a kontroly všech oblastí služeb
- Řízení a vedení personálu dodavatele
- Kontakt s kompetentními spolupracovníky objednatele
- Zajištění kvality služeb
- Účast na přejímkách a předávání zařízení/objektů.

#### IV.

#### Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle objednávky objednatele, příp. jeho dalších pokynů samostatně, přičemž není oprávněn plnit svůj závazek dle této smlouvy prostřednictvím třetí osoby.
3. Zhotovitel se zavazuje, že bude dbát o dobré jméno objednatele

7  
+5  
Karel Novák

4. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět evidenci a registraci pracovních úrazů svých zaměstnanců v souladu s právními předpisy.
5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby třetí osoby ( zaměstnanci ) pověřené jím k realizaci díla byly řádně poučeny a seznámeny s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a se zákazem manipulace s majetkem objednatele při realizaci díla, dále se zákazem užívání telefonních linek, počítačů, kopírek, HI-FI věží, televizních přijímačů, rádia, CD přehrávačů a další spotřební elektroniky objednatele a se zákazem kouření a požívání alkoholických nápojů v prostorách objednatele.
6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v rámci kontrolního systému kvality služeb bylo provedeno hodnocení kontroly kvality služeb a to 31 x v měsíci, tj. každý den v měsíci na všech objektech. Objednateli bude předán vždy na počátku následujícího měsíce plnění, nejpozději však 3. pracovní den následujícího měsíce, protokol o provedených kontrolách, způsobu vyhodnocení a opatření k nápravě, podepsaný zhotovitelem, resp. oprávněnou osobou, doplněný o vyjádření a podpis oprávněné osoby objednatele.
7. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že bude chránit a nezveřejňovat veškeré informace týkající se objednatele.
8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci provádějící úklidové služby zamkli po provedení úklidu veškeré obvykle zamykané prostory, jedná se zejména o kanceláře, zasedací místnosti, sály, učebny, zvukové kabiny, výstavní sítě a místnosti technického provozu, atp.
9. Zhotovitel se zavazuje, že jednotné pracovní oděvy jeho zaměstnanců budou označeny názvem firmy.
10. Zhotovitel se zavazuje k úspornému užívání elektrické energie a vody v úklidovém prostoru.
11. Zhotovitel se zavazuje vytvořit svým pracovníkům veškeré potřebné podmínky nutné ke kvalitnímu provádění sjednaného předmětu smlouvy, a to především :
  - poskytnout dostatek vhodných kvalitních čistících a desinfekčních prostředků,
  - poskytnout potřebné kvalitní pracovní pomůcky a mechanismy,
  - poskytnout zaměstnancům vhodné pracovní oblečení, obutí a osobní ochranné pracovní prostředky a zajišťovat jejich pravidelnou údržbu, resp. obměnu,
  - vybavit pracoviště prostředky první pomoci, odpovídajícími vykonávané práci.

## V.

### Práva a povinnosti objednatele

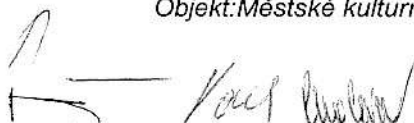
1. Objednatel je povinen zajistit pro pracovníky zhotovitele místnosti pro uložení čistících prostředků a pracovních a osobních předmětů.
2. Objednatel je povinen zajistit pracovníkům zhotovitele přístup do prostorů, které jsou předmětem smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn písemně reklamovat vady kvality a rozsahu služeb, a to ihned při jejich zjištění, nejpozději však do tří pracovních dnů ode dne provedení služby. Reklamací lze uplatnit tak, že se zhotoviteli resp. jeho oprávněnému zástupci stane znám příslušný projev vůle objednatele učiněný prostřednictvím jeho oprávněného zástupce.

h  
+5  
Karel Anušek

Reklamacce objednatele se považuje za řádně uplatněnou, je-li do tří pracovních dnů od provedení vadných služeb předán držiteli poštovní licence k přepravě příslušný písemný projev vůle objednatele, či je-li předán písemnou formou s podpisem o převzetí oprávněnému zástupci zhotovitele, přičemž zhotovitel je povinen vady odstranit do 2 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadách, pokud není dohodnuto jinak.

## VI. Smluvní cena

1. Celková cena služeb za jeden rok plnění této smlouvy je sjednána částkou 3.348.824 Kč včetně DPH, přičemž  
cena bez DPH činí 2.814.138 Kč,  
sazba DPH činí 19 %,  
výše DPH činí 534.686 Kč.
2. Cena běžných úklidových prací (úklidové práce prováděné s četností alespoň 1 x měsíčně) je stanovena ve výši  
2.842.806 Kč včetně DPH, přičemž  
cena bez DPH činí 2.388.913 Kč,  
sazba DPH činí 19 %,  
výše DPH činí 453.894 Kč.
3. Cena úklidových prací prováděných v intervalu 1 x ročně je sjednána na  
243.177 Kč včetně DPH přičemž  
cena bez DPH činí 204.351 Kč,  
sazba DPH činí 19 %,  
výše DPH činí 38.827 Kč.
4. Cena úklidových prací prováděných v intervalu 2 x ročně je sjednána na  
103.376 Kč včetně DPH přičemž  
cena bez DPH činí 86.871 Kč,  
sazba DPH činí 19 %,  
výše DPH činí 16.506 Kč.
5. Cena úklidových prací prováděných v intervalu 3 x ročně je sjednána na  
50.495 Kč včetně DPH přičemž  
cena bez DPH činí 42.433 Kč,  
sazba DPH činí 19 %,  
výše DPH činí 8.062 Kč.
6. Cena úklidových prací prováděných v intervalu 4 x ročně je sjednána na  
67.379 Kč včetně DPH přičemž  
cena bez DPH činí 56.621 Kč,  
sazba DPH činí 19 %,  
výše DPH činí 10.758 Kč.
7. Cena úklidových prací prováděných v intervalu 5 x ročně je sjednána na  
29.816 Kč včetně DPH přičemž  
cena bez DPH činí 25.056 Kč,  
sazba DPH činí 19 %,  
výše DPH činí 4.761 Kč.



8. Cena úklidových prací prováděných v intervalu 6 x ročně je sjednána na 11.775 Kč včetně DPH přičemž cena bez DPH činí 9.895 Kč, sazba DPH činí 19 %, výše DPH činí 1.880 Kč.
9. Cena mimořádných úklidových prací dle čl. I. bodu 2 b) je ve výši 61 Kč/hod bez DPH.
10. V uvedených cenách jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na realizaci úklidových služeb, zejména náklady vynaložené na čisticí a ošetrovací prostředky a materiál používaný k provádění úklidových služeb, používání přístrojů, strojů a jiných nástrojů a zařízení, mzdové náklady a náklady na dopravu.
11. Veškeré práce uvedené v čl. I. bodech 2 a) budou fakturovány 1 x měsíčně nejpozději do 5 – ti kalendářních dnů po ukončení měsíce.
12. Veškeré práce uvedené v čl. I. bodě 2 b) budou fakturovány po vzájemném podepsání protokolu o předání a převzetí práce a to 1 x měsíčně nejpozději do 5 – ti kalendářních dnů po ukončení měsíce.
13. Uvedené ceny jsou ceny nejvýše přípustné, které je možno překročit pouze ve vymezených případech. Vymezené případy pro zvýšení uvedených smluvních cen jsou :
  - inflace vyšší než 5 %
  - změna minimální mzdy
  - změna zákonné sazby DPH

V případě splnění některé z těchto podmínek, bude možná úprava ceny na základě kalkulace odsouhlasené oběma smluvními stranami.

## VII. Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodané části díla je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění (dále jen „faktura“).
2. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna ve faktuře uvést i tyto údaje:
  - a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci,
  - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - e) lhůta splatnosti faktury,
  - f) jméno a podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - g) IČO a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
  - h) v případě, že předmětem fakturace bude jakákoli činnost či věc, jejíž cena není stanovena celkovou paušální měsíční částkou, musí faktura rovněž obsahovat rozpis fakturovaných činností a materiálu, minimálně ve struktuře jednotková cena a počet kusů (materiál) a jednotková cena a počet odpracovaných hodin (činnosti).

h  
+ → *Handwritten signature*

3. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu o převzetí nebo doporučeně prostřednictvím pošty. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
4. Objednatel je povinen hradit faktury zhotovitele nejpozději do 21. dne od jejich doručení na adresu objednatele.
5. V případě, že platba nebude provedena v době splatnosti, bude objednateli účtován úrok z prodlení ve výši 0.05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

### VIII.

#### Odpovědnost zhotovitele za vady a škody

1. Zhotovitel přebírá povinná ručení a rizika, plynoucí z plnění této smlouvy. Současně prohlašuje, že má u všeobecně známé společnosti, uvedené níže, uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, která kryje všechna rizika spojená s úrazem nebo poškozením způsobeným osobám, pokud byla způsobena jeho pracovníky nebo jsou následkem výkonu všech prací v rámci této smlouvy. Zhotovitel má uzavřenou pojistnou smlouvu u České pojišťovny, a.s. pokud jde o škody hmotné i nehmotné, ve výši 20 mil. Kč (dvacetmilionůkorunčeských).
2. Číslo pojistné smlouvy : 77052739-17, pojistná smlouva tvoří přílohu č.2 této smlouvy.
3. V případě opakovaných závažných nedostatků zjištěných v kvalitě úklidových služeb poskytovaných zhotovitelem, má objednatel právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč, kterou uplatní odpočtem z fakturované částky. Tím není dotčeno právo objednatele odstoupit od smlouvy při zjištění závažného porušení smlouvy. Závažné nedostatky budou vytýkány objednatelem písemně, dle čl. V. odst. 3.
4. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek odstranit vady a nedodělky v termínu dle čl. V. odst. 3. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli měsíční slevu z ceny za vadné plnění ve výši až 100 % z ceny, tj. maximálně 234.512 Kč, přičemž snížení ceny bude odpovídat velikosti plochy a druhu provedené práce, které se budou zjištěné nedostatky týkat a počtu dní v jednom kalendářním měsíci, ve kterých nebudou nedostatky odstraněny. Snížení ceny bude provedeno formou snížení ceny oproti účtované měsíční ceně dle čl. VI. odst. 1. této smlouvy
5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na případnou náhradu škody. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.



## IX. Závěrečné ujednání

1. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku v platném znění.
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností od 1. 7. 2006. Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu písemně vypovědět, a to s výpovědní lhůtou 3 měsíce, jež počne běžet 1. dnem v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Kterákoli smluvní strana je oprávněna okamžitě odstoupit od této smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smlouvy se pro účely této smlouvy považuje zejména kterýkoli z následujících případů:
  - vadné plnění zhotovitele, především v případě, kdy zhotovitel přes písemné napomenutí neodstraní zjištěné nedostatky,
  - objednatel je po dobu nejméně 30 dnů v prodlení s úhradou smluvní ceny z plnění předmětu této smlouvy.
4. Smlouva může být upravována dodatky oboustranně odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy a účinnosti dnem 1. 7. 2006.
6. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení s platností originálu.
7. Přílohy smlouvy :

Příloha č. 1 – Rozsah pravidelných úklidových prací v členění dle objektů včetně cen jednotlivých položek

Příloha č. 2 – Pojistná smlouva zhotovitele

V Havířově, dne 22. 6. 2006



Městské kulturní středisko Havířov

Mgr. Yvona Dlábková

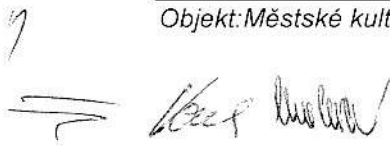
ředitelka



MW - DIAS, spol. s r.o.

Ing. Igor Weiss

jednatel společnosti





**DODATEK KE SMLouvĚ O DíLO Č. 1**

uzavřená v souladu s ust. § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění mezi těmito smluvními stranami,

**1. MW - DIAS, spol. s r.o.**

se sídlem: 735 42 Horní Těrlicko 443, provozovna Stodolní 2, 702 00 Ostrava

zastoupený : Ing. Igor Weiss, jednatele společnosti

IČ: 25 36 89 07

DIČ : CZ25 36 89 07

bankovní spojení: [REDAKCE]

zapsaná ode dne 24. března 1997 v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle C, vložka 15643

osoby zmocněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Igor Weiss, tel.: 596125484

ve věcech technických: Ing. Jiří Martinek, tel.: 596125484

vedoucí zakázky: Monika Staňková, tel.: +420724621516

(dále též jen zhotovitel )

a

**2. Městské kulturní středisko Havířov**

se sídlem : Hlavní třída 31 a, 73601 Havířov – Město

zastoupený : Mgr. Yvona Dlábková, ředitelka

IČO : 00317985

DIČ : CZ 00317985

bankovní spojení : [REDAKCE]

osoby zmocněné jednat ve věcech smluvních: Mgr. Yvona Dlábková

ve věcech technických: Evžen Choleva

( dále též jen objednatel )

Z důvodu rozšíření potřeb na zajištění úklidových prací v novém objektu objednatele, se smluvní strany dohodly na uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o dílo ze dne 22. 6. 2006, jehož obsahem jsou níže uvedené změny a doplnění smlouvy.

**1) Článek I. Předmět smlouvy odstavec 2. a, se upravuje takto :**

2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zajišťovat po dobu platnosti této smlouvy pro objednatele níže specifikovaný rozsah úklidových a ostatních služeb, a to v místě a rozsahu sjednaném v této smlouvě :

a. Pravidelné úklidové práce v objektech objednatele :

Společenský dům Reneta, Dlouhá tř. 19a, Havířov - Město

DKLJ, Hlavní třída 46a, Havířov – Město

Kino Centrum, Náměstí Republiky 575/7, Havířov – Město

KDPB, Hlavní tř. 31, Havířov – Město

Letní kino, Na nábřeží 11, Havířov – Město

KD Radost, Alšova 11, Havířov – Město

v rozsahu a specifikaci dle přílohy č. 1. Součástí úklidových prací je i zajištění úklidových a čistících prostředků.

**2) Článek III. Komunikace mezi smluvními stranami odstavec 2. se upravuje takto :**

2. Objednatel určuje kontaktní osobu pro styk se zhotovitelem :  
pro provádění pravidelných oblastí služeb:  
Zdeňka Krčová - provozní Společenského domu, KD Radost  
tel: 777 767 084, e-mail: [krcova@mkshavirov.cz](mailto:krcova@mkshavirov.cz)

Miroslava Bukovská - provozní KDPB  
tel: 777 767 083, e-mail: [bukovska@mkshavirov.cz](mailto:bukovska@mkshavirov.cz)

Hana Rozumová - provozní KDLJ, kino Centrum, Letní kino  
tel: 777 767 086, e-mail: [rozumova@mkshavirov.cz](mailto:rozumova@mkshavirov.cz)

pro mimořádné sjednání zajištění úklidových služeb (čl. I / 2a,b)  
Evžen Choleva - vedoucí technicko – správního útvaru  
tel: 777 767 088, e-mail: [choleva@mkshavirov.cz](mailto:choleva@mkshavirov.cz)

**3) Článek VI. Smluvní cena odstavec 1. až 8 se upravuje takto**

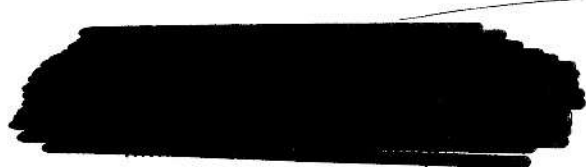
1. Celková cena služeb za jeden rok plnění této smlouvy je sjednána částkou 3.981.602 Kč včetně DPH, přičemž  
cena bez DPH činí 3.345.884 Kč,  
sazba DPH činí 19 %,   
výše DPH činí 635.718 Kč.
2. Cena běžných úklidových prací (úklidové práce prováděné s četností alespoň 1 x měsíčně) je stanovena ve výši 3.396.014 Kč včetně DPH, přičemž  
cena bez DPH činí 2.853.793 Kč,  
sazba DPH činí 19 %,   
výše DPH činí 542.221 Kč.
3. Cena úklidových prací prováděných v intervalu 1 x ročně je sjednána na 263.127Kč včetně DPH přičemž  
cena bez DPH činí 221.115 Kč,  
sazba DPH činí 19 %,   
výše DPH činí 42.012 Kč.
4. Cena úklidových prací prováděných v intervalu 2 x ročně je sjednána na 109.532 Kč včetně DPH přičemž  
cena bez DPH činí 92.043 Kč,  
sazba DPH činí 19 %,   
výše DPH činí 17.489 Kč.
5. Cena úklidových prací prováděných v intervalu 3 x ročně je sjednána na 50.495 Kč včetně DPH přičemž  
cena bez DPH činí 42.433 Kč,  
sazba DPH činí 19 %,   
výše DPH činí 8.062 Kč.

6. Cena úklidových prací prováděných v intervalu 4 x ročně je sjednána na 72.349 Kč včetně DPH přičemž cena bez DPH činí 60.797 Kč, sazba DPH činí 19 %, výše DPH činí 11.552 Kč.
7. Cena úklidových prací prováděných v intervalu 5 x ročně je sjednána na 32.973 Kč včetně DPH přičemž cena bez DPH činí 27.708 Kč, sazba DPH činí 19 %, výše DPH činí 5.265 Kč.
8. Cena úklidových prací prováděných v intervalu 6 x ročně je sjednána na 57.114 Kč včetně DPH přičemž cena bez DPH činí 47.995 Kč, sazba DPH činí 19 %, výše DPH činí 9.119 Kč.

- 4) V ostatních částech se smlouva o dílo nemění
- 5) Práva a povinnosti vyplývající nebo vznikající z tohoto dodatku se řídí platným českým právem, pokud není tímto dodatkem dohodnuto jinak.
- 6) Obě strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají svobodně, vážně, určitě a že jeho obsah je zcela srozumitelný, přičemž obě strany měly možnost tento dodatek konzultovat e svými poradci.
- 7) Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem 1. října 2007. Dodatek je vyhotoven ve dvou provedeních, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 8) Přílohy smlouvy :

**Příloha č. 1 – Rozsah pravidelných úklidových prací v členění dle objektů včetně cen jednotlivých položek**

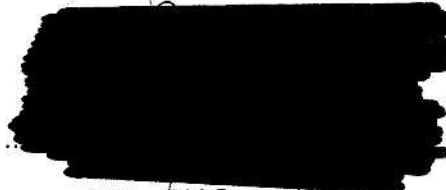
V Havířově dne 10. 9. 2007



Městské kulturní středisko Havířov

Mgr. Yvona Dlábková

ředitelka



MW - DIAS, spol. s r.o.

Ing. Igor Weiss

jednatel společnosti



**DODATEK KE SMLouvĚ O DÍLO Č. 2**

uzavřená v souladu s ust. § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění mezi těmito smluvními stranami,

**1. MW - DIAS, a.s.**

se sídlem: 735 42, Horní Těrlicko 443,

provozovna: Stodolní 2, 702 00 Ostrava

zastoupený: Ing. Igor Weiss, předseda představenstva

IČ: 25 36 89 07

DIČ: CZ 25 36 89 07

bankovní spojení: [REDAKCE]

zapsaná ode dne 24. března 1997 v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle C, vložka 15643

osoby zmocněné jednat ve věcech smluvních:

Ing. Igor Weiss, předseda představenstva

ve věcech technických:

Marek Granica, obchodní ředitel

vedoucí zakázky:

Monika Staňková, tel.: 724 621 516

(dále též jen zhotovitel )

a

**2. Městské kulturní středisko Havířov**

se sídlem : Hlavní třída 31 a, 73601 Havířov – Město

zastoupený : Mgr. Yvona Dlábková, ředitelka

IČO : 00317985

DIČ : CZ 00317985

bankovní spojení [REDAKCE]

Příspěvková organizace statutárního města Havířov na základě Zřizovací listiny ze dne 3.12.1993 v platném znění ze dne 1.1.2013

osoby zmocněné jednat ve věcech smluvních: Mgr. Yvona Dlábková, ředitelka organizace

ve věcech technických:

Ing. Daniela Helisová, vedoucí ekonomicko –

hospodářského útvaru

( dále též jen objednatel )

Z důvodu změny rozsahu prací, změny zákonné sazby DPH, navýšení minimální mzdy a inflace od doby uzavření smlouvy, se smluvní strany dohodly na uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 22. 6. 2006, jehož obsahem jsou níže uvedené změny a doplnění smlouvy.

**1) Článek I. Předmět smlouvy odstavce 2. a, se upravuje takto :**

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zajišťovat po dobu platnosti této smlouvy pro objednatele níže specifikovaný rozsah úklidových a ostatních služeb, a to v místě a rozsahu sjednaném v této smlouvě:

a. Pravidelné úklidové práce v objektech objednatele:

Společenský dům , Dlouhá tř. 19a, Havířov - Město

DK L. Janáčka, Hlavní třída 46a, Havířov – Město

Kino Centrum, Náměstí Republiky 575/7, Havířov – Město

KD P. Bezruč, Hlavní tř. 31, Havířov – Město

Letní kino, Na nábřeží 11, Havířov – Město

KD Radost, Alšova 11, Havířov – Město  
v rozsahu a specifikaci dle přílohy č. 1. Součástí úklidových prací je i zajištění úklidových a čistících prostředků.

**3) Článek VI. Smluvní cena odstavce 1. až 8 se upravuje takto**

1. Celková cena služeb za jeden rok plnění této smlouvy je sjednána částkou 4 360 254 Kč včetně DPH, přičemž cena bez DPH činí 3 603 516 Kč, sazba DPH činí 21 %, výše DPH činí 756 738 Kč.
2. Cena běžných úklidových prací (úklidové práce prováděné s četností alespoň 1 x měsíčně) je stanovena ve výši 3 649 637 Kč včetně DPH, přičemž cena bez DPH činí 3 016 229 Kč, sazba DPH činí 21 %, výše DPH činí 633 408 Kč.
3. Cena úklidových prací prováděných v intervalu 1 x ročně je sjednána na 401 883 Kč včetně DPH, přičemž cena bez DPH činí 332 135 Kč, sazba DPH činí 21 %, výše DPH činí 69 748 Kč.
4. Cena úklidových prací prováděných v intervalu 2 x ročně je sjednána na 104 171 Kč včetně DPH, přičemž cena bez DPH činí 86 092 Kč, sazba DPH činí 21 %, výše DPH činí 18 079 Kč.
5. Cena úklidových prací prováděných v intervalu 3 x ročně je sjednána na 51 344 Kč včetně DPH, přičemž cena bez DPH činí 42 433 Kč, sazba DPH činí 21 %, výše DPH činí 8 911 Kč.
6. Cena úklidových prací prováděných v intervalu 4 x ročně je sjednána na 61 619 Kč včetně DPH, přičemž cena bez DPH činí 50 925 Kč, sazba DPH činí 21 %, výše DPH činí 10 694 Kč.
7. Cena úklidových prací prováděných v intervalu 5 x ročně je sjednána na 33 527 Kč včetně DPH, přičemž cena bez DPH činí 27 708 Kč, sazba DPH činí 21 %, výše DPH činí 5 819 Kč.
8. Cena úklidových prací prováděných v intervalu 6 x ročně je sjednána na 58 074 Kč včetně DPH, přičemž cena bez DPH činí 47 995 Kč, sazba DPH činí 21 %, výše DPH činí 10 079 Kč.

**4) V ostatních částech se smlouva o dílo nemění**

**5) Práva a povinnosti vyplývající nebo vznikající z tohoto dodatku se řídí platným českým právem, pokud není tímto dodatkem dohodnuto jinak.**

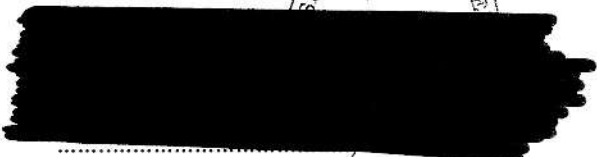
**6) Obě strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají svobodně, vážně, určitě a že jeho obsah je zcela srozumitelný, přičemž obě strany měly možnost tento dodatek konzultovat se svými poradci.**

7) Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem 1. února 2013. Dodatek je vyhotoven ve dvou provedeních, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

8) Přílohy smlouvy :

Příloha č. 1 – Rozsah pravidelných úklidových prací v členění dle objektů včetně cen jednotlivých položek

v Havířově dne 12. 6. 2013



Městské kulturní středisko Havířov  
Mgr. Yvona Dlábková  
ředitelka

v Ostravě dne 27. 05. 2013

MW-DIAS<sup>®</sup>  
akciová společnost



MW-DIAS, a.s.  
Ing. Igor Weiss  
předseda představenstva

## DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O DíLO ZE DNE 22. 02. 2006

uzavřená mezi těmito smluvními stranami

### 1. MW - DIAS, a.s.

se sídlem: Stodolní 316/2, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
zastoupený: Martin Chyla, předseda představenstva  
Mgr. Robert Labuda, člen představenstva  
IČ: 253 68 907  
DIČ: CZ25368907  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě v B, vložka 4249  
osoby zmocněné jednat ve věcech smluvních: Marek Granica, obchodní ředitel  
(dále též jen zhotovitel )

a

### 2. Městské kulturní středisko Havířov

se sídlem : Hlavní třída 31 a, 73601 Havířov – Město  
zastoupený : Mgr. Yvona Dlábková, ředitelka  
IČO : 00317985  
DIČ : CZ 00317985  
bankovní spojení : [REDAKCE]  
331 - Příspěvková organizace  
osoby zmocněné jednat ve věcech smluvních: Mgr. Yvona Dlábková  
( dále též jen **objednatel** )

1. Zhotovitel a objednatel konstatují, že dne 22.02.2006 uzavřeli Smlouvu o dílo (dále jen smlouva), jejímž předmětem je provádění úklidových a ostatních služeb.

2. Zhotovitel a objednatel se dohodli na uzavření tohoto Dodatku č. 3 ke smlouvě (dále také jen Dodatek, jehož obsahem je tato změna smlouvy:

**Článek VI. Smluvní cena odstavce 1. až 8. se upravuje takto**

1. Celková cena služeb za jeden rok plnění této smlouvy je sjednána částkou 4 693 880,40 Kč včetně DPH, přičemž cena bez DPH činí 3 879 240,00 Kč, sazba DPH činí 21 %, výše DPH činí 814 640,40 Kč.
2. Cena běžných úklidových prací (úklidové práce prováděné s četností alespoň 1 x měsíčně) je stanovena ve výši 3 928 890,06 Kč včetně DPH, přičemž cena bez DPH činí 3 247 016,58 Kč, sazba DPH činí 21 %, výše DPH činí 681 873,48 Kč.
3. Cena úklidových prací prováděných v intervalu 1 x ročně je sjednána na 432 632,26 Kč včetně DPH, přičemž cena bez DPH činí 357 547,32 Kč, sazba DPH činí 21 %, výše DPH činí 75 084,94 Kč.

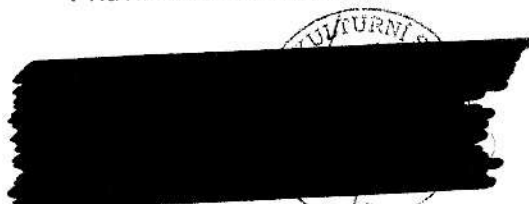
4. Cena úklidových prací prováděných v intervalu 2 x ročně je sjednána na 112 142,01 Kč včetně DPH, přičemž cena bez DPH činí **92 679,35 Kč**, sazba DPH činí 21 %, výše DPH činí 19 462,66 Kč.
5. Cena úklidových prací prováděných v intervalu 3 x ročně je sjednána na 55 272,52 Kč včetně DPH, přičemž cena bez DPH činí **45 679,77 Kč**, sazba DPH činí 21 %, výše DPH činí 9 592,75 Kč.
6. Cena úklidových prací prováděných v intervalu 4 x ročně je sjednána na 66 334,06 Kč včetně DPH, přičemž cena bez DPH činí **54 821,54 Kč**, sazba DPH činí 21 %, výše DPH činí 11 512,52 Kč.
7. Cena úklidových prací prováděných v intervalu 5 x ročně je sjednána na 36 091,99 Kč včetně DPH, přičemž cena bez DPH činí **29 828,09 Kč**, sazba DPH činí 21 %, výše DPH činí 6 263,90 Kč.
8. Cena úklidových prací prováděných v intervalu 6 x ročně je sjednána na 62 517,49 Kč včetně DPH, přičemž cena bez DPH činí **51 667,35 Kč**, sazba DPH činí 21 %, výše DPH činí 10 850,14 Kč.

3. V ostatních částech se Smlouva o dílo nemění a zůstává v platnosti.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že dle zákona č. 340/2015 Sb. bude tento Dodatek, nabývající a platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnost od 1. 4. 2017, příslušným způsobem zveřejněn, s čímž smluvní strany souhlasí. Tento Dodatek se vyhotovuje v dvou provedeních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení s platností originálu.

5. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Havířově dne 12. 4. 2017



Městské kulturní středisko Havířov  
Mgr. Yvona Dlábková  
ředitelka

V Ostravě dne 12. 4. 2017

-12-  
  
MW-DIAS, a.s. / 14  


MW - DIAS, spol. s r.o.  
Mgr. Robert Labuda  
člen představenstva  
Mgr. Martin Chyla  
předseda představenstva