

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele ... 4/2022

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění

„Ozelenění návsi v Hořenicích“

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Objednatel: **Obec Hořenice**
Sídlo: Hořenice 42, 551 01 Jaroměř
Adresa pro doručování: Hořenice 42, 551 01 Jaroměř
IČO: 00578720
zastoupený ve věcech smluvních: Stanislavem Volfem, starostou obce

I.2. Zhotovitel: **Okrasné zahrady arboristika s.r.o.**
Sídlo: Velké Poříč 597, 549 32
Adresa pro doručování: Velké Poříč 597, 549 32
IČO: 27535363
DIČ: CZ27535363
zastoupený ve věcech smluvních: Vojtěch Tichý, jednatel
E-mail: info@arboristika.com
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Náchod
Číslo účtu: [REDACTED]

I.3. Zástupci ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni strany této smlouvy zastupovat, je bez omezení zavazovat, zejména tuto smlouvu platně uzavřít.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

II.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo dle zadávací dokumentace k veřejné zakázce s názvem „Ozelenění návsi v Hořenicích“ a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za jeho provedení.

II.2. Dílem se v této smlouvě rozumí ozelenění návsi v Hořenicích dle zadávací dokumentace k veřejné zakázce, včetně všech změn a dodatečných informací, tedy zejména v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou Ing. Lenkou Hladíkovou, Zahrady pro radost s.r.o., Blešno 12, 503 46, IČ:28816498. Smluvní strany činí nesporným, že obsah zadávací dokumentace je jim znám.

II.3. Provedením díla se rozumí jeho řádné dokončení zhotovitelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků a jeho předání objednateli.

II.4. Při výkladu smlouvy se bude vycházet z těchto dokumentů, seřazených zde podle jejich právní síly, a to od dokumentu nejvyšší právní síly po dokument nejnižší právní síly:

- vlastní text této smlouvy o dílo,
- textová část zadávací dokumentace (vyjma dokumentů, které jsou součástí projektové dokumentace) a případné změny či dodatečné informace,
- soupis dodávek a prací s výkazem výměr, jak byl součástí zadávací dokumentace,
- soupis dodávek a prací s uvedením cen jednotlivých položek (položkový rozpočet), jak byl součástí nabídky zhotovitele,
- ostatní části zadávací dokumentace.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

III.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v čl. „II. Předmět smlouvy“ v následujících termínech:

- Termín zahájení prací: 04/2022.
- Termín předání a převzetí díla: **30.06.2022.**

III.2. Předání a převzetí díla bude zhotovitelem doloženo předávacím protokolem ve dvou vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami alespoň zástupcem ve věcech technických a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení..

III.3. Místem plnění díla je Obec Hořenice, okres Náchod.

IV. CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA

IV.1.

- Cena za provedení díla činí bez DPH: 645 835,18 Kč
- DPH ve výši 21% činí: 135 625,39 Kč
- Cena za provedení díla činí včetně DPH 781 460,56 Kč

IV.2. Tato cena byla určena odkazem na rozpočet, který byl součástí nabídky zhotovitele ve výběrovém řízení, avšak s výhradou, že se nezaručuje jeho úplnost. Zhotovitel tak může požadovat zvýšení ceny, objeví-li se při provádění díla potřeba činností (nebo materiálů) do rozpočtu nezahrnutých, popřípadě zahrnutých v menším množství než je skutečně zapotřebí, pokud se nejedná o záležitosti předvídatelné v době uzavření smlouvy.

IV.3. Smluvní strany dále sjednávají, že objednatel může požadovat změnu předmětu díla a tomu odpovídající snížení ceny, zjistí-li se při provádění díla, že některé činnosti (nebo materiály) zahrnuté do rozpočtu buďto nejsou při provádění díla potřeba vůbec, anebo jsou potřeba jen v menším množství.

IV.4. Na případných změnách ceny za provedení díla v souladu s ustanoveními předchozích odstavců se smluvní strany zavazují dohodnout formou dodatku k této smlouvě. Při kalkulaci změny ceny díla budou smluvní strany vycházet především z cenové úrovně původního rozpočtu. Není-li to možné a nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s rozsahem zvýšení/snížení ceny, rozhodne na návrh druhé smluvní strany soud.

IV.5. Objednatel může bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy, požaduje-li zhotovitel ve výsledku (tedy po provedení odečtů) zvýšení ceny o více než 10 % ceny podle rozpočtu. V tomto případě je objednatel povinen nahradit zhotoviteli část ceny odpovídající rozsahu skutečně provedené části díla podle rozpočtu.

IV.6. Objednatel a zhotovitel ujednali, že je vyloučeno postoupení pohledávky zhotovitele z této smlouvy, jakož i jakékoliv její části, bez písemného souhlasu objednatele.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

V.1. Cena za provedení díla bude uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené zhotovitelem po provedení díla (tj. po jeho dokončení a protokolárním předání bez vad a nedodělků). Přílohou daňového dokladu – faktury bude smluvními stranami odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek ke dni zdanitelného plnění.

V.2. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

V.3. Splatnost daňového dokladu - faktury je stanovena 21 kalendářních dní ode dne doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

V.4. Veškeré platby objednatele ke zhotoviteli budou prováděny v Kč.

V.5. Daňový doklad musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu podle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel vystaví daňový doklad po převzetí díla objednatel. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad, pokud neobsahuje náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje s tím, že doba splatnosti nové (opravené) faktury začíná běžet ode dne jejího doručení objednateli. Opravený daňový doklad bude vystaven s novým termínem splatnosti.

VI. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

VII.1. Zhotovitel bude při provádění prací postupovat s odbornou znalostí. Rovněž se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy, včetně technických norem. Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření na pracovišti předepsaná platnými a účinnými právními předpisy.

VII.2. Zhotovitel zajistí po celou dobu plnění díla:

- důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů;
- řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům,
- eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj.

VII.3. Zhotovitel je povinen se při realizaci díla řídit podle předaných podkladů, případně technické dokumentace objednatele, zápisů z jednání a dohod podepsaných oprávněnými stranami obou smluvních stran.

VII.4. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že předané podklady, případně technická dokumentace jsou obchodním tajemstvím objednatele, že je povinen je chránit a k jeho ochraně závázat i osoby, které použije ke zhotovení předmětu plnění.

VI.5. Zhotovitel je oprávněn dát provést dílo, popř. jeho část jinou osobou na svoji odpovědnost.

VII. POVINNOSTI OBJEDNATELE

VII.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli při podpisu této smlouvy podklady nezbytné pro provedení díla.

VII.2. Dále se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost a vytvořit podmínky pro plnění závazků zhotovitele dle této smlouvy, zabezpečit možnost provedení instalace díla na místě realizace, předmět smlouvy převzít a zaplatit cenu ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě.

VII.3. Objednatel si je vědom skutečnosti, že veškeré zhotovitelem předané doklady týkající se předmětu této smlouvy jsou obchodním tajemstvím zhotovitele, že je povinen je chránit a k jeho ochraně zavázat i osoby, které se s těmito seznámí.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY PRO PŘÍPAD PRODLENÍ

VIII.1. Pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,- vč. DPH, za každý i započatý den prodlení. Za prodlení s provedením díla se považuje též případ, kdy dílo je předáno s vadou, kterou objednatel vytkne zhotoviteli během týdenní akceptační lhůty, ledaže by došlo k jejímu odstranění ještě ve lhůtě k provedení díla.

VIII.2. V případě prodlení objednatele s placením účetního dokladu zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

VIII.3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která z porušení předmětné povinnosti vznikla.

IX. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA, VADY DÍLA

IX.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla. Záruční doba činí **24 měsíců** a dnem rozhodným pro její počátek je den převzetí díla. Vady, které objednatel zjistil a které reklamoval v záruční době, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu bezplatně odstranit. Od oznámení vady do jejího odstranění záruční doba neběží.

IX.2. Objednatel je povinen jakékoliv zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou formou, nebo alespoň prostým e-mailem. V reklamaci musí být vady popsány. Zhotovitel bezodkladně navrhne a projedná s objednatelem způsob odstranění vad.

IX.3. Zhotovitel je povinen vady odstranit neprodleně, nelze-li tak učinit, je povinen nejpozději do 7 dní po doručení reklamace písemně oznámit objednateli termín odstranění vad. V případě, že zhotovitel do 7 dní od doručení reklamace vady neodstraní, termín odstranění neoznámí, anebo snad oznámí termín odstranění vad pozdější než 10. den od doručení reklamace, platí že je zavázán odstranit vady nejpozději 10. den od doručení reklamace.

IX.4. Jestliže zhotovitel do 10 dnů od doručení reklamace neodstraní vady, může objednatel zajistit odstranění vad třetími osobami; zhotovitel je v tom případě povinen objednateli nahradit náklady spojené s odstraněním vad do 15 dnů od doručení vyúčtování, povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu tím není dotčena.

IX.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž za včas uplatněnou se považuje i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby, dojde-li následně k jejímu doručení.

IX.6. V ostatním se na vady díla použijí ustanovení občanského zákoníku.

X. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

X.1. Zhotovitel je povinen mít na dobu ode dne zahájení prací až do předání dokončeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele třetím osobám při realizaci předmětné veřejné zakázky s limitem pojistného plnění alespoň ve výši předpokládané hodnoty zakázky uvedené v zadávací dokumentaci. Pro případ porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši jedné poloviny předpokládané hodnoty zakázky uvedené v zadávací dokumentaci.

X.2. Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti za škodu bude předložena nejpozději před podpisem smlouvy o dílo.

XI. DORUČOVÁNÍ

Smluvní strany sjednávají, že doručování mezi nimi se bude řídit následujícími pravidly. Písemnosti mohou být doručeny osobním předáním, doručením do datové schránky, anebo mohou být doručeny prostřednictvím pošty. Poštou budou písemnosti zasílány vždy doporučeně, a to na adresu pro doručování uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy, ledaže by z písemného a doručeního oznámení adresáta vyplývala změna jeho adresy pro doručování. Pro takto poštou zaslané písemnosti platí, že byly doručeny druhého pracovního dne po jejich podání na poštu, ledaže by vůbec nedošlo k jejich doručení z důvodů na straně pošty.

XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

XII.1. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění. Tuto smlouvu lze změnit jen písemným dodatkem.

XII.2. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v objednatelově evidenci smluv, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Zhotovitel rovněž výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna objednatelem na jeho profilu zadavatele a v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

XII.3. Zhotovitel je srozuměn a souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném a účinném znění, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy s tím, že zhotovitel se podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) uvedeného zákona.

XII.4. Zhotovitel se zavazuje, že osobní údaje poskytnuté objednavatelem v souvislosti s plněním této smlouvy, bude zpracovávat pouze v zákonném rozsahu a přijme veškerá opatření k tomu, aby dodržel požadavky obecného nařízení (GDPR) tedy, že je neposkytne někomu dalšímu, zabráni jejich neoprávněnému zpracování, ztrátě nebo výmazu.

XII.5. Smlouva o dílo se uzavírá ve 2 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení. Tato smlouva o dílo je uzavřena a nabývá platnosti převzetím

oboustranně podepsané smlouvy poslední ze smluvních stran.

V Hořenicích dne: 11.4. 2022

Ve Velkém Poříčí dne: 23.03.2022.



Obes Hořenice
Stanislav Volf, starosta



Okrasné zahrady arboristika s.r.o.
Vojtěch Tichý, jednatel

Okrasné zahrady
ARBORISTIKA
549 32 Velké Poříčí 597
www.arboristika.com
191 814 293, 601 199 830
535753 DIČ CZ27620589



OBEC HOŘENICE
Hořenice 42
551 01 Jaroměř
Tel: 491 815 326
IČ: 00578720 ①