



2016/1944/NM

SMLOUVA O DÍLO

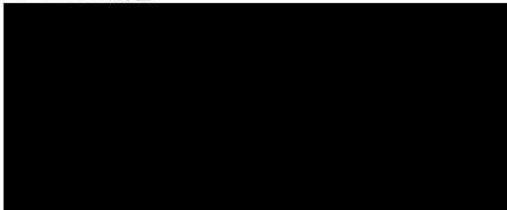

č. objednatele: 160517

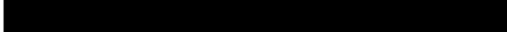
č. zhotovitele: 200780

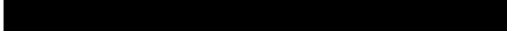
uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku /dále jen smlouva/

Smluvní strany

Objednatel:

Národní muzeum, příspěvková organizace
se sídlem: Praha 1, Václavské náměstí 68, PSČ 115 79
statutární orgán: PhDr. Michal Lukeš, PhD., generální ředitel
IČ : 00023272
DIČ: CZ00023272
bankovní spojení: 
zástupce pro věci smluvní: 

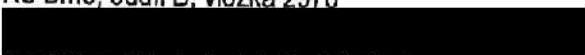
zástupce pro věci technické: 


technický dozor objednatele: 

(dále jen objednatel)

a

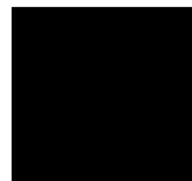
Zhotovitel:

VW WACHAL a.s.
se sídlem: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž
IČ : 25567225
DIČ: CZ25567225
zápis v obchodním rejstříku: KS Bmo, oddíl B, vložka 2976
bankovní spojení: 
zástupce pro věci smluvní: Ing. Viliam Wachal, statutární ředitel
Dušan Gélien, obchodní ředitel, na základě plné moci

zástupce pro věci technické: 

(dále jen zhotovitel)

uzavírají smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje k provedení díla v rozsahu vymezeném předmětem smlouvy a objednatel se zavazuje k jeho převzetí a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení podle podmínek obsažených v následujících ustanoveních smlouvy.



Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění je provedení veškerých stavebních prací při rekonstrukci depozitáře Národního muzea v Litoměřicích, umístěného na částech pozemků st. p. 5251/11 a st. p. 5251/70 v katastrálním území Litoměřice, a to v rozsahu zadávacích podmínek k veřejné zakázce a v souladu s podmínkami této smlouvy. Předmět plnění je specifikován v Dokumentaci k provádění stavby z 02./03.2015, vyhotovené [REDAKCE] která je Přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „projektová dokumentace“). Předmět plnění zahrnuje též veškerou dodavatelsko-inženýrskou činnost vč. spolupráce při získání kolaudačního souhlasu. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu plnění. Předmět plnění je dále v této smlouvě rovněž označen jako „dílo“.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout náležitou součinnost při provádění díla, řádně provedené a úplné dílo převzít a zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek a ve lhůtách smlouvou sjednaných.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluvených lhůtách, na vlastní zodpovědnost, na své náklady a nebezpečí, s odbornou péčí dle objednatelům předané projektové dokumentace, jakož i zadávacích podmínek k veřejné zakázce.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací v plném rozsahu a zavazuje se plnit podmínky platných stavebních povolení vč. podmínek uvedených ve vyjádřeních a stanoviscích dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí vydaných ve fázi stavebního řízení i v průběhu vlastní realizace. Dále zhotovitel prohlašuje, že místní podmínky na staveništi jsou mu známy z podkladů předaných objednatelům, dobře je prozkoumal, posoudil a že všechny práce mohou být provedeny a dokončeny způsobem a ve lhůtách stanovených touto smlouvou.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy České republiky a dotčenými ČSN, které se stanovují tímto jako závazné, platnými v době provedení díla.
6. Zhotovitel je povinen provést dílo především s využitím vlastních kapacit, minimalizovat účast subdodavatelů, tyto využít zejména na specializované práce, a to v souladu s čl. VIII. této smlouvy.
7. Smluvní strany mohou dohodnout změnu rozsahu díla. Změna rozsahu díla může spočívat v omezení nebo rozšíření jeho rozsahu. Tyto úpravy budou sjednány písemnými dodatky jako změny smlouvy a budou vždy činěny v souladu se zákonem. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
8. Změny předmětu plnění, které v součtu nepřesáhnou 10 % z celkové ceny díla, nebudou mít vliv na termín dokončení díla. Pokud změny předmětu plnění přesáhnou 10% z celkové ceny díla, jsou smluvní strany povinny sjednat dodatkem smlouvy případnou změnu termínu plnění.
9. Zhotovitel je povinen provádět průběžně veškeré potřebné zkoušky a měření a předkládat průběžně atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
10. Zhotovitel je povinen provést na své náklady všechny úkony spojené s výkonem dodavatelské inženýrské činnosti, a to zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, dopravních opatření zaměřených inženýrských sítí, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla s výjimkou změny stavby před dokončením. Kopie těchto dokladů bude průběžně předávat objednateli a technickému dozoru objednatele.
11. Zhotovitel se zavazuje zajistit prohlášení o shodě, atesty, certifikáty a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, strojů a zařízení zabudovaným do stavby a dodaným zhotovitelem, které předá ve 2 vyhotoveních objednateli nejpozději 10 pracovních dnů před předáním díla.
12. Zhotovitel je povinen vypracovat potřebné dílenské a montážní výkresy. Tyto výstupy budou navazovat na předcházející zpracované a odsouhlasené stupně projektové dokumentace. Tyto výkresy budou předány objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních nejpozději do 10 pracovních dnů před zahájením příslušné práce k odsouhlasení.

13. Zhotovitel je povinen zaznamenávat průběžně veškeré změny oproti předanému projektu provedení díla – stavby. Tyto změny je povinen předem oznámit objednateli a zpracovateli projektové dokumentace, nejpozději do 2 dnů od doby, kdy zjistil nutnost provedení těchto změn. Realizace změn bude provedena vždy v souladu se zákonem 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a až po udělení písemného souhlasu ze strany projektanta a objednatele. Zhotovitel je povinen vést průběžnou evidenci o všech změnách oproti projektové dokumentaci vč. dokladové části řešící schvalování změn ze strany objednatele a projektanta ev. dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí. Tato evidence bude průběžně předávána objednateli a technickému dozoru objednatele v rámci kontrolních dnů stavby. Tato evidence bude obsahovat také informaci o případném vystavení změnových listů, které souvisejí se změnou projektové dokumentace.
14. Zhotovitel je povinen zajistit všechny činnosti, jejichž náklady jsou předmětem čl. III Cena díla, odst. 3 a) až nn).
15. V případě nesrovnalostí či rozporů mezi jednotlivými částmi projektu provedení díla - stavby platí, že:
- kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
 - výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu,
 - textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy,
 - úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech.
16. Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vydání vždy přednost před dokumentací dřívějšího data, ale pouze v případě, že rozdíly mezi projektovou dokumentací neznamenaají změnu stavby před dokončením ve smyslu stavebního zákona. V takovém případě se objednatel a zhotovitel zavazuje postupovat dle stavebního zákona.
17. Při zadávání dodatečných stavebních prací dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vícepráci“), bude objednatel postupovat v souladu se zákonem o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů. Vícepráce budou věcně a cenově specifikovány a bude smluvena i případná změna doby plnění, ceny a s tím souvisejících ujednání, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
18. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit použité materiály, výrobky, komponenty a povrchové úpravy, vzorky vybavení a zařízení, není-li v zadávacích podmínkách k veřejné zakázce definováno konkrétně. Zhotovitel je povinen konzultovat veškeré použité materiály před jejich použitím rovněž s dotčenými orgány památkové péče, pokud tyto nebyly součástí projektové dokumentace.

Článek II.

Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s časovým harmonogramem postupu provedení díla, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha 2, přičemž zhotovitel musí dodržet zejména tyto lhůty:

	Počet kalendářních dnů/měsíců
Zahájení plnění dle této smlouvy :	Následující den po nabytí účinnosti této smlouvy
a) doba předání a převzetí staveniště od podpisu smlouvy o dílo:	do 4 dnů

b) doba zahájení realizace stavební části díla	do 7 dnů
c) lhůta pro předání a převzetí díla:	do 21 měsíců od zahájení realizace stavební části díla
d) lhůta vyklizení staveniště a odstranění zařízení staveniště od okamžiku převzetí díla:	do 7 dnů
e) počátek běhu záručních lhůt díla:	po převzetí díla objednatel

2. Nesplnění každé jednotlivé lhůty uvedené v odst. 1 tohoto článku písm. a) až e) z viny zhotovitele, je postíženo smluvními pokutami dle Článku XV této smlouvy.
3. Jestliže z důvodů zaviněných objednatelem nebude objektivně možné zahájit práce ve lhůtě dle odst. 1. b) tohoto článku, je zhotovitel povinen zahájit práce do 5 dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění díla prokazatelně oznámena. V takovém případě se lhůta pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivé lhůty stanovené časovým harmonogramem postupu provedení díla, prodloužují o tolik dnů, o kolik se prodloužila lhůta zahájení díla.
Zhotovitel je v takovém případě povinen upravit v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla.
4. Objednatel je oprávněn kdykoli zhotoviteli nařídít přerušeni provádění díla nebo jeho části. Jestliže k přerušeni provádění díla dojde zaviněním objednatele, má zhotovitel právo na adekvátní prodloužení lhůty pro dokončení a předání díla nebo jeho části, jakož i jednotlivých lhůt stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to maximálně o dobu pozastavení provádění díla nebo jeho části, pokud to bude technologicky možné. Zhotovitel je povinen vždy přijmout souhrn opatření, které zajistí maximální zkrácení povolené lhůty prodloužení. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla. V případě, že přerušeni vyvolá změny lhůt uvedených v odst. 1 tohoto článku, bude vyhotovený písemný dodatek této smlouvy. Jestliže k nařízení přerušeni provádění díla nebo jeho části dojde z jiných důvodů než zaviněných objednatelem nebo z jiných důvodů dle této smlouvy, lhůty se neprodloužují.
5. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla nebo jeho části, zjistí-li skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Přerušeni provádění díla nebo jeho části je zhotovitel povinen písemně předat objednateli nejpozději do 24 hodin od přerušeni provádění díla nebo jeho části. Toto oznámení musí obsahovat zprávu o jeho příčinách, navrhovaných opatřeních, předpokládané délce přerušeni a předpokládaných cenových nákladech.
Zhotovitel má po písemném odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení lhůty pro dokončení a předání díla uvedené v odst. 1. písm. c) tohoto článku.
6. Během přerušeni provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Při přerušeni díla ze strany objednatele nebo pro skryté překážky nese odůvodněné nezbytné nutné náklady zhotovitele vyplývající z přerušeni objednatel. Zajištění ochrany a bezpečnosti pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla bude provedeno v souladu se zákonem. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel je povinen, v případě prodloužení trvání díla více než 7 dní oproti časovému harmonogramu postupu provedení díla z důvodů na straně zhotovitele, realizovat na stavbě souhrn opatření (např. posílení kapacit, prodloužený režim pracovního dne atd.) zajišťujících vyrovnání zpoždění, a to do doby, než bude prokazatelně dosaženo souladu s časovým harmonogramem postupu provedení díla.

8. Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na lhůty uvedené v odst. 1 tohoto článku.
9. Zhotovitel není při provádění díla zodpovědný za prodlení, opomenutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy, pokud se nebude jednat o správní delikt zhotovitele. Zhotovitel má v případě takového prodlení nárok na prodloužení termínu a je povinen, v případě takového prodlení, provést odpovídající písemný návrh úpravy časového harmonogramu postupu provedení díla a předložit objednateli písemnou zprávu o okolnostech a důvodech takového prodlení. K úpravě lhůt, dojde písemným dodatkem k této smlouvě.

Článek III.

Cena díla

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení a předání díla ve výši:

cena díla bez DPH:	50 385 430,17 Kč
DPH 21 %:	10 580 940,33 Kč
cena díla celkem vč. DPH:	60.966 370,50 Kč

za splnění podmínek uvedených v tomto článku, jakož i dalších podmínek z této smlouvy vyplývajících. DPH bude účtováno dle platných právních předpisů v době vystavení daňového dokladu. Zhotovitel nebude uplatňovat na objednateli tzv. „Režim přenesené daňové povinnosti“ dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Celková smluvní cena díla je stanovena oceněním dle výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace v zadávacím řízení veřejné zakázky, jejíž realizaci představuje dílo popsané v této smlouvě. Oceněný výkaz výměr předložený zhotovitelem ve formě položkového rozpočtu, je součástí Přílohy č. 4 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že položkový rozpočet obsahuje veškeré náklady dle předmětu smlouvy, za podmínek správnosti výkazu výměr vypracovaného objednatel.

2. Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální, nejvýše přípustná a překročitelná pouze při splnění podmínek stanovených výslovně touto smlouvou. Zhotovitel nemůže účtovat za prováděné práce na plnění této smlouvy žádné vícenáklady, a to ani v případě nárůstu cen. Toto riziko nese zhotovitel. Cenovou nabídku, viz. Příloha č. 4, vypracoval zhotovitel. Pokud by cokoliv opomněl nebo v této příloze uvedl cenu za položku nižší, vzniká zhotoviteli nárok pouze na cenu, kterou uvedl v Příloze č. 4. Zhotovitel nese plné riziko, že v cenách uvedených v Příloze č. 4 lze dílo v plném rozsahu realizovat a řádně předat objednateli v provozuschopném stavu a v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.
3. Celková smluvní cena za dílo obsahuje zejména:
 - a) veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla, provedení dílčích a komplexních zkoušek systémů, technických zařízení budov, inženýrských sítí, jejich zaregulování, provedení nepřetržitého zkušebního provozu u systémů vzduchotechniky, chlazení a u ostatních systémů technických zařízení budov, vyčištění objektů a závěrečný úklid,
 - b) veškeré náklady na dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení díla včetně jejich seřízení a zaregulování,
 - c) veškeré náklady na dopravu, stavbu, ochranu konstrukcí, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla,
 - d) veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla vč. nákladů souvisejících s koordinační činností s dalšími subjekty na staveništi,
 - e) veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele,
 - f) veškeré náklady na zřízení provozu a odstranění dočasných staveb a konstrukcí zařízení staveniště,
 - g) veškeré náklady na zábor veřejného prostranství mimo vlastní pozemek objektu pro účely zřízení nezbytného zařízení staveniště k provedení díla včetně veškerých nákladů na vyřízení a zajištění potřebných povolení,

- h) veškeré náklady na zřízení rozvodů, spotřebu, správu a provoz přípojek vody, kanalizace, energií a telekomunikací vč. distribučních poplatků nezbytných k provedení díla,
- i) veškeré náklady související se zajištěním technologických podmínek pro provádění díla v zimním období,
- j) veškeré náklady na vyřízení a zajištění potřebných povolení, vytyčení a zřízení staveniště vč. jeho dočasných staveb a provedení nezbytných výkopů při provádění inženýrských sítí za účasti jejich správců, náklady na jejich zaměření autorizovanou osobou před jejich zakrytím a vyhotovení požadované dokumentace,
- k) veškeré náklady na vytyčení inženýrských sítí a objektů v prostoru staveniště,
- l) veškeré náklady na ochranu inženýrských sítí a objektů podle požadavků jejich správců,
- m) veškeré náklady na zaměření a vyřízení věcných břemen vč. poplatků,
- n) veškeré náklady související se zpracováním technologických postupů provádění jednotlivých částí díla vč. zajištění geotechnického dozoru při provádění zemních prací a předávání příslušných protokolů,
- o) veškeré náklady na pochůzky po úřadech a schvalovací řízení a správní řízení k provedení díla,
- p) veškeré náklady na provedení veškerých příslušných a normami či vyhláškami stanovených zkoušek materiálů a dílů včetně příslušných protokolů,
- q) veškeré náklady na provedení požadovaných průkazných zkoušek použitých materiálů,
- r) veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení,
- s) veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele a pojištění díla,
- t) veškeré náklady na záruky a zajištění zkušebního provozu,
- u) veškeré náklady na pořízení a předání aktuálních aplikačních softwarů a uživatelských licencí,
- v) veškeré daně a poplatky spojené s provedením díla,
- w) veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla,
- x) veškeré náklady na zařízení odečtů měřidel příslušnými organizacemi, a to před započítím, v průběhu a po skončení provedení díla,
- y) veškeré náklady na 24 hodinovou ostrahu díla, označení osob a mechanizace s oprávněním vstupu nebo vjezdu do prostoru staveniště,
- z) veškeré náklady a činnosti související se zajištěním odstraněním prachu a nečistot na veřejných komunikacích a plochách, způsobených stavební činností, včetně čištění a zprůchodnění kanalizačních vpustí,
- aa) veškeré náklady plynoucí ze změn v průběhu výstavby a zařízení staveniště v průběhu realizace díla,
- bb) veškeré náklady související s činností překladatelů a vyhotovení tiskopisů překladů,
- cc) veškeré náklady na zpracování podkladů pro dokumentaci skutečného provedení díla,
- dd) veškeré náklady na projednání a zajištění dopravně inženýrských opatření souvisejících s prováděním díla,
- ee) veškeré náklady související s vyhotovením provozního řádu objektu, dodáním veškerých montážních a servisních přípravků a prvotních náplní, všechny další náklady, které jsou nutné nebo vhodné pro plné a řádné provedení smluvních výkonů a vytvoření dohodnutého díla a jeho zajištění,
- ff) náklady na provedení případných nutných průzkumů, jejichž nutnost vyplývá v průběhu realizace stavby, popř. vyplývajících ze stanovisek DOSS,
- gg) náklady na zajištění fotodokumentace stavu objektu a venkovních ploch určených k manipulaci s materiálem, resp. dotčených výstavbou před zahájením stavby a na zajištění fotodokumentace průběhu výstavby,
- hh) veškeré náklady spojené s ochranou a zabezpečením prostor, které nebudou předmětem rekonstrukce
 - ii) měsíční zprávy (viz čl. VII. odst. 1 písm. i),
 - jj) zpracování modelu postupu výstavby formou síťového grafu,

- kk) zpracování časového hmg v týdnech, který bude obsahovat hlavní vazby mezi procesy vyplývajícími ze síťového grafu s udáním kritické cesty s vyznačením tzv. závazných milníků,
 - ll) finanční hmg prací,
 - mm) kontrolní a zkušební plán vč. hmg kontrol a zkoušek,
4. Veškeré další náklady na zhotovení díla dle Článku III. odst. 3 jsou zapracovány do jednotkových cen jednotlivých položek oceněného výkazu výměr, to znamená, že tyto náklady nejsou uváděny samostatně.
 5. K vyloučení pochybností se za dohodnutý předmět plnění považují všechny práce a dodávky, které jsou nezbytné k realizaci díla podle zadávacích podmínek k veřejné zakázce jako dodávky na klíč, v souladu s příslušnými předpisy a touto smlouvou.
 6. Objednatel připouští změnu ceny díla pouze v případě změn, které si objednatel sám vyžádá nebo změny z rozhodnutí dotčených orgánů státní správy nebo pokud v průběhu stavby dojde ke změnám DPH. Pokud zhotovitel provede víceprací bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla.
 7. Způsob oceňování dodatečných stavebních prací a méněprací:
Zhotovitel stanovil jednotkové ceny prací, dodávek a veškerých dalších položek, které jsou součástí předmětu plnění veřejné zakázky. Tyto jednotkové ceny jsou závazné i pro oceňování případných dodatečných stavebních prací nebo méněprací. Řípadně dodatečné stavební práce a méně práce budou řešeny formou samostatných tzv. „Změnových listů“ se zjišťovacím protokolem, který bude obsahovat změnové nebo nové položky. Při zadávání dodatečných stavebních prací bude dodržen postup stanovený zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“).

Článek IV.

Platební podmínky

1. Smluvní cena bude hrazena dílčím způsobem – měsíčně dle skutečného postupu provádění díla zhotovitelem.
2. Zhotovitel je povinen předložit nejpozději do 7 pracovních dnů od uplynutí příslušného měsíce zjišťovací protokol. V tomto zjišťovacím protokolu musí být uveden výčet všech v příslušném měsíci skutečně provedených prací na provedení díla.
3. Úhrada bude prováděna na základě řádných daňových dokladů se všemi zákonem požadovanými náležitostmi vystavených zhotovitelem vždy za kalendářní měsíc zpětně po písemném schválení zjišťovacího protokolu objednatelem a předání měsíční zprávy zhotovitele. Objednatel se zavazuje vyžádat eventuelní zdůvodnění nebo vyjasnění pochybných či vadných částí zjišťovacího protokolu u zhotovitele nejpozději do 10 kalendářních dnů od jeho převzetí, jinak se má za to, že s předloženým zjišťovacím protokolem souhlasí. Konečný daňový doklad bude obsahovat v příloze soupis všech vystavených daňových dokladů zhotovitelem.
4. Všechny zhotovitelem vystavené účetní daňové doklady musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty. Objednatel je oprávněn zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli takové daňové účetní doklady, které nebudou splňovat tyto náležitosti.
5. Lhůta splatnosti takového vadného dokladu není pro objednatele platná a počíná běžet znovu dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu splňujícího výše uvedené náležitosti.
6. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur takto: 60 kalendářních dnů pro faktury vystavené v měsících prosinec, leden, únor, březen a 30 kalendářních dnů pro faktury vystavené v měsících duben až listopad od doručení objednateli. Faktury budou vystaveny na adresu objednatele a zasílány nebo osobně doručeny ve dvojím vyhotovení rovněž na adresu objednatele. Doloženy budou všemi požadovanými přílohami. Splatnost konečného daňového účetního dokladu je stanovena na 30 kalendářních dní od data odstranění případných vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí

díla a v zápisu ze závěrečné kontrolní prohlídky vč. potvrzení dokladu o odstranění vad a nedodělků kolaudačním orgánem za účelem získání kolaudačního souhlasu, nejpozději však do 2 měsíců od data předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků; to neplatí v případě, že k nevydání rozhodnutí o kolaudačním souhlasu nebo pozdnímu vydání rozhodnutí o kolaudačním souhlasu došlo z důvodů na straně zhotovitele. Dnem úhrady je den odepsání předmětné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

7. Zhotovitel je oprávněn objednateli fakturovat provedené práce až do výše ceny díla, přičemž je objednatel oprávněn zadržet z ceny každého dílčího plnění bez DPH zjištěného a fakturovaného v příslušném období tzv. pozastávku ve výši 10 %. Pro účely této smlouvy se pozastávkou rozumí část ceny díla, na jejíž zaplacení vznikl zhotoviteli nárok, avšak splatnost této části ceny díla je dohodou stran odložena a slouží jako institut zajišťující splnění závazků zhotovitele vyplývajících z jeho odpovědnosti za vady díla. Splátnost pozastávky tj. konečného daňového účetního dokladu je stanovena na 30 kalendářních dní od data odstranění případných vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla a v zápisu ze závěrečné kontrolní prohlídky vč. potvrzení dokladu o odstranění vad a nedodělků kolaudačním orgánem za účelem získání kolaudačního souhlasu, nejpozději však do 2 měsíců od data předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků.
8. Zhotovitel bere na vědomí specifika rozpisu finančních prostředků ve státní sféře. Pro případ prokazatelného opožděného přidělu finančních prostředků ze státního rozpočtu se zhotovitel zavazuje na písemnou žádost objednatele poskytnout výhodu prodloužené splatnosti daňových dokladů splatných v období takového nedostatku finančních prostředků na straně objednatele. Objednatel uhradí dotčené daňové doklady s prodlouženou splatností nejdéle do 15 dnů po obdržení finančních prostředků ze státního rozpočtu, a to bez ohledu na termín prodloužené splatnosti jednotlivých daňových dokladů.
9. Bude-li objednatel v prodlení s placením daňového dokladu, má zhotovitel právo účtovat úrok z prodlení ve výši dané právními předpisy.

Článek V. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu pokrývající dílo jako takové, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě jakéhokoli poškození opraveno nebo znovu zhotoveno,
2. Zhotovitel je dále povinen uzavřít pojistnou smlouvu, jejíž pojistné plnění bude pokrývat úhradu škody způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob a objednateli nebo škody způsobené na životním prostředí činností prováděnou v souvislosti s plněním této smlouvy s ročním (za kalendářní rok) limitem pojistného plnění minimálně 60 000 000 Kč.
3. Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem na staveništi pracovníkovi zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opomenutím objednatele nebo jeho zaměstnanců. Zhotovitel je povinen odškodnit objednatele za všechny nároky a náklady, které by mu vznikly v souvislosti s takovým pracovním úrazem.
4. Zhotovitel je povinen doložit objednateli, že byly uzavřené pojistné smlouvy požadované výše, a do 30 dnů ode dne podepsání smlouvy o dílo předložit objednateli plné znění pojistných smluv a souvisejících všeobecných smluvních podmínek platných a účinných ke dni předání staveniště. Zhotovitel musí uzavřít všechny pojistné smlouvy, které je povinen uzavřít za podmínek schválených objednatel.
5. Zhotovitel je povinen udržovat platné pojištění v rozsahu požadovaném v tomto čl. smlouvy po celou dobu provádění díla. V případě změny pojistné smlouvy v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli doklad o změně pojistné smlouvy a o zaplacení pojistného do 30 dnů ode dne vzniku změny.

Článek VI. Staveniště

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad ve lhůtě dle Článku II. O předání a převzetí staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.
2. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - základní údaje o stavbě,
 - stavební povolení
 - identifikační údaje objednatele, technického dozoru objednatele, projektanta a zhotovitele,
 - vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest a vstupů na stavbu,
 - určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých při provedení stavebních prací,
 - připojovací body energetických vstupů a inženýrských sítí,
 - údaje o počátečním stavu energií a médií ke dni předání staveniště a způsob jejich měření po dobu realizace,
 - údaje o umístění zařízení staveniště pro potřebu technického dozoru objednatele a autorského dozoru projektanta,
 - střežení a zajištění areálu stavby,
 - dodržování předpisů BOZP,
 - údaje o předávaných předmětech, které budou v objektu po dobu realizace,
 - termín vyhotovení aktuální fotografické pasportizace předaných interiérových a exteriérových prostor,
 - závěrečné prohlášení.
3. Zhotovitel je povinen vybudovat a řádně provozovat zařízení staveniště pro svoji potřebu vč. napojení na zdroje el. energie, telekomunikační sítě, vody a kanalizace po celou dobu výstavby na svoje náklady. Zhotovitel zajistí na své náklady v nezbytném rozsahu i zábor veřejných prostor a v případě potřeby nájemní smlouvu na užívání ploch mimo obvod staveniště vč. veškerých nákladů na jejich užívání.
4. Bude-li nezbytné v souvislosti se zahájením a v průběhu provedení díla na staveništi umístit nebo přemístit dopravní značení, provede tyto práce zhotovitel. Zhotovitel rovněž zajistí projednání těchto změn a úprav dopravního značení s příslušnými dotčenými orgány státní správy a dále zajistí průběžné udržování dopravního značení vč. příslušných poplatků.
5. Zhotovitel odpovídá v průběhu provedení díla za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a uvést do náležitého stavu staveniště ve lhůtě dle Článku II. odst. 1.
7. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy.
8. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveništi jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci s výjimkou označení dle odst. 7. tohoto článku nebo po předchozím písemném svolení objednatele.
9. Zhotovitel poskytne objednateli a osobám vykonávající funkci technického a autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich činnosti při realizaci díla. Předpokládá se prostor minimálně 2 kanceláře, každá o ploše min. 12 m² a k tomu příslušné sociální zařízení, zasedací místnost pro cca 20 osob a archiv, napojené na zdroj elektřiny a topení a připojení k internetu. Náklady s tímto spojené jsou v ceně díla vč. energií a poplatků.

Článek VII.

Zajištění řádného provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zejména:
 - a) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebný k provedení díla řádným způsobem,

- b) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací podle plánu kontrol jakosti díla zpracovaného a předaného objednateli do 20 dnů od podpisu smlouvy (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem) a zajistit průběžné předání měřicích protokolů objednateli,
- c) vykonává-li zhotovitel při provádění prací činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím, je povinen zajistit asistenční požární hlídku;
- d) omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště) a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení příslušného vlastníka, správce nebo uživatele,
- e) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy a vyhlášky, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
- f) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů jednáním zhotovitele a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
- g) zajistit jakákoliv povolení či schválení nutná pro provedení díla, včetně nezbytných dokumentů pro budoucí přezkoumání a případných změn stavebních povolení, a to na svůj náklad; tato povinnost se nevztahuje na výchozí stavební povolení a změnu stavby před dokončením,
- h) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad zjistí kdykoli v průběhu provedení díla.
- i) Zhotovitel bude v průběhu provádění díla pravidelně zpracovávat měsíční zprávy zhotovitele, které budou obsahovat minimálně následující údaje:

- Identifikační data díla:

- Název, místo a doba realizace díla
- Zhotovitel
- Aktuální seznam subdodavatelů

- Stav výstavby:

- Technický a kvalitativní stav / postup prací jednotlivých stavebních objektů v členění dle HMG
- Přehled zkoušek, testů a převzatých prací
- BOZP & PO, zařízení staveniště a přeložky sítí
- Nasazení lidí, strojů a mechanismů
- Přehled kontrol a jednání s orgány státní / místní správy

- Časový průběh výstavby

- Datum zahájení a plánované datum ukončení díla
- Vzniklá zpoždění – podrobná / konkrétní zdůvodnění / návrh opatření /
- Předpokládaná zpoždění – podrobná / konkrétní zdůvodnění / návrh opatření /
- Vyhodnocení plnění HMG výstavby zhotovitele

- Změnové listy (ZL)

- Přehled schválených ZL
- Přehled projednávaných ZL

- Průběh fakturace (měsíční, celková)

- Aktuální požadavek

- Fotodokumentace

- Fotodokumentace průběhu výstavby v digitální formě na DVD ve formátu jpg.

2. Při provedení díla nesmějí být bez předchozího písemného souhlasu objednatele učiněny změny oproti smlouvě, a to ani, pokud jde o materiály a technologie. Pokud se v průběhu provedení díla přestanou některé materiály či technologie vyrábět nebo používat, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití jiných obdobných materiálů nebo technologií, přičemž uvede důsledek jejich použití na výši ceny díla. Užití nově navržených materiálů či technologií je podmíněno uzavřením příslušné změny smlouvy.

3. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele nakládat s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním díla, při nakládání s těmito věcmi se řídí pokyny objednatele, vydanými stanovisky DOSS a SIS a projektovou dokumentací.
 4. Zhotovitel je povinen při provádění díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na místě provedení i na místech, která mohou být prováděním díla dotčena a denně čistotu a pořádek na předmětných místech kontrolovat. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé v důsledku porušení této povinnosti. Způsob a vzhled zakrytí staveniště musí být předem písemně odsouhlasen objednatelem. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel je povinen svým jménem a na svůj náklad zajistit průběžné odstraňování nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provedení díla v souladu se zákonem o odpadech, v platném znění a prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.
 5. Zhotovitel odpovídá za dodržování ochrany přírody v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, ve znění pozdějších předpisů, a za to, že při provádění díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě provádění díla, případně v místech provedení díla dotčených.
 6. Zhotovitel bude při realizaci díla používat přednostně ekologicky šetřivé produkty. Zhotovitel nesmí na staveništi používat žádné přístroje, nástroje či techniku, z nichž by unikala paliva a maziva nebo které by svými emisemi mohly ohrozit životní prostředí.
 7. Zhotovitel je povinen zabezpečit opatření k nepřetržitému střežení staveniště a zabezpečení místa provádění díla proti vstupu neoprávněných osob a proti neoprávněnému počínání, zejména systém identifikace a kontrol osob vstupujících a vozidel vjíždějících do místa provádění díla a osob a vozidel opouštějících místo provádění díla. Objednatel je povinen taková opatření strpět a jednat v souladu s nimi.
 8. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věci (zařízení), jichž bylo při provedení díla užito podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, v platném znění.
 9. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s prováděním díla je vždy plně k tíži a na vrub zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provádění díla zavdala k postihu příčinu.
 10. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy týkající se práv k duševnímu vlastnictví, taková práva respektovat a odškodnit objednatele za jakékoliv nároky a náklady vzniklé v souvislosti s porušením práv k patentům, ochranným známkám nebo chráněnému názvu nebo obdobným chráněným právům v souvislosti se zařízením staveniště, prostředky zhotovitele, materiálům a zařízením určeným k zabudování do díla a za veškeré další náklady v této souvislosti vzniklé, pokud se nejedná o porušení takových práv majících svůj původ v projektové dokumentaci nebo specifikaci předané objednatelem.
 11. Veškerá dokumentace označená jako „VYHRAZENÉ“, která se vztahuje k bezpečnostním slaboproudým systémům, spadá pod stupeň utajení „VYHRAZENÉ“. Zhotovitel zajistí, že s touto dokumentací budou pracovat pouze osoby, které jsou držiteli oprávnění NBÚ potřebného stupně. Tato dokumentace se bude uchovávat odděleně od běžné dokumentace a po dokončení díla bude samostatně předána pověřenému pracovníkovi bezpečnostního oddělení objednatele.
 12. Zhotovitel provede před zahájením předávacího řízení komplexní provozní zkoušku všech systémů technických zařízení budovy. O zkoušce provede záznam do stavebního deníku.
 13. Na celou dobu provádění díla zhotovitel určí tyto odpovědné osoby:
 - hlavní stavbyvedoucí: [REDAKCE]
 - zástupce stavbyvedoucí: [REDAKCE]
- Objednatel, resp. osoby oprávněné jednat za objednatele dle této smlouvy jsou oprávněny požadovat přítomnost osob uvedených v tomto odstavci na určených činnostech např. zkouškách, kontrolách, kontrolních dnech apod. v souvislosti s prováděním předmětu plnění dle této smlouvy, a to pokud tato smlouva nestanoví jejich účast jiným způsobem.
14. Zhotovitel je oprávněn změnit odpovědné pracovníky uvedené v odst. 13 tohoto článku pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele.

Článek VIII. Subdodavatelé

1. V případě změny subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je nezbytně nutné písemné odsouhlasení nového subdodavatele objednatelem, a to před započítáním prací na díle. V případě změny osoby subdodavatele je zhotovitel povinen doložit, že nový subdodavatel splňuje kvalifikační předpoklady nejméně v rozsahu, v jakém byly požadovány objednatelem a prokázány původním subdodavatelem v rámci zadávacího řízení. Jakákoliv změna subdodavatele v průběhu realizace předmětu díla bude rovněž podléhat odsouhlasení objednatelem a může být provedena pouze z objektivních důvodů na straně subdodavatele.
2. Objednatel může kdykoliv požádat zhotovitele, aby bezodkladně odvolal subdodavatele, který není dostatečně způsobilý řádně provádět dílo. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Odvoláním subdodavatele nebudou změněny lhůty realizace díla ani cena díla.
3. Zhotovitel se zavazuje zdržet se zaměstnávání cizích státních příslušníků bez pracovního povolení nebo bez jiných zákonem požadovaných předpokladů.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo prostřednictvím subdodavatelů uvedených v nabídce zhotovitele v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce „Rekonstrukce depozitáře Národního muzea v Litoměřicích“. Zhotovitel je oprávněn změnit takové subdodavatele pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele a to pouze za takové subdodavatele, kteří splňují zadavatelem stanovené požadavky a odpovídající kvalifikaci. Seznam, subdodavatelů je přílohou č. 5 této smlouvy.

Článek IX. Pokyny objednatele k provedení díla

1. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provedení díla. Jestliže objednatel tyto pokyny nedá, postupuje zhotovitel při provádění díla samostatně.
2. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu nebo nesprávnost pokynů k provedení díla, jestliže tuto nevhodnou povahu nebo nesprávnost zjistil nebo mohl zjistit při vynaložení odborné péče. Nevhodný pokyn může představovat i chyba nebo nevhodně navržené řešení stavby obsažené v projektové dokumentaci zpracované a předložené zhotoviteli objednatelem. Jestliže nevhodné pokyny brání řádnému provedení díla, zhotovitel musí v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla, a to až do doby změny pokynů objednatele nebo do písemného sdělení, že objednatel trvá na provedení díla podle daných pokynů. Zhotovitel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением díla z důvodu nevhodných pokynů objednatele.
3. Pokud objednatel i přes upozornění zhotovitele trvá na provedení díla podle nevhodných nebo nesprávných pokynů podle odst. 1 tohoto článku, zhotovitel neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady díla způsobené nevhodnými nebo nesprávnými pokyny objednatele. V případě nedokončení díla podle předchozí věty má zhotovitel právo na úhradu ceny za dílo sníženou o nedokončenou část díla.
4. Jestliže zhotovitel neupozornil na nevhodnost pokynů objednatele, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla nebo jiné následky, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.
5. Jestliže zhotovitel při provádění díla zjistí skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno a tyto překážky znemožňují provedení díla způsobem dle této smlouvy, je zhotovitel povinen oznámit to písemně bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Zhotovitel je oprávněn provádění díla přerušit do dosažení dohody o změně díla. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoli ze stran od smlouvy odstoupit.
6. Zhotovitel se dále zavazuje poskytovat objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 147a ZVZ, zejména mu na jeho žádost poskytnout seznam subdodavatelů podílejících se na provádění díla.

Článek X.

Technický dozor objednatele

1. Objednatel může během provádění díla delegovat část svých pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru objednatele (dále jen „technický dozor“) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn ke všem právním úkonům, které je oprávněn činit na základě smlouvy, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že objednatel technický dozor zmocnil ke všem úkonům nutným k výkonu jeho povinností bez jakýchkoliv omezení. Pokud zhotovitel nesouhlasí s jakýmkoliv rozhodnutím technického dozoru, může se svými námitkami obrátit do 3 dnů přímo na objednatele, který rozhodnutí buď potvrdí, změní či zruší.
2. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do provádění díla a sjednávat jakékoliv změny smluvních ustanovení. Technický dozor objednatele je však oprávněn dát pokyn k přerušení provádění díla, pokud:
 - a) odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný,
 - b) je ohrožena bezpečnost, kvalita nebo správnost prováděného díla,
 - c) je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provedení díla, případně jiných osob,
 - d) hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu vymezení tohoto pojmu v § 138 zákona č.40/2009 trestní zákoník, v platném znění.
3. Technický dozor na nedostatky zjištěné v průběhu provedení díla upozorní zápisem ve stavebním deníku a zhotovitelem neřešené nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.
4. Pokyny vydávané technickým dozorem budou v písemné formě, za kterou se považuje i zápis do stavebního deníku. V nutném případě, zejména při nebezpečí prodlení, technický dozor může vydat pokyny i ústně a zhotovitel je povinen takového pokyny akceptovat.
5. Technický dozor má neomezenou pravomoc vznášet námitky k činnosti zhotovitele a požadovat na zhotoviteli, aby ukončil účast na provádění díla jakéhokoliv pracovníka zhotovitele, který se podle odůvodněného názoru technického dozoru nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru technického dozoru nežádoucí.
6. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez písemného souhlasu technického dozoru. Osoba vyloučená technickým dozorem z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratší možné lhůtě.
7. Technický dozor u díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.

Článek XI.

Zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací

1. Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Kontrola objednatele bude zejména formou kontrolních dnů stanovených vzájemnou dohodou smluvních stran na základě časového harmonogramu postupu provedení díla. Ke stanovení kontrolního dne může dát návrh kterákoliv smluvní strana a druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dne bezodkladně. Návrh konání kontrolního dne musí být podán nejméně tři pracovní dny před jeho předpokládaným konáním. Návrh musí být učiněn písemnou formou, za kterou se považuje i zápis do stavebního deníku. U věci jež nesnesou odkladu a je-li to technicky možné, stačí podat návrh na konání kontrolního dne nejméně 1 pracovní den předem, v tomto případě musí být požadavek druhé straně prokazatelně doručen - zápis do stavebního deníku není dostačující. Obě strany zajistí na jednání účast svých odpovědných zástupců
2. Technický dozor je povinen vypracovat zápis o průběhu a závěrech kontrolního dne. Prezenční listinu k zápisu podepíší oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. Případné připomínky k zápisu vyjádří účastníci nejpozději do 3 dnů po doručení zápisu. Pokud v této lhůtě nebudou žádné připomínky uplatněny, bude zápis považován

za odsouhlasený. Neshodnou-li se smluvní strany, zapíše každá svá stanoviska k průběhu a závěrům kontrolního dne a podepíše je oprávnění zástupci obou stran. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran formou změn smlouvy, bez schválení statutárními zástupci nejsou opatření účinná.

3. Objednatel a technický dozor objednatele může kontrolovat provedení díla, a to kdykoli v průběhu jeho provedení. Objednatel a technický dozor objednatele je oprávněn vstupovat na stavbu a do všech prostor, kde se provádí dílo nebo činnosti s prováděním díla související. Zhotovitel je povinen objednateli a technickému dozoru objednatele umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla a tak poskytnout možnost prověřit, zda dílo je prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele.
4. Objednatel a technický dozor objednatele sleduje průběh provedení díla, zejména jsou-li práce prováděny podle projektové dokumentace a dalších podkladů, smluvních podmínek, technických norem a dalších předpisů.
5. Zjistí-li objednatel nebo technický dozor objednatele při svých kontrolách vady, dohodne k jejich odstranění se zhotovitelem přiměřenou lhůtu. Neodstraní-li zhotovitel vadu či vady v této lhůtě, objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty v souladu s Článkem XV. této smlouvy. Objednatel je dále oprávněn stanovit další lhůtu pro odstranění vad. Pokud zhotovitel neodstraní vady ani v písemně stanovené dodatečné lhůtě, považuje se toto za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem a objednatel má právo od smlouvy v souladu s ustanovením Článku XIX. odstoupit.
6. U částí díla, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, musí zhotovitel objednatele a technický dozor objednatele nejméně 3 pracovní dny předem písemně vyzvat k provedení kontroly takových částí. Za písemnou formu se má i zápis do stavebního deníku. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli a technickému dozoru objednatele provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené. Jestliže se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostaví do 3 pracovních dnů od jejího doručení ke kontrole zakrývaných částí díla, tyto části budou zakryty a zhotovitel může pokračovat v provedení díla. Objednatel a technický dozor objednatele je oprávněn požadovat dodatečné odkrytí dotyčných částí díla za účelem dodatečné kontroly, je však povinen zhotoviteli nahradit náklady odkrytím způsobené. V případě, že se na těchto částech zjistí vady je náklady na dodatečné odkrytí povinen uhradit zhotovitel.
7. O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele a technického dozoru objednatele se zakrytím předmětných částí díla. Pokud se objednatel a technický dozor objednatele i přes písemnou výzvu zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku, a to místo souhlasu objednatele a technického dozoru objednatele.
8. Zhotovitel je povinen průběžně během stavby pořizovat digitální fotodokumentaci (v rozlišení min. 5Mpix., ve formátu jpg) podstatných stavebních situací a detailů a zakrývaných konstrukcí. Fotodokumentací bude dále zachycen stav veškerých inženýrských sítí vč. okótování před jejich zakrytím.

Článek XII.

Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník ode dne zahájení díla až do jeho ukončení tj. předání díla bez vad a nedodělků, a to v originále a dvou kopiích listů. Do deníku musí zhotovitel každý den zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s prováděním díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Stavební deník bude uložen v kanceláři stavbyvedoucího a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě objednatele.
2. Stavební deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a číslovaných příloh.
3. Úvodní listy obsahují:

- a) základní list, ve kterém jsou uvedeny název, sídlo a veškeré identifikační údaje objednatele, projektanta, zhotovitele, a subdodavatelů, jakož i jména jejich pověřených zástupců v místě provádění díla a změny těchto údajů,
 - b) identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace,
 - c) odkaz na přehledný seznam smluv včetně jejich dodatků a změn,
 - d) odkaz na přehledný seznam dokladů a úředních opatření týkajících se díla - stavby,
 - e) odkaz na přehledný seznam dokumentace stavby, jejich veškerých změn a doplňků,
 - f) odkaz na přehledný seznam zkoušek veškerých druhů.
4. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se shodně očísloují s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, případně jeho zástupce, zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku objednatel, technický dozor objednatele, pracovník pověřený projektantem výkonem autorského dozoru, koordinátor BOZP a dále orgány státního stavebního dohledu.
 5. Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
 6. Zhotovitel se zavazuje uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel se zavazuje stavební deník chránit. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně po celou pracovní dobu.
 7. Objednatel a zhotovitel jsou povinni prostřednictvím svých oprávněných osob reagovat na zápisy ve stavebním deníku, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku jejich pořízení, v případě mimořádné situace (havárie) ihned. V případě nepřítomnosti oprávněné osoby objednatele na stavbě, doručí zhotovitel text zápisu písemně nebo faxem na adresu objednatele a od doručení začne plynout lhůta 3 dnů. Jestliže na zápis nebude odpovězeno ve stanoveném termínu, znamená to, že druhá strana se zápisem souhlasí.

Článek XIII.

Předání a převzetí díla

1. Dílo se považuje za provedené, je-li řádně, v souladu s touto smlouvou, ukončeno a předáno.
2. Zhotovitel předá řádně dokončené dílo objednateli v provozně schopném stavu, po úspěšném provedení komplexní provozní zkoušky všech systémů technických zařízení budov v délce 14 dnů, po získání kolaudačního souhlasu v místě provedení díla. Před dokončením díla nebo jeho částí, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí díla nebo jeho částí minimálně 10 pracovních dnů předem.
3. Objednatel je povinen na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou ve výše uvedené lhůtě, řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla je provedení kompletního díla bez vad a nedodělků (ověřuje se prohlídkou na místě provedení díla a součástí této prohlídky je i prověření funkčnosti díla) a předání kompletní požadované dokumentace díla podle odst. 6 tohoto článku (ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace).
4. Předání a převzetí díla musí předcházet:
technické kontroly a provozní zkoušky díla zhotovitelem (tj. úspěšné technické kontroly díla včetně elektrotechnických a elektronických zařízení) doložené zápisy o průběhu kontroly a závěrem každé kontroly. Zápisy budou předloženy objednateli při přijímacím řízení.
5. Objednatel je povinen svolat přijímací řízení k předání a převzetí díla (dále jen „přijímací řízení“) nejpozději do 14 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla nebo jeho částí, jež je předmětem předání (dále jen „předávané dílo“). Smluvní strany dohodnou časový průběh přijímacího řízení.
6. K přijímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit alespoň:

- a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
 - b) zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem a jeho partnery,
 - c) zkušební protokoly od strojů a přístrojů, u nichž je toto předepsáno nebo to vyplývá z platných ČSN,
 - d) zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v průběhu provedení díla,
 - e) seznam zařízení, případně strojů a přístrojů dodávaných v rámci předávaného díla s příslušnými doklady, zejména záručními listy, výkresy skutečného stavu,
 - f) návody pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů ve 2 vyhotoveních,
 - g) zápisy o výsledcích individuálního a komplexního vyzkoušení technologického zařízení budov,
 - h) schválené změnové listy změn oproti schválené projektové dokumentaci,
 - i) originály stavebních deníků,
 - j) doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na dodané výrobky a materiály, v platném znění,
 - k) ostatní doklady potřebné ke kolaudaci předmětu díla na základě jejich seznamu předaného objednateli nejpozději 2 měsíce před lhůtou dokončení díla dle této smlouvy, přičemž si objednatel vyhrazuje právo na doplnění seznamu požadovaných dokladů
 - l) návody na údržbu díla v záruční a pozáruční době,
 - m) vyplněný plán kontrol jakosti díla (ISO),
 - n) fotodokumentaci, která byla průběžně pořizována během stavby díla (řádně datovaná a popsána) v souladu s Článkem XI, odst. 8, v počtu 2 paré a 2 x CD,
 - o) dokumentace skutečného provedení v počtu 1 x paré a 1 x CD,
 - p) doklady o kladném projednání plnění podmínek s dotčenými orgány státní správy, vyplývajících z jednotlivých rozhodnutí tohoto orgánu vč. správců inženýrských sítí,
 - q) obsah, pod výše uvedenými písm. n) až p), předá zhotovitel i na externím zálohovacím disku, a to ve formátu jpg event. pdf.
7. Zhotovitel se zavazuje předat níže uvedená technologická zařízení po 12 měsíčním zkušebním provozu který prokáže, že předmětná zařízení dosahují parametry požadované projektovou dokumentací:
- a) chlazení
 - b) vzduchotechnika
 - c) klimatizace
 - d) měření a regulace
8. Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud:
- a) vykazuje zjevné vady a nedodělky, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit; tohoto práva nelze využít, pokud vady jsou způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval,
 - b) zhotovitel nepředá některý podklad stanovený v odst. 6 tohoto článku,
 - c) nebyla řádně provedena komplexní zkouška všech systémů.
9. V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
10. Objednatel může předávané dílo převzít i v případě, že vykazuje vady, které však podle názoru objednatele, nebo podle názoru odborného subjektu zastupujícího objednatele nebrání řádnému užívání předávaného díla, pokud se zhotovitel zaváže vady odstranit v objednatel stanovené technologicky možné lhůtě.
11. O předání a převzetí předávaného díla je zhotovitel povinen sepsat protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“), který musí obsahovat alespoň:
- identifikační údaje smluvních stran a objektu,
 - popis předávaného díla,
 - soupis předávaných dokladů,
 - zhodnocení kvality předávaného díla,
 - soupis vad a nedodělků, pokud je předávané dílo vykazuje,

- způsoby a lhůty odstranění případných vad,
 - základní cenu díla, cenu vyplývající z jednotlivých dodatků (ZL) a konečnou cenu díla.
 - výsledek přejímacího řízení dle odst. 4 a následujících tohoto článku,
 - podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli.
12. Kopie protokolu musí být zaslána všem zúčastněným zástupcům obou smluvních stran.
 13. Jestliže objednatel odmítne převzít předávané dílo, pořídí se protokol, v němž se uvede, že předávané dílo objednatel nepřevzal. Dále zde musí být uvedeny důvody odmítnutí převzetí díla. Opakované přejímací řízení lze na základě dohody obou smluvních stran provést pouze v nezbytném rozsahu vymezeném důvody odmítnutí převzetí díla uvedenými v protokolu. O opakovaném přejímacím řízení se sepíše protokol, který v případě přejímacího řízení v nezbytném rozsahu zahrnuje pouze výsledek přejímacího řízení, kde se uvede, že objednatel předávané dílo převzal; protokol musí být podepsán zástupci obou smluvních stran, kteří opakované přejímací řízení provedli a připojí se k předchozímu protokolu. Jestliže ani v opakovaném přejímacím řízení, objednatel oprávněně nepřevzme předávané dílo, opakuje se příští přejímací řízení v plném rozsahu.
 14. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce, a to na své náklady. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, je zhotovitel povinen prokázat, že je dílo bezvadné, jinak platí vyvrátitelná právní domněnka, že dílo vykazuje vady.
 15. Zhotovitel je povinen provést pro pracovníky určené objednatelem školení ohledně provozu a údržby díla. Zhotovitel se zavazuje provést takové školení ve lhůtě do převzetí díla objednatelem, nebo nejpozději do 14 kalendářních dní ode dne, kdy objednatel určí své pracovníky ke školení. O provedeném zaškolení je zhotovitel povinen sepsat protokol.

Článek XIV.

Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody na díle

1. Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla po celou dobu provádění díla.
2. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody na věci přecházejí na objednatele od okamžiku řádného předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provést opatření snižující možnost vzniku škod podle odst. 2 tohoto článku, zejména zabezpečit střežení místa provedení díla.

Článek XV.

Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty v případech stanovených v tomto článku.
2. V případě prodlení s předáním nebo dokončením díla z viny na straně zhotovitele vznikne zhotoviteli povinnost uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 60.000,- Kč za každý den prodlení pro prvních 15 dnů a smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý další den prodlení.
3. Při prodlení s převzetím resp. odstraněním staveniště vznikne zhotoviteli povinnost uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý den prodlení.
4. Při prodlení s předáním předem dohodnutých podkladů nezbytných ke kolaudačnímu řízení vznikne zhotoviteli povinnost uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení.
5. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla vznikne zhotoviteli povinnost uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- za každou vadu, případně nedodělek a den prodlení.
6. Při prodlení s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době vznikne zhotoviteli povinnost uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
7. Za každé zjištěné zanedbání ostrahy areálu vznikne zhotoviteli povinnost uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč a dále v plném rozsahu uhradit případnou škodu na majetku objednatele nebo třetích osob, která takovýmto zanedbáním prokazatelně vznikla.

8. Objednatel je dále oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty, pokud objednatel odstoupil od smlouvy z důvodu vadného plnění na straně zhotovitele, výše smluvní pokuty činí v takovém případě 5 % z celkové ceny díla.
9. Za zjištění porušení povinností zhotovitele dle Článku VII odst. 14 této smlouvy a dále Článku VIII odst. 4 této smlouvy vznikne zhotoviteli povinnost uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý případ porušení povinností zhotovitele dle uvedených ustanovení a dále v plném rozsahu uhradit případnou škodu na majetku objednatele nebo třetích osob, která takovýmto porušením povinností zhotovitele prokazatelně vznikla.
10. Objednatel je dále oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty za každé zjištěné porušení smluvní povinnosti stanovené v článku XI odst. 8 této smlouvy a to ve výši 5.000,- za každé porušení dané smluvní povinností.
11. Pro uložení smluvních pokut není rozhodující, zda se porušení dopustil zhotovitel nebo další osoby podílející se na provedení díla (subdodavatelé).
12. Smluvní pokutu může objednatel započíst oproti pohledávce zhotovitele z titulu úhrady části ceny díla, kterou uplatnil nebo uplatní zhotovitel vystavením daňového dokladu.
13. Výše uvedené smluvní pokuty nejsou omezeny žádnou hranicí a mohou dosáhnout libovolné výše. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody, jež jí prokazatelně vznikla porušením smluvní povinností, které se smluvní pokuta týká.

Článek XVI.

Záruky

1. Za všechny vady díla, s výjimkou vad dle článku XVI odst. 4 této smlouvy, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách, nese odpovědnost zhotovitel.
Tyto vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit v souladu s níže uvedenými podmínkami. Práva z odpovědnosti za vady díla musí objednatel uplatnit u zhotovitele v odpovídajících záručních dobách:
 - a) 72 měsíců na stavební práce a konstrukce,
 - b) 36 měsíců na strojní a elektrotechnické zařízení nebo jeho části,
 - c) 24 měsíců na ostatní zabudované výrobky a části díla jiných výrobců,
2. Ustanovení odst. 1 tohoto článku se použije namísto záruční doby vyznačené jednotlivými dodavateli a výrobci ostatních zabudovaných výrobků, pokud tyto nejsou pro objednatele příznivější. Věta předchozí se netýká materiálů spotřební povahy a výrobků nezbytných k řádnému provozu a užívání předmětu díla, včetně těch součástí a zařízení, kde výrobce a dodavatelé prokazatelně na trhu neposkytují záruku delší než je uvedena v odst. 1 tohoto článku.
3. Záruční doba začne běžet dnem následujícím po převzetí řádně dokončeného díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla prokazatelně způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci nebo třetími osobami.
5. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do 10 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil.
6. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla v záruční době poskytne objednateli níže uvedené plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:
 - a) bezplatně odstraní reklamovanou vadu,
 - b) uhradí náklady na odstranění oprávněně reklamovaných vad, v případě, kdy tak neučiní sám, uhradí objednateli veškeré škody vzniklé z vady, a to i škody, jež vznikly v důsledku uplatnění škody třetími osobami, následkem vady,
 - c) poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozsahu reklamovaných škod a snížení hodnoty díla v případě neodstranitelné či neopravitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran.
7. Zhotovitel se v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem zavazuje:

- a) potvrdit objednateli bezodkladně e-mailem nebo jinou písemnou formou přijetí reklamace vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady, nejpozději však ve lhůtě do 2 pracovních dnů od uplatnění reklamace vady,
 - b) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 3 pracovních dnů od přijetí reklamace vady,
 - c) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady, nejpozději však ve lhůtě 2 pracovních dnů od prověrky,
 - d) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 7 pracovních dnů od uplatnění reklamace vady, pokud to bude technicky možné,
 - e) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla tzn. vady, které mají charakter havárie bezodkladně v dohodnuté, technicky nejkratší možné lhůtě.
8. Zhotovitel se zavazuje řešit vady, které mají charakter havárie uzavřením smlouvy s odbornou firmou, která má 24 hodinovou pohotovost pro odstraňování havarijních vad a uhradit náklady, které odborná firma za odstranění havarijních vad v záruční době vyúčtuje. Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u odborné firmy a následně je oznámit i zhotoviteli bezprostředně telefonicky, osobně nebo e-mailem. Zhotovitel je povinen oznámení o uplatnění vady potvrdit bezodkladně. Za činnost této odborné firmy odpovídá zhotovitel, tak jako by činnost prováděl sám.
 9. Z průběhu reklamačního řízení a prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu a případně výši náhrady škody vzniklé do okamžiku sepsání zápisu.
 10. V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko společně stanoveného soudního znalce, kterého strany společně vyberou. V případě, že se strany neshodnou na výběru znalce je znalec oprávněn vybrat objednatel. Znalec nesmí být v zaměstnaneckém či obdobném poměru k žádné ze smluvních stran.

Článek XVII.

Bezpečnost a ochrana zdraví

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost subdodavatelů.
2. Zhotovitel je povinen zajistit vybavení všech osob vykonávající činnosti související s provedením díla ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti. Odpovídá za porušení této povinnosti a rizik s tím spojených.
3. Pracovníci zhotovitele musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu obchodní firmou zhotovitele, stejná povinnost platí i pro pracovníky subdodavatelů tzn. pracovníci subdodavatelů musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu obchodní firmou subdodavatelů
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
5. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 8 dnů před zahájením provedení díla seznámit koordinátora BOZP s riziky vznikajícími při pracovních postupech nebo technologických postupech na místě provedení díla, případně na místech s provedením díla souvisejících. O této skutečnosti se pořídí záznam podepsaný oběma smluvními stranami. Zhotovitel je následně povinen provést školení veškerých pracovníků, kteří se budou na provedení díla podílet, seznámit je se zjištěnými skutečnostmi a určit způsob ochrany a prevence úrazů a jiného poškození zdraví. Kopii záznamu o provedeném školení předá zhotovitel objednateli.

6. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, případně jeho subdodavatele, vyšetří a sepiše záznam o úrazu podle platných předpisů zhotovitel, který je rovněž povinen provést veškeré úkony s úrazem související, případně úrazem vyvolané. Veškeré následky vyplývající ze skutečnosti, že došlo k úrazu, nese na svou odpovědnost a náklad zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o každém úrazu, pokud k němu dojde v souvislosti s prováděním díla.

Článek XVIII.

Zkoušky a kontroly

1. Zhotovitel je povinen kontrolovat v průběhu provádění díla jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále musí prověřovat doklady o veškerých provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků dle hygienických předpisů, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí.
2. Dokladem řádného provedení díla a jeho nedílnou součástí je i doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provedení zkoušek se řídí podmínkami smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.
3. O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatel a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu. O výsledku zkoušky se sepiše zápis, respektive protokol.
4. Objednatel je oprávněn za úhradu požadovat provedení dodatečných zkoušek potvrzující kvalitu provedeného díla. V případě, že výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.
5. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům státní a komunální správy kontrolu díla. Stejně tak je povinen umožnit vstup a kontrolu díla objednateli a jím pověřeným osobám a osobám vykonávajícím autorský projektanta a technický dozor objednatele a umožnit jejich účast na kontrolních dnech. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

Článek XIX.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, v případě že zhotovitel:
 - a) nezahájí provádění díla do 15 kalendářních dnů od termínu zahájení díla (termínu předání staveniště).
 - b) neodstraní v průběhu provádění díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne nebo v zápisu ve stavebním deníku a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně objednatelem,
 - c) přeruší provádění díla bez uvedení důvodu nebo s uvedením důvodu, který jej k přerušení dle této smlouvy neopravňuje,
 - d) je v prodlení delší než 30 kalendářních dnů s lhůtami uvedenými v Článku II odst. 1,
 - e) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele,
2. Jestliže objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1., je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli staveniště a rozpracované dílo a věci, jež byly opatřeny k provedení díla a dopraveny na místo provedení díla.

3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odst. 1 tohoto článku, je oprávněn pozastavit veškeré platby zhotoviteli i ty, které se dle smlouvy staly splatnými, a to až do dokončení díla náhradním zhotovitelem. Pokud náklady, které náhradním dokončením díla vzniknou objednateli, přesáhnou zůstatek ceny, kterou zbývá uhradit zhotoviteli, je objednatel oprávněn předmětný rozdíl vymáhat na zhotoviteli jako dluh.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace nebo na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen, popřípadě probíhá, jiné insolvenční řízení, kterým je řešen úpadek této smluvní strany.
5. Každá ze smluvních stran je dále oprávněna písemně odstoupit od smlouvy v případě, že nastane okolnost, kterou nebylo možno při podpisu této smlouvy předvídat a kterou nelze odstranit (tzv. okolnost vyšší moci viz Článek XX, v jejímž důsledku jedna ze smluvních stran po dobu delší než 30 dnů nemůže plnit své závazky ze smlouvy.
6. Důvody pro odstoupení od smlouvy vždy musí prokazovat odstupující smluvní strana.
7. Jestliže zhotovitel odstoupí od této smlouvy z důvodů uvedených v odst. 4. tohoto článku nebo kterákoliv ze smluvních stran z důvodů uvedených v odst. 5. tohoto článku, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem tohoto protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
8. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
9. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemně oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

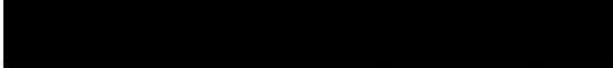
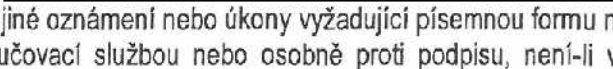
Článek XX.

Vyšší moc

1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel smlouvy považují překážky, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí, je objektivně nepřekonatelná a brání v plnění závazků z této smlouvy.
2. Za vyšší moc se dále zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.
3. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení se lhůtou provedení díla o více než 60 kalendářních dnů, dohodnou se smluvní strany, v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu provedení díla změnou smlouvy.
4. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu, jinak není oprávněna se jí dovolávat. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

Článek XXI.

Oprávněné osoby, doručování, formy právních úkonů

1. Právní úkony mezi smluvními stranami jsou oprávněny činit statutární orgány, osoby uvedené v odst. 2. tohoto článku, případně osoby k těmto úkonům příslušnou smluvní stranou zmocněné na základě písemné plné moci nebo pověření. Změny ve statutárních orgánech jsou smluvní strany povinny si navzájem oznámit a doložit aktuálním výpisem z obchodního rejstříku, jsou-li do něj zapsány jinak rozhodnutím orgánu, který jmenoval či zvolil nové statutární orgány.
2. Osobami, oprávněnými k úkonům mezi smluvními stranami, jsou pro účel smlouvy kromě statutárních orgánů a osob písemně zmocněných:
na straně objednatele: 
na straně zhotovitele: 
3. Oznámení o úkonech, jiné oznámení nebo úkony vyžadující písemnou formu musí být druhé smluvní straně doručeny poštou, doručovací službou nebo osobně proti podpisu, není-li ve smlouvě stanoveno jinak. V případě, že je úkon učiněn faxem, považuje se za platný, pokud je nejpozději následující pracovní den po doručení potvrzen písemnou formou.
4. Veškerá korespondence související s provedením díla, podle smlouvy adresována objednateli, bude doručována na adresu: Národní muzeum, Vínohradská 1, 115 79 Praha 1.
5. Veškerá korespondence související s provedením díla, podle smlouvy adresována zhotoviteli, bude doručována na adresu Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž
6. Oznámení o úkonu smluvní strany se považuje při osobním doručení za doručené ve chvíli, kdy je zanecháno na adrese uvedené v odst. 4 či 5 tohoto článku s tím, že stane-li se tak mimo běžnou pracovní dobu adresáta, považuje se za doručené následující pracovní den v 8,30 hodin.
7. Odmítne-li smluvní strana, jež je adresátem, převzít oznámení o úkonu druhé smluvní strany, považuje se oznámení za doručené dnem odmítnutí. V případě, že je oznámení o úkonu zasíláno poštou, považuje se za den doručení třetí den po podání oznámení k poštovní přepravě.

Článek XXII.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá. Účinností nabývá tato smlouva ke dni platnosti.

Článek XXIII.

Bankovní záruky

1. Zhotovitel poskytne objednateli bankovní záruku za řádné a včasné provedení, dokončení a předání díla ve výši 3 mil. Kč., kterou předloží nejpozději do 3 dnů po podpisu smlouvy o dílo, a to formou bezpodmínečné bankovní záruky znějící ve prospěch objednatele s plněním bez námitek a na základě první výzvy. Právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neuhradil objednateli vzniklou smluvní pokutu dle ustanovení této smlouvy či způsobenou škodu nebo neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou vč. harmonogramu nebo zhotovitel neposkytne objednateli bankovní záruku na zajištění řádného odstranění vad dle článku XXIII odst. 3 této smlouvy. Platnost bankovní záruky bude min. 6 měsíců po předpokládaném provedení díla dle této smlouvy.
2. Objednatel nebude povinen provést žádnou platbu, aniž by byl v prodlení, do té doby, dokud zhotovitel neposkytne zmíněnou bankovní záruku za řádné a včasné provedení, dokončení a předání díla. V případě prodloužení termínu provedení díla v souladu s touto smlouvou a vyprší-li platnost předmětné záruky před datem úplného dokončení a předání díla, pozastaví objednatel veškeré úhrady, aniž by byl v prodlení, dokud nedojde k příslušnému prodloužení platnosti záruky.

3. Zhotovitel poskytne objednateli bankovní záruku na zajištění řádného odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době proti vadnému a pozdnímu odstranění závad, event. jejich odmítnutí, a s tím souvisejícího vzniku škod na straně objednatele, povinností k úhradě smluvních pokut a dalších nezbytných povinností ve výši 3 mil. Kč, kterou předloží nejpozději v den předání a převzetí díla a odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí hotového díla, a to formou bezpodmínečné bankovní záruky znějící ve prospěch objednatele s plněním bez námitek a na základě první výzvy. Právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstranil vadu způsobem a v době stanovené dle ustanovení v této smlouvě a neuhradil objednateli vzniklou smluvní pokutu či způsobenou škodu. Záruka bude objednatelem uvolněna dnem skončení nejdelší záruční doby dle této smlouvy.
4. Bankovní záruky, podle odst. 1 a 3 tohoto článku smlouvy, budou sjednány zhotovitelem ve prospěch objednatele jako neodvolatelné, bezpodmínečné a s plněním na první vyžádání oprávněného z bankovní záruky.
5. Bankovní záruky je povinen zhotovitel udržovat ve výši, v níž byly poskytnuty, až do dne splnění závazku založeného smlouvou.
6. Před uplatněním nároků na základě záruky objednatel písemně informuje zhotovitele o druhu neplnění, ve vztahu k němuž hodlá nárok uplatnit a poskytne zhotoviteli přiměřenou lhůtu k nápravě, přičemž rozhodné slovo má vždy objednatel.
7. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou (tj. v původní výši záruky) vždy nejpozději do 14 kalendářích dnů od každého uplatnění práva ze záruky objednatelem.

Článek XXIV.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva obsahuje úplnou dohodu a vyjadřuje soulad mezi smluvními stranami. Žádná ze smluvních stran není oprávněna spoléhat na dohody nebo ujednání, které nejsou výslovně obsaženy v této smlouvě, nebo v dodatcích k této smlouvě.
2. Jakékoli vzdání se práva plynoucího smluvní straně ze smlouvy nebude považováno za vzdání se práva vyplývajícího z jakéhokoli následného porušení nebo nedodržení podmínek smlouvy.
3. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
4. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.
5. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžitě závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
6. Měnit, doplňovat nebo zrušit tuto smlouvu je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné po podpisu oprávněných zástupců obou stran.
7. Je-li tato smlouva nebo kterékoli z ustanovení této smlouvy, včetně jejích případných dodatků podle odstavce 6 tohoto článku, částečně nebo úplně neplatné nebo neúčinné anebo ztratí-li tato smlouva nebo kterékoli z ustanovení této smlouvy, včetně jejích případných dodatků podle odstavce 6 tohoto článku, následně svou platnost nebo účinnost, ať již tato neplatnost nebo neúčinnost byla prohlášena soudním či jiným úředním rozhodnutím nebo je obecně zjevná pro rozpor se současným či budoucím právem, zavazují se strany neprodleně zahájit jednání a sjednat smlouvu novou nebo tuto smlouvu změnit anebo doplnit tak, aby výsledná nová smlouva nebo tato změněná anebo doplněná smlouva odpovídaly původnímu záměru stran.

8. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
10. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle a na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1 až 6 :

- 1) Dokumentace k provádění stavby, vyhotovená [REDAKCE]
- 2) Časový harmonogram postupu provedení díla včetně platebního kalendáře;
- 3) Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení vydané Stavebním úřadem Litoměřice dne 15.1.2015, které nabylo právní moci dne 23.2.2015;
- 4) Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr) ze dne 22.1.2016;
- 5) Seznam subdodavatelů zhotovitele;
- 6) Plná moc – kopie zmocnění Dušana Gelienu k zastupování společnosti VW Wachal a.s.

V Praze dne

V Kroměříži dne 20. 04. 2015

Za objednatele:

20/4/15

Za zhotovitele:

.....
[REDAKCE]
PhDr. Michal Lukeš, Ph.D.
generální ředitel Národního muzea

.....
[REDAKCE]
Dušan Gelién, obchodní ředitel,
VW WACHAL a.s.
na základě plné moci

