

**MĚSTO BÍLINA**

se sídlem: Břežánská 50/4 , 41831 Bílina,

IČ: 266230

zastoupené starostou města Oldřichem Bubeníčkem

číslo bankovního účtu: 19-1060440379/0800

(dále jen jako propachtovatel)

a

**ZEVOS s.r.o. Libčeves**

se sídlem: Smolnice 212, 439 14 Smolnice

IČ: 47780231

zastoupená jednatelem Ing. Arnoškou Petrusovou

(dále jen jako pachtýř)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**PACHTOVNÍ SMLOUVU  
č. 1/2016/Pa**

podle § 2332 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## I. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

1.1 Propachtovatel prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb. výhradním vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 282 pro katastrální území Jablonec u Libčevsi, obec Libčeves, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Louny:

Parcela	Zdroj ev.	Kultura	Celková výměra	Podíl	Pacht (Kč/ha)	Přísluš. vým. (ha)	Pacht (Kč)	Přípočet daně
51 / 0	PK	neuveдено	2,6310	1/1	2 500,00	2,6310	6 577,50	0,00
55 / 0 / 1	PK	neuveдено	0,8723	1/1	2 500,00	0,8723	2 180,75	0,00
55 / 0 / 2	PK	neuveдено	0,0107	1/1	2 500,00	0,0107	26,75	0,00
56 / 0	PK	neuveдено	0,0989	1/1	2 500,00	0,0989	247,25	0,00
57 / 0	PK	neuveдено	0,1547	1/1	2 500,00	0,1547	386,75	0,00
58 / 0 / 1	PK	neuveдено	0,0182	1/1	2 500,00	0,0182	45,50	0,00
59 / 0 / 1	PK	neuveдено	4,7125	1/1	2 500,00	4,7125	11 781,25	0,00
84 / 0	PK	neuveдено	1,6869	1/1	2 500,00	1,6869	4 217,25	0,00
96 / 0	PK	neuveдено	1,8537	1/1	2 500,00	1,8537	4 634,25	0,00
119 / 0 / 1	PK	neuveдено	1,1379	1/1	2 500,00	1,1379	2 844,75	0,00
120 / 0 / 1	PK	neuveдено	0,0654	1/1	2 500,00	0,0654	163,50	0,00
125 / 0	PK	neuveдено	0,2014	1/1	2 500,00	0,2014	503,50	0,00
126 / 0	PK	neuveдено	0,1133	1/1	2 500,00	0,1133	283,25	0,00
167 / 0	PK	neuveдено	2,0051	1/1	2 500,00	2,0051	5 012,75	0,00
339 / 0	PK	neuveдено	1,1527	1/1	2 500,00	1,1527	2 881,75	0,00
340 / 0	PK	neuveдено	5,6953	1/1	2 500,00	5,6953	14 238,25	0,00
384 / 0	PK	neuveдено	0,3219	1/1	2 500,00	0,3219	804,75	0,00
385 / 0	PK	neuveдено	0,2769	1/1	2 500,00	0,2769	692,25	0,00
387 / 0	PK	neuveдено	3,9958	1/1	2 500,00	3,9958	9 989,50	0,00
388 / 0	PK	neuveдено	14,3936	1/1	2 500,00	14,3936	35 984,00	0,00
406 / 0	PK	neuveдено	0,1714	1/1	2 500,00	0,1714	428,50	0,00
429 / 0	PK	neuveдено	0,1475	1/1	2 500,00	0,1475	368,75	0,00
<b>CELKEM</b>			<b>41,7171</b>			<b>41,7171</b>	<b>104 292,75</b>	

1.2 Propachtovatel přenechává tyto pozemky pachtýři k dočasnému užívání a požívání za podmínek uvedených v této smlouvě a pachtýř uvedené pozemky k dočasnému užívání a požívání přijímá.

1.3 Propachtovatel prohlašuje, že pozemky, které jsou předmětem pachtu podle této smlouvy, nejsou propachtovány nebo jiným způsobem přenechány k užívání třetí osobě.

## II. DOBA PACHTU

2.1 Pacht se sjednává na dobu neurčitou počínaje od 1.1.2016.

2.2 Propachtovatel přenechává pachtýři uvedené pozemky k zemědělské činnosti. Pachtýř je povinen užívat propachtované pozemky s péčí řádného hospodáře.

### III. PACHTOVNÉ

- 3.1 Pachtovné je sjednáno ve výši 2500 Kč/ha (slovy: dva tisíce pět set korun českých) ročně, tj. celkem **104.293 Kč/hospodářský rok** (slovy: jedno sto tisíc dvě stě devadesát tři korun českých). Hospodářským rokem se rozumí období od 1.10. do 30.9. následujícího roku.
- 3.2 Pachtovné se platí ročně pozadu a je splatné k **1.10.**, a to převodem na účet propachtovatele č. ú. 19-1060440379/0800, variabilní symbol 2131000291. Poměrná část pachtovného **na rok 2016 činí 78.220 Kč** (slovy: sedmdesát osm tisíc dvě stě dvacet korun českých).
- 3.3 Pro případ prodlení v úhradě pachtovného si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý den prodlení.
- 3.4 V případě propachtování pozemků zapsaných ve zjednodušené evidenci daň z nemovitých věcí platí a daňové přiznání k této dani podává příslušnému finančnímu úřadu pachtýř.
- 3.5 V případě propachtování pozemků nezapsaných ve zjednodušené evidenci daň z nemovitých věcí platí a daňové přiznání k této dani podává příslušnému finančnímu úřadu propachtovatel a o výši zaplacené daně se zvyšuje sjednané pachtovné.
- 3.6 Pokud dojde ke změně zákona o dani z nemovitých věcí, řídí se povinnost platit daň z nemovitých věcí a podávat k ní daňové přiznání novou zákonnou úpravou.
- 3.7 Propachtovatel je oprávněn upravovat výši pachtovného v závislosti na výši inflačního koeficientu daného Českým statistickým úřadem.

### IV. PRÁVA POVINNOSTI STRAN

- 4.1 Pachtýř je oprávněn užívat pozemky k zemědělské činnosti a výrobě.
- 4.2 Pachtýř se zavazuje užívat pozemky s péčí řádného hospodáře a v souladu se zásadami správné zemědělské praxe, bude dodržovat platné právní předpisy Evropského společenství a České republiky týkající se zemědělské výroby, ochrany půdního fondu a životního prostředí.
- 4.3 Pachtýř je povinen dbát na minimalizaci vzniku eroze, udržovat úrodnost půdy, pravidelně střídát plodiny, v přiměřené míře hnojit organickými a minerálními hnojivy a zajišťovat ochranu proti přemnožení škůdců a plevelů podle zásad správné agrotechniky a správné zemědělské praxe.
- 4.4 Pachtýři se zakazuje, aby svou činností poškozoval či likvidoval geodetické značky, hranice, přirozené rozhraní, či krajinné prvky nalézající se na pozemcích.
- 4.5 Pachtýř je povinen propachtovatele na jeho žádost informovat o stavu pozemků, zejména o jejich vyhnojení, používání ochranných prostředků a stavu eroze.
- 4.6 Pachtýř není oprávněn dát pozemky bez souhlasu propachtovatele do podpachtu nebo umožnit užívání třetí osobě.
- 4.7 Běžné opravy pozemků provádí na své náklady pachtýř. Případné opravy závad

na melioracích jsou považovány za běžnou opravu pozemků.

- 4.8 Pachtýř se zavazuje po ukončení pachtu předat propachtovateli pozemky podmínuté a nezaseté. Pokud je pachtýř v tomto stavu propachtovateli nepředá, je propachtovatel oprávněn pozemky do tohoto stavu nechat uvést a pachtýř je povinen uhradit propachtovateli náklady vzniklé s uvedením pozemků do tohoto stavu.
- 4.9 Pro případ provedení pozemkových úprav na užívaných pozemcích se smluvní strany dohodly, že pachtovní vztah zůstává v platnosti rovněž v období po právní moci rozhodnutí o provedení pozemkových úprav.
- 4.10 Smluvní strany se na základě rozhodnutí o provedení pozemkových úprav zavazují do 3 měsíců od provedení pozemkových úprav uzavřít dodatek k této smlouvě, v němž bude zohledněno nové označení a výměra propachtovaných pozemků s tím, že ostatní ustanovení této pachtovní smlouvy zůstanou nedotčeny.
- 4.11 Účastníci se dohodli, že v období mezi provedením pozemkových úprav a uzavřením uvedeného dodatku k této pachtovní smlouvě je pachtýř oprávněn užívat a požívat pozemky nově vzniklé v důsledku pozemkových úprav za podmínek sjednaných v této pachtovní smlouvě.

## **V. SKONČENÍ PACTU**

- 5.1 Účastníci se dohodli, že pacht sjednaný touto smlouvou skončí výhradně těmito způsoby:
- a) písemnou dohodou obou smluvních stran o skončení pachtu,
  - b) stanou-li se propachtované pozemky nepoužitelné k ujednanému účelu,
  - c) písemnou výpovědí propachtovatele nebo pachtýře.
- 5.2 Propachtovatel a pachtýř jsou oprávněni pacht vypovědět bez udání důvodu, v tom případě činí výpovědní lhůta 5 let a počíná běžet prvním dnem pachtovního roku následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 5.3 Prodlení v úhradě pachtovního delší než 90 dnů se dále považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy pachtýřem a propachtovatel je v takovém případě oprávněn vypovědět tuto pachtovní smlouvu s okamžitou platností (tj. bez výpovědní doby).

## **VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 6.1 Pacht byl schválen usnesením Rady města Bíliny č. 333 z 8.3.2016.
- 6.2 Záměr města propachtovat tyto nemovité věci byl řádně zveřejněn na úřední desce v období od 16.2. do 3.3.2016.
- 6.3 Nájemní smlouva č. 146N06/35 z 1.5.2006 ve znění pozdějších dodatků touto pachtovní smlouvou zaniká.

## VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Jakékoli změny či doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 7.2 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7.3 Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž propachtovatel obdrží dvě pare a pachtýř jedno pare.

V Bílině

Ve Smolnici

.....  
Oldřich Bubeníček  
starosta města  
propachtovatel

.....  
Ing. Arnoštka Petrusová  
jednatel společnosti ZEVOS, s. r. o. Libčeves  
pachtýř