**SMLOUVA O PŘEVODU PRÁVA HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU**

**č. 2021-05**

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“)

Smluvní strany:

**Zemědělský podnik Razová, státní podnik v likvidaci**

Třanovského 622/11, Řepy, 163 00 Praha 6

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 68653

IČO: 13642090, DIČ: CZ13642090, plátce DPH

zastoupený likvidátorem podniku Mgr. Rostislavem Pecháčkem

bankovní spojení: -----------------------------------------------------------------------------

e-mail: [info@podnikrazova.cz](mailto:info@podnikrazova.cz)

(dále jen „**předávající**“)

**a**

**DIAMO,** státní podnik

Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

zastoupený: Ing. Ludvíkem Kašparem, ředitelem státního podniku

Týká se:

**DIAMO,** státní podnik

odštěpný závod DARKOV

Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná

IČO: 00002739, DIČ: CZ00002739, plátce DPH

**Bankovní spojení:** …………………………………………………………………..

Osoba oprávněna k jednání ve věci plnění předmětu smlouvy:

………………………………………………………………………………

…………………………................................

Fakturační a korespondenční adresa:

**DIAMO,** státní podnik

odštěpný závod DARKOV

Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná

(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O PŘEVODU PRÁVA HOSPODAŘIT**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Předávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky na základě Rozhodnutí Ministerstva zemědělství o sloučení organizace č. j. 229573/2011-MZE-12142 ze dne 22. 12. 2011, a to s nemovitými věcmi ‒ pozemky:

* **parc. č. 7012/4 výměra 510 m2 vodní plocha, zamokřená plocha,**
* **parc. č. 7018/4 výměra 73 m2 ostatní plocha, jiná plocha,**
* **parc. č. 7018/6 výměra 229 m2 ostatní plocha, jiná plocha,**
* **parc. č. 7024/10 výměra 21 1m2 ostatní plocha, jiná plocha,**
* **parc. č. 7136/20 výměra 189 m2 ostatní plocha, jiná plocha,**
* **parc. č. 7136/24 výměra 10 m2 ostatní plocha, manipulační plocha,**
* **parc. č. 7164/1 výměra 3080 m2 ostatní plocha, dobývací prostor,**
* **parc. č. 7164/6 výměra 225 m2 ostatní plocha, dobývací prostor,**
* **parc. č. 7164/7 výměra 423 m2 ostatní plocha, dobývací prostor,**
* **parc. č. 7164/10 výměra 7 6m2 ostatní plocha, dobývací prostor,**
* **parc. č. 7164/11 výměra 358 m2 ostatní plocha, dobývací prostor,**
* **parc. č. 7164/13 výměra 163 m2 ostatní plocha, dobývací prostor,**
* **parc. č. 7164/16 výměra 313 m2 ostatní plocha, dobývací prostor,**
* **parc. č. 7164/18 výměra 666 m2 ostatní plocha, dobývací prostor,**
* **parc. č. 7164/19 výměra 89 m2 ostatní plocha, dobývací prostor,**
* **parc. č. 7164/20 výměra 499 m2 ostatní plocha, dobývací prostor,**
* **parc. č. 7165/1 výměra 1422 m2 ostatní plocha, dobývací prostor,**
* **parc. č. 7165/2 výměra 96 m2 ostatní plocha, dobývací prostor,**
* **parc. č. 7166 výměra 72 m2 zast. plocha nádvoří, zbořeniště,**
* **parc. č. 7169/1 výměra 666 m2 vodní plocha, zamokřená plocha,**
* **parc. č. 7169/2 výměra 462 m2 vodní plocha, zamokřená plocha,**
* **parc. č. 7170/1 výměra 751 m2 vodní plocha, zamokřená plocha,**
* **parc. č. 7170/2 výměra 176 m2 vodní plocha, zamokřená plocha,**
* **parc. č. 7170/3 výměra 59 m2 vodní plocha, zamokřená plocha,**
* **parc. č. 7170/4 výměra 40 m2 vodní plocha, zamokřená plocha,**
* **parc. č. 7171 výměra 233 m2 vodní plocha, zamokřená plocha,**
* **parc. č. 7172/12 výměra 91 m2 ostatní plocha, jiná plocha,**
* **parc. č. 7172/15 výměra 98 m2 ostatní plocha, jiná plocha,**
* **parc. č. 7174/1 výměra 282 m2 ostatní plocha, ostatní komunikace,**
* **parc. č. 7174/2 výměra 10 m2 ostatní plocha, ostatní komunikace,**
* **parc. č. 7174/3 výměra 81 m2 ostatní plocha, ostatní komunikace,**
* **parc. č. 7196/3 výměra 313 m2 ostatní plocha, manipulační plocha.**

1. Pozemky uvedené v bodu 1. tohoto článku jsou takto zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na listu vlastnictví č. 584 pro katastrální území Karviná-Doly, obec Karviná (to vše dále jen „**nemovité věci**“ nebo též „**předmět převodu**“).

**II.**

**Předmět převodu**

1. Předávající na základě této smlouvy převádí právo hospodařit s majetkem státu na přejímajícího, a tok nemovitým věcem specifikovaným v čl. I., odst. 1.
2. Přejímající tímto předmět převodu do práva hospodařit s majetkem státu přijímá.

**III.**

**Kupní cena a platební podmínky**

1. Tento převod je úplatný, když úplatou se rozumí cena stanovená na základě znaleckého posudku č. 5118/2021 ze dne 4. 4. 2021, který vypracoval Zdeněk Vašíček, Teplická 232, Hranice I-Město, 753 01 Hranice, jímž byly nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy oceněny částkou 247.494,00 Kč (slovy: dvě stě čtyřicet sedm tisíc čtyři sta devadesát čtyři koruny české) bez DPH.
2. Přejímající se zavazuje zaplatit předávajícímu cenu uvedenou v předchozím odstavci tohoto článku, tj. cenu konečnou ve výši **247.494,00 Kč** bezhotovostně ve prospěch účtu předávajícího, vedeného u Československé obchodní banky, a. s., variabilní symbol **202105**, konstantní symbol 0558. Tato cena bude uhrazena po vystavení daňového dokladu (faktury). Daňový doklad bude vystaven poté, kdy nabude smlouva účinnosti, tzn. po jejím zveřejnění v registru smluv (viz článek VII. 5.), se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury přejímajícímu. Na faktuře bude uvedeno evidenční číslo přejímajícího, které sdělí při podpisu smlouvy.
3. Přejímající se zavazuje uhradit náklady spojené s realizací prodeje v celkové výši 23.407,45 Kč (slovy: dvacet tři tisíce čtyři sta sedm korun českých a čtyřicet pět haléřů), které se skládají z

* nákladu za vypracování znaleckého posudku ve výši 19.345,00 Kč + DPH 21 %, celkem tedy 23.407,45 Kč.

Tyto náklady budou hrazeny vystavením daňového dokladu (faktury), bezhotovostně ve prospěch účtu předávajícího, vedeného u Československé obchodní banky, a. s., variabilní symbol **202105**, konstantní symbol 0308. Daňový doklad bude vystaven do 15 dnů od zápisu práva hospodařit s majetkem státu do katastru nemovitostí se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury přejímajícímu. Na faktuře bude uvedeno evidenční číslo přejímajícího, které sdělí při podpisu smlouvy.

1. Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystaven v souladu s touto smlouvu, je přejímající oprávněn poslat jej v době splatnosti zpět k doplnění předávajícímu, aniž se dostane do prodlení se splatností. Nová doba splatnosti počíná běžet znovu od doručení doplněného/opraveného daňového dokladu předávajícím.

Faktury budou zaslány e-mailem na adresu přejímajícího ………………………….

Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu přejímajícího.

1. Tento převod je v souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z přidané hodnoty.

**IV.**

**Stav předmětu převodu**

1. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitých věcech označených v čl. I. této smlouvy vázly dluhy, věcná břemena, zástavní práva, restituce či i jiné právní povinnosti ve prospěch třetích osob.
2. Přejímající prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým stavem nemovitých věcí.
3. Předávající i přejímající shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

**V.**

**Účel převodu**

1. Předmět převodu je trvale nepotřebným majetkem předávajícího, který je však potřebným pro přejímajícího k plnění úkolů v rámci jeho působnosti a činnosti. Jedná se o nemovité věci, pozemky, které DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV potřebuje pro zajištění předmětu své činnosti, tj. pro zahlazování následků hornické činnosti.
2. Předávající prohlašuje, že souhlas zakladatele – Ministerstva zemědělství s uzavřením této smlouvy byl dán Stanoviskem Ministerstva zemědělství ze dne 22. prosince 2021, č.j.: MZE-67958/2021-11183.
3. Přejímající prohlašuje, že souhlas zakladatele – Ministerstva průmyslu a obchodu s uzavřením této smlouvy byl dán Stanoviskem Ministerstva průmyslu a obchodu ze dne 23. března 2022, č. j.: MPO 22877/2022.

**VI.**

**Vklad do katastru**

1. Na základě dohody smluvních stran této smlouvy podá návrh na záznam do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu předávající, a to do 15 dnů ode dne úhrady úplaty dle čl. III. této smlouvy. Tento převod je osvobozen od správního poplatku za provedení vkladu.
2. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis práva hospodařit s majetkem státu dle této smlouvy pravomocně zamítnut či bude správní řízení pravomocně zastaveno, tato smlouva se od počátku ruší. Strany se zavazují v takovém případě bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu o povolení vkladu nebo rozhodnutí o zastavení správního řízení uzavřít smlouvu novou, která bude maximálně shodná jako tato smlouva, aby byl naplněn její účel, a současně budou odstraněny vady vytýkané katastrálním úřadem.

**VII.**

**Ostatní ujednání**

1. Předávající a přejímající shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
3. Smluvní strany se zavazují použít vzájemně poskytnuté osobní údaje pouze za účelem plnění této smlouvy, a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
4. Přejímající berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinností některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v Registru smluv se zavazuje zajistit předávající nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.
5. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
6. Předávající prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky státního podniku DIAMO) a zavazuje se jej na vlastní náklady dodržovat, zejména protikorupční opatření.
7. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možné spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech a jeden stejnopis je pro potřebu katastrálního úřadu.
10. Smluvní strany prohlašují a podpisem této smlouvy stvrzují, že osoby za ně podepisující jsou oprávněny za ně jednat a že tato smlouva vyjadřuje pravou a svobodnou vůli smluvních stran.

V Praze dne 20.4.2022

........................................................

předávající

**Zemědělský podnik Razová**

státní podnik v likvidaci

**Mgr. Rostislav Pecháček**

likvidátor

Ve Stráži pod Ralskem dne 29.3.2022

……….......................................

přejímající

**DIAMO,** státní podnik

**Ing. Ludvík Kašpar**

ředitel státního podniku