

**Středočeský kraj**

se sídlem: Zborovská 11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 21

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 00

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

jejímž jménem jedná Bc. Zdeněk Dvořák, ředitel

dále jen „**stavebník**“ na straně jedné

a

**Město Beroun**

se sídlem: Husovo nám. 68  
266 43 Beroun-Centrum

IČ: 002 33 129

zastoupené: Mgr. Ivanem Kůsem, starostou města

dále jen „**vlastník pozemku**“ na straně druhé

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto

**Smlouvu o možnosti provést stavbu na cizím pozemku  
(dohoda s vlastníkem pozemku)  
(dále jen „Smlouva“):**

**Článek 1**

- Účastníci Smlouvy se dohodli na tom, že vlastník pozemků parc. č. **1181/1, 1182/7, 1182/18, 1182/20, 1182/47, 1182/49, 1182/50, 1192/17, 1192/45, 1197/34, 1197/56, 1235/4, 1235/18, 1235/19, 1261/6, 1261/12, 1261/93, 2255/1, 2256/1, 2258/10, 2258/28, 2436, 2437, 2441, 2442, 2445, 2454 a 2584** v katastrálním území Beroun a obec Beroun vše zapsáno na **LV 10001** vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun umožní stavebníkovi provést stavbu „II/605 a III/2365 Beroun – rekonstrukce silnic“ na části těchto pozemků (dále jen „**Stavba**“), přičemž za účelem úpravy práv a povinností z toho účastníkům Smlouvy plynoucím, uzavírají tuto Smlouvu.

- Vlastník pozemku tímto výslovně uděluje stavebníkovi svůj neodvolatelný souhlas s provedením Stavby na pozemcích parc. č. **1181/1, 1182/7, 1182/18, 1182/20, 1182/47, 1182/49, 1182/50, 1192/17, 1192/45, 1197/34, 1197/56, 1235/4, 1235/18, 1235/19, 1261/6, 1261/12, 1261/93, 2255/1, 2256/1, 2258/10, 2258/28, 2436, 2437, 2441, 2442, 2445, 2454 a 2584** k.ú. a obec Beroun (dále jen „pozemky“).
- Bližší specifikace Stavby, jakož i velikost trvalého záboru a dočasného záboru pozemků a navrženého věcného práva k pozemkům jsou patrné ze seznamu Stavbou dotčených pozemků, který je přílohou této Smlouvy. Velikosti záborů jsou orientační pro potřeby vydání stavebního povolení. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované firmou Sdružení Novák & Partner/Valbek – Beroun z 05/2016.
- Výlučným vlastníkem Stavby (a to i výsledku Stavby po dokončení Stavby) je stavebník. Podpisem této Smlouvy uděluje vlastník pozemku stavebníkovi svůj výslovný a neodvolatelný souhlas ke vstupu na pozemky a právo provedení Stavby na jeho pozemcích.
- Stavebník oznamuje vlastníkovu pozemku, že předpokládaný termín realizace Stavby je 03/2017 – 04/2018, přičemž ten se může změnit, což vlastník pozemku bere na vědomí a bez výhrad s tím souhlasí.

## Článek 2

- Stavebník se zavazuje, že na základě této Smlouvy provede na pozemcích pouze takovou Stavbu, která v podstatných náležitostech splňuje specifikaci uvedenou v článku 1. této Smlouvy.
- Po provedení Stavby stavebník uvede pozemky, které nebudou dotčeny trvalým zábohem, resp. jejich částí, do stavu před zahájením prací na vlastní náklady. Po provedení Stavby bude vyhotoven geometrický plán a skutečné zaměření stavby, které zajistí stavebník na vlastní náklady.
- Vlastník pozemku se zavazuje ve lhůtě nejdéle do 1 roku po doručení výzvy stavebníka doložené vyhotoveným geometrickým plánem a skutečným zaměřením Stavby převést bezplatně vlastnické právo k zastavěným částem pozemků vymezeným geometrickým plánem ve prospěch stavebníka. Současně s převodem vlastnického práva ve prospěch stavebníka bude zřízeno případné věcné břemeno na trasy inženýrských sítí k převáděným pozemkům, resp. jejich částem, ve prospěch vlastníka pozemku. Vlastník pozemku se zavazuje v případě převodu vlastnického práva k pozemkům na třetí osobu současně s takovým převodem postoupit na takovou třetí osobu práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající, zejména z ustanovení tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy. Pro případ takového postoupení práv a povinností z této Smlouvy se nevyžaduje souhlas stavebníka podle článku 3 této Smlouvy.
- Vlastník pozemku bere podpisem této Smlouvy na vědomí, že za vyjádření souhlasu s umístěním stavby na jeho pozemku mu nenáleží žádná odměna, náhrada či jiné plnění stran stavebníka.

### Článek 3

- Stavebník prohlašuje, že k uzavření této Smlouvy je zplnomocněn na základě Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014ZK ze dne 8.12.2014.
- Tato Smlouva je ve 4 vyhotoveních, z toho jedno obdrží vlastník pozemku a 3 vyhotovení stavebník.
- Přílohami Smlouvy jsou zakres navrženého záboru na podkladě katastrální mapy, seznam stavbou dotčených pozemků a Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8.12.2014.
- Podpisem této Smlouvy vlastník pozemku podle ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 1 zákona Občanského zákoníku.
- Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, a to vzestupně číslovanými dodatky ke Smlouvě, přičemž změna této Smlouvy bude účinná k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této Smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody.
- Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto Smlouvou a poskytnout si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy, zejména učinit veškeré právní a jiné úkony k tomu nezbytné.
- Vlastník pozemku není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu stavebníka převést na třetí osobu jakákoli práva nebo povinnosti vyplývající ze Smlouvy, ani postoupit tuto Smlouvu třetí osobě, zastavit či jakkoliv jinak disponovat s jakýmikoliv pohledávkami nebo dluhy vzniklými na základě Smlouvy včetně práv, povinností, pohledávek nebo dluhů vzniklých na základě porušení Smlouvy.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)) a v informačním systému registru smluv (<http://smlouvy.gov.cz>), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této Smlouvy bylo odsouhlaseno usnesením Zastupitelstva města Beroun č. 18/2017 dne 13.3.2017. Město Beroun prohlašuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

- Zástupci smluvních stran prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 5. 4. 2017	V Berouně dne 27. 3 . 2017
Za Středočeský kraj: <b>Krajská správa a údržba silnic          Středočeského kraje</b> Bc. Zdeněk Dvořák ředitel	Za město Beroun: Mgr. Ivan Kůs starosta města

Přílohy:

- Zákres navrženého záboru na podkladě katastrální mapy
- Seznam stavbou dotčených pozemků
- Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8.12.2014