

Město Nové Město nad Metují

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Petrem Hablem

IČO 00272876

DIČ CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-927551/0100

jako **objednatel**, na straně jedné

a

TP ATELIER, spol. s r.o.

Se sídlem: ■■■

Zastoupený: Ing. Petrem Tučkem

IČ: 288 151 106

DIČ: CZ28815106

Číslo účtu: ■■■

jako **zhotovitel**, na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

SMLOUVU O DÍLO

uzavřenou ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na kompletní dodávku projektové dokumentace:

1. Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel vypracuje pro objednatele společnou projektovou dokumentaci ve stupni projektu pro ohlášení stavby a provedení stavby (PDPS) včetně soupisů prací dodávek a služeb s výkazem výměr a včetně rozpočtu pro stavbu „**MSSS Oáza - rekonstrukce střechy**“ (dále jen „PD“), a to dle poptávky objednatele ze dne 24.6.2016 a dále s nabídkou zhotovitele ze dne 25.6.2016. Projektová dokumentace bude vyhovovat ustanovením zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), bude obsahovat veškeré náležitosti podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a bude obsahovat veškeré náležitosti, především výkresovou a textovou část

stavby s technickými údaji zpracovanými v podrobnostech pro tento stupeň projektu obvyklých tak, aby mohl být použit pro ohlášení stavby příslušnému stavebnímu úřadu, a by podle něj mohla být provedena stavba. Součástí projektu bude i položkový rozpočet s výkazem výměr stavebně montážních prací a dodávek v cenách URS.

1.2. Zhotovitel obstará doklady, souhlasy a stanoviska veřejnoprávních orgánů, organizací a účastníků řízení potřebných pro ohlášení stavby (dále jen „doklady k povolení“) bez omezujících podmínek.

1.3. Předmětem smlouvy je také dopracování případných připomínek a podmínek účastníků stavebního řízení a příslušného stavebního úřadu do projektu pro povolení stavby a účast oprávněného zástupce zhotovitele na stavebním řízení.

1.4. Předmětem smlouvy je též zaměření a průzkum skutečného stavu střechy

1.5. V případě realizace stavby se zhotovitel zavazuje vykonávat autorský dozor při realizaci stavby. Rozsah tohoto dozoru bude stanoven před započítáním stavby vlastní samostatnou příkazní smlouvou.

1.6. Objednatel požaduje konání výrobních výborů v místě sídla objednatele za účasti zhotovitele projektové dokumentace. Výrobní výbory se budou konat 1 x za 14 dní, případně dle domluvy s objednatelem. Datum a čas konání výrobních výborů stanoví objednatel. Zhotovitel projektové dokumentace bude spolupracovat s oddělením rozvoje města a s městským architektem.

2. Dodací lhůty

2.1 Předání projektové dokumentace pro ohlášení a provedení stavby včetně soupisů prací dodávek a služeb s výkazem výměr, rozpočtu

30.12.2016

2.1 Propočítání nákladů na základě konstrukčního řešení a rozsahu rekonstrukce

20.9.2016

2.3 Podmínkou pro splnění termínu plnění je odsouhlasení rozpracované projektové dokumentace minimálně 20 dnů předem.

3. Cena prací

3.1. Cena za provedení díla v rozsahu uvedeném v čl. I této smlouvy byla stanovena dohodou v souladu s předloženou cenovou nabídkou ze dne 25.6.2016.

Celková cena díla bez DPH	75 000,- Kč
DPH	15 750,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	90 750,- Kč

3.2. Pokud bude zákonem nebo jiným právním předpisem změněna sazba DPH pro projektovou činnost, bude zhotovitelem účtována tato platná sazba v době fakturace.

4. Platební podmínky

4.1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smlouvenou cenu za splnění předmětu smlouvy.

4.2 Faktura bude vystavena po odevzdání kompletní projektové dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby včetně soupisů prací dodávek a služeb s výkazem výměr, rozpočtu, po projednání s dotčenými účastníky řízení a získání jejich vyjádření a souhlasu.

4.3. Z konečné faktury bude uplatněna pozastávka ve výši 10 % z celkové nabídkové ceny včetně DPH. Pozastávka bude uvolněna po nabytí právní moci stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem na předmět této smlouvy.

4.4. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti v souladu s právními předpisy.

4.5. Faktury jsou splatné ve lhůtě 21 dnů od doručení do sídla objednatele.

4.6. Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, je objednatel oprávněn ji do pěti pracovních dnů od doručení vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury do sídla objednatele.

5. Dodací podmínky

5.1. Předmět této smlouvy o dílo dle dodací lhůty v čl. 2.2 bude splněn osobním převzetím objednatele 7 vyhotovení v tiskovém (grafickém) provedení a v 1 vyhotovení na digitálním nosiči v elektronické podobě projektu pro stavební povolení a provedení stavby. Jednotlivé projekty budou předány v sídle objednatele na základě podepsání protokolu o předání a převzetí.

5.2 Každé vyhotovení projektové dokumentace bude současně obsahovat kopie stanovisek dotčených orgánů státní správy, v paré č. 1 budou originály. CD bude obsahovat kompletní PD, vč. výkazu výměr a rozpočtu a vyjádření (naskenována) a bude vlepeno na vnitřní stranu hlavních desek DSP u paré č. 3. Paré č. 1 až 4 budou autorizována zhotovitelem projektové dokumentace ke stavebnímu povolení s autorizací v oboru pozemní stavby, ostatní paré budou autorizována na vrchní straně desek. Požadavky na PD v digitální formě: textové části budou zpracovány ve formátech WORD a PDF, výkresy ve formátu PDF, DWG, DGN, výkaz výměr a rozpočet ve formátu EXCEL (xls, xml) a PDF. Rozpočet bude doložen: v paré č. 1 a 2. Výkazy výměr budou

doloženy: v pare č. 1 – 7.

6. Odpovědnost za vady

6.1. Odpovědnost za vady předmětu smlouvy se řídí příslušným ustanovením zákona. Zhotovitel odpovídá za to, že projekt pro stavební povolení bude mít v době jeho předání a po celou dobu realizace stavby vlastnosti pro daný stupeň dokumentace obvyklé. Ke zpracování projektu bude zhotovitel přistupovat s odbornou péčí.

6.2. Pokud při realizaci stavby bude zjištěna vada projektu pro stavební povolení a pro provedení, bude zhotovitelem provedeno její odstranění v přiměřené lhůtě. Tato lhůta nesmí být delší než 10 dní.

6.3 Objednatel požaduje, pokud vinou vady projektové dokumentace (kterékoliv její části) dojde ke zvýšení smluvené ceny stavby mezi budoucím dodavatelem stavby a objednatelem (rozumí se stavby, která je předmětem projektové dokumentace podle této smlouvy o dílo), aby zhotovitel zaplatil objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z finanční hodnoty zvýšených nákladů na realizaci stavby vzniklých vinou vady projektové dokumentace. Tímto není dotčena odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu.

6.4. Za vadu projektové dokumentace uvedenou v odstavcích 6.1. až 6.3. nebudou považovány vícepráce na konstrukcích, které byly v průběhu projektování zakryty a jejich stav nebylo možné zjistit provedenými sondami, ale až při rozkrytí celé konstrukce během realizace.

7. Sankce

7.1. Při zrušení obchodního závazku z důvodů ležících na straně objednatele bude fakturována rozpracovanost podle skutečných nákladů vzniklých zhotoviteli, minimálně však ve výši 10% z ceny předmětné části předmětu smlouvy.

7.2. Pro případ nedodržení dodacích lhůt upravených v bodě 2.1. a 2.2 se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s dodržáním lhůt.

7.3 Pro případ nedodržení lhůty uvedené v bodě 6.2. této smlouvy z důvodů ležících na straně zhotovitele, se sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení s dodržáním lhůt.

7.4. Pro případ prodlení objednatele s uhrazením daňového dokladu se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení s uhrazením daňového dokladu.

7.5 V případě, že při realizaci stavby dle předané projektové dokumentace vzniknou vícepráce, na základě vad či nedostatků v této projektové dokumentaci, je zhotovitel povinen zaplatit 25 % z nákladů na tyto vícepráce.

7.6. Za vadu projektové dokumentace uvedenou v odstavci 7.5. nebudou považovány vícepráce na konstrukcích, které byly v průběhu projektování zakryty a jejich stav nebylo možné zjistit provedenými sondami, ale až při rozkrytí celé konstrukce během realizace

7.5. Smluvní pokuty budou splatné na požádání.

8. Záruka

8.1. Záruční doba na projekt pro stavební povolení zpracovaný zhotovitelem na základě této smlouvy je stanovena po dobu 60 měsíců a počne běžet dnem převzetí předmětu smlouvy bez vad a nedodělků objednatelem.

9. Všeobecná ujednání

9.1. Smlouvu lze měnit písemnými dodatky, které musí být výslovně jako dodatky této smlouvy označeny. Vyskytnou-li se v průběhu prací změny v rozsahu požadované dokumentace vyvolané objednatelem, bude předložen ze strany zhotovitele návrh dodatku k této smlouvě, který bude schválen v souladu s požadavky objednatele.

9.2. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou uvedeny v části 1. Předmět smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednavatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

9.3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

9.4. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

9.5. Objednatel je povinen zajistit podání žádosti o stavební povolení do 10 dnů po odevzdání kompletního předmětu plnění a informovat zhotovitele o podání žádosti o stavební povolení a následně o jeho vydání vždy do dvou dnů od podání respektive vydání.

10. Ustanovení závěrečná

- 10.1. Obě strany se dohodly, že jejich vztahy vyplývající z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 10.2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

10.3. Smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou nebo smluvním ujednáním podepsaným oběma smluvními stranami.

10.4. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné a pravé vůle, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní.

10.5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele ze dne 25.6.2016.

10.6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

10.7. Tato smlouva byla schválena Radou města dne 4.7. 2016 usnesením č. RM 351-14964/16

V Novém Městě nad Metují, dne 25.7.2016

V Novém Městě nad Metují dne 9.8.2016

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Petr Hable, starosta města
Nové Město nad Metují

.....
Ing. Petr Tuček
TP ATELIER, spol. s r.o.