

IMPERA line, a.s.
503 06 Brno
IČ: 072 37 235

Smlouva o nájmu pozemku

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi těmito smluvními stranami:

- 1. IMPERA line, a.s., IČ 072 37 235**
se sídlem Brno, Hlinky 45/114, PSČ 603 00
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vl. 7980
zastoupená panem Ing. Jaromírem Benešem, předsedou představenstva
e-mail: [REDACTED]
bankovní účet č.: 227080965/0600
dále jen **pronajímatel**

a
- 2. Vysoké učení technické v Brně, IČ 002 16 305**
Fakulta architektury
se sídlem Brno, Poříčí 273/5, PSČ 639 00
zastoupená Ing. arch. MArch Janem Kristkem, Ph.D., děkanem FA VUT
e-mail: [REDACTED]
dále jen **nájemce**

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p.č. 900/5 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.281 m², v k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno město, zapsaného na LV č. 3761 vedeném pro k.ú. Staré Brno, obec Brno, okres Brno-město u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město.

2. Pronajímatel pozemku p.č. 900/5 v k.ú. Staré Brno, shora blíže popsaneho, jej přenechává k užívání nájemci, a to za účelem **parkování deseti vozidel nájemce do 3,5 tuny** (dále jen „**účel nájmu**“) a nájemce se zavazuje hradit nájemné, užívat tento pozemek v souladu se zákonem a touto smlouvou. Vozidla mohou být umístěna kdekoli na výše uvedeném pozemku, tak aby nebránila průjezdu do areálu ve vlastnictví pronajímatele a v užívání ostatním uživatelům pozemku.

II. Stav předmětu nájmu

Nájemce se důkladně seznámil s faktickým a právním stavem pozemku v čl. I. odst. 1, souhlasí s ním, neshledává žádné vady předmětu nájmu a považuje jej za zcela vyhovující pro smlouvené užívání. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výlučně ke smlouvenému účelu.

III. Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za pronájem jednoho parkovacího stání na výše uvedeném pozemku činí 5.000 Kč bez DPH za rok za jedno vozidlo, tj. celkem 50.000 Kč bez DPH za rok (slovy: „padesátisíckorunčeských“) a je splatné nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po uzavření smlouvy, a to na účet pronajímatele, který je uvedený v záhlaví této smlouvy. K výše uvedené ceně bude připočítáno DPH v zákonné výši. Úhrada bude provedena na základě faktury vystavené pronajímatelem nejpozději do 15 dnů od data podpisu této smlouvy
2. Za okamžik zaplacení nájemného se považuje den, kdy byla částka připsána na účet pronajímatele.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn užívat pronajatý pozemek v souladu s nájemní smlouvou. Nájemce není oprávněn provádět žádné změny na pozemku a jakkoli narušovat jeho stavební provedení či poškozovat nebo na něm budovat stavby.
2. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na pronajatém pozemku nevznikla újma na zdraví, majetku, přírodě a životním prostředí a přebírá za případnou vzniklou újmu odpovědnost. Nájemce odpovídá i za újmu způsobenou osobami, kterým umožnil přístup na pronajatý pozemek a za poškození pronajatého pozemku.
3. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením. Za újmu, která bude způsobena užíváním předmětu nájmu po dobu trvání smlouvy vůči třetím osobám, odpovídá nájemce.
4. Nájemce není oprávněn pronajatý pozemek pronajmout nebo přenechat do užívání třetí osobě. Pokud tak učiní je takováto podnájemní smlouva neplatná a porušení tohoto zákazu je považováno za hrubé porušení nájemní smlouvy a pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Nájemce označí vozidla parkovacími kartami s číselnou řadou 1 – 10, které budou viditelně umístěny v zaparkovaných vozidlech.

VI. Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 15.4.2023.
2. Kterákoli ze smluvních stran může ukončit platnost této smlouvy písemnou výpovědí v souladu s platnými právními předpisy. Smluvní strany se dohodly na měsíční výpovědní době, která začne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Platnost smlouvy dále zaniká dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem při dodržení písemné formy. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje jednání učiněné elektronickými či jinými technickými prostředky.
4. Skončí-li nájem je nájemce povinen pozemek vyklidit, a to ke dni skončení nájemního vztahu.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, které všechny mají povahu originálu, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel. Smluvní strany výslovně potvrzují, že tato smlouva je výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit její základní podmínky. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem

2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, její změna v jiné formě je vyloučena. Jakékoliv změny smlouvy jsou možné pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami, s tím, že za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje jednání učiněné elektronickými či jinými technickými prostředky (e-mail, datová schránka, atp.).

3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a jsou si vědomy povinností jim z této smlouvy plynoucích. Dále prohlašují, že tato smlouva zachycuje jejich skutečnou, svobodnou a vážnou vůli, že byla uzavřena nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 11. 4. 2022

