

1. Hlavní město Praha, se sídlem v Praze 1, Mariánské nám. 2
zastoupené členem rady ZHMP Ing. Filipem
Dvořákem
IČO: 064581
DIČ: 001-00064581
Bankovní spojení: První městská banka, a.s.
Praha 1, Malé nám.11
Číslo účtu: 149024-5157-998/6000
(dále jen pronajímatel)

a

2. AGIP Praha, a.s., se sídlem Praha 4, Pod Chodovem 1267/7,
PSČ 149 00
zastoupená panem Richardem Jenicem,
členem představenstva a ředitelem společnosti
IČO: 41694058
DIČ: 011-41694058
(dále jen nájemce)

u z a v í r a j í

D O D A T E K č. 2

k nájemní smlouvě č. Z-3732/94/Vs ze dne 14.11.1994 a dodatku č. 1
ze dne 31.7.1995 o pronájmu části pozemku č.parc. 2846/1 o výměře
2.500 m² v kat.území Kyje

uzavřené mezi

Hlavním městem Prahou, se sídlem v Praze 1, Mariánské nám. 2
zastoupeným členem rady ZHMP Ing. Filipem Dvořákem

a

AGIP Praha, a.s., se sídlem Praha 4, Pod Chodovem 1267/7, zastoupená
panem Richardem Jenicem, členem představenstva a ředitelem
společnosti

Smluvní strany se dohodly takto:

§ I.

čl. I. "Předmět a účel nájmu" bod 2. se doplňuje a zní takto:

"Pronajímatel pronajímá nájemci části shora uvedeného pozemku, které
jsou vyznačeny v přiloženém geometrickém plánu (příloha č.1) o
výměře 3.173 m² (z toho 3.020 m² ostatní plochy a 153 m² plochy
zastavěné), a to k postavení staveb a obchodnímu využití, zvláště
k provozu čerpací stanice pohonných hmot s doplňkovými službami
a vedlejším zařízením a nájemce si od pronajímatele takto označené
části pozemku pronajímá.

Pronajímatel souhlasí s navrženým rozsahem výstavby čerpací stanice pohonných hmot a vedlejších zařízení.

Nájemce prohlašuje, že garantuje vysoký mezinárodní standard čerpacích stanic jak z hlediska výstavby, tak i jejich provozu. Aby byl zajištěn vysoký standard poskytovaných služeb, nájemce je oprávněn postupovat v rámci své obchodní politiky, t.j. dát uvedený pozemek do podnájmu třetím osobám v rámci pronájmu čerpací stanice, a pronajímatel s tím výslovně souhlasí."

§ II.

Čl. III. "Nájemné" bod 1. se mění a zní takto:

"Pozemek specifikovaný v čl.I. se pronajímá za úplatu, která od účinnosti této smlouvy do nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí činí 300,-Kč/m²/rok.

Po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí bude zastavěná plocha zatížena nájemným 500,-Kč/m²/rok a ostatní plocha 300,-Kč/m²/rok."

Pro rok 1998 se nájemné zvyšuje o částku odpovídající roční míře inflace (kód 702), která činí pro rok 1997 podle ČSÚ 10,3%. Jedná se o částku 101.197,50 (slovy jednostojedentisícjedenstodevadesát sedm korun českých padesát haléřů), kterou nájemce uhradí do 30-ti dnů po podpisu tohoto dodatku.

Čl. III. "Nájemné" bod 2. se mění a zní takto:

"Nájemné uvedené v čl.III., bod 1.se nájemce zavazuje platit pronajímateli vždy do 30.6. toho roku, za nějž se úhrada provádí na účet pronajímatele u První městské banky, a.s. Praha 1, Malé nám.11 číslo účtu: 149024-5157-998/6000, VS 5008000168, KS 2618."

Čl. III. "Nájemné" bod 4. se mění a zní takto:

"Nájemce se zavázal kromě nájemného definovaného v čl. III. odst. 1 zaplatit další nájemné na celou dobu platnosti smlouvy, a to ve výši 3,173.000,-Kč (slovy třimilionyjednostosedmdesát třitisíce korun českých)." Toto nájemné již uhradil.

Čl. III. "Nájemné" bod 5. se mění a doplňuje o body 6.a 7.zní takto:

"5. Pronajímatel je oprávněn jednostranně upravit Výměrem nájemného každoročně výši nájemného uvedeného v čl. III.1 této smlouvy o částku odpovídající roční míře inflace oficiálně vykázané za běžný rok ČSÚ, a to podle kódu č. 702 "Pronájem vlastních nemovitostí" publikovaného ČSÚ v edici - statistické informace - INDEXY CEN TRŽNÍCH SLUŽEB V PRODUKČNÍ SFÉŘE. Tento Výměr nájemného musí být doručen nájemci nejpozději do 30.9. běžného roku. Nový Výměr nájemného bude tvořit přílohu k této smlouvě a stane se její nedílnou součástí.

-3-

6. Doplatek nájemného odpovídající rozdílu mezi předchozím nájemným a nájemným zvýšeným podle čl. III. bod 5. této smlouvy za období běžného roku uhradí nájemce ve prospěch účtu pronajímatele do 30-ti dnů po obdržení tohoto Výměru.

7. Nájemce se zavazuje nájemné a doplatek nájemného upraveného podle bodu III.5. a III.6. této smlouvy uhradit v dohodnutých termínech."

§ 3

Ostatní ustanovení shora citované nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Vyhotovuje se v osmi autorizovaných stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dva stejnopisy a pronajímatel šest stejnopisů. Každý stejnopis tohoto dodatku má tři autorizované strany textu a jednu přílohu.

V Praze dne 3.2.1999

V Praze dne 10.2.1999



Za



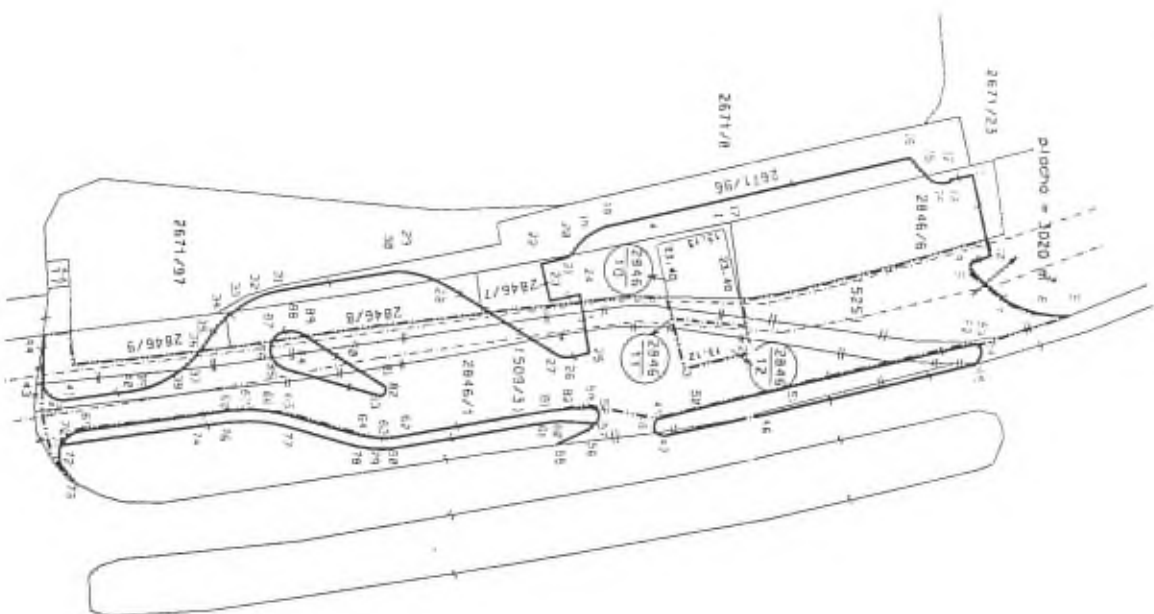
tel. 244 95 111
fax: 244 95 247, 236

část pozemku č. parc. 2846/1, ost. plocha - 3020 m²
 pozemek č. parc. 2846/11, zast. plocha - 76 m²
 pozemek č. parc. 2846/12, zast. plocha - 77 m²

Celkem

z toho zastavěná plocha

3173 m²
 153 m²



VÝKAZ VÝMĚR PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Jednotlivý stav				Návrh stavu			
Pozemek číslo	Výměra pozemku	Druh pozemku	Nabyvatel	Kvalita výměry	Převodní se státní evidencí		
					Převodní číslo	Výměra číslo	Poznámka
2846/1	6 64 37	ost. plocha	2846/11	0	525	1	76
2846/7	4 92	zast. plocha	2846/12	0	509/3	7	77
2846/10	1 53	zast. plocha	2846/7	0	2846/7	1468	7 29
6 69 29			2846/10	0	2846/7	1468	1 53

AGS spol.s r.o.
 Praha 4
 Mladova 4

GEOMETRICKÝ PLÁN
 pro změření novostavby
 na p.č. 2846/6, 2846/7

Země: Východ: Datum: 133/97

Dne 10.10.1997 Dne 7.10.1997

Ing. Slavík Ing. Němeček Ing. Mír, Srbovč

Nové tržnice byt v přirodě označeny ZC 001

Stavba vybuduje 1. a 2. patro včetně vstupu a 2. a 3. patrových střešních a 3. patrových

Souhlasím s tímto výkazem a s tímto měřítkem 1:500 a s tímto datem 10.10.1997

Podpis: 133/97