

Smlouva o krátkodobém podnájmu prostor

číslo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanoveními § 2201 až § 2320 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), mezi smluvními stranami (dále jen „smlouva“)

Článek 1 Smluvní strany

Letiště Karlovy Vary, s.r.o. (dále též „Letiště“)

se sídlem: K Letišti 132, Olšová Vrata, 360 01 Karlovy Vary
IČ: 26367858
DIČ: CZ26367858
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
zastoupené: jednatelkou: Mgr. Alice Justina UNDUS
(dále jako „Nájemce“)
na straně jedné

a

ritual communication s.r.o.

se sídlem: Palackého 75, Poděbrady, 290 01
IČ: 27075966
DIČ: CZ27075966
číslo účtu: [REDAKCE]
zastoupená: jednatelem: Ondřej DUB
(dále jako "Podnájemce")
na straně druhé

Článek 2 Úvodní ustanovení

Nájemce podle Smlouvy o nájmu podniku – letiště Karlovy Vary a o provozování civilního mezinárodního veřejného letiště Karlovy Vary - uzavřené dne 18.06.2004 s vlastníkem – Karlovarským krajem – ve znění jejich dodatků, užívá mj. soubor nemovitostí (budov a souvisejících pozemků) tvořících komplex Letiště Karlovy Vary, mj. také budovu čp. 132 (objekt občanské vybavenosti) na st. p. č. 385, uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary pro obec a katastrální území Olšová Vrata na listu vlastnictví číslo 387 (dále tak jen Nemovitosti).

Článek 3 Předmět podnájmu

1. Nájemce touto smlouvou poskytuje Podnájemci do užívání níže přesně vymezené prostory nacházející se v objektu Letiště pouze a výhradně za účelem akce VW road-show 2022. Podnájemce tento předmět podnájmu za podmínek této smlouvy do svého užívání přijímá.
2. Předmětem podnájmu je vstupní veřejná hala letiště, **parkoviště před letištěm pro cca 30 aut a návštěvnické WC**. Podnájemce je oprávněn po sjednanou dobu podnájmu užívat též prostory, které tvoří přístupové trasy. Pronajímané prostory jsou přesně barevně **vyznačeny a ohraničeny v plánu, který tvoří přílohu č. 1** a nedílnou součástí této podnájemní smlouvy. Podnájemce výslovně prohlašuje, že je mu rozsah podnájmu z osobní prohlídky, výše uvedené specifikace a připojeného plánu bezpečně a přesně znám a nemá o něm žádnou pochybnost.
3. Podnájemce výslovně prohlašuje, že je mu znám charakter a specifický režim předmětu podnájmu a zavazuje se podřídit této skutečnosti způsob užívání pronajatých prostor, pečovat o to, aby v průběhu sjednaného užívání na předmětu podnájmu nevznikla škoda a řídit se bezvýhradně pokyny Nájemce e, resp. jeho určených

zaměstnanců, kteří jsou oprávněni po celou dobu užívání předmětu podnájmu dohlížet na dodržování zásad užívání prostor v památkově chráněném objektu. Podnájemce proto není oprávněn provádět bez výslovného písemného souhlasu jakékoli změny na předmětu podnájmu. Porušení této povinnosti dává Nájemci i právo od této smlouvy odstoupit. Podnájemce též prohlašuje, že je dostatečně pojištěn pro případ vzniku odpovědnosti za jím způsobenou škodu.

Článek 4

Doba podnájmu

1. Nájemce Podnájemci výše v čl. II této smlouvy specifikované prostory **pronajímá na dobu od 9.5.2022 od 16:00 hod. do 10.5.2022 do 20:00 hod.**, kdy bude předmět podnájmu předán zpět Nájemci.
2. Podnájemce si níže popsaným způsobem předmět podnájmu v den podnájmu převezme a ke sjednanému termínu doby podnájmu Nájemci zpět ve stavu, v jakém je od Nájemce převzal, předá.

Článek 5

Výše podnájemného a platební podmínky

1. Účastníci smlouvy se dohodli, že Podnájemce uhradí Nájemci za sjednané užívání předmětu podnájmu **nájemné v celkové výši [redacted] Kč (slovy [redacted] korun českých)** za uvedenou dobu podnájmu.
2. Časové omezení skutečného užívání předmětu podnájmu z důvodů na straně Podnájemce nemá na výši ujednaného nájemného vliv.
Časový harmonogram akce a využití předmětu podnájmu je sjednáno následovně:
3. Nájemce vystaví Podnájemci na dohodnutou výši podnájemného fakturu. **Podnájemné je splatné nejpozději do 24.5.2022 na bankovní účet Nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy** s tím, že nejpozději v tento den musí být smluvená částka Nájemci na jeho účet připsána, jinak je Nájemce oprávněn od smlouvy odstoupit.

Článek 6

Ostatní ujednání

1. **Podnájemce je oprávněn od této smlouvy do dne 30.4. 2022 odstoupit** z důvodů zrušení akce, pro kterou si Podnájemce prostor pronajímá. Pro tento případ se sjednává ve smyslu ustanovení § 1992 občanského zákoníku odstupné ve výši 10 % z celkové ujednané výše podnájmu dle Čl. 5 odst. 1 této smlouvy, které se Podnájemce zavazuje Nájemce i zaplatit do tří dnů ode dne, kdy k odstoupení z jeho strany dle tohoto smluvního ujednání došlo. Dále je Podnájemce oprávněn odstoupit od smlouvy v případech zmaření účelu podnájmu zavinených vyšší mocí (např. přírodní katastrofy apod.), které byly Podnájemcem neodvratitelné. Na takové případy se odstupné nevztahuje.
2. V případě, že sjednané nájemné činí více než 50.000,-Kč bez DPH nebo nejde o výjimku z povinnosti uveřejnění dle § 3 zákona č. 340/2015 Sb. (<https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2015-340>) bere Podnájemce na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv); (dále jen zákon o registru smluv) uveřejněna v registru smluv. V takovém případě Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv dnem uveřejnění Nájemcem v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
4. Podnájemce není oprávněn poskytnout předmět podnájmu k užívání do podnájmu třetí osobě, nedohodnou-li se účastníci písemně jinak.
5. Podnájemce si na svůj náklad zajistí požární, zdravotní, bezpečnostní a pořadatelskou službu.
6. Odpad vznikající v souvislosti se smluvně sjednanou činností Podnájemce a účelem podnájmu je Podnájemce povinen likvidovat sám na svůj vlastní náklad, nedohodnou-li se účastníci písemně jinak.
7. V případě, že by konkrétní prvky akce konané v rámci podnájmu byly v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, dobrými mravy nebo v rozporu s povahou a účelem činnosti Letiště a Podnájemce by tyto prvky neprodleně nejpozději bez zbytečného odkladu po upozornění ze strany Nájemce neodstranil, je Nájemce oprávněn od této smlouvy odstoupit. Dosahují-li konkrétní prvky akce konané v rámci podnájmu nadměrné míry výše specifikovaných rozporů, nemusí Nájemce Podnájemce na to upozorňovat a může ihned od této smlouvy odstoupit.
8. Odstoupení dle této smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně; v případě pochybností se má za to, že odstoupení bylo doručeno do tří dnů od odeslání oznámení o odstoupení na adresu druhé smluvní strany uvedenou shora nebo na jinou adresu, kterou k tomu účelu adresát odesílateli předem sdělí.
9. V případě, že Nájemce odstoupí od této smlouvy z důvodů uvedených v odst. 7 tohoto článku, nemá Podnájemce nárok na vrácení již zaplaceného podnájemného ani jeho poměrné části.

10. Úrok z prodlení s finančním plněním dle této smlouvy smluvní strany sjednaly ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
11. Obě smluvní strany si dále ujednaly, že po dobu podnájmu bude s ohledem na charakter objektu, v němž se předmět podnájmu nachází, dohlížet na dodržování smluvních podmínek, protipožárních, bezpečnostních a jiných předpisů, jimiž je Nájemce ze zákona vázán, vždy konkrétně určený zaměstnanec Nájemce. Tito zaměstnanci budou představeni při převzetí předmětu podnájmu na počátku podnájmu.
12. Ostatní služby budou fakturovány daňovým dokladem samostatně s vyčíslením příslušného DPH dle odebraných služeb.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení.
14. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výhradně písemně vzestupně číslovanými dodatky, jinak jsou změny a doplňky neplatné.
15. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, což potvrzují níže svými podpisy.

Karlovy Vary, dne

Nájemce

Podnájemce

.....

Letiště Karlovy Vary s.r.o.
Mgr. Alice Justina UNDUS, jednatelka

.....