



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### I.

#### Smluvní strany

##### **VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.**

Ruská 3077/135, 700 30 Ostrava – Zábřeh

zapsaná v obchodním rejstříku KS v Ostravě, oddíl B, vložka 2600

zastoupená Mgr. Andreou Hoffmannovou, Ph.D. – členkou představenstva

Ing. Jaroslavem Kovářem – místopředsedou představenstva

IČ: 25911368 DIČ: CZ25911368

(dále jen „objednatel“)

**a**

##### **ENGIE Services a.s.**

Lhotecká 793/3, Kamýk, 143 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 6192

zastoupen: Ing. Aleš Jech, člen představenstva

Jan Karsten, předseda představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Vyškov

číslo účtu: 284848731/0100

IČO: 26121603

DIČ: CZ26121603

### II.

#### Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou provést pro objednatele dílo spočívající v realizaci díla „**Výměna osvětlení ve skladech 1. PP pod přístavbou šaten OSTRAVAR ARÉNY**“ a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo cenu dle čl. III. této smlouvy.
2. Zhotovitel provede dílo dle bodu 1 za podmínek v této smlouvě dále stanovených, a to na svůj náklad a na své nebezpečí. Zhotovitel prohlašuje, že je k provádění díla oprávněn v souladu s vydanými živnostenskými, popř. jinými oprávněními.

### III.

#### Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena pevnou částkou v celkové výši 276 843,- Kč bez DPH, slovy dvě stě sedmdesát šest tisíc osm set čtyřicet tři korun českých (dále jen jako „**Cena**“). V této Ceně je zahrnuta cena za veškeré práce, činnosti a dodávky nutné ke zhotovení daného předmětu Díla, kdy tedy tato Cena je pevná a neměnná, přičemž byla určena v souladu s nabídkovými cenami zhotovitele uvedenými ve výběrovém řízení.

2. K ceně díla bude připočtena sazba DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává dnem předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel vystaví objednateli daňový doklad – fakturu se splatností 30 dní. V případě víceprací nebo méněprací bude cena změněna pouze za předchozího písemného souhlasu smluvních stran a tyto více nebo méněpráce budou podchyceny přesným a podrobným soupisem.

#### **IV.**

##### **Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy zhotovit řádně, bez vad a nedodělků bránících užívání v termínu **do 14.04.2022**
2. Místem plnění je sportovní areál OSTRAVAR ARÉNY, Ostrava - Zábřeh.

#### **V.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel bude zachovávat všechny normy a předpisy (zejména ekologické a bezpečnostní), platné zákony a vyhlášky ČR ovlivňující realizaci smlouvy a závazné pro zhotovitele. V případě porušení nese veškerou odpovědnost včetně sankcí a náhrad.
2. Zhotovitel je povinen v místě provádění díla zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.
3. Objednatel zajistí přístup na pracoviště pověřeným pracovníkům zhotovitele po celou dobu realizace díla.
4. Před zahájením prací provede zástupce objednatele bezpečnostní proškolení pověřeného pracovníka zhotovitele. Z tohoto proškolení bude vyhotoven zápis, který bude podepsán oběma stranami.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat **ZÁVAZNÉ PODMÍNKY** pro provádění činnosti externích osob z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí pro společnost VÍTKOVICE ARÉNA, a.s., které jsou nedílnou součástí této smlouvy jakožto Příloha č. 2.

#### **VI.**

##### **Provádění, předání a převzetí díla**

1. Po ukončení prací bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla. Tento bude obsahovat název díla, cenu díla, termín ukončení prací, záruční dobu, zhodnocení kompletnosti a jakosti provedených prací, soupis případných drobných vad a nedodělků nebránících užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují (výhrady) a lhůty k jejich odstranění. V protokolu objednatel uvede, zda dílo přejímá (s výhradami či bez výhrad) nebo z jakých důvodů odmítá dílo převzít.
2. Převzetím díla objednatelem začíná běžet záruční doba.
3. Zhotovitel předá ke dni předání a převzetí díla objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy.
4. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Je zodpovědný za úrazy a škody, které vzniknou porušením nebo zanedbáním bezpečnostních norem podle příslušných ustanovení zákoníku práce a nařízení vlády, kterým se provádí zákoník práce a některé další zákony, příp. podle zvláštních předpisů.

## **VII.**

### **Záruční podmínky, vady díla a náhrada škody**

1. Dílo má vady, jestliže provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům a normám.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a které se vyskytly v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce **24** měsíců. V případě provedení opravy části díla, začíná běžet záruční doba na opravovanou část znovu, a to ode dne předání a převzetí opravené vady části díla.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla a to bez vad a nedodělků.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Nebude-li v této lhůtě vada odstraněna, je objednatel oprávněn se domáhat práv v souladu s čl. VIII. této smlouvy.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli řádně předá.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění této Smlouvy vznikla Objednateli nebo třetí osobě škoda. Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s činností Zhotovitele má limit odškodnění minimálně 1 000 000,- Kč. Smluvní strany sjednávají, že celková výše odpovědnosti Zhotovitele za porušení povinností vzniklých na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou (zejména včetně smluvních pokut, odpovědnosti za vady a odpovědnosti za jakoukoli újmu na straně Objednatele či třetích stran) nepřekročí 15 % ceny díla dle bodu 1. článku III. Smlouvy. Toto omezení platí i pro náhradu nemajetkové újmy a pro náhradu škody ve zvláštních případech podle § 2920 a násl. občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá s omezením za škody, které jsou na základě smluvního účelu použití dodaného předmětu díla typické a předvídatelné. Zhotovitel neodpovídá za jakékoli nepřímé, vedlejší, náhodné nebo následné škody, jako např. ztrátu smluvních vztahů nebo obchodních příležitostí, ušlý zisk, ztrátu dat, nebo ztrátu z produkce. Dále Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé v důsledku vyšší moci, jednání Objednatele nebo jiné třetí osoby mimo kontrolu Zhotovitele, či v důsledku nedostatečné součinnosti, ke které byl Objednatel povinen. Omezení výše náhrady újmy se nevztahuje na újmu způsobenou člověku na jeho přirozených právech, nebo na újmu způsobenou úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.

## **VIII.**

### **Smluvní pokuty a slevy**

1. V případě prodlení zhotovitele s dodržáním lhůty splnění díla (tj. předání kompletního díla bez vad a nedodělků bránících užívání díla) stanovené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele odstoupit od smlouvy nebo požadovat po zhotoviteli dokončení díla a povinnost zhotovitele dílo dokončit v náhradním dohodnutém termínu. Rozhodné pro určení termínu zahájení a ukončení díla jsou termíny sjednané v této smlouvě.

2. Objednatel se zavazuje k úhradě zhotovitelem uplatněného úroku z prodlení ve výši 0,015 % z částky fakturované podle bodu 1. článku III. Smlouvy, za každý den opožděné platby.
3. Nenastoupí-li zhotovitel v záruční době v daném či předem vzájemně sjednaném termínu (článek VII., bod 6) k odstraňování vady díla (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení za každou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil v daném či vzájemně sjednaném termínu.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000, - Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strany se dohodly, že celková výše smluvních pokut, jejichž úhradě bude Zhotovitel podle této Smlouvy případně povinen, nepřekročí částku ve výši 15 % z ceny díla dle bodu 1. článku III. Smlouvy.

## **IX.**

### **Ostatní ujednání**

1. Obsah smlouvy je možné změnit nebo doplnit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení a nabývá účinnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Příloha č. 1: Výkaz výměr

Příloha č. 2: Závazné podmínky pro provádění činností externích osob z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí

V Ostravě dne :

V Ostravě dne :

.....  
Ing. Aleš Jech  
člen představenstva

.....  
Mgr. Andrea Hoffmannová, Ph.D.  
člen představenstva

.....  
Jan Karsten  
předseda představenstva

.....  
Ing. Jaroslav Kovář  
místopředseda představenstva