



částech budovy **Komárov, č.p. 657, 658, 659**, byt.dům, na ulici **Schwaigrova č. o. 13, 15, 17** v Brně. Budova je situována na nemovitých věcech.

### **Čl. III.**

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvatelům vlastnické právo k podílu o velikosti id. **37/1963** na nemovitých věcech.

### **Čl. IV.**

1. Nabyvatelé jsou srozuměni s omezeními, vyplývajícími ze způsobu ochrany, který je u převáděných nemovitých věcí zapsán na příslušném listu vlastnictví.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděných nemovitých věcech vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

### **Čl. V.**

Nabyvatelé prohlašují, že je jim stav převáděných nemovitých věcí znám a v tomto stavu je přijímají do společného jmění manželů.

### **Čl. VI.**

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvatelům doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k nemovitým věcem nabývají nabyvatelé dnem zápisu do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na nabyvatele přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se nemovitých věcí, a to v rozsahu odpovídajícímu jejich spoluvlastnickému podílu, uvedenému v Čl. III. této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá převodce.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 14. 4. 2022

V Brně

dne 29. 3. 2022

### **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

.....  
Milan Gríger

V Brně

dne 29. 3. 2022

.....  
Mgr. David Žák  
ředitel odboru  
Hospodaření s majetkem státu

.....  
Anna Grígerová