

Smlouva č. SK 01522
o krátkodobém nájmu prostor sloužících k podnikání
uzavřená mezi

Společnost : **Aldis, a.s., se sídlem Hradec Králové, 500 02, Eliščino nábř. 375**
IČ: **47468386,**
DIČ: **CZ47468386**
Zapsaná: **obchodní rejstřík, KS v Hradci Králové, oddíl B, vložka 883**
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s. Hradec Králové, č. ú.: 581110207/0100**
Zastoupená: **Mgr. Tomášem Faltusem, výkonným ředitelem a členem představenstva**
(dále jen pronajímatel)

a

Společnost: **DDM BETA Pardubice**
Sídlo: **Štolbova 2665, 53002 Pardubice**
IČ: **72051159**
Zapsaná: **v rejstříku škol a školských zařízení od 1. ledna 2010, č.j. SpKrÚ 63420/2009 OŠKT**
Bankovní spojení, č. účtu: **Československá obchodní banka, a. s. Pardubice, 234032128/0300**
Zastoupená: **Mgr. Miriam Lukešovou, ředitelkou DDM BETA Pardubice**
(dále jen nájemce)

1. Předmět a účel nájmu

1.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy čp. 375 v Hradci Králové, Eliščino nábřeží (dále jen budova) na pozemkové parcele č. 614 zapsané na listu vlastnictví č. 21753 vedeném u Katastrálního úřadu v Hradci Králové pro obec Hradec Králové, katastrální území Věkoše.

1.2. Pronajímatel přenechává nájemci ke krátkodobému nájmu za sjednaným účelem prostory ve výše uvedené budově:

- a) vymezení prostor: **Velký sál a jeho šatnové zázemí, Malý sál a jeho šatnové zázemí**
- b) pro akci/za sjednaným účelem: **taneční vystoupení dětí DDM Pardubice**
- c) doba trvání nájmu: **1.6.2022 16 – 18 hod. (přivezení a instalace kulís, položení baletizolu nájemcem)**

2. června 2022 9:00 – 20:30 h

- d) vlastní akce proběhne: **2. června 2022 17:30 – 19:30 h**

Při překročení původně sjednané doby pronájmu o více než 30 minut bude započítána další doba pronájmu (minimálně 1 hodina).

Podle Zákona 379/2005 je Kongresové centrum Aldis **nekuřáckým prostorem**. Akci je tedy možné pořádat jako nekuřáckou nebo určit a vyznačit prostor, ve kterém bude kouření povoleno. Případné porušení zákazu kouření v ostatních prostorách bude pokutováno v souladu s výše uvedeným zákonem.

Nájemce není oprávněn používat uvedené prostory k jiným účelům, než je uvedeno v této smlouvě, či pronajímat je třetím osobám (např. k vystavování automobilů, cateringové služby, apod.)

1.3. Po dohodě smluvních stran zajistí pronajímatel nájemci níže uvedené služby spojené s nájmem:

- a) **dodávka tepla, vody a elektrické energie, úklid pronajatých prostor**
- b) **nájem vybavení a zařízení (věcí movitých) v pronajatých prostorách včetně obsluhy, jejich rozmístění a úprav podle požadavků (podkladů) nájemce:**

Velký sál

stavba: pevné hlediště číslované (1170 míst - umístění zvukaře a ovládání projekce dle dohody pronajímatele s nájemcem, případná místa pro tuto techniku vyblokuje nájemce z předprodeje vstupenek), šatnové zázemí k dispozici, prodlouženě jeviště.

Malý sál

stavba: šatnové zázemí pro 250 dětí, židle, věšáky, koše-jesličky

Technika: DATAPROJEKTOR +plátno, světla- jevištní osvětlení bez efektů, 1 x elektrická přípojka 380 V/16A

c) **organizačně-technické služby na dobu trvání akce:**

počet osob pořadatelské služby: 3

počet osob požárního dozoru: 1

počet osob obsluhy techniky v pr. prostorách: 2

počet osob zajišťujících úschovu v šatnách: 0 (pouze šatnová zázemí pro děti)
počet osob zajišťujících úpravu v pr. prostorách: 2
počet osob zajišťujících prodej vstupenek: 0

d) jiné služby: **Restaurační a cateringové služby nejsou součástí této smlouvy a budou řešeny přímo s vedoucím restauračního úseku.**

Další požadavky nad rámec smlouvy budou dofakturovány po akci podle skutečnosti.

1.4. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a prohlašuje, že tento stav odpovídá sjednanému účelu nájmu. Nájemce od pronajímatele předmět nájmu přebírá do užívání a zavazuje se uhradit sjednané nájemné a cenu za nájem věcí movitých vč. obsluhy a dohodnutých služeb spojených s nájmem.

2. Nájemné a cena za nájem věcí movitých vč. obsluhy a dohodnutých služeb spojených s nájmem
2.1. Smluvní strany sjednaly výši nájemného a výši ceny za nájem věcí movitých vč. obsluhy a dohodnutých služeb spojených s nájmem včetně příslušné sazby DPH dle zákona o DPH č. 235/2004 a dle aktuálně platné právní úpravy zákona o DPH.

Celková cena bez DPH: 80 150 Kč
DPH(21%): 16 832 Kč
Celková cena včetně DPH: 96 982 Kč

Nájemce se zavazuje splnit oznamovací povinnost vůči organizacím INTERGRAM, DILIA, OSA a uhradit příslušné finanční částky.

2.2. Nájemné a cena za nájem věcí movitých vč. obsluhy a dohodnuté služby spojené s nájmem jsou splatné po skončení akce na výše uvedený účet pronajímatele, a to do 10 dnů od vyúčtování ceny pronajímatelem. Vyúčtování bude provedeno daňovým dokladem – fakturou.

3. Storno poplatky

3.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě stornování objednaných služeb uvedených v bodu 1.2. a 1.3. uhradí nájemce:

- a) 30% z celkové výše pronájmu prostor specifikovaných v bodě 1.2. při případném zrušení akce do 60 dnů před datem konání akce
- b) 100% z celkové výše pronájmu prostor a služeb specifikovaných v bodě 1. 2. a v bodě 1.3. při případném zrušení akce do 15 dnů před datem konání akce.

Zaplacením storno poplatku ve shora uvedené výši pronajímateli jsou práva a povinnosti stran této smlouvy vypořádána a účastníci této smlouvy na základě této skutečnosti prohlašují, že nebudou uplatňovat mezi sebou z titulu vypořádání práv a povinností vyplývajících z této smlouvy žádné další nároky.


4. Další ujednání

4.1. Nájemce umožní po dobu akce pronajímateli (pověřeným osobám) přiměřený přístup do předmětu nájmu, a to za účelem kontroly dodržování této smlouvy.

4.2. Smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran.

4.3. Strany výslovně prohlašují, že tuto smlouvu podepsaly osoby oprávněné za strany jednat a tyto zavazovat.

V Hradci Králové dne 20. 4. 2022

(12)

Aldis a.s.
Břichův návl. 375
500 02 Hradec Králové
IČO: 474 68 366
DIČ: CZ47468306

Mgr. Tomáš Faltus,
výkonný ředitel Aldis, a.s.
(za pronajímatele)


Dům dětí a mládeže BETA Pardubice
Štolbova 2665, 530 02 Pardubice
IČ: 720 51 159


Mgr. Miriam Lukešová
ředitelka DDM BETA Pardubice
(za nájemce)

