

Univerzita Karlova
a
Technopark One s.r.o.

DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ
č. UKFSVS/0023/2020

DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Smluvní strany:

- (1) **Univerzita Karlova**, se sídlem Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1, IČO 00216208, DIČ: CZ00216208 (dále jen „**Nájemce**“); a
- (2) **Technopark One s.r.o.**, se sídlem Pekařská 695/10, Jinonice, 155 00 Praha 5, IČO 248 18 232, DIČ CZ24818232, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 177115 (dále jen „**Pronajímatel**“);

(Pronajímatel a Nájemce jsou dále též uváděni společně jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“; tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě je dále uváděn jen jako „**Dodatek**“)

1 Preambule

- 1.1 Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1342/100 v katastrálním území Jinonice, obec Hlavní město Praha, a dále pozemků parc. č. 2769/11 a 2769/12, v katastrálním území Stodůlky, obec Hlavní město Praha a na nich stojící administrativní budovy č. p. 695, známé pod názvem „Technopark Pekařská“ (dále jen „**Budova**“) v katastrálním území Jinonice, obec Hlavní město Praha, část obce Jinonice, a dále výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1342/39 v katastrálním území Jinonice a pozemku parc. č. 2769/9 v katastrálním území Stodůlky, obec Hlavní město Praha (dále jen „**Pozemek**“) (vše společně dále jen „**Nemovitosti**“).
- 1.2 Smluvní strany uzavřely dne 28. 2. 2020 nájemní smlouvu, kterou se Pronajímatel zavázal zejména přenechat k užívání za úplatu (nájemné) Kancelářské prostory, Společné prostory a Kantýnu v odst. 2.1 uvedené nájemní smlouvy a Nájemce se zavázal zejména za uvedený předmět nájmu platit sjednané nájemné (dále jen „**Nájemní smlouva**“).
- 1.3 Smluvní strany se dohodly uzavřít tento Dodatek, kterým hodlají prodloužit Nájemní dobu, a to za podmínek sjednaných v tomto Dodatku tak, že výslovně uvedená ujednání v tomto Dodatku ohledně Doby nájmu mají přednost před ujednáními Nájemní smlouvy. Práva a povinnosti sjednaná k předmětu nájmu dle Nájemní smlouvy však tento Dodatek nijak nemění, ani se jich jinak nedotýká.

2 Předmět dodatku

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že se mění Nájemní doba sjednaná v čl. 4 odst. 4.1. Nájemní smlouvy následovně:
- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že se prodlužuje Nájemní doba do 31. 1. 2023 (období od 1. 10. 2022 do 31. 1. 2023 dále jen „**Dodatečná nájemní doba**“)
- 2.3 Pro odstranění pochybností Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Nájemce si na střeše Budovy umístil anténu, (dále jen „**Anténa**“). Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Nájemce jedná s Pronajímatelem o uzavření nové nájemní smlouvy na Předmět nájmu dle Nájemní smlouvy pro potřeby Pedagogické Fakulty UK, a to od 1.2.2023, v případě, že k uzavření takové nájemní smlouvy mezi nájemcem a Pronajímatelem nedojde, zavazuje se společně se všemi svými závazky z Nájemní smlouvy Nájemce rovněž demontovat Anténu a to na své náklady bez vzniku nároku na jakékoli protiplnění.
- 2.4 Smluvní strany se dále dohodly, že se mění bankovní účty, na které se hradí Nájemné a Poplatek. Nové bankovní účty Pronajímatele jsou vedené u společnosti [REDACTED]
 - Nájemné se hradí na bankovní účet vedený v EUR, číslo bankovního účtu [REDACTED] IBAN: [REDACTED];

- Poplatek, Provozní náklady a Přímé provozní náklady včetně DPH a případných dalších zákonem stanovených daní a poplatků na bankovní účet vedený v CZK, číslo bankovního účtu [REDACTED]

3 Závěrečná ustanovení

- 3.1** Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3.2** Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání Dodatku do registru smluv zajistí Nájemce neprodleně po jeho podpisu. Nájemce se současně zavazuje informovat Pronajímatele o provedení registrace tak, že zašle Pronajímateli kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění Dodatku bez zbytečného odkladu poté, kdy sama obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky Pronajímatele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží Pronajímatel).
- 3.3** Veškerá zbývající ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají nezměněna, tj. zejména nikoliv však výlučně rovněž sjednaná výše nájemného, a to ve výši indexované dle jednotlivých indexací v průběhu trvání Nájemní doby dle Nájemní smlouvy jakož i v Dodatečné nájemní době.
- 3.4** Práva a povinnosti Smluvních stran podle tohoto Dodatku se řídí právem České republiky.
- 3.5** Tento Dodatek č. 1 byl sepsán ve třech stejnopisech v českém jazyce.
- 3.6** Pronajímatel obdrží jeden stejnopis a Nájemce dva stejnopisy.
- 3.7** Pokud je nebo se stane některé ustanovení tohoto Dodatku neplatným, neúčinným, nebo nevykonatelným, zůstávají zbývající ustanovení tohoto Dodatku nedotčena a v platnosti. Neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení tohoto Dodatku bude Smluvními stranami nahrazeno jinou platnou, účinnou a vykonatelnou úpravou, která se bude shodovat s hospodářským účelem původního ustanovení nebo se mu co nejvíce přiblíží.
- 3.8** Změny a doplňky tohoto Dodatku vyžadují ke své platnosti písemnou formu a podpisy obou Smluvních stran.

V Praze dne 30.3.2022

Univerzita Karlova

[REDACTED]

JUDr. Tomáš Horáček, Ph.D.
kvestor Univerzity Karlovy

V Praze dne 30.3.2022

Technopark One s.r.o.

[REDACTED]

Pavel Stodulka
Jednatel

