

UZNÁNÍ DLUHU A DOHODA O SPLÁTKÁCH
k nájemní smlouvě č. 6458015020 o nájmu prostor ze dne 15. 12. 2020
uzavřená ve smyslu ust. § 2053 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami

Správa železnic, státní organizace

Sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město
IČ: 70994234
DIČ: CZ70994234
Zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
Zastoupena: Ing. Alešem Krejčím, náměstkem Generálního ředitelství pro ekonomiku
Bankovní spojení: xxx číslo účtu: xxx
Variabilní symbol: 6458015020
Adresa pro doručování písemností:
Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská č. p. 1504/24, 170 00 Praha 7

kontaktní osoba: xxx
tel.: xxx
e-mail: xxx

(dále jen „věřitel“)

a

RUMAT Invest s.r.o.

Sídlo: Kroupova 2757/18, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČ: 242 37 213
DIČ: CZ24237213 (plátce DPH)
Zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 201320
Zastoupena: Miloslavem Mrštíkem, jednatelem
Bankovní spojení: xxx, xxx
Adresa pro doručování písemností:
RUMAT Invest s.r.o.
Kroupova 2757/18
150 00 Praha 5 Smíchov
tel. č.: xxx
e-mail: xxx
datová schránka: xxx

(dále jen „dlužník“)

(společně dále jen „smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „smluvní strana“)

I.
Uznání dluhu

1. Dlužník tímto výslovně prohlašuje a uznává, že má vůči věřiteli dluh ve výši: **583 807,63 Kč** (slovy: pět set osmdesát tři tisíc osm set sedm korun českých a šedesát tři haléřů), který vznikl způsobem uvedeným v odst. 2 tohoto článku, a že tento dluh ke dni uzavření této dohody v uvedeném rozsahu trvá (dále jen „dluh“). Dlužník uznává svůj dluh co do důvodu vzniku i výše dluhu.

2. Dne 15. 12. 2020 uzavřel věřitel, jako pronajímatel, s dlužníkem, jako nájemcem, Nájemní smlouvu o nájmu č. **6458015020**, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28. 12. 2021 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je pronájem prostor v objektu žst. Praha - Smíchov, v obci obec Praha, ul. Nádražní č. p. 279, jež je součástí pozemku parc. č. 5006/1, zapsaného na LV č. 8786 v katastrálním území Smíchov, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP ZDC/10/B24018, IC6000386222 o celkové výměře 424,32 m². Ve smlouvě se dlužník zavázal uhradit věřiteli roční nájemné **ve výši 1 012 140,84 Kč + DPH**, v pravidelných měsíčních splátkách. Dlužník je v prodlení s plněním svých závazků, neboť ke dni podpisu této dohody dlužník neuhradil tyto pohledávky:

	Variabilní symbol	Původní datum splatnosti	Částka [Kč]	Právní důvod pohledávky
1	600081973	15.10.2021	210 688,56	nedoplatek nájem 10/21 po platbě 23.11.21
2	640007630	03.11.2021	14 583,42	vodné a stočné žst. Praha Smíchov
3	640008490	21.11.2021	7 824,47	vodné a stočné žst. Praha Smíchov
4	640008552	25.11.2021	2 874,96	odvoz a likvidace komunálního odpadu
5	640009371	24.12.2021	5 823,26	vodné a stočné 16.10-04.11.2021
6	640010268	20.01.2022	10 173,16	vodné a stočné žst. Praha Smíchov
7	710009358	31.01.2022	102 057,53	celkové nájemné 01.01.2022-31.01.2022
8	710010370	15.02.2022	102 057,53	celkové nájemné 01.02.2022-28.02.2022
9	640000324	16.02.2022	4 790,57	vodné a stočné žst. Praha Smíchov
10	710011201	15.03.2022	102 057,53	celkové nájemné 01.03.2022-31.03.2022
11	640001357	17.03.2022	7 494,38	vodné a stočné žst. Praha Smíchov
12			13 382,26	zákonný úrok z prodlení vyčíslený do dne 31.03.2022
		celkem	583 807,63	

II. Splátkový kalendář

3. Dlužník se zavazuje svůj dluh ve výši **583 807,63 Kč** vč. DPH uhradit v 10 splátkách, a to na účet věřitele vedený u xxx, č. ú. **xxx**, variabilní symbol **6458015020**, (dále jen „účet věřitele“), konkrétně:

	Variabilní symbol	Datum splatnosti	Částka [Kč] vč. DPH
1. splátka	6458015020	15.04.2022	63 380,60
2. splátka	6458015020	15.05.2022	63 380,60
3. splátka	6458015020	15.06.2022	63 380,60
4. splátka	6458015020	15.07.2022	63 380,60
5. splátka	6458015020	15.08.2022	63 380,60
6. splátka	6458015020	15.09.2022	63 380,60
7. splátka	6458015020	15.10.2022	63 380,60
8. splátka	6458015020	15.11.2022	63 380,60
9. splátka	6458015020	15.12.2022	63 380,60
10. splátka	6458015020	15.01.2023	13 382,26

4. Splátka je považována za řádně a včas uhrazenou, pokud bude nejpozději v den splatnosti připsána na účet věřitele. Dojde-li ze strany věřitele k změně čísla účtu, je věřitel povinen dlužníka písemně

o této skutečnosti vyzrozumět. Po obdržení písemného vyzrozumění týkajícího se změny účtu věřitele, je dlužník povinen platit další splátky na nově věřitelem uvedený účet.

5. Dluh na zákonných úrocích z prodlení za období do 31. 3. 2022 bude uhrazen v jedné splátce. Dlužník se zavazuje, že ve shora stanovené lhůtě dle č. II. odst. 1 této dohody, prostřednictvím 10. splátky uhradí úrok z prodlení na uvedený účet věřitele.

III.

Ztráta výhody splátek

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení dlužníka s úhradou dvou měsíčních splátek, ztrácí dlužník výhodu splátek a věřiteli vzniká, ve smyslu ust. § 1931 občanského zákoníku, právo na vyrovnání celé pohledávky, a to ke dni následujícímu po dni splatnosti splátky, jež nebyla uhrazena řádně a včas. Dlužník je v takovém případě povinen neprodleně uhradit zbývající část dluhu na účet věřitele, a to i bez věřitelovy předchozí výzvy.
2. V případě porušení povinnosti hradit dluh ve splátkách řádně a včas se dlužník zavazuje zaplatit věřiteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze zbývající části dluhu za každý den prodlení.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Dlužník prohlašuje, že souhlasí s tím, aby věřitel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR) a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a další a související vnitrostátní právní úpravou, pro účely sepsání této dohody a její zpracování v systému SAP a zjištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu.
2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), přičemž dlužník zveřejnění této dohody v Registru smluv bere na vědomí.
3. Veškeré otázky touto dohodou neupravené budou řešeny v souladu s právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem, v platném znění.
4. Tato dohoda se řídí právním řádem České republiky. Veškeré spory mezi Stranami vzniklé z této dohody nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány příslušnými českými soudy s místní příslušností podle sídla věřitele.
5. Jakékoliv změny nebo dodatky k této dohodě musí být učiněny písemnou formou a podepsány oběma Stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
6. Žádná strana nesmí převést a ani zastavit práva a povinnosti vyplývající z této dohody na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany.
7. Pokud by některá ustanovení dohody měla být neplatná už v době jejího uzavření, nebo jestliže se stanou neplatnými později po uzavření této dohody, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení dohody. Místo neplatných ustanovení dohody se použijí ustanovení občanského zákoníku příp. jiných právních předpisů, která jsou svým obsahem a účelem nejbližše obsahu a účelu dohody.
8. Tato dohoda je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží věřitel a jedno vyhotovení dlužník. Jedno vyhotovení náležející věřiteli dlužník opatřil úředně ověřeným podpisem.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu uzavřely na základě svobodné vůle, vážně a určitě, s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této dohodě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této dohody, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
11. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu dohody, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění dohody v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by dohoda v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran dohodu v registru smluv uveřejnila. S částmi dohody, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této dohody, nebude věřitel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany věřiteli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit věřiteli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.
12. Osoby uzavírající tuto dohodu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této dohodě, spolu s dohodou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

Přílohy:

Příloha č. 1 Výpočet úroků
Příloha č. 2 Výpis pohledávek

V Praze dne 21. 4. 2022
Věřitel:

V Praze dne 29. 3. 2022
Dlužník:

.....
Správa železnic, státní organizace
Ing. Aleš Krejčí
náměstek Generálního ředitelství pro ekonomiku

.....
RUMAT Invest s. r. o.
Miloslav Mrštík
jednatel
(úředně ověřený podpis)

Tato dohoda byla zveřejněna v registru smluv dne