**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

sídlo: Praha 3 – Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupení: ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jč. kraj Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.

adresa: Rudolfovská 80, 371 13 České Budějovice

IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB

Číslo účtu: 36011-3723001/0710

Variabilní symbol: 151131728

 (dále jen“ p r o d á v a j í c í”)

a

paní **Jaroslava Hošnová**, nar. 1953

trvalé bydliště: 384 51 Volary

(dále “k u p u j í c í”)

uzavírají tento

**dodatek č. 25/22**

**k e   s m l o u v ě   č.  1728/94**

**o prodeji části podniku**

**Statek Vimperk, s.p. – farma Vlčí Jámy**

I.

Pozemkový fond ČR uzavřel s původním kupujícím Ladislavem Hošnou dne 30.3.1995 smlouvu č. 1728/94 o prodeji části podniku Statek Vimperk, s. p. – farma Vlčí Jámy a dodatky k této smlouvě č. 1/96 ze dne 11.7.1996, č. 2/96 ze dne 21.8.1996, č. 3/96 ze dne 30.10.1996, č. 4/97 ze dne 30.10.1997, č. 5/99 ze dne 30.10.1999, č. 6/00 ze dne 30.10.2000, č. 7/01 ze dne 23.7.2001, č. 8/03 ze dne 7.5.2003, č. 9/03 ze dne 29.10.2003, č. 10/04 ze dne 8.1.2004, č. 11/04 ze dne 11.10.2004, č. 12/05 ze dne 24.10.2005, č. 13/06 ze dne 17.10.2006, č. 14/07 ze dne 25.10.2007, č. 15/08 ze dne 24.10.2008, č. 16/09 ze dne 16.10.2009, č. 17/10 ze dne 16.8.2010, č. 18/10 ze dne 25.10.2010, č. 19/11 ze dne 18.4.2011, č. 20/11 ze dne 6.10.2011, č. 21/12 ze dne 30.10.2012, č. 22/13 ze dne 29.10.2013 č. 23/14 ze dne 29.10.2014 č. 24/16 ze dne 22.12.2016 a dohodu o uznání dluhu ze dne 10.12.1999, (dále jen "smlouva") a zástavní smlouvu ze dne 23.7.2001, privatizační projekt č. 15113, privatizovaná jednotka 3015.

Ve smyslu § 22, odst. 1) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu
a o změně některých souvisejících zákonů, vstoupila ke dni účinnosti tohoto zákona,
tj. k 1. lednu 2013, do práv a povinností kupujícího ČR, za kterou jedná Státní pozemkový úřad.

II.

Kupující Ladislav Hošna (r. č. 501017/206) dne 15.7.2020 zemřel.

Na základě usnesení Okresního soudu v Prachaticích č. 8 D 349/2020 - 261 ze dne 28.12.2020 nabyla obchodní závod, který pan Ladislav Hošna vytvořil a provozoval jako samostatně výdělečná fyzická osoba, jeho manželka paní Jaroslava Hošnová, která nabytím právní moci uvedeného usnesení okresního soudu dne 6.1.2021 vstoupila do práv a povinností po panu Ladislavu Hošnovi.

III.

Kupující uhradila dne 23.3.2022 nad rámec splátkového režimu stanoveného smlouvou část kupní ceny ve výši **7.624,- Kč** *(slovy: sedm tisíc šest set dvacet čtyři koruny české)*, připadající na tento níže uvedený majetek, čímž doplatila jeho celou kupní cenu:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Pozemky: |  |  |  |  |
| Obec | Katastrální území | Parcelní číslo | Druh pozemku  | Výměra v m2 | Kupní cena v Kč |
| Lenora | Houžná | 355/27 | ostatní plocha | 799 | 1 618 |
| Lenora | Vlčí Jámy | st. 54/2 | zastavěná plocha | 90 | 182 |
| Lenora | Vlčí Jámy | 99/3 | ostatní plocha | 1 833 | 3 712 |
| Lenora | Vlčí Jámy | 103/4 | vodní plocha | 607 | 1 229 |
| Lenora | Vlčí Jámy | 271 | ostatní plocha | 354 | 717 |
| Lenora | Vlčí Jámy | 272 | ostatní plocha | 70 | 142 |
| Strážný | Řasnice | 11/2 | ostatní plocha | 12 | 24 |
|  |  |  | celkem: | 3 765 | 7 624 |

*Výpočet:*

Účetní hodnota všech privatizovaných pozemků: 173 152,- Kč, jejich výměra 44 836 m2.

Kupní cena = účetní hodnota ke dni účinnosti privatizační smlouvy snížená na 52,439 %.

Kupní cena doplacených pozemků = 173 152 / 44 836 x 3 765 x koef. 0,52439 = 7 624 Kč.

IV.

 Z celkové kupní ceny, která činí částku 4 684 466,- Kč, je k dnešnímu dni uhrazeno celkem 4 205 297,- Kč.

Účastníci shodně konstatují, že dosud neuhrazenou část kupní ceny ve výši
479 169,- Kč *(slovy: čtyři sta sedmdesát devět tisíc jedno sto šedesát devět korun českých)* uhradí kupující prodávajícímu takto:

|  |  |
| --- | --- |
| 159.723,- Kč | nejpozději do 31.10.2022 |
| 159.723,- Kč | nejpozději do 31.10.2023 |
| 159.723,- Kč | nejpozději do 31.10.2024 |

V.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy.

Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy.

Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

 Státní pozemkový úřad zajistí uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy
a doposud uzavřených dodatků v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

VII.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VIII.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 22.4.2022 V…………………...…….. dne………..…….

.............................................................. ..............................................................

Státní pozemkový úřad Jaroslava Hošnová

ředitelka Krajského pozemkového úřadu kupující

pro Jihočeský kraj

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.

prodávající

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

vedoucí oddělení převodu majetku státu

Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj

Mgr. Ing. Miroslav Šimek, vrchní rada

*………………………………*

 *podpis*

Za správnost: Ing. Vladimír Salajka