

Příloha č. 1 – Specifikace ceny Pozemků

příloha č. 2 – GP 4192-60/2020 vč. pravomocného souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením;

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²		Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	ha	m ²	
2014/8	55	91	ostat.pl. jiná plocha	2014/8	52	33	ostat.pl. jiná plocha		2					
				2014/705	3	58	ostat.pl. jiná plocha		2	2014/8	1678	3	58	
2014/358	11	70	ostat.pl. zeleň	2014/358	7	98	ostat.pl. zeleň		2	2014/358 2014/359	1678 1678	7	15 83	a b
												7	98	
2014/359	2	27	ostat.pl. zeleň	2014/359	5	99	ostat.pl. zeleň		2	2014/359 2014/358	1678 1678	1	44	d
												4	55	c
												5	99	
2014/364	3	92	ostat.pl. zeleň	2014/364	1	80	ostat.pl. zeleň		2					
				2014/706	2	12	ostat.pl. zeleň		2	2014/364	1678	2	12	
	73	80			73	80								

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
210-92	737287.83	1049975.51	3	barva
290-85	737280.60	1050038.61	3	barva
1524-1	737272.79	1049974.96	3	barva
1524-3	737261.75	1050014.36	3	barva
1524-4	737301.62	1050015.88	3	barva
1524-28	737257.12	1050030.54	3	barva
1524-29	737310.38	1050032.45	3	barva
1524-30	737310.14	1050039.68	3	barva
1	737283.15	1049975.34	3	barva*
2	737281.67	1050015.12	3	barva*
3	737281.06	1050031.40	3	barva*
4	737280.79	1050038.62	3	barva*

*Lomové body hranice byly označeny dočasným způsobem (§ 91 odst. 6 vyhlášky 357/2013 Sb. v platném znění).

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <h3 style="margin: 0;">pro</h3> <p style="margin: 0;">rozdělení a změnu hranice pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Stajnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2480/2009	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
Dne: 6.12.2021		Číslo: 170/2021
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Číslo:
Katastrální úřad souhlasí s oddělováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Vyhotovitel: 3G Praha s.r.o. Na Dlážděnce 348/42 Praha 8 - Troja		
Číslo plánu: 4192-60/2020		
Okres: Hlavní město Praha		
Obec: Praha		
Kat. území: Chodov		
Mapový list: Praha 4-4/33,4-5/11		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. barvou*		
KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha 		

✓
3027/3

210-92 4.67

✓
2014/397

α
✓
2014/358

✓
3031/5

3031/4

1
10.36

1524-1

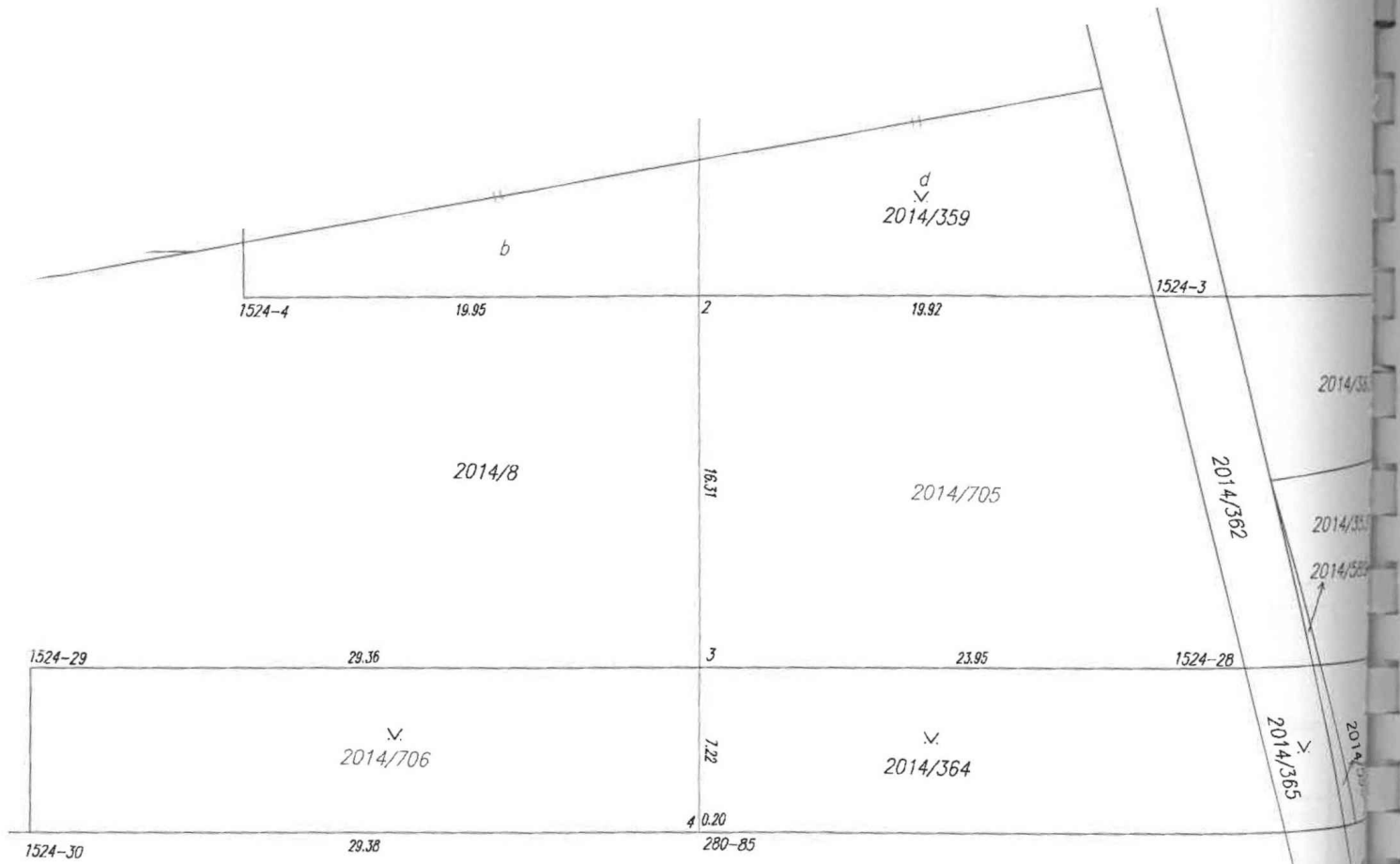
39.83

c

> 2014/360

✓
2014/361

S
C
✓
t
e



3040/6



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI



Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415

Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, [REDACTED]

Sp. značka: OV/21/049981/TK
Čj.: MCP11/21/061812/OV/Krt

Praha, 26.11.2021

SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, kterou dne 27.09.2021 podalo a dne 24.11.2021 pod č. j. MCP11/21/061359 doplnilo

Hlavní město Praha, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město,

které zastupuje

SHELIA s. r. o., IČO 04629221, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město,

kterou zastupuje

FINEP CZ a. s., IČO 26503387, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město,

kterou zastupuje

Ing. Hana Jakoubková, MPA, [REDACTED]

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro dělení pozemků parc. č. 2014/8, 2014/358, 2014/359, 2014/364 v katastrálním území Chodov, z důvodu budoucí směny pozemků, nazvané:

"Žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků"

Praha, Chodov

není třeba stanovit podmínky, a že navrhovaný záměr

s c h v a l u j e

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- Pozemek parc. č. 2014/358 k. ú. Chodov bude rozdělen na díl „a“ o výměře 715 m² a díl „c“ o výměře 455 m², současně bude rozdělen pozemek parc. č. 3014/359 k. ú. Chodov na díl „b“ o výměře 83 m² a díl „d“ o výměře 144 m².
- Díl „a“ a díl „b“ bude sloučen a nová výměra pozemku parc. č. 2014/358 k. ú. Chodov tak bude činit 798 m². Dále bude sloučen díl „c“ a díl „d“ a nová výměra pozemku parc. č. 2014/359 k. ú. Chodov bude činit 599 m².
- Z pozemku parc. č. 2014/8 o výměře 5591 m² k. ú. Chodov bude oddělena část pozemku označená č. 2014/705 o výměře 358 m². Pozemek parc. č. 2014/8 k. ú. Chodov bude mít nově výměru 5233 m².
- Z pozemku parc. č. 2014/364 o výměře 392 m² k. ú. Chodov bude oddělena část pozemku označená č. 2014/706 o výměře 212 m². Pozemek parc. č. 2014/364 k. ú. Chodov bude mít nově výměru 180 m².

- Přístup na nové pozemky parc. č. 2014/358 a 2014/359 k. ú. Chodov je zachován dle stávajících podmínek z okolního veřejného prostranství s parkovou úpravou. Přístup na pozemek parc. č. 2014/705 je zachován stávající z přilehlého pozemku parkoviště. Přístup na nový pozemek parc. č. 2014/706 je zajištěn z pozemku přilehlé komunikace v ul. Hvězdoslavova.

Žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků byla podána vlastníkem dotčeného pozemku. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o vydání územního rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků.

Stavební úřad posoudil, že pro dělení nebo scelování pozemků není potřeba stanovit podmínky, a proto vydává dle § 82 odst. 3 stavebního zákona namísto rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků sdělení.

K žádosti bylo doloženo závazné stanovisko dotčeného orgánu územního plánování Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje pod čj. MHMP 1159583/2021 ze dne 25.08.2021 se závěrem, že s navrhovaným dělením pozemku za účelem oddělení plochy SV – všeobecně smíšené lze souhlasit.

Žadatel k navrhovanému záměru dále předložil:

- ÚMČ Praha 11 – odbor dopravy, oddělení silniční správní úřad, č. j. MCP11/21/060586/OD/Rok ze dne 23.11.2021 – vyjádření bez námitek,
- plná moc k zastupování vlastníka Hlavní město Praha ve prospěch společnosti Shelia s. r. o. ze dne 07.10.2021,
- plná moc k zastupování společnosti Shelia s. r. o. ve prospěch společnosti FINEP CZ a. s. ze dne 07.10.2021,
- pověření k zastupování společnosti FINEP CZ a. s. ve prospěch Ing. Hany Jakoubkové, MPA ze dne 07.10.2021.

Protože stavební úřad vydává v souladu s § 82 odst. 3 stavebního zákona sdělení, kterým dělení a scelování pozemků schvaluje, bude řízení jako bezpředmětné usnesením zastaveno.

Ing.
več

Za správnost vyhotovení: Ing. Lucie Krtičková

Příloha

Celková situace na podkladu katastrální mapy s vyznačením požadovaného dělení pozemků a přístupu (koncept GP č. 4192-60/2020)

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)
Ing. Hana Jakoubková, MPA, [redacted]
MHMP – odbor územního rozvoje (OZR), IDDS: 481a9711

na vědomí
FINEP CZ a. s., IDDS: 57zd42c

spis

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnáni se stavem evidence právních vztahů		Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnického v dřívější poz. evidenci	ha	m ²	
2014/8	55	91	ostatní pl. jiná plocha	2014/8	52	33	ostatní pl. jiná plocha		2					
				2014/705	3	58	ostatní pl. jiná plocha		2	2014/8	1678	3	58	
2014/358	11	70	ostatní pl. zeleň	2014/358	7	98	ostatní pl. zeleň		2	2014/358 2014/359	1678 1678	7	15 83	a b
												7	98	
2014/359	2	27	ostatní pl. zeleň	2014/359	5	99	ostatní pl. zeleň		2	2014/359 2014/358	1678 1678	1	44	d
												4	55	c
												5	99	
2014/364	3	92	ostatní pl. zeleň	2014/364	1	80	ostatní pl. zeleň		2					
				2014/705	2	12	ostatní pl. zeleň		2	2014/364	1678	2	12	
	73	80			73	80								

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
rozdělení pozemku

Vyhotovitel:
3G Praha s.r.o.
Na Diážděnce 348/42
Praha 8 - Troja

Číslo plánu: 4192-60/2020

Okres: Hlavní město Praha

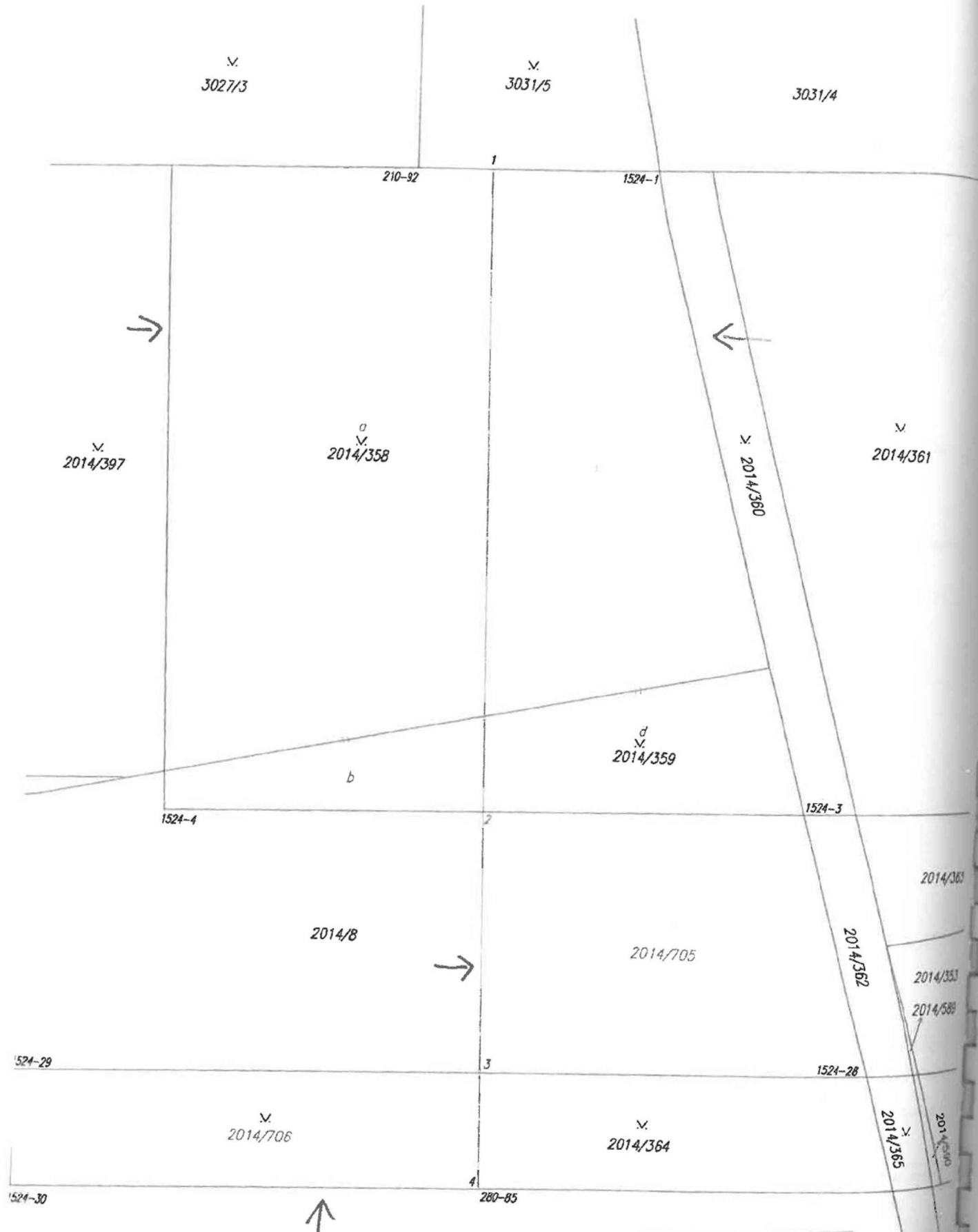
Obec: Praha

Kat. území: Chodov

Mapový list: Praha 4-4/33,4-5/11

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost ovedení se v terénu a prohlédnutí naměřených nových hranic. Měly být označeny předepsaným způsobem.

KONCEPT



Příloha

Příloha k ČJ
 MCP11/21/061812/OV/Krt
 [Redacted]

3040/6

příloha č. 3 - GP 4182-60/20 vč. pravomocného souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením;

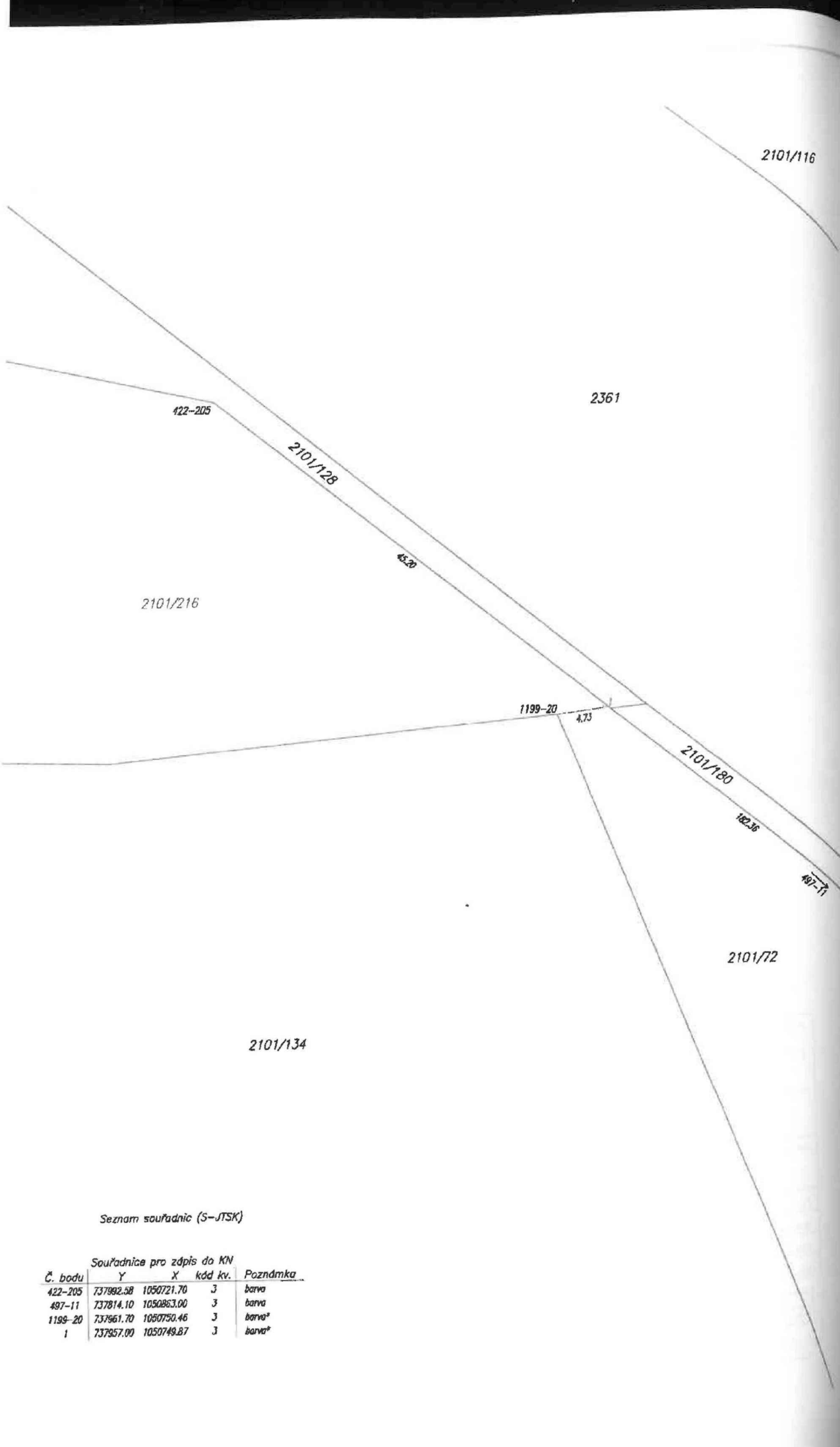
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnického vztahu	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití							ha	m ²	
2101/72 *1) 1	08	99	ostatní plocha	2101/72	78	66	ostatní plocha									
				2101/216	30	32	ostatní plocha			2101/72	1678	30	32			
	1	08	99		1	08	99									

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst. 2 katastrálního vyhlášky.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Státnípis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]	
	Číslo položky seznamu úředně ověřených zeměměřičských inženýrů: 2480/2009		Číslo položky seznamu úředně ověřených zeměměřičských inženýrů: 2480/2009	
	Dne: 18.11.2021 Číslo: 148/2021		Dne: 30.11.2021 Číslo: 69/2021	
Náležitostmi a přesností odpovídá právnímu předpisu.		Tento státnípis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: 3G Praha s.r.o. Na Dlážděnce 348/42 Praha 8 - Troja		Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.		
Číslo plánu: 4182-60/2020		KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha 		
Okres: Hlavní město Praha				
Obec: Praha				
Kat. území: Chodov				
Mapový list: Praha 5-5/24				
Důvodem vlastnického pozemku byla poskytnuta možnost ocenění se v listinu a průběhem rozehraných nových hranic. Měly být označeny přeloženými způsobem. viz seznam souřadnic*				

*Lomové body hranice byly označeny dočasným způsobem (§ 91 odst. 6 vyhlášky 357/2013 Sb. v platném znění).



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
422-205	737992.58	1050721.70	3	barva
497-11	737814.10	1050863.00	3	barva
1199-20	737961.70	1050750.46	3	barva*
1	737957.00	1050749.87	3	barva*



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, [REDACTED]

Sp. značka: OV/21/049975/Krt
Čj.: MCP11/21/052335/OV/Krt

Praha, 18.10.2021

SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, kterou dne 27.09.2021 podalo

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2,
110 00 Praha 1-Staré Město,
které zastupuje společnost SHELIA s. r. o., IČO 04629221, Havlíčkova 1030/1, 110 00
Praha 1-Nové Město,
kterou zastupuje společnost FINEP CZ a. s., IČO 26503387, Havlíčkova 1030/1,
110 00 Praha 1-Nové Město**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro dělení pozemků parc. č. 2101/128, 2105/82, 2101/72 v katastrálním území Chodov, z důvodu uvedení území do souladu s hranicemi funkčních ploch územního plánu, nazvané:

„Dělení pozemků parc. č. 2101/128, 2105/82 a 2101/72 v k. ú. Chodov“

není třeba stanovit podmínky, a že navrhovaný záměr

s c h v a l u j e

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- Z pozemku parc. č. 2105/82 k. ú. Chodov o výměře 3648 m² bude oddělena část pozemku označená 2105/132 o výměře 1005 m². Pozemek parc. č. 2105/82 k. ú. Chodov bude mít nově výměru 2643 m².
- Z pozemku parc. č. 2101/128 k. ú. Chodov o výměře 1185 m² bude oddělena část pozemku označená 2101/217 o výměře 77 m². Pozemek parc. č. 2101/128 k. ú. Chodov bude mít nově výměru 1108 m².
- Z pozemku parc. č. 2101/72 k. ú. Chodov o výměře 10899 m² bude oddělena část pozemku označená 2101/216 o výměře 3032 m². Pozemek parc. č. 2101/72 k. ú. Chodov bude mít nově výměru 7866 m².
- Přístup na pozemek parc. č. 2105/82 k. ú. Chodov bude zajištěn provázáním se stávající funkční plochou VN dle potřeb jejího funkčního využití. Přístup na nový pozemek parc. č. 2105/132 k. ú. Chodov bude zachován dle stávajících podmínek z veřejného prostranství izolační zeleně na pozemku parc. č. 2105/75 k. ú. Chodov.
- Přístup na pozemek parc. č. 2101/128 k. ú. Chodov bude zajištěn provázáním se stávající funkční plochou VN dle potřeb jejího funkčního využití. Přístup na nový pozemek parc. č. 2101/217 k. ú. Chodov bude zachován dle stávajících podmínek z veřejného prostranství izolační zeleně na pozemku parc. č. 2101/180 k. ú. Chodov.

- Přístup na pozemek parc. č. 2101/72 a 2101/216 k. ú. Chodov bude zachován dle stávajících podmínek z veřejného prostranství izolační zeleně na pozemku parc. č. 2101/180 a 2101/134 k. ú. Chodov.

Situační výkres s vyznačeným dělením pozemku a s vyznačenými přístupy je přílohou tohoto sdělení.

Žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků byla podána vlastníkem dotčeného pozemku. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o vydání územního rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků.

Stavební úřad posoudil, že pro dělení nebo scelování pozemků není potřeba stanovit podmínky, a proto vydává dle § 82 odst. 3 stavebního zákona namísto rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků sdělení.

K žádosti bylo doloženo závazné stanovisko dotčeného orgánu územního plánování Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje pod č.j. MHMP 1158062/2021 ze dne 25.08.2021 se závěrem, že s navrhovaným dělením pozemku za účelem oddělení plochy VN – nerušící výroba lze souhlasit.

Protože stavební úřad vydává v souladu s § 82 odst. 3 stavebního zákona sdělení, kterým dělení a scelování pozemků schvaluje, bude řízení jako bezpředmětné usnesením zastaveno.

Ing. Jarmila Preradová
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ing. Lucie Krtičková

Příloha

Celková situace na podkladu katastrální mapy s vyznačením požadovaného dělení pozemku

Obdrželi:

účastníci (do vlastních rukou)

FINEP CZ a. s., Ing. Hana Jakoubková, MPA, IDDS: 57zd42c

Magistrát hl. m. Prahy - Odbor územního rozvoje (UZR), IDDS: 48ia97h

spis

Do
Te
pře
dol

Au
jeji

Vst
kva

pod
elek

02. I
elek

posk
osob

platr
kvali

časov
72 03

s.p.

Vysta
Praco

Praha

Jmén
ŠÁRK

Otisk

Poznám
Kontrola
<https://w>

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 142944678-1906 převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 2 listů, se shoduje s dokumentem, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v něm a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 02.11.2021 v 12:51:34. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 02.11.2021 08:31:29. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 37 98 35 CE, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **ACAeID3.1 - Issuing Certificate, eIdentity a.s.** pro podepisující osobu **Ing. Jarmila Preradová, 1508, Městská část Praha 11**. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 02.11.2021 v 12:51:34. Údaje o časovém razítku: datum a čas **22.10.2021 14:09:19**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **01 40 72 03**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p.**

Vystavil: **Kotrbová Sylva - notářka**
Pracoviště: **Notářská kancelář**
Praha dne **02.11.2021**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	určení			určení	Dě přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
2105/82	36	48	ostatní plocha	2105/82	26	43	ostatní plocha										
				2105/132	10	05	ostatní plocha			2	2105/82	1678	10	05			
	36	48			36	48											

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
rozdělení pozemku

Vyhotavitel: **3G Praha s.r.o.**
Na Dítědínce 346/42
Praha 8 - Troja

Číslo plánu: **4223-60/2020**

Okres: **Hlavní město Praha**

Obec: **Praha**

Kat. území: **Chodov**

Mapový list: **Praha 5-5/42**

Dosavadní vlastníkem pozemků bylo podléhající město Praha, které bylo srovnáno s právními vztahy svých listů, které byly srovnány s katastrální mapou.

KONCEPT

2105/

2105/110

1187-4

2105/75

2105/79

2105/137

2105/84

1187-9

2105/74

2105/80

2105/82

1187-3

Příloha k ČJ
MCP11/21/052335/OV/Krt



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnáni se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
2101/72 *1)	1	08 99	ostatní / jiné plochy	2101/72	78	66	ostatní / jiné plochy		2						
				2101/216	30	32	ostatní / jiné plochy		2	2101/72	1678	30	32		
	1	08 99			1	08 98									

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaohrnutí číselně určených výměr podle § 82 odst. 2 katastrální vyhlášky.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:

3G Praha s.r.o.
Na Dlážděnce 348/42
Praha 8 - Troja

Číslo plánu: 4182-60/20

Okres: Hlavní město Praha

Obec: Praha

Kat. území: Chodov

Mapový list: Praha 5-5/24

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

KONCEPT

2101/116

422-205

2361

2101/128

2101/216

1199-20

2101/180

497-17

2101/72

2101/134

Příloha k ČJ

MCP11/21/052335/OV/Krt



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Dě přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
												ha	m ²		
2101/128	11	85	<i>ostatní ul. jind. plocha</i>	2101/128	11	08	<i>ostatní ul. jind. plocha</i>			2					
				2101/217		77	<i>ostatní ul. jind. plocha</i>			0	2101/128		1678		77
	11	85			11	85									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:

3G Praha s.r.o.
Na Dlážděnce 348/42
Praha 8 - Troja

KONCEPT

Číslo plánu: 4217-60/2020

Okres: *Hlavní město Praha*

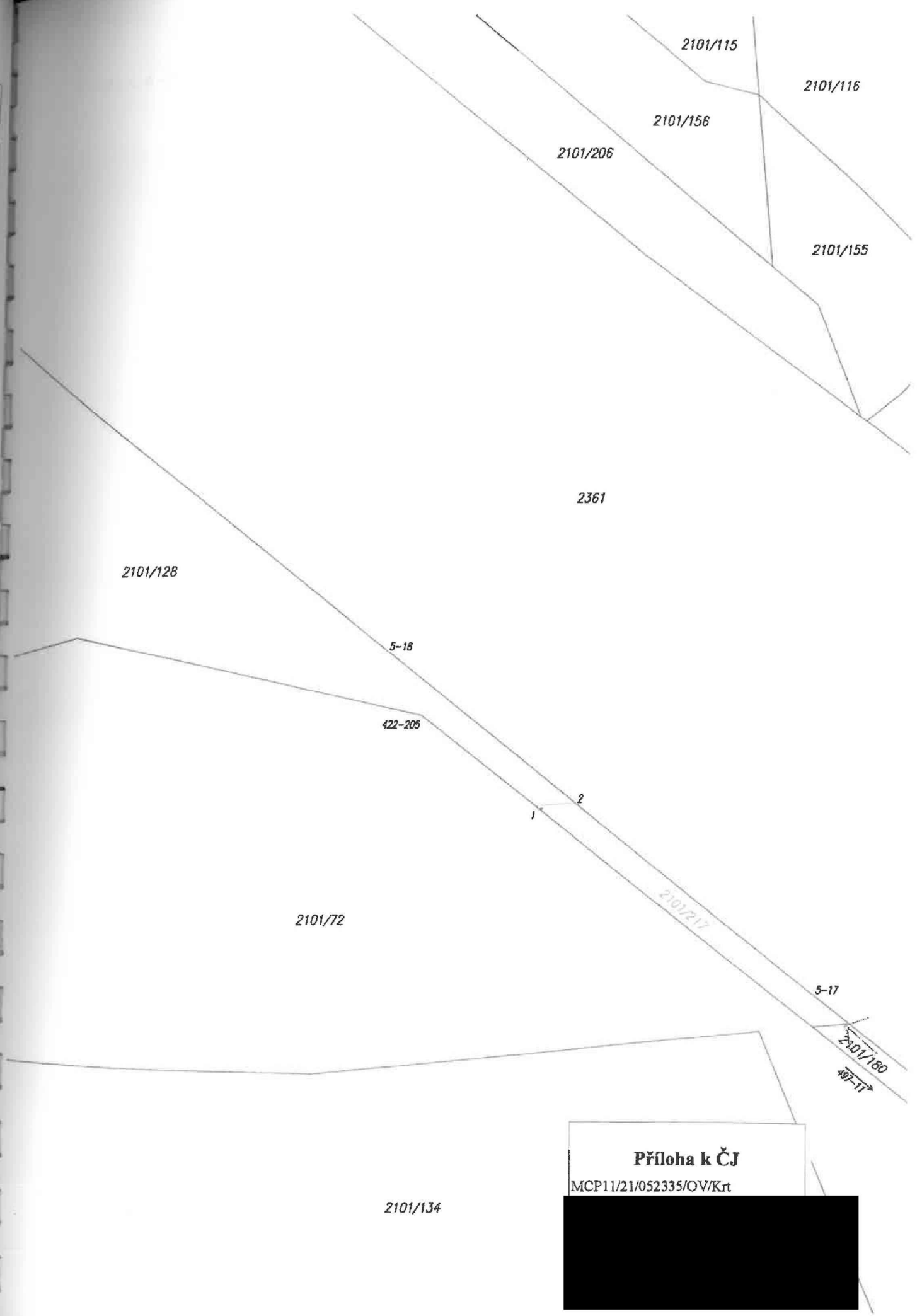
Obec: *Praha*

Kat. území: *Chodov*

Mapový list: *Praha 5-5/24*


Dosavadním výměrným posuzováním bylo poskytnuto možností seznámit se v terénu s problémem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předloženým způsobem:

chd
obst
lu

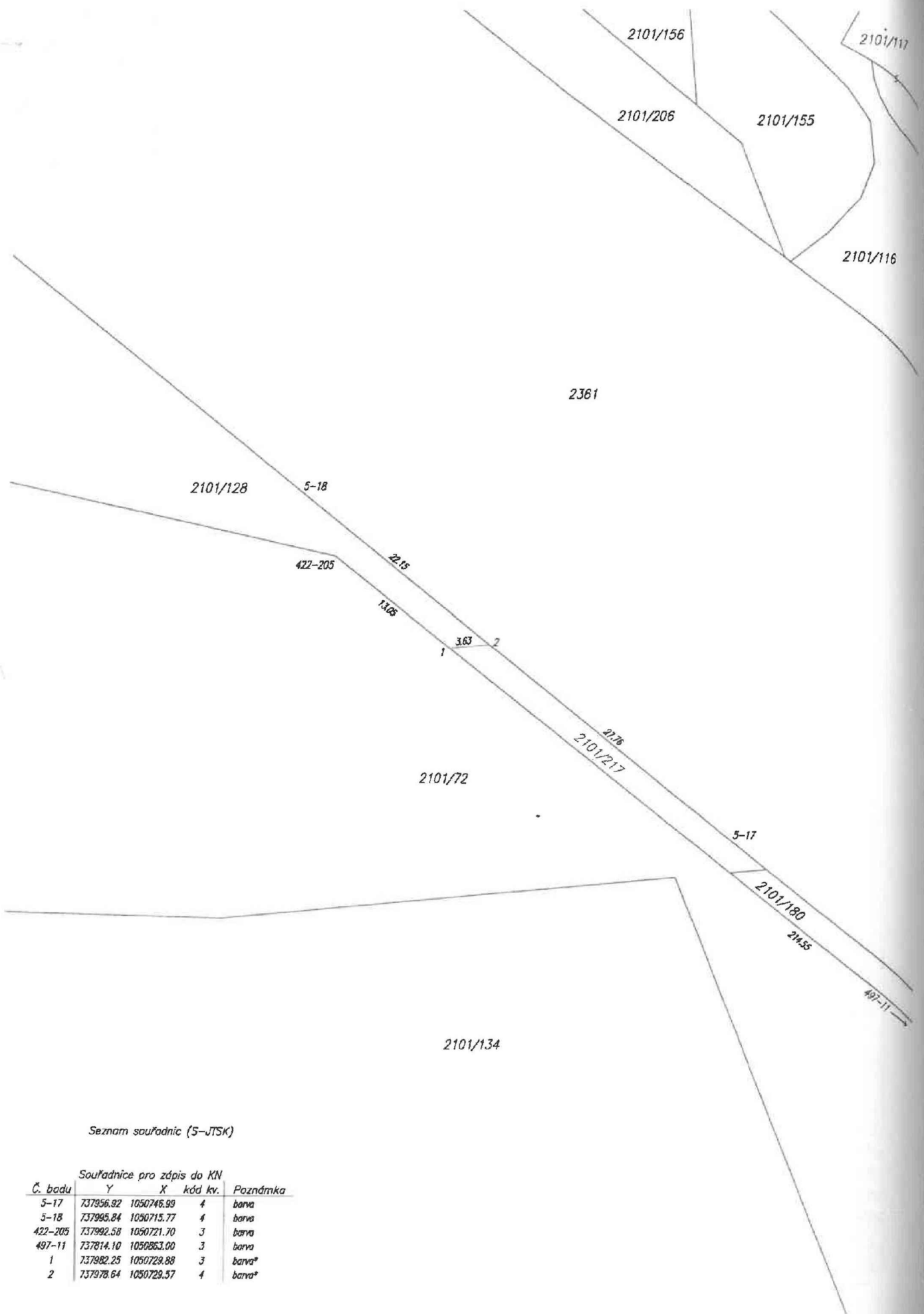


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení vjměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
2101/128	11	85	<i>ostatní jiná plocha</i>	2101/128	11	08	<i>ostatní jiná plocha</i>		2					
				2101/217		77	<i>ostatní jiná plocha</i>	0	2101/128	1678	77			
	11	85			11	85								

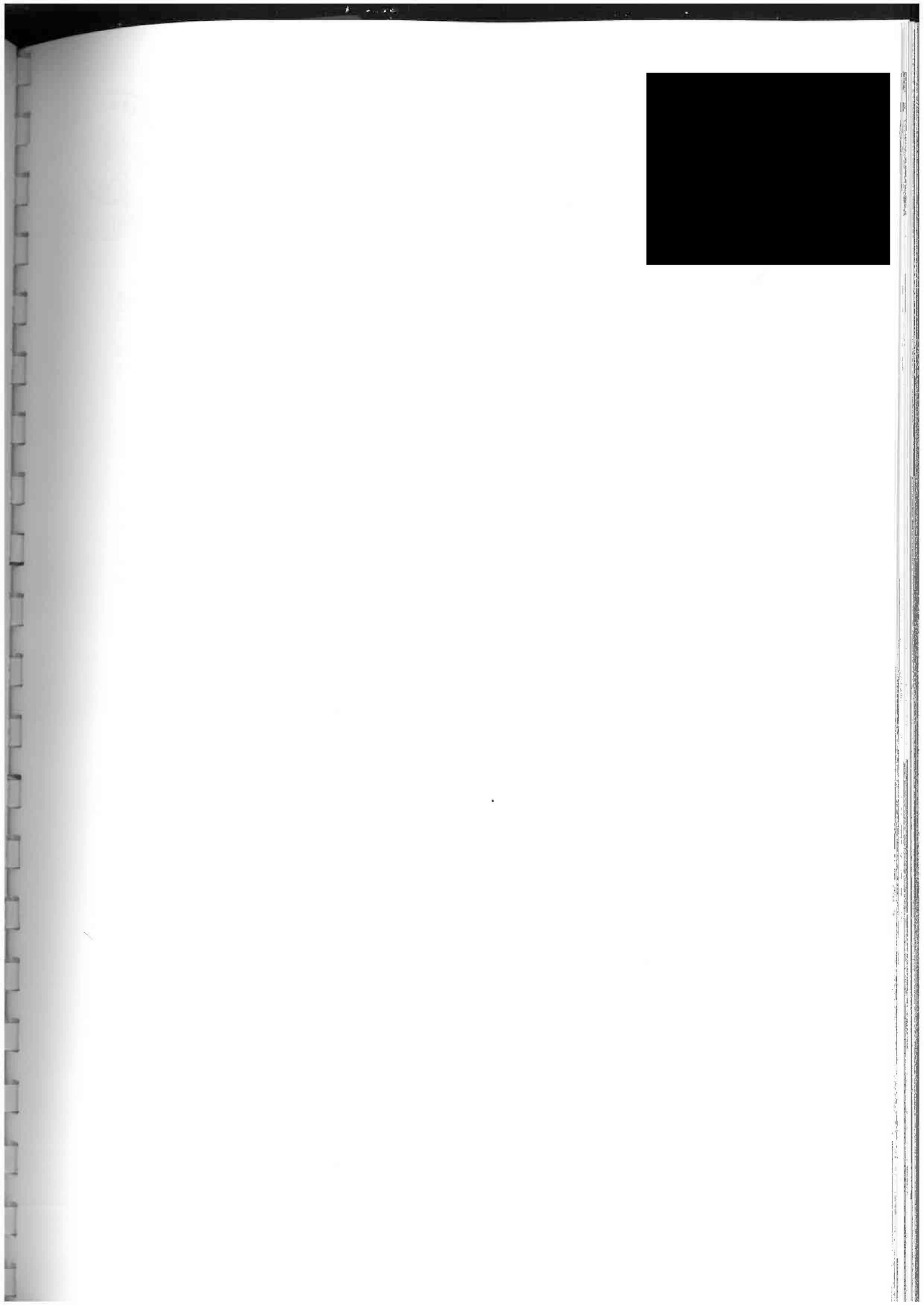
<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</h3>	Geometrický plán Úměna, příjmení: [REDACTED]	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Úměna, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2480/2009	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2480/2009
	Dne: 18.11.2021 Účel: 150/2021	Dne: 30.11.2021 Účel: 71/2021
	Název listiny a předmět odpovědi právní předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  3G Praha s.r.o. Na Dlážděnce 348/42 Praha 8 - Troja	Katastrální úřad souhlasí s oškrtnutím parcel.	
Číslo plánu: 4217-60/2020 Okres: Hlavní město Praha Obec: Praha Katastrální území: Chodov Mapový list: Praha 5-5/24	KÚ pro hlavní město Praha KP Praha 	
Dosavadním vlastním pozemkem bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic*		

*Lomové body hranice byly označeny dočasným způsobem (§ 91 odst. 6 vyhlášky 357/2013 Sb. v platném znění).



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
5-17	737956.92	1050746.99	4	barva
5-18	737965.84	1050715.77	4	barva
422-205	737992.58	1050721.70	3	barva
497-11	737814.10	1050863.00	3	barva
1	737982.25	1050729.88	3	barva*
2	737978.64	1050729.57	4	barva*



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



66033874

Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4

Sp. značka: OV/21/049975/Krt

Čj.: MCP11/21/052335/OV/Krt

Praha, 18.10.2021

SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, kterou dne 27.09.2021 podalo

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2,
110 00 Praha 1-Staré Město,
které zastupuje společnost SHELIA s. r. o., IČO 04629221, Havlíčkova 1030/1, 110 00
Praha 1-Nové Město,
kterou zastupuje společnost FINEP CZ a. s., IČO 26503387, Havlíčkova 1030/1,
110 00 Praha 1-Nové Město**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro dělení pozemků parc. č. 2101/128, 2105/82, 2101/72 v katastrálním území Chodov, z důvodu uvedení území do souladu s hranicemi funkčních ploch územního plánu, nazvané:

„Dělení pozemků parc. č. 2101/128, 2105/82 a 2101/72 v k. ú. Chodov“

není třeba stanovit podmínky, a že navrhovaný záměr

s c h v a l u j e

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- Z pozemku parc. č. 2105/82 k. ú. Chodov o výměře 3648 m² bude oddělena část pozemku označená 2105/132 o výměře 1005 m². Pozemek parc. č. 2105/82 k. ú. Chodov bude mít nově výměru 2643 m².
- Z pozemku parc. č. 2101/128 k. ú. Chodov o výměře 1185 m² bude oddělena část pozemku označená 2101/217 o výměře 77 m². Pozemek parc. č. 2101/128 k. ú. Chodov bude mít nově výměru 1108 m².
- Z pozemku parc. č. 2101/72 k. ú. Chodov o výměře 10899 m² bude oddělena část pozemku označená 2101/216 o výměře 3032 m². Pozemek parc. č. 2101/72 k. ú. Chodov bude mít nově výměru 7866 m².
- Přístup na pozemek parc. č. 2105/82 k. ú. Chodov bude zajištěn provázáním se stávající funkční plochou VN dle potřeb jejího funkčního využití. Přístup na nový pozemek parc. č. 2105/132 k. ú. Chodov bude zachován dle stávajících podmínek z veřejného prostranství izolační zeleně na pozemku parc. č. 2105/75 k. ú. Chodov.
- Přístup na pozemek parc. č. 2101/128 k. ú. Chodov bude zajištěn provázáním se stávající funkční plochou VN dle potřeb jejího funkčního využití. Přístup na nový pozemek parc. č. 2101/217 k. ú. Chodov bude zachován dle stávajících podmínek z veřejného prostranství izolační zeleně na pozemku parc. č. 2101/180 k. ú. Chodov.

- Přístup na pozemek parc. č. 2101/72 a 2101/216 k. ú. Chodov bude zachován dle stávajících podmínek z veřejného prostranství izolační zeleně na pozemku parc. č. 2101/180 a 2101/134 k. ú. Chodov.

Situační výkres s vyznačeným dělením pozemku a s vyznačenými přístupy je přílohou tohoto sdělení.

Žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků byla podána vlastníkem dotčeného pozemku. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o vydání územního rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků.

Stavební úřad posoudil, že pro dělení nebo scelování pozemků není potřeba stanovit podmínky, a proto vydává dle § 82 odst. 3 stavebního zákona namísto rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků sdělení.

K žádosti bylo doloženo závazné stanovisko dotčeného orgánu územního plánování Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje pod čj. MHMP 1158062/2021 ze dne 25.08.2021 se závěrem, že s navrhovaným dělením pozemku za účelem oddělení plochy VN – nerušící výroba lze souhlasit.

Protože stavební úřad vydává v souladu s § 82 odst. 3 stavebního zákona sdělení, kterým dělení a scelování pozemků schvaluje, bude řízení jako bezpředmětné usnesením zastaveno.

Ing. Jarmila Preradová
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ing. Lucie Krtičková

Příloha

Celková situace na podkladu katastrální mapy s vyznačením požadovaného dělení pozemku

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

FINEP CZ a. s., Ing. Hana Jakoubková, MPA, IDDS: 57zd42c

Magistrát hl. m. Prahy - Odbor územního rozvoje (UZR), IDDS: 48ia97h

spis

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 142944678-190672, převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 2 listů, se shoduje s dokumentem, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v datové zprávě a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 02.11.2021 v 12:51:34. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 02.11.2021 08:31:29. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 37 98 35 CE, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru ACAeID3.1 - Issuing Certificate, eIdentity a.s. pro podepisující osobu Ing. Jarmila Preradová, 1508, Městská část Praha 11. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 02.11.2021 v 12:51:34. Údaje o časovém razítku: datum a čas 22.10.2021 14:09:19, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 72 03, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p.

Vystavil: **Kotrbová Sylva - notářka**

Pracoviště: **Notářská kancelář**

Praha dne **02.11.2021**

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslern	Výměra pozemky		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslern	Výměra pozemky		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				územní výměry	Dě přechází z pozemku katastru nemovitostí	části listu vlastnictví	Výměra listu	Označení listu
2105/82	36	48	ostatní plocha	2105/82	26	43	ostatní plocha		2					
				2105/132	10	05	ostatní plocha		2	2105/82	1678	10	05	
	36	48			36	48								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:

3G Praha s.r.o.
Na Dřevěnce 348/42
Praha 8 - Troja

Číslo plánu: 4223-60/2020

Okres: Hlavní město Praha

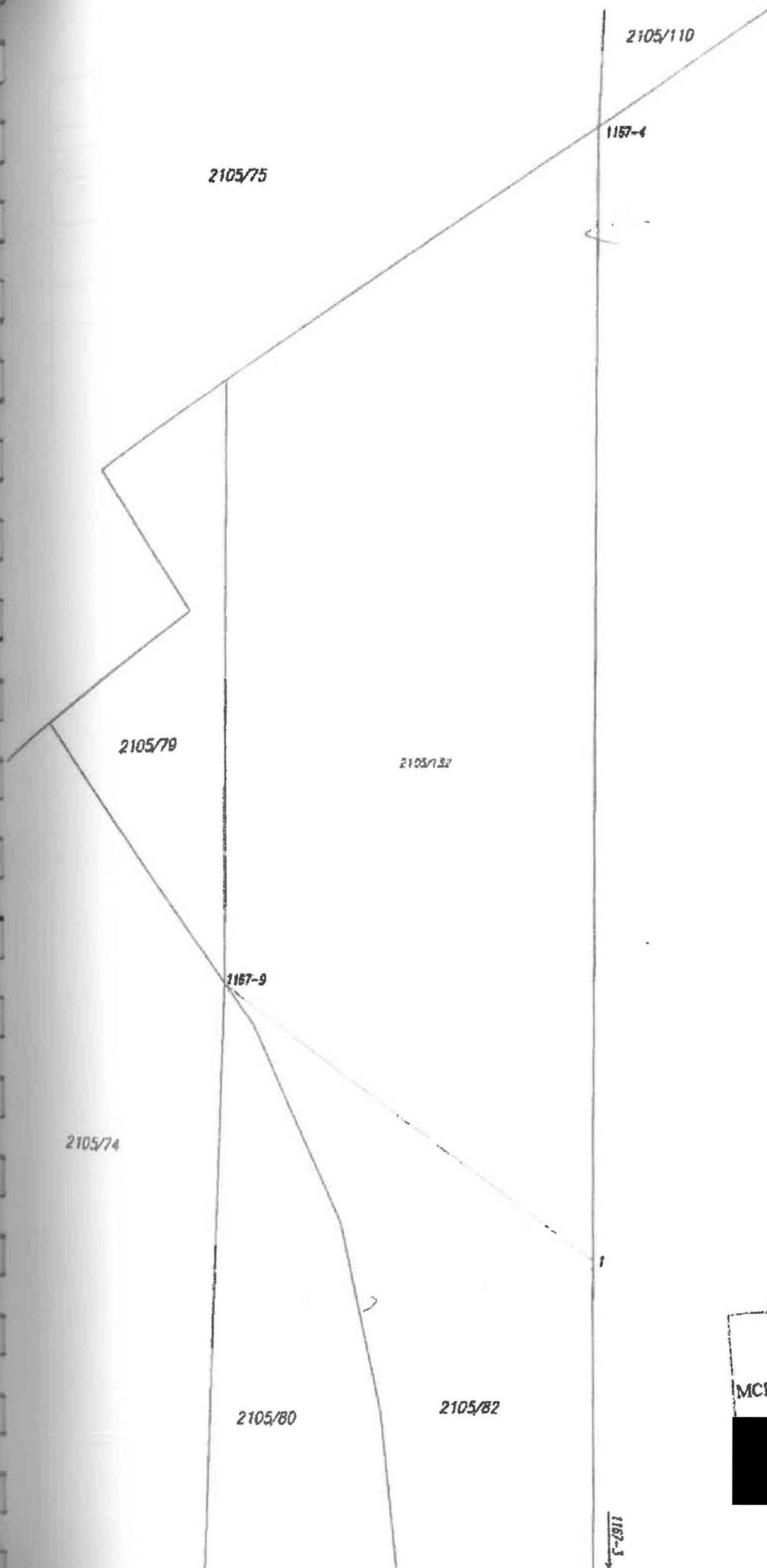
Obec: Praha

Kat. území: Chodov

Mapový list: Praha 5-5/42

Dosavadním vlastním pozemkem byla poskytnuta možnost rozdělení se v listinu o průběhu vymezených nových hranic, která byla uzavřena platným způsobem.

KONCEPT



Příloha k ČJ
MCP11/21/052335/OV/Krt
Křižková



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence prvních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²	
2101/72 *1)	1	08 99	ostatní jiná plocha	2101/72	78	66	ostatní jiná plocha			2				
				2101/216	30	32	ostatní jiná plocha			2	2101/72	1678	30	32
	1	08 99			1	08 98								

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst. 2 katastrálního vyhlásky.

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
rozdělení pozemku

Vyhotovitel:
3G Praha s.r.o.
Na Dlážděnce 348/42
Praha 8 - Troja

Číslo plánu: 4182-60/20

Okres: Hlavní město Praha

Obec: Praha

Kat. území: Chodov

Mapový list: Praha 5-5/24

Dosavadním vlastním posměrem byla poskytnuta možnost srovnání se v terénu a průběhem nově vyznačených hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

KONCEPT

2101/116

422-205

2361

2101/128

2101/216

1199-20

2101/180

497-11

2101/72

2101/134

Příloha k ČJ

MCP11/21/052335/OV/Krt



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Dílejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²	
2101/128	11	85	ostatní pl. jiná plocha	2101/128	11	08	ostatní pl. jiná plocha		2					
				2101/217		77	ostatní pl. jiná plocha		0	2101/128		1678		
	11	85			11	85								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:

3G Praha s.r.o.
Na Dřážďence 348/42
Praha 8 - Troja

Číslo plánu: 4217-60/2020

Okres: Hlavní město Praha

Obec: Praha

Kat. území: Chodov

Mapový list: Praha 5-5/24

Dosavadním vlastnickým pozemkům bylo poskytnuto možnosť seznamit sa v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny příslušnými způsoby.

KONCEPT

2101/115
2101/116
2101/155
2101/156
2101/206

2101/115

2101/116

2101/156

2101/206

2101/155

2361

2101/128

5-18

422-205

1 2

2101/72

2101/217

5-17

2101/180
422-17

Příloha k ČJ

MCP11/21/052335/OV/Krt

2101/134



příloha č. 5 – GP 4183-60/2020 vč. pravomocného souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením;

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číselm	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číselm	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpřa. určen. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Dá přecházet z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
											ha	m ²			
2105/1	1	90	73	ostatní ul. jiná plocha	2105/1	1	86	54		2					
					2105/131		4	19			2	2105/1	1678	4	19
	1	90	73			1	90	73							

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</h3> <p>Vyhotovitel: 3G Praha s.r.o. Na Dlážděnce 348/42 Praha 8 - Troja</p> <p>Číslo plánu: 4183-60/2020</p> <p>Okres: Hlavní město Praha</p> <p>Obec: Praha</p> <p>Kat. území: Chodov</p> <p>Mapový list: Praha 5-5/41,42</p> <p><small>Dlevovalné vlastním pozemkům bylo poskytnuto možnost srovnání se v terénu s průběhem rozhranových nových hranic, které byly stanoveny sřídacím způsobem:</small></p> <p>Vš seznam souřadnic*</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Státnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Číslo položky seznamu úředně zeměměřičských inženýrů: 2480/2009	Číslo položky seznamu úředně zeměměřičských inženýrů: [REDACTED]
	Dne: 11.11.2021	Číslo: 142/2021	Dne: 23.11.2021
	Dne: 11.11.2021	Číslo: 142/2021	Číslo: 116/2021
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s účelováním parcel.	Tento státnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	KÚ pro hlavní město Praha KP Praha 		

* Lomové body hranice byly označeny dočasným způsobem (§ 91 odst. 6 vyhlášky 357/2013 Sb. v platném znění).



210012

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI



Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415

výstavby, Vidimova 1325, Praha 4,

77/Krt
0V/Krt

Praha, 18.10.2021

SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, kterou dne 27.09.2021 podalo

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2,
110 00 Praha 1-Staré Město,
které zastupuje společnost SHELIA s. r. o., IČO 04629221, Havlíčkova 1030/1, 110 00
Praha 1-Nové Město,
kterou zastupuje společnost FINEP CZ a. s., IČO 26503387, Havlíčkova 1030/1,
110 00 Praha 1-Nové Město**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro dělení pozemku parc. č. 2105/1 v katastrálním území Chodov, z důvodu uvedení území do souladu s hranicemi funkčních ploch územního plánu, nazvané:

„Dělení pozemku parc. č. 2105/1 k. ú. Chodov“

není třeba stanovit podmínky, a že navrhovaný záměr

s c h v a l u j e

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- Z pozemku parc. č. 2105/1 k. ú. Chodov o výměře 19073 m² bude oddělena část pozemku označená 2105/131 o výměře 419 m². Pozemek parc. č. 2105/1 k. ú. Chodov bude mít nově výměru 18654 m².
- Přístup na pozemek parc. č. 2105/1 k. ú. Chodov bude zajištěn stávající z komunikace na pozemku parc. č. 2047/20 k. ú. Chodov. Přístup na nový pozemek parc. č. 2105/131 k. ú. Chodov bude zajištěn z přilehlého pozemku komunikace v ul. Na Jelenách na pozemku parc. č. 251/73 k. ú. Chodov.

Situační výkres s vyznačeným dělením pozemku a s vyznačenými přístupy je přílohou tohoto sdělení.

Žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků byla podána vlastníkem dotčeného pozemku. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o vydání územního rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků.

Stavební úřad posoudil, že pro dělení nebo scelování pozemků není potřeba stanovit podmínky, a proto vydává dle § 82 odst. 3 stavebního zákona namísto rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků sdělení.