



MHMPXPI536PH

Stejnopis č.

Smlouva o převodu vlastnických práv

č. SPN/35/05/014273/2022

mezi smluvními stranami:

Hlavní město Praha

a

SHELIA s.r.o.

a

GORIS s.r.o.

Tuto smlouvu o převodu vlastnických práv uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany (dále jen „Smlouva“):

1. **hlavní město Praha**, IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, zastoupena Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem

(dále jen „HMP“)

a

2. **SHELIA s.r.o.**, IČO: 04629221, DIČ: CZ04629221, plátce DPH, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 251065, zastoupena Ing. Michalem Kociánem a Ing. Tomášem Zaňkem, jednateli

(dále jen „SHELIA“)

a

3. **GORIS s.r.o.**, IČO: 257 25 882, DIČ: CZ25725882, plátce DPH, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 64631, zastoupena Ing. Michalem Kociánem a Ing. Tomášem Zaňkem, jednateli

(dále jen „GORIS“)

(HMP, SHELIA a GORIS společně dále jen „Smluvní strany“ a jednotlivě „Smluvní strana“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) GORIS a HMP jsou vlastníky dále specifikovaných nemovitých věcí;
- (B) Smluvní strany uzavřely dnešního dne společně s **Městskou částí Praha 11**, IČO: 002 31 126, se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4 (dále jen „MČP11“), panem **Otakarem Ženíškem**, RČ: 47 [redacted] Praha 10 (dále jen „OŽ“), paní **Jindřiškou Mrkvičkovou**, RČ: 45 [redacted] 106 00 Praha 10 (dále jen „JM“; OŽ a JM dále společně jako „Vlastníci“) a společností **FINEP HOLDING, SE**, IČO: 279 27 822, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. H 7 (dále jen „FINEP“), rámcovou smlouvu o úpravě práv k nemovitým věcem (dále jen „Rámcová smlouva“), jejímž předmětem je mimo jiné závazek Smluvních stran uzavřít tuto Smlouvu;
- (C) Smluvní strany si přejí za podmínek dle této Smlouvy a Rámcové smlouvy dále specifikované nemovité věci směniti a poskytnout finanční vypořádání;
- (D) Smluvní strany dále uzavřely dnešního dne společně s MČP11 a Vlastníky Smlouvu o finančním vypořádání, jejímž předmětem je mimo jiné stanovení způsobu vypořádání finančního závazku mezi Smluvními stranami vyplývajícího z této Smlouvy (dále jen „Smlouva o finančním vypořádání“);

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

1. Předmět Smlouvy

1.1. HMP prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

1.1.1. pozemku parc. č. 2105/126, ostatní plocha, o výměře 5425 m²;

zapsaný ke dni uzavření této Smlouvy v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1678 (dále jen „**Pozemek HMP**“).

1.2. GORIS prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

1.2.1. části pozemku parc. č. 2105/84, oddělené na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků zhotoveného společností **3G Praha s.r.o.**, IČO: 272 02 101, se sídlem Na dlážděnce 348/42, Troja, 182 00 Praha 8, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 104092, č. 4181-60/2020, ověřeného Ing. Miladou Jelínkovou dne 18.11.2021, pod číslem 149/2021, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 25.11.2021, pod č. PGP 4904/2021 (dále jen „**GP 4181-60/2020**“), nově označené jako pozemek parc. č. 2105/84, ostatní plocha, o výměře 10158 m²;

1.2.2. pozemku parc. č. 2105/85, ostatní plocha, o výměře 7161 m²;

1.2.3. pozemku parc. č. 2105/110, ostatní plocha, o výměře 563 m²;

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 7969 (dále jen „**Pozemky GORIS**“; Pozemek HMP a Pozemky GORIS dále jen „**Pozemky**“).

1.3. Smluvní strany touto Smlouvou převádějí vlastnické právo k Pozemkům, a to následovně:

1.3.1. HMP za podmínek uvedených v této Smlouvě převádí na SHELIA vlastnické právo k Pozemku HMP včetně všech jeho součástí, příslušenství a práv a povinností a SHELIA za podmínek v této Smlouvě uvedených Pozemek HMP včetně všech jeho součástí, příslušenství a práv a povinností přijímá a nabývá jej do svého výlučného vlastnictví; a

1.3.2. GORIS za podmínek uvedených v této Smlouvě převádí na HMP vlastnické právo k Pozemkům GORIS včetně všech jejich součástí, příslušenství a práv a povinností a HMP za podmínek v této Smlouvě uvedených Pozemky GORIS včetně všech jejich součástí, příslušenství a práv a povinností přijímá a nabývá je do svého výlučného vlastnictví;

(společně dále jen „**Směna**“).

1.4. Smluvní strany berou na vědomí, že převod žádného z Pozemků GORIS nepodléhá dani z přidané hodnoty. Smluvní strany rovněž berou na vědomí, že převod Pozemku HMP podléhá dani z přidané hodnoty ve výši dle právních předpisů. Celková výše daně z přidané hodnoty u Pozemku HMP je 4.654.485,12 Kč.

1.5. Smluvní strany uvádějí, že pro účely Směny společnou dohodou stanovily:

1.5.1. souhrnnou cenu Pozemku HMP včetně veškerých součástí a příslušenství na částku ve výši **26.818.700,- Kč** (slovy: dvacet šest milionů osm set osmnáct tisíc sedm set korun českých), přičemž specifikace ceny Pozemku HMP včetně DPH, je-li uplatňováno, je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy; a

1.5.2. souhrnnou cenu Pozemků GORIS na částku ve výši **26.823.000,- Kč** (slovy: dvacet šest milionů osm set dvacet tři tisíc korun českých), přičemž specifikace ceny jednotlivých Pozemků GORIS včetně DPH, je-li uplatňováno, je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy.

1.6. Smluvní strany se zavazují, že si za podmínek dle Rámcové smlouvy a Smlouvy o finančním vypořádání poskytnou následující finanční vyrovnání:

1.6.1. SHELIA se zavazuje uhradit HMP finanční vyrovnání ve výši **26.818.700,- Kč** (slovy: dvacet šest milionů osm set osmnáct tisíc sedm set korun českých) odpovídající ceně Pozemku HMP; a

1.6.2. HMP se zavazuje uhradit GORIS finanční vyrovnání ve výši **26.823.000,- Kč** (slovy: dvacet šest milionů osm set dvacet tři tisíc korun českých) odpovídající ceně Pozemků GORIS;

(dále jen „**Finanční vyrovnání**“). Smluvní strany se dále dohodly, že Finanční vyrovnání bude uhrazeno za podmínek dle Rámcové smlouvy a Smlouvy o finančním vypořádání.

1.7. V případě, že jakýkoliv z Pozemků podléhá dani z přidané hodnoty, má se za to, že je souhrnná cena ve smyslu čl. 1.6 uvedena včetně daně z přidané hodnoty.

2. Vklad práva do katastru nemovitostí

2.1. SHELIA a HMP nabydou vlastnické právo k příslušným Pozemkům vkladem vlastnického práva k příslušným Pozemkům do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že náklady související se vkladem práv Smluvních stran do katastru nemovitostí (správní poplatky) nesou společně SHELIA a GORIS.

2.2. Smluvní strany prohlašují, že společně s touto Smlouvou podepsaly dva (2) samostatné návrhy na vklad práv Smluvních stran k Pozemkům do katastru nemovitostí dle této Smlouvy, které opatřily kolkovými známkami v hodnotě správního poplatku za jeho podání. Návrhy na vklad práv Smluvních stran k Pozemkům dle této Smlouvy společně s jedním (1) vyhotovením této Smlouvy u každého z návrhů bude na příslušný katastrální úřad podán prostřednictvím HMP, a to za podmínek dle Rámcové smlouvy.

2.3. Smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré rozumně požadovatelné úsilí a poskytnout si potřebnou součinnost s cílem zajistit povolení vkladu vlastnického práva Smluvních stran k Pozemkům dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Pokud by katastrálním úřadem byl návrh zamítnut, odmítnut či bylo řízení o něm zastaveno či přerušeno, popřípadě pokud bude kterékoli ze Smluvních stran doručena výzva k jeho opravě či doplnění (popřípadě opravě či doplnění této Smlouvy), zavazují se Smluvní strany, v závislosti na nastalé situaci, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení takového rozhodnutí či výzvy katastrálního úřadu kterékoli Smluvní straně (i) uzavřít novou Smlouvu, která bude odpovídat plně účelu této Smlouvy a současně v maximální možné míře i obsahu a ujednáním obsaženým v této Smlouvě, pouze se zohledněním požadavků příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, popřípadě (ii) k výzvě katastrálního úřadu tuto Smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit či opravit, a to vždy tak, aby vklad vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí byl řádně a co nejrychleji proveden.

3. Předání Nemovitosti

3.1. Smluvní strany se dohodly, že ke vzájemnému předání a převzetí Pozemků mezi Smluvními stranami dojde nejpozději do šedesáti (60) dnů po provedení vkladu vlastnického práva Smluvních stran k Pozemkům dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž pokud k faktickému předání v uvedené lhůtě nedojde, považují se Pozemky za předané k poslednímu dni předmětné lhůty, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.

4. Prohlášení a záruky Smluvních stran

- 4.1. Smluvní strany podpisem této Smlouvy opětovně činí veškerá prohlášení uvedená v článku 9.1 Rámcové smlouvy.
- 4.2. GORIS podpisem této Smlouvy ve vztahu k Pozemkům, které se v jejím vlastnictví k okamžiku uzavření této Smlouvy nacházejí, opětovně činí veškerá prohlášení uvedená v čl. 9.3 Rámcové smlouvy a současně poskytuje ujištění uvedená v čl. 9.6 Rámcové smlouvy.
- 4.3. HMP podpisem této Smlouvy ve vztahu k Pozemkům, které se v jejím vlastnictví k okamžiku uzavření této Smlouvy nacházejí, opětovně činí veškerá prohlášení uvedená v čl. 9.4 Rámcové smlouvy a současně poskytuje ujištění uvedená v čl. 9.6 Rámcové smlouvy.
- 4.4. Každá ze Smluvních stran dále ve vztahu k Pozemkům, které má realizaci této Smlouvy nabýt do svého vlastnictví, podpisem této Smlouvy činí opětovně prohlášení uvedené v čl. 9.8 Rámcové smlouvy.
- 4.5. Rovněž každá Smluvní strana bere na vědomí, že je-li plnění dle této Smlouvy předmětem daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“), je příslušná Smluvní strana povinna vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 29 Zákona o DPH.

5. Odstoupení

- 5.1. Smluvní strany se dále dohodly, že pro odstoupení od této Smlouvy se uplatní analogicky ta ujednání, která upravují odstoupení v Rámcové smlouvě, tj. od této Smlouvy je možné odstoupit výlučně za podmínek a ze stejných důvodů, z jakých je možné odstoupit od Rámcové smlouvy. Smluvní strany tímto vylučují použití ust. §§ 1977, 1978, 2002 a 2003 Občanského zákoníku. Pro odstranění všech pochybností Smluvní strany uvádějí, že tuto Smlouvu nelze vypovědět.

6. Oznamování

- 6.1. Smluvní strany sjednávají, že pro účely oznamování a vzájemné komunikace Smluvních stran se použije čl. 13 Rámcové Smlouvy.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva a Rámcová smlouva jsou smlouvami na sobě vzájemně závislými ve smyslu ustanovení § 1727 Občanského zákoníku s tím, že ukončením Rámcové smlouvy se zrušuje i tato Smlouva.
- 7.2. Náklady, jež kterékoliv ze Smluvních stran vznikly v souvislosti s uzavřením této Smlouvy a plněním závazků z ní vyplývajících, hradí ta ze Smluvních stran, na jejíž straně náklady vznikly, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.
- 7.3. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit nebo převést tuto Smlouvu ani jakákoliv práva a povinnosti z ní plynoucí na jakoukoli třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu ostatních smluvních stran Rámcové smlouvy. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce Smluvních stran.
- 7.4. Smluvní strany nejsou oprávněny započíst své vzájemné pohledávky vyplývající z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu ostatních stran Rámcové smlouvy, vyjma započtení výslovně uvedených ve Smlouvě o finančním vypořádání.
- 7.5. Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků

nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.

- 7.6. Tato Smlouva a veškeré mimosmluvní závazky vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se řídí právními předpisy České republiky.
- 7.7. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo spory o existenci této Smlouvy (včetně otázky vzniku a platnosti této Smlouvy nebo ohledně jakéhokoli mimosmluvního závazku vzniklého z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní) budou rozhodovány s konečnou platností před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 7.8. Tato Smlouva je vyhotovena v deseti (10) vyhotoveních v českém jazyce s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran, přičemž jedno (1) vyhotovení je určeno pro GORIS, jedno (1) vyhotovení pro SHELIA, šest (6) vyhotovení pro HMP a dvě (2) vyhotovení jsou určena pro potřeby provedení vkladu vlastnických práv Smluvních stran v souladu s touto Smlouvou do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují veškerá vyhotovení této Smlouvy bezprostředně po jejím uzavření uložit do úschovy provedené společností **Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o.**, IČO: 248 27 452, se sídlem Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3 (dále jen „**Schovatel**“), přičemž berou na vědomí, že jednotlivá vyhotovení budou Schovatelem vydána za podmínek dle Rámcové smlouvy, respektive smlouvy o advokátní úschově. V den uzavření této Smlouvy HMP obdrží prostou kopie této Smlouvy za účelem jejího uveřejnění dle čl. 7.12 této Smlouvy.
- 7.9. HMP ve smyslu ust. § 43 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto potvrzuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Hlavního města Prahy č. 34/30 ze dne 24.2.2022. Záměr právního jednání, jak je sjednáno v článku 1.3.2. této Smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním č. HOM-83233/2021 v době od 8.12.2021 minimálně po dobu patnáctidenní zákonné lhůty.
- 7.10. Tato Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn Smlouvy číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami. Pro tyto účely nebude Smluvními stranami za písemnou formu uznána výměna e-mailových ani jiných elektronických zpráv. Smluvní strany berou na vědomí, že tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze za podmínek dle Rámcové smlouvy.
- 7.11. Smluvní strany si potvrzují, že tato Smlouva je veřejně přístupnou informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, pročež výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku, a udělují svolení k jejímu zveřejnění bez stanovení jakýchkoli podmínek.
- 7.12. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva jako celek bude uveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZORS**“). Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle ZORS zajistí HMP.
- 7.13. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.
- 7.14. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

7.14.1. Příloha č. 1 – Specifikace ceny Pozemků;

7.14.2. Příloha č. 2 - GP 4181-60/2020 vč. pravomocného souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením.

7.15. Tato Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma Smluvními stranami a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZORS.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v omylu či tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si Smlouvu důkladně přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne [●]

V Praze dne [●]

GORIS s.r.o.
Ing. Michal Kocián
jednatel

GORIS s.r.o.
Ing. Tomáše Zaneč
jednatel

V Praze dne [●]

V Praze dne [●]

SHELIA s.r.o.
Ing. Michal Kocián
jednatel

SHELIA s.r.o.
Ing. Tomáš Zaneč
jednatel

V Praze dne [●]

hlavní město Praha
Ing. Jan Rak
ředitel odboru hospodaření s majetkem

Příloha č. 1 – Specifikace ceny Pozemků

Pozemek č.	Výměra [m ²]	Vlastník	Cena [Kč/m ²]	Cena celkem	DPH ANO/NE	Cena bez DPH	Částka DPH	STAVBY				Cena stavby bez DPH	Stavba - částka DPH
								popis	výměra	[Kč/m ²]	Cena		
2105/126	5 425	HIMP Na Jelenách	2000 / 5300	26 818 700 Kč	ANO	22 164 214,88 Kč	4 654 485,12 Kč					- Kč	
Celkem	5 425			26 818 700 Kč				CELKEM vč. STAVEB				26 818 700 Kč	

Pozemek č.	Výměra [m ²]	Vlastník	Cena [Kč/m ²]	Cena celkem	DPH ANO/NE	Cena bez DPH	Částka DPH	STAVBY				Cena stavby bez DPH	Stavba - částka DPH
								popis	výměra	[Kč/m ²]	Cena		
Část 2105/84, dle GP č. 4181- 60/2020 nové ozn. jako 2105/84	10 158	GOR B s.r.o. Pod valem Na Jelenách LV 7969	1 500 Kč	15 237 000 Kč	NE	15 237 000,00 Kč						- Kč	
2105/85	7 161		1 500 Kč	10 741 500 Kč	NE	10 741 500,00 Kč						- Kč	
2105/110	969		1 500 Kč	844 500 Kč	NE	844 500,00 Kč						- Kč	
CELKEM	27 888			26 823 000 Kč		26 823 000,00 Kč						- Kč	
Celkem	17 882			26 823 000 Kč				CELKEM vč. STAVEB				26 823 000 Kč	


příloha č. 2 - GP 4181-60/2020 vč. pravomocného souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

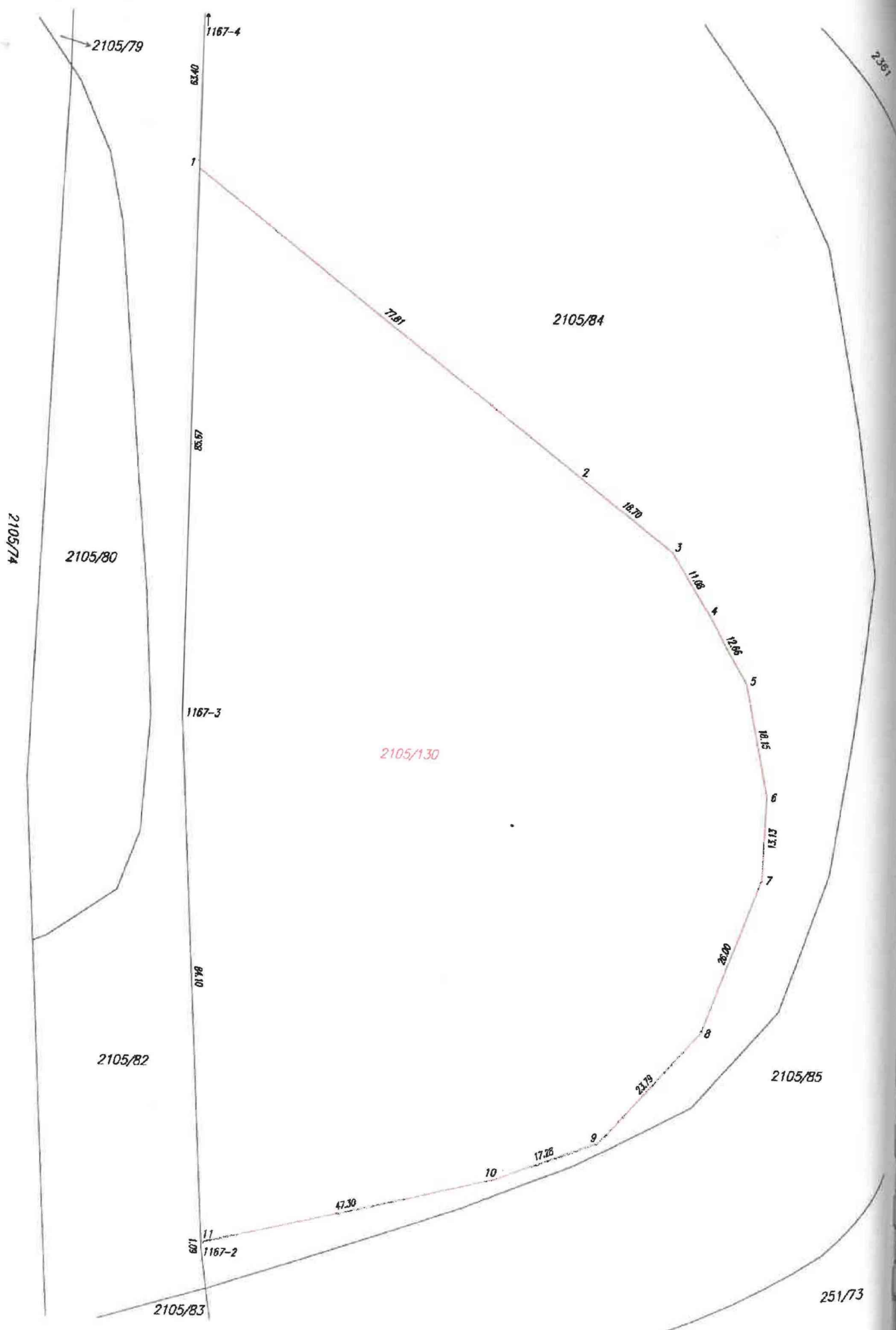
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	díl v jiné poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
2105/84	2	08	62	ostatní, jiná plocha	2105/84	1	07	58	ostatní, jiná plocha								
					2105/130	1	07	04	ostatní, jiná plocha		2	2105/84		7969	1	07	04
	2	08	62														

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1167-2	737734.00	1051199.00	3	barva
1167-3	737739.55	1051114.05	3	barva
1167-4	737739.48	1050964.98	3	barva
1	737739.51	1051028.31	3	barva*
2	737677.88	1051075.75	3	barva*
3	737663.06	1051087.13	3	barva*
4	737657.19	1051086.50	3	barva*
5	737650.81	1051107.50	3	barva*
6	737647.06	1051125.25	3	barva*
7	737647.44	1051138.38	3	barva*
8	737656.31	1051162.88	3	barva*
9	737671.94	1051180.75	3	barva*
10	737688.00	1051187.00	3	barva*
11	737734.07	1051197.92	3	barva

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2480/2009	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2480/2009
	Dne: 18.11.2021 Číslo: 149/2021	Dne: 30.11.2021 Číslo: 70/2021
	Město/území o přeměně odpovídá prvkům předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vytvořitel:  3G Praha s.r.o. Na Dlážděnsko 348/42 Praha 8 - Troja	Katastrální úřad souhlasí s oddělováním parcel. KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha [redacted]	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted]
Číslo plánu: 4181-60/2020 Okres: Hlavní město Praha Obec: Praha Kat. území: Chodov Mapový list: Praha 5-5/42 Dosavadním vlastním pásmem bylo poskytnuto množství nezobrazené se v terénu a příslušným měřičským novými hranicemi, které byly označeny přechodnými značkami. viz seznam souřadnic*		

*Lomové body hranice byly označeny dočasným způsobem (§ 91 odst. 6 vyhlášky 357/2013 Sb. v platném znění).



2105/79

1167-4

2381

2105/74

2105/80

2105/84

77.81

63.40

1

45.57

2

16.70

3

11.06

4

12.06

5

1167-3

2105/130

18.15

6

67.31

7

81.10

28.00

8

2105/82

2105/85

23.79

9

17.26

10

47.30

607

1167-2

2105/83

251/73



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI



Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415

Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4

Sp. značka: OV/21/049972/Krt
Či.: MCP11/21/052115/OV/Krt

Praha, 18.10.2021

SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, kterou dne 27.09.2021 podala společnost

GORIS s.r.o., IČO 25725882, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město,
kterou zastupuje FINEP CZ a. s., IČO 26503387, Havlíčkova 1030/1, 110 00
Praha 1-Nové Město

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro dělení pozemku parc. č. 2105/84 v katastrálním území Chodov, z důvodu uvedení do souladu s hranicemi funkčních ploch územního plánu, nazvané:

„Dělení pozemku parc. č. 2105/84 v k. ú. Chodov“

není třeba stanovit podmínky, a že navrhovaný záměr

s c h v a l u j e.

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- Z pozemku parc. č. 2105/84 k. ú. Chodov o výměře 20862 m² bude oddělena část pozemku označená 2105/130 o výměře 10704 m². Pozemek parc. č. 2105/84 k. ú. Chodov bude mít nově výměru 10158 m².
- Přístup na pozemek parc. č. 2105/84 k. ú. Chodov bude zachován dle stávajících podmínek z veřejného prostranství izolační zeleně na pozemku parc. č. 2105/85 k. ú. Chodov. Přístup na nový pozemek parc. č. 2105/130 k. ú. Chodov bude zajištěn provázáním se stávající funkční plochou VN dle potřeb jejího funkčního využití.

Situační výkres s vyznačeným dělením pozemku a s vyznačenými přístupy je přílohou tohoto sdělení.

Žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků byla podána vlastníkem dotčeného pozemku. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o vydání územního rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků.

Stavební úřad posoudil, že pro dělení nebo scelování pozemků není potřeba stanovit podmínky, a proto vydává dle § 82 odst. 3 stavebního zákona namísto rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků sdělení.

K žádosti bylo doloženo závazné stanovisko dotčeného orgánu územního plánování Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje pod čj. MHMP 1046526/2021 ze dne 02.08.2021 se závěrem, že s navrhovaným dělením pozemku za účelem oddělení plochy VN – nerušící výroba lze souhlasit.

Protože stavební úřad vydává v souladu s § 82 odst. 3 stavebního zákona sdělení, kterým dělení a scelování pozemků schvaluje, bude řízení jako bezpředmětné usnesením zastaveno.

Ing. Jarmila Preradová
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ing. Lucie Krtičková

Příloha

Celková situace na podkladu katastrální mapy s vyznačením požadovaného dělení pozemku

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

FINEP CZ a. s., Ing. Hana Jakoubková, MPA, IDDS: 57zd42c

Magistrát hl. m. Prahy - Odbor územního rozvoje (UZR), IDDS: 48ia97h

spis

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 142945168-190672-2 převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 2 listů, se shoduje s dokumentem, jehož převedením vznikl.

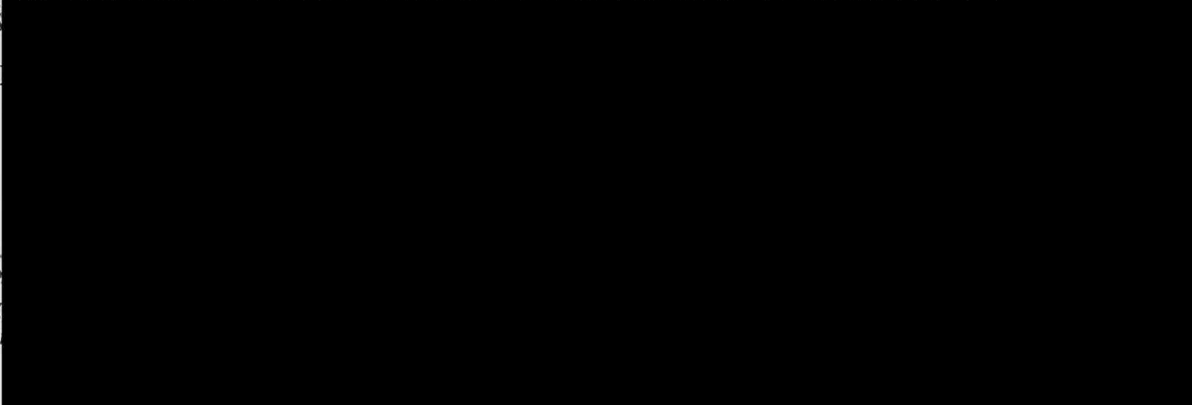
Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v jeho obsahu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 02.11.2021 v 12:59:42. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 02.11.2021 12:31:30. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 37 98 35 CE, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru ACAeID3.1 - Issuing Certificate, elidentity a.s. pro podepisující osobu Ing. Jarmila Preradová, 1508, Městská část Praha 11. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 02.11.2021 v 12:59:42. Údaje o časovém razítku: datum a čas 22.10.2021 13:55:29, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 72 03, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Vystavil: **Kotrbová Sylva - notářka**
Pracoviště: **Notářská kancelář**
Praha dne **02.11.2021**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

Š
C
P
K
h



adrese

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu	
2105/84	2	08	62	ostat.pf. jind.plocha	2105/84	1	01	58	ostat.pf. jind.plocha					
					2105/130	1	07	04	ostat.pf. jind.plocha	2	2105/84	7969	1	07
	2	08	62		2	08	62							

2105/74

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:

 **3G Praha s.r.o.**
Na Diážděnce 348/42
Praha 8 - Troja

KONCEPT

Číslo plánu: 4181-60/2020

Okres: Hlavní město Praha

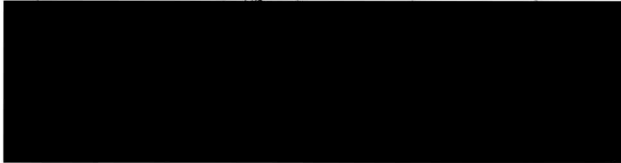
Obec: Praha

Kat. území: Chodov

Mapový list: Praha 5-5/42

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost uzavřít se v těchto a průběžně nevhovujících nových hranicích, které byly označeny předepsaným způsobem.

Příloha k ČJ
MCP11/21/052115/OV/Krt



2361

→2105/79

2105/84

2105/74

2105/80

2105/130

2105/82

2105/85

251/73

2105/83

Příloha č. 5 – Návrh směnné smlouvy mezi HMP a Vlastníky



MHMPXPI5RFLM

Stejnopis č.

Směnná smlouva
č. SME/35/05/014284/2022

mezi smluvními stranami:

Otakar Ženíšek

a

Jindřiška Mrkvičková

a

Hlavní město Praha

Tuto směnnou smlouvu uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany (dále jen „Smlouva“):

1. **Otakar Ženíšek**, RČ: 47 [redacted] 106 00 Praha 10, [redacted]
[redacted]
(dále jen „OŽ“)
a
2. **Jindřiška Mrkvičková**, RČ: 45 [redacted] 106 00 Praha
[redacted]
(dále jen „JM“; OŽ a JM společně jako „Vlastníci“)
a
3. **hlavní město Praha**, IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, zastoupena Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem

(dále jen „HMP“)

(OŽ, JM a HMP společně dále jen „Smluvní strany“ a jednotlivě „Smluvní strana“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Smluvní strany jsou vlastníky dále specifikovaných nemovitých věcí;
- (B) Smluvní strany uzavřely dnešního dne společně s **Městskou částí Praha 11**, IČO: 002 31 126, se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4 (dále jen „MČP11“), společností **SHELIA s.r.o.**, IČO: 04629221, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 251065 (dále jen „SHELIA“), společností **GORIS s.r.o.**, IČO: 257 25 882, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 64631 (dále jen „GORIS“), a společností **FINEP HOLDING, SE**, IČO: 279 27 822, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. H 7 (dále jen „FINEP“), rámcovou smlouvu o úpravě práv k nemovitým věcem (dále jen „Rámcová smlouva“), jejímž předmětem je mimo jiné závazek Smluvních stran uzavřít tuto Smlouvu;
- (C) Smluvní strany si přejí za podmínek dle této Smlouvy a Rámcové smlouvy dále specifikované nemovité věci vzájemně směnit a poskytnout si finanční vypořádání;
- (D) Smluvní strany dále uzavřely dnešního dne společně s MČP11, SHELIA a GORIS Smlouvu o finančním vypořádání, jejímž předmětem je mimo jiné stanovení způsobu vypořádání finančního závazku mezi Smluvními stranami vyplývajícího z této Smlouvy (dále jen „Smlouva o finančním vypořádání“);

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

1. **Předmět Smlouvy**

1.1. HMP prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- 1.1.1. části pozemku parc. č. 2014/8, oddělné na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků zhotoveného společností **3G Praha s.r.o.**, IČO: 272 02 101, se sídlem Na dlážděnce 348/42, Troja, 182 00 Praha 8, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 104092 (dále jen „**Geodetická kancelář**“), č. 4192-60/2020, ověřeného Ing. Miladou Jelínkovou dne 6.12.2021, pod číslem 170/2021, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 13.12.2021, pod č. PGP-5325/2021-101 (dále jen „**GP 4192-60/2020**“), nově označené jako pozemek parc. č. 2014/705, ostatní plocha, o výměře 358 m²;
- 1.1.2. části pozemku parc. č. 2014/359 a části pozemku parc. č. 2014/358, oddělených na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků GP 4192-60/2020, společně nově označených jako pozemek parc. č. 2014/359, ostatní plocha, o výměře 599 m²;
- 1.1.3. části pozemku parc. č. 2014/364, oddělené na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků GP 4192-60/2020, nově označené jako pozemek parc. č. 2014/364, ostatní plocha, o výměře 180 m²;
- 1.1.4. pozemku parc. č. 2014/362, ostatní plocha, o výměře 52 m²;
- 1.1.5. pozemku parc. č. 2014/363, ostatní plocha, o výměře 325 m²;
- 1.1.6. pozemku parc. č. 2014/587, ostatní plocha, o výměře 180 m²;
- 1.1.7. pozemku parc. č. 2014/589, ostatní plocha, o výměře 2 m²;
- 1.1.8. pozemku parc. č. 2014/590, ostatní plocha, o výměře 4 m²;
- 1.1.9. pozemku parc. č. 2014/365, ostatní plocha, o výměře 23 m²;
- 1.1.10. pozemku parc. č. 2014/707, ostatní plocha, o výměře 166 m²,

vše zapsáno ke dni uzavření této Smlouvy v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1678 (dále jen „**Pozemky HMP 4a**“).

1.2. HMP prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- 1.2.1. pozemku parc. č. 397/728, orná půda, o výměře 43 m²;
- 1.2.2. části pozemku parc. č. 2101/72, oddělené na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků zhotoveného Geodetickou kanceláří, č. **4182-60/20**, ověřeného Ing. Miladou Jelínkovou dne 18.11.2021, pod číslem 148/2021, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 25.11.2021, pod č. PGP-4903/2021-101, nově označené jako pozemek parc. č. 2101/216, ostatní plocha, o výměře 3032 m²;
- 1.2.3. části pozemku parc. č. 2101/128, oddělené na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků zhotoveného Geodetickou kanceláří, č. **4217-60/2020**, ověřeného Ing. Miladou Jelínkovou dne 18.11.2021, pod číslem 150/2021, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 25.11.2021, pod č. PGP-4906/2021-101, nově označené jako pozemek parc. č. 2101/128, ostatní plocha, o výměře 1108 m²;
- 1.2.4. části pozemku parc. č. 2105/1, oddělené na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků zhotoveného Geodetickou kanceláří, č. **4183-60/2020**, ověřeného Ing. Miladou Jelínkovou dne 11.11.2021, pod číslem 142/2021, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 19.11.2021, pod č. PGP-4792/2021-101, nově označené jako pozemek parc. č. 2105/1, ostatní plocha, o výměře 18654 m²;

1.2.5. části pozemku parc. č. 2105/82, oddělené na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků zhotoveného Geodetickou kanceláří, č. **4223-60/2020**, ověřeného Ing. Miladou Jelínkovou dne 18.11.2021, pod číslem 151/2021, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 25.11.2021, pod č. PGP-4907/2021-101, nově označené jako pozemek parc. č. 2105/82, ostatní plocha, o výměře 2643 m²;

1.2.6. pozemku parc. č. 2105/114, ostatní plocha, o výměře 5783 m²;

1.2.7. pozemku parc. č. 2105/124, ostatní plocha, o výměře 5531 m²;

1.2.8. pozemku parc. č. 2105/74, ostatní plocha, o výměře 5495 m²;

1.2.9. pozemku parc. č. 2105/80, ostatní plocha, o výměře 1809 m²;

1.2.10. pozemku parc. č. 2105/83, ostatní plocha, o výměře 696 m²,

vše zapsáno ke dni uzavření této Smlouvy v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1678 (dále jen „**Pozemky HMP 4b**“).

1.3. HMP prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

1.3.1. stavby v podobě zpevněné plochy vybudované ze strany HMP a evidované v jejím majetku, o výměře 1221 m², umístěné na pozemku parc. č. 2014/353, ostatní plocha, který je v podílovém spoluvlastnictví Vlastníků a který je ke dni uzavření této Smlouvy zapsán v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 11276; a

1.3.2. stavby v podobě zpevněné plochy vybudované ze strany HMP a evidované v jejím majetku, o výměře 7 m², umístěné na pozemku parc. č. 2014/360, ostatní plocha, který je ve správě MČP11 a který je ke dni uzavření této Smlouvy zapsán v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1639,

(společně dále jen „**Zpevněné plochy HMP 4c**“).

1.4. HMP prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

1.4.1. stavby v podobě zpevněné plochy vybudované ze strany HMP a evidované v jejím majetku, o výměře 174 m², umístěné na pozemku parc. č. 2984/2, ostatní plocha, který je v podílovém spoluvlastnictví Vlastníků a který je ke dni uzavření této Smlouvy zapsán v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 11276 (dále jen „**Zpevněná plocha HMP 4d**“; Pozemky HMP 4a, Pozemky HMP 4b, Zpevněné plochy HMP 4c a Zpevněná plocha HMP 4d společně dále jen „**Pozemky HMP**“).

1.5. Vlastníci prohlašují, že každý z nich je spoluvlastníkem o velikosti id. spoluvlastnického podílu ve výši ½ následujících nemovitých věcí:

1.5.1. pozemku parc. č. 2105/118, ostatní plocha, o výměře 1084 m²,

1.5.2. pozemku parc. č. 1044/3, ostatní plocha, o výměře 232 m²;

1.5.3. pozemku parc. č. 1328/9, ostatní plocha, o výměře 1090 m²;

1.5.4. pozemku parc. č. 2014/351, ostatní plocha, o výměře 8371 m²;

1.5.5. pozemku parc. č. 2014/412, ostatní plocha, o výměře 576 m²;

1.5.6. pozemku parc. č. 2014/414, ostatní plocha, o výměře 1127 m²;

1.5.7. pozemku parc. č. 2101/130, ostatní plocha, o výměře 323 m²;

1.5.8. pozemku parc. č. 2558/2, ostatní plocha, o výměře 1267 m²;

- 1.5.9. pozemku parc. č. 2602/8, ostatní plocha, o výměře 72 m²;
- 1.5.10. pozemku parc. č. 2602/9, ostatní plocha, o výměře 537 m²;
- 1.5.11. pozemku parc. č. 2732/22, ostatní plocha, o výměře 753 m²;
- 1.5.12. pozemku parc. č. 2732/23, ostatní plocha, o výměře 265 m²;
- 1.5.13. pozemku parc. č. 2732/24, ostatní plocha, o výměře 1 m²;
- 1.5.14. pozemku parc. č. 3444/2, ostatní plocha, o výměře 201 m²;
- 1.5.15. pozemku parc. č. 3444/3, ostatní plocha, o výměře 3825 m²,
- 1.5.16. pozemku parc. č. 2760/63, ostatní plocha, o výměře 11337 m²;
- 1.5.17. pozemku parc. č. 2760/66, ostatní plocha, o výměře 1673 m²;
- 1.5.18. pozemku parc. č. 2760/64, ostatní plocha, o výměře 4 m²;
- 1.5.19. pozemku parc. č. 2760/67, ostatní plocha, o výměře 240 m²,

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 11276 (dále jen „**Pozemky Vlastníků 4a**“).

- 1.6. OŽ prohlašuje, že je vlastníkem id. spoluvlastnického podílu ve výši $\frac{3}{4}$, a JM prohlašuje, že je vlastníkem id. spoluvlastnického podílu ve výši $\frac{1}{4}$ na následujících nemovitých věcech:

- 1.6.1. pozemku parc. č. 2336/262, ostatní plocha, o výměře 618 m²
- 1.6.2. pozemku parc. č. 2336/264, ostatní plocha, o výměře 2136 m²

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 9111 (dále jen „**Pozemky Vlastníků 4b**“).

- 1.7. OŽ prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- 1.7.1. pozemku parc. č. 2101/112, ostatní plocha, o výměře 226 m²;
- 1.7.2. pozemku parc. č. 2105/33, ostatní plocha, o výměře 6910 m²;
- 1.7.3. pozemku parc. č. 2105/78, ostatní plocha, o výměře 570 m²,
- 1.7.4. pozemku parc. č. 2014/204, ostatní plocha, o výměře 11730 m²
- 1.7.5. pozemku parc. č. 2336/176, ostatní plocha, o výměře 70 m²;
- 1.7.6. pozemku parc. č. 2336/236, ostatní plocha, o výměře 1715 m²,

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1825 (dále jen „**Pozemky Vlastníků 4c**“).

(Pozemky HMP, Pozemky Vlastníků 4a, Pozemky Vlastníků 4b a Pozemky Vlastníků 4c dále jen „**Pozemky**“)

- 1.8. Smluvní strany touto Smlouvou vzájemně převádějí formou směny vlastnické právo k Pozemkům, a to následovně:

- 1.8.1. HMP za podmínek uvedených v této Smlouvě převádí na JM vlastnické právo k Pozemkům HMP 4a a Zpevněným plochám HMP 4c včetně všech jejich součástí, příslušenství a práv a povinností a JM za podmínek v této Smlouvě uvedených Pozemky HMP 4a a Zpevněné plochy HMP 4c včetně všech jejich součástí, příslušenství a práv a povinností přijímá a nabývá je do svého výlučného vlastnictví;

- 1.8.2. HMP za podmínek uvedených v této Smlouvě převádí na Vlastníky vlastnické právo k Pozemkům HMP 4b včetně všech jejich součástí, příslušenství a práv a povinností a Vlastníci za podmínek v této Smlouvě uvedených Pozemky HMP 4b včetně všech jejich součástí, příslušenství a práv a povinností přijímají a nabývají je do svého ideálního podílového spoluvlastnictví o velikosti podílů OŽ 3/5 a JM 2/5;
- 1.8.3. HMP za podmínek uvedených v této Smlouvě převádí na Vlastníky vlastnické právo k Zpevněné ploše HMP 4d včetně všech práv a povinností a Vlastníci za podmínek v této Smlouvě uvedených Zpevněnou plochu HMP 4d včetně všech práv a povinností přijímají a nabývají ji do svého ideálního podílového spoluvlastnictví o velikosti každého podílu 1/2;
- 1.8.4. Vlastníci za podmínek uvedených v této Smlouvě převádějí na HMP vlastnické právo k Pozemkům Vlastníků 4a, tj. každý z nich převádí svůj podíl o velikosti id. 1/2 vzhledem k celku na Pozemcích Vlastníků 4a včetně všech jejich součástí, příslušenství a práv a povinností a HMP za podmínek v této Smlouvě uvedených Pozemky Vlastníků 4a včetně všech jejich součástí, příslušenství a práv a povinností přijímá a nabývá je do svého výlučného vlastnictví;
- 1.8.5. Vlastníci za podmínek uvedených v této Smlouvě převádějí na HMP vlastnické právo k Pozemkům Vlastníků 4b, tj. OŽ převádí svůj podíl o velikosti 3/4 a JM převádí svůj podíl o velikosti 1/4, včetně všech jejich součástí, příslušenství a práv a povinností a HMP za podmínek v této Smlouvě uvedených Pozemky Vlastníků 4b včetně všech jejich součástí, příslušenství a práv a povinností přijímá a nabývá je do svého výlučného vlastnictví; a
- 1.8.6. OŽ za podmínek uvedených v této Smlouvě převádí na HMP vlastnické právo k Pozemkům Vlastníků 4c včetně všech jejich součástí, příslušenství a práv a povinností a HMP za podmínek v této Smlouvě uvedených Pozemky Vlastníků 4c včetně všech jejich součástí, příslušenství a práv a povinností přijímá a nabývá je do svého výlučného vlastnictví,
- (společně dále jen „Směna“).
- 1.9. Smluvní strany berou na vědomí, že převod žádného z Pozemků Vlastníků 4a, Pozemků Vlastníků 4b ani Pozemků Vlastníků 4c nepodléhá dani z přidané hodnoty. Dani z přidané hodnoty rovněž nepodléhá převod pozemku parc. č. 2105/83, ostatní plocha, o výměře 696 m², zapsaný v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1678 (uvedený v rámci Pozemků HMP 4b). Smluvní strany berou na vědomí, že převod všech Pozemků HMP (s výjimkou v tomto článku uvedeného pozemku parc. č. 2105/83, k.ú. Chodov) podléhá dani z přidané hodnoty ve výši dle právních předpisů. Celková výše daně z přidané hodnoty u Pozemků HMP 40.375.287,28 Kč.
- 1.10. Smluvní strany uvádějí, že pro účely Směny společnou dohodou stanovily:
- 1.10.1. souhrnnou cenu Pozemků HMP 4a, Zpevněných ploch HMP 4c a Zpevněné plochy HMP 4d včetně veškerých součástí a příslušenství na částku ve výši **19.868.400,- Kč** (slovy: devatenáct milionů osm set šedesát osm tisíc čtyři sta korun českých) včetně DPH, přičemž specifikace ceny jednotlivých Pozemků HMP 4a, Zpevněných ploch HMP 4c a Zpevněné plochy HMP 4c včetně DPH, je-li uplatňováno, je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy;
- 1.10.2. souhrnnou cenu Pozemků HMP 4b včetně veškerých součástí a příslušenství na částku ve výši **213.814.160,- Kč** (slovy: dvě stě třináct milionů osm set čtrnáct tisíc sto šedesát korun českých), přičemž specifikace ceny jednotlivých Pozemků HMP 4b včetně DPH, je-li uplatňováno, je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy; a
- 1.10.3. souhrnnou cenu Pozemků Vlastníků 4a, Pozemků Vlastníků 4b a Pozemků Vlastníků 4c včetně veškerých součástí a příslušenství na částku ve výši **153.985.500,- Kč** (slovy: jedno sto padesát tři milionů devět set osmdesát pět tisíc pět set korun českých), přičemž

specifikace ceny jednotlivých Pozemků Vlastníků 4a, Pozemků Vlastníků 4b a Pozemků Vlastníků 4c včetně DPH, je-li uplatňováno, je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy.

- 1.1.1. Vlastníci se zavazují uhradit HMP finanční vyrovnání ve výši **79.697.060,- Kč** (slovy: sedmdesát devět milionů šest set devadesát sedm tisíc šedesát korun českých; dále jen „**Finanční vyrovnání**“) odpovídající rozdílu ceny Pozemků HMP 4a, Pozemků HMP 4b, Zpevněných ploch HMP 4c a Zpevněné ploše HMP 4d oproti ceně Pozemků Vlastníků 4a, Pozemků Vlastníků 4b a Pozemků Vlastníků 4c. Smluvní strany se dále dohodly, že Finanční vyrovnání bude Vlastníky uhrazeno za podmínek dle Rámcové smlouvy a Smlouvy o finančním vypořádání.
- 1.1.2. Smluvní strany se dohodly, že Finanční vyrovnání bude ze strany Vlastníků uhrazeno ve prospěch HMP v poměru dle Smlouvy o finančním vypořádání, tj. částka **30.390.886,- Kč** bude uhrazena ve prospěch HMP ze strany OŽ a částka **49.306.174,- Kč** bude uhrazena ve prospěch HMP ze strany JM, a to za podmínek dle Rámcové smlouvy a Smlouvy o finančním vypořádání.
- 1.1.3. V případě, že jakýkoliv z Pozemků podléhá dani z přidané hodnoty, má se za to, že je souhrnná cena ve smyslu čl. 1.10 uvedena včetně daně z přidané hodnoty.

2. Vklad práva do katastru nemovitostí

- 2.1. Smluvní strany nabydou vlastnické právo k příslušným Pozemkům vkladem vlastnického práva k příslušným Pozemkům do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že náklady související se vkladem práv Smluvních stran do katastru nemovitostí (správní poplatek) nesou Vlastníci společně a nerozdílně.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že společně s touto Smlouvou podepsaly návrh na vklad práv Smluvních stran k Pozemkům do katastru nemovitostí dle této Smlouvy, který opatřily kolkovými známkami v hodnotě správního poplatku za jeho podání. Návrh na vklad práv Smluvních stran k Pozemkům dle této Smlouvy společně s jedním (1) vyhotovením této Smlouvy bude na příslušný katastrální úřad podán prostřednictvím HMP, a to za podmínek dle Rámcové smlouvy.
- 2.3. Smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré rozumně požadovatelné úsilí a poskytnout si potřebnou součinnost s cílem zajistit povolení vkladu vlastnického práva Smluvních stran k Pozemkům dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Pokud by katastrálním úřadem byl návrh zamítnut, odmítnut či bylo řízení o něm zastaveno či přerušeno, popřípadě pokud bude kterékoli ze Smluvních stran doručena výzva k jeho opravě či doplnění (popřípadě opravě či doplnění této Smlouvy), zavazují se Smluvní strany, v závislosti na nastalé situaci, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení takového rozhodnutí či výzvy katastrálního úřadu kterékoli Smluvní straně (i) uzavřít novou Smlouvu, která bude odpovídat plně účelu této Smlouvy a současně v maximální možné míře i obsahu a ujednáním obsaženým v této Smlouvě, pouze se zohledněním požadavků příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, popřípadě (ii) k výzvě katastrálního úřadu tuto Smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit či opravit, a to vždy tak, aby vklad vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí byl řádně a co nejrychleji proveden.

3. Předání Nemovitosti

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že ke vzájemnému předání a převzetí Pozemků mezi Smluvními stranami dojde nejpozději do šedesáti (60) dnů po provedení vkladu vlastnického práva Smluvních stran k Pozemkům dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž pokud k faktickému předání v uvedené lhůtě nedojde, považují se Pozemky za předané k poslednímu dni předmětné lhůty, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.

4. Prohlášení a záruky Smluvních stran

- 4.1. Smluvní strany podpisem této Smlouvy opětovně činí veškerá prohlášení uvedená v článku 9.1 Rámcové smlouvy.
- 4.2. Vlastníci podpisem této Smlouvy ve vztahu k Pozemkům, které se v jejich (spolu)vlastnictví k okamžiku uzavření této Smlouvy nacházejí, opětovně činí každý samostatně veškerá prohlášení uvedená v čl. 9.2 Rámcové smlouvy a současně poskytují ujištění uvedená v čl. 9.6 Rámcové smlouvy.
- 4.3. HMP podpisem této Smlouvy ve vztahu k Pozemkům, které se v jejím vlastnictví k okamžiku uzavření této Smlouvy nacházejí, opětovně činí veškerá prohlášení uvedená v čl. 9.4 Rámcové smlouvy a současně poskytuje ujištění uvedená v čl. 9.6 Rámcové smlouvy.
- 4.4. Každá ze Smluvních stran dále ve vztahu k Pozemkům, které má realizací této Smlouvy nabýt do svého vlastnictví, podpisem této Smlouvy činí opětovně prohlášení uvedená v čl. 9.8 Rámcové smlouvy.
- 4.5. Rovněž každá Smluvní strana bere na vědomí, že je-li plnění dle této Smlouvy předmětem daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“), je příslušná Smluvní strana povinna vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 29 Zákona o DPH.

5. Odstoupení

- 5.1. Smluvní strany se dále dohodly, že pro odstoupení od této Smlouvy se uplatní analogicky ta ujednání, která upravují odstoupení v Rámcové smlouvě, tj. od této Smlouvy je možné odstoupit výlučně za podmínek a ze stejných důvodů, z jakých je možné odstoupit od Rámcové smlouvy. Smluvní strany tímto vylučují použití ust. §§ 1977, 1978, 2002 a 2003 Občanského zákoníku. Pro odstranění všech pochybností Smluvní strany uvádějí, že tuto Smlouvu nelze vypovědět.

6. Oznamování

- 6.1. Smluvní strany sjednávají, že pro účely oznamování a vzájemné komunikace Smluvních stran se použije čl. 13 Rámcové Smlouvy.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva a Rámcová smlouva jsou smlouvami na sobě vzájemně závislými ve smyslu ustanovení § 1727 Občanského zákoníku s tím, že ukončením Rámcové smlouvy se zrušuje i tato Smlouva.
- 7.2. Náklady, jež kterékoliv ze Smluvních stran vznikly v souvislosti s uzavřením této Smlouvy a plněním závazků z ní vyplývajících, hradí ta ze Smluvních stran, na jejíž straně náklady vznikly, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.
- 7.3. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit nebo převést tuto Smlouvu ani jakákoliv práva a povinnosti z ní plynoucí na jakoukoli třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu ostatních smluvních stran Rámcové smlouvy. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce Smluvních stran.
- 7.4. Smluvní strany nejsou oprávněny započíst své vzájemné pohledávky vyplývající z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu ostatních stran Rámcové smlouvy, vyjma započtení výslovně uvedených ve Smlouvě o finančním vypořádání.

- 7.5. Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.
- 7.6. Tato Smlouva a veškeré mimosmluvní závazky vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se řídí právními předpisy České republiky.
- 7.7. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo spory o existenci této Smlouvy (včetně otázky vzniku a platnosti této Smlouvy nebo ohledně jakéhokoli mimosmluvního závazku vzniklého z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní) budou rozhodovány s konečnou platností před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 7.8. Tato Smlouva je vyhotovena v devíti (9) vyhotoveních v českém jazyce s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran, přičemž jedno (1) vyhotovení je určeno pro každého z Vlastníků, šest (6) vyhotovení pro HMP a jedno (1) vyhotovení je určeno pro potřeby provedení vkladu vlastnických práv Smluvních stran v souladu s touto Smlouvou do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují veškerá vyhotovení této Smlouvy bezprostředně po jejím uzavření uložit do úschovy provedené společností **Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o.**, IČO: 24827452, se sídlem Praha 3, Vinohradská 2828/151, PSČ 130 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedenému u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 178025 (dále jen „**Schovatel**“), přičemž berou na vědomí, že jednotlivá vyhotovení budou Schovatelem vydána za podmínek dle Rámcové smlouvy, respektive protokolu o úschově. V den uzavření této Smlouvy HMP obdrží prostou kopii této Smlouvy za účelem jejího uveřejnění dle čl. 7.12 této Smlouvy.
- 7.9. HMP ve smyslu ust. § 43 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto potvrzuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Hlavního města Prahy č. 34/30 ze dne 24.2.2022. Záměr na právního jednání, jak je sjednáno v článku 1.8. této Smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním č. HOM-83235/2021 v době od 8.12.2021 a č. HOM-83561/2021 od 17.12.2021 minimálně po dobu patnáctidenní zákonné lhůty.
- 7.10. Tato Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn Smlouvy číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami. Pro tyto účely nebude Smluvními stranami za písemnou formu uznána výměna e-mailových ani jiných elektronických zpráv. Smluvní strany berou na vědomí, že tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze za podmínek dle Rámcové smlouvy.
- 7.11. Smluvní strany si potvrzují, že tato Smlouva je veřejně přístupnou informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, pročež výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku, a udělují svolení k jejímu zveřejnění bez stanovení jakýchkoli podmínek.
- 7.12. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva jako celek bude uveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZORS**“). Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle ZORS zajistí HMP.
- 7.13. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.

7.14. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

7.14.1. Příloha č. 1 – Specifikace ceny Pozemků;

7.14.2. Příloha č. 2 – GP 4192-60/2020 vč. pravomocného souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením;

7.14.3. Příloha č. 3 - GP 4182-60/2020 vč. pravomocného souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením;

7.14.4. Příloha č. 4 – GP 4217-60/2020 vč. pravomocného souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením;

7.14.5. Příloha č. 5 – GP 4183-60/2020 vč. pravomocného souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením;

7.14.6. Příloha č. 6 – GP 4223-60/2020 vč. pravomocného souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením.

7.15. Tato Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem všemi Smluvními stranami a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZORS.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v omylu či tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si Smlouvu důkladně přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne [●]

V Praze dne [●]

Otakar Ženišek

Jindřiška Mrkvičková

V Praze dne [●]

hlavní město Praha

Ing. Jan Rak

ředitel odboru hospodaření s majetkem