

# Kupní smlouva na dodávku biomasy

Číslo smlouvy kupujícího: 1/2022

Číslo smlouvy prodávajícího: 1/2022

**Kupující: Teplárna Písek, a.s.**

se sídlem: U Smrkovické silnice 2263, 397 01 Písek

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, odd. B, vložka 640

IČ: 60826801 DIČ: CZ60826801

Bankovní spojení: ČSOB a.s. Písek, č. ú.109674455/0300

zastoupená: Karlem Vodičkou, předsedou představenstva

JUDr. Janem Tarabou, místopředsedou představenstva

osoba oprávněná jednat za kupujícího:

ve věcech smluvních - Mgr. Andrea Žáková, ředitelka a.s.

ve věcech technických – Ivana Šefránková, technik ekonomie provozu

(dále jen Kupující)

a

**Prodávající: Lesy města Písku s.r.o.**

se sídlem: Flekačky 2641, 397 01 Písek

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:

IČ: 25186477 DIČ: CZ25186477

Bankovní spojení: ČSOB a.s. Písek, č.ú. 205090388/0300

zastoupená: Ing. Václavem Zámečnickem, jednatelem společnosti

Osoba oprávněná jednat za prodávajícího: Ing. Václav Zámečnick

tel.: 602 122 851

mail: zamecnik@lmpisek.cz

(dále jen Prodávající)

(Prodávající a Kupující dále jen jako Strany)

spolu uzavírají ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Občanský zákoník) tuto kupní smlouvu (dále jen Smlouva).

## PREAMBULE

- A. V rámci své podnikatelské činnosti Prodávající obchoduje s biomasou ve formě dřevní štěpky. Kupující má zájem o koupi biomasy ve formě dřevní štěpky jako paliva pro energetické využití, přičemž Prodávající hodlá Kupujícímu biomasu dle podmínek níže specifikovaných dodávat a Kupující ji za těchto podmínek hodlá od Prodávajícího kupovat.
- B. Pojmy s velkým počátečním písmenem, uvedené v této smlouvě, mají význam jim přiřazený v příslušných ustanoveních této Smlouvy.

### I.

#### Předmět a účel smlouvy

1. Prodávající se touto Smlouvou zavazuje prodávat Kupujícímu biomasu – dřevní štěpku Kategorie O2 dle bodu o) a q), a dále biomasu Kategorie O3 dle bodu i) (dále jen Biomasa) ve smyslu Vyhlášky č. 477/2012 Sb., o stanovení druhů a parametrů podporovaných obnovitelných zdrojů pro výrobu tepla. Jakost a množství dodávané Biomasy jsou blíže specifikovány v čl. II. této Smlouvy. Předmětem Smlouvy je závazek Prodávajícího opakovaně dodávat Biomasu pro spalování čisté biomasy v kotli Kupujícího provozovaného Kupujícím v areálu na adrese uvedené v bodě II. odst. 4 Smlouvy.
2. Prodávající se zavazuje dodávat smluvený objem Biomasy Kupujícímu za podmínek stanovených ve Smlouvě za níže stanovenou kupní cenu a převést na Kupujícího vlastnické právo k Biomase a Kupující se zavazuje zaplatit za Biomasu Prodávajícímu sjednanou kupní cenu.
3. Účelem Smlouvy je stanovit obecná pravidla platná mezi Stranami v souvislosti s nákupem Biomasy. Strany se dohodly, že pro vztah založený Smlouvou vylučují aplikaci ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku s tím, že vzájemná práva a povinnosti sjednaná v rámci Smlouvy nevnímají, jakožto stav hrubě odporující obchodním zvyklostem zavedeným mezi Stranami ani jako stav porušující zásady poctivého obchodního styku.
4. Strany se dohodly na tom, že Smlouva se uzavírá jako smlouva na řad Kupujícího ve smyslu ustanovení § 1897 odst. 2 Občanského zákoníku.

### II.

#### Podmínky dodávky Biomasy

1. Po dobu trvání této Smlouvy se Prodávající zavazuje dodat a Kupující se zavazuje od Prodávajícího odebrat Biomasu v jednorázovém množství 1000 prms (prostorový metr sypaný).
2. Dodaná Biomasa bude mít následující jakostní parametry:

Parametr	Hodnota/informace	Poznámka
Původ:	Nepoužitá nekontaminovaná dřevní biomasa, zbytky po těžbě dřeva (zelená nebo hnědá dřevní štěpka), odpad z dřevozpracujících podniků (kůra z odkorňovačů, drcené zbytky kmenů)	
Rozměry:	<ul style="list-style-type: none"><li>• hlavní složka 3,15 mm &lt;math&gt;P \leq 100&lt;/math&gt; mm obsah min. 60% hmot.</li></ul>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• jemná složka P&lt;3,15 mm obsah max. 15% hmot.;</li> <li>• hrubá složka P&gt;150 mm max. 10% hmot.</li> <li>• max. P&lt;350 mm</li> </ul>	
Voda:	min. M30 ÷ max. M55	
Popel:	A <sup>d</sup> ≤7,0 %	
Sypná hmotnost:	min. BD250 ÷ max. BD350	
Hmotnostní podíl kamenů	w ≤ 1,0 %	
Prvkové složení	Rozmezí dle tabulky B.1 ČSN EN ISO 17225-1	
Teplota	<35°C	měřeno v hloubce 1,5 m od povrchu

Nepřípustné vady dodávané Biomasy:

- v jednotlivých dodávkách se nepřipouští přítomnost cizích látek, zeminy, písku, různých minerálů a kamenů
- nepřípustné jsou jakékoli příměsi plastů a kovové části, zejména sloučeniny hliníku v jakékoli podobě
- nesmí být použito podzemních částí rostlin a kmenů
- příměs charakteru kusů ledu a sněhu se nepřipouští, přijatelný je pouze výskyt námrazy a sněhu napadaného na náklad při dopravě Kupujícímu
- jednotlivé dodávky nesmí obsahovat žádné škodlivé látky (např. barvou natřené, impregnované chemickými přípravky a jinak chemicky znehodnocené)
- zápach způsobený hnilobnými procesy

- Prodávající prohlašuje, že dřevní štěrka splňuje zařazení do Kategorie O2 dle bodu o) a q), a dále do Kategorie O3 dle bodu i) (dále jen Biomasa) ve smyslu Vyhlášky č. 477/2012 Sb., o stanovení druhů a parametrů podporovaných obnovitelných zdrojů pro výrobu tepla.
- Místem dodání Biomasy je skládka paliva v areálu Kupujícího na adrese: Teplárna Písek, a.s., U Smrkovické silnice 2263, 397 01 Písek
- Dopravu Biomasy do místa dodání zajistí Prodávající, přičemž tuto dopravu lze realizovat pouze nákladními auty za podmínky, že biomasa bude během přepravy zabezpečena proti úletu a znečištění prostředí. Veškeré sankce vyplývající z nedodržení této podmínky budou účtovány Prodávajícímu.
- Nedohodnou-li se Strany jinak, zajistí Kupující převážku Biomasy v pracovní dny v době od 7.00 do 17,00 hodin. Pokud bude dodávka realizována mimo tyto hodiny, je nutné se individuálně domluvit s pověřeným pracovníkem Kupujícího.
- Prodávajícím deklarované množství i jakost Biomasy je Kupující povinen při převážce Biomasy zkontrolovat. S každou dodávkou Biomasy předá Prodávající dodací list, přičemž hmotnost dodané Biomasy bude zjištěna vážením v místě vykládky v areálu Kupujícího na úředně ověřené váze. Kupující zaplatí prodávajícímu cenu za skutečně odebrané množství Biomasy. Prodávající obdrží při převážce Biomasy evidenční lístek s hodnotami skutečně dodaného množství (dále Evidenční či vážní lístek). Údaj o skutečně dodaném množství Biomasy bude sloužit jak podklad pro fakturaci.
- Množství dodané energie v dodané Biomase se určí násobením výhřevnosti a hmotnosti dodané Biomasy. Odběr vzorků, stanovení vlhkosti a výhřevnosti se řídí interní metodikou Kupujícího. Z každé dodávky Biomasy budou odebrány dva vzorky pro stanovení kvalitativních znaků za přítomnosti zástupce odběratele i dodavatele (řidič). O odběru vzorků bude vyhotoven protokol, který potvrdí obě zúčastněné strany. Druhý vzorek bude kontrolní a bude po dobu fakturačního cyklu archivován.

9. Není-li v metodice Kupujícího uvedeno jinak, pak platí:  
Výsledky zjištěné prověřením kvality dodané Biomasy postupem podle Metodiky Kupujícího (dále jen Výsledky analýzy) za příslušné období tj. za jeden kalendářní měsíc obsahující údaje o zjištěné výhřevnosti Biomasy doručí Kupující jednou měsíčně Prodávajícímu, a to nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce. Údaj o zjištěné výhřevnosti dle Výsledků analýzy bude sloužit jako podklad pro fakturaci Biomasy.
13. Případně-li konec lhůty pro doručení Výsledků analýzy na svátek nebo den pracovního klidu, pak budou Výsledky analýzy předány Prodávajícímu následující pracovní den po uvedeném dni.
14. Kopie Výsledků analýzy bude přiložena k faktuře Prodávajícího.
15. Nebezpečí škody na Biomase přechází na Kupujícího okamžikem dodání Biomasy Kupujícímu.
16. Strany si u odebrané Biomasy sjednávají, ve smyslu ustanovení § 2139 Občanského zákoníku právo zpětného prodeje. Prodávající se dále ve smyslu ustanovení § 2898 Občanského zákoníku vzdává kromě nároků dle bodu V. odst. 2 Smlouvy jakýchkoli náhrad újmy, která by mu případně vznikla z neodebrání dohodnutého množství Biomasy ze strany Kupujícího.
17. Prodávající prohlašuje, že dodávaná Biomasa splňuje kvalitativní požadavky z hlediska ochrany ovzduší ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění a prováděcích předpisů, a související legislativy na úseku životního prostředí, zejm. ochrany ovzduší. Prodávající prohlašuje a garantuje Kupujícímu, že Biomasa dodávaná po celou dobu trvání této Smlouvy bude odpovídat všem těmto požadavkům právních předpisů na úseku životního prostředí, zejm. ochrany ovzduší.

### III.

#### Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena za Biomasu byla sjednána dohodou obou Stran. Kupní cena je uvedena v Kč bez DPH za dodanou energii v Biomase (Kč/GJ).
2. Ke kupní ceně bude připočtena DPH podle platných cenových předpisů.
3. Kupní cena zahrnuje rovněž dopravu a vykládku Biomasy v areálu Kupujícího.
4. Kupní cena [REDAKCE] je cenou nepřekročitelnou.
5. Kupní cena za Biomasu bude placena jedenkrát měsíčně. Prodávající vystaví fakturu ve formě daňového dokladu jedenkrát měsíčně zpětně za uplynulý kalendářní měsíc po dodání Výsledků analýzy, a to zpravidla do 7. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za který je faktura vystavena. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den uplynulého kalendářního měsíce.
6. Pokud Kupující nepředá Prodávajícímu Výsledky analýzy ve lhůtě stanovené v čl. II. této Smlouvy, je Prodávající oprávněn vystavit Kupujícímu fakturu za dodanou Biomasu s tím, že fakturovaná výhřevnost je v tomto případě 8 GJ/tunu, přičemž Kupující je povinen takovou fakturu ve lhůtě splatnosti uhradit. Případná odchylka fakturované výhřevnosti dodané Biomasy od skutečné výhřevnosti dodané Biomasy bude Prodávajícím zohledněna při vystavení následující faktury za dodávku Biomasy.
7. Doba splatnosti faktur je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich vystavení. Faktura – daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle § 435 Občanského zákoníku a veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou faktury budou kopie Výsledků analýz a Evidenčních lístků, které se vztahují k fakturované dodávce Biomasy.  
Prodávající je povinen s každou fakturou předložit Prohlášení výrobce nebo dodavatele paliva z biomasy ve smyslu ustanovení § 7 odst. 3 Vyhlášky č. 477/2012 Sb. Pokud nebude Prohlášení dodáno, bude tato faktura proplacena až po jeho obdržení.

#### **IV. Vady**

1. Kupující je vždy povinen prohlédnout dodanou Biomasu ve smyslu čl. II. bod 2 této Smlouvy a zkontrolovat její jakost při převímce Biomasy.
2. Zjištěné vady Biomasy je Kupující povinen vytknout Prodávajícímu bez zbytečných odkladů poté, kdy provedl prohlídku dodané Biomasy a pokud je zjištěno, že není dodržen některý z dohodnutých parametrů, pak nebude převzata. Nevytkne-li Kupující zjištěné vady v níže uvedené lhůtě, právo Kupujícího z titulu vad Biomasy zaniká.
3. Zjištěné vady Biomasy oznámí Kupující Prodávajícímu písemně – emailem, a to bez odkladu, nejpozději do 2 pracovních dnů. Pokud proběhne oznámení vady telefonicky, musí být Kupujícím potvrzeno emailem. Toto oznámení je současně výzvou Prodávajícímu k účasti na kontrolní převímce Biomasy, v rámci které proběhne opětovná kontrola dodané Biomasy, po které Strany dohodnou další postup. Nedostaví-li se Prodávající do místa plnění do 24 hodin od obdržení oznámení Kupujícího o vadné dodávce, bude podkladem pro reklamační řízení vzorek odebraný Kupujícím včetně zápisu o jeho odběru a zjištění vady. Je možná i přímá dohoda mezi Stranami o způsobu odstranění vady bez osobní účasti zástupce Prodávajícího v místě zjištění vady. Tato dohoda musí být písemně potvrzena.
4. Pokud při realizaci dodávky Biomasy budou zjištěny výše specifikované nepřijatelné vady dodávané Biomasy (viz. čl. II této Smlouvy) a nebo nedodržení kvalitativních parametrů dodávané Biomasy, je Kupující oprávněn dodávku vrátit na náklady Prodávajícího nebo požadovat slevu min. 25% z ceny příslušné dodávky Biomasy. Způsob řešení bude realizován na základě rozhodnutí Kupujícího. Případná Sleva bude dohodnuta písemně oběma Stranami. Náklady na manipulaci a nakládku Kupujícím nepřijatelné Biomasy budou vyúčtovány Prodávajícímu.
5. Vady a nároky z vad je Kupující povinen oznamovat Prodávajícímu telefonicky na telefon 602/122851, 602/109373. a emailem zaslaným na adresu [zamecnik@lmpisek.cz](mailto:zamecnik@lmpisek.cz), [blaha@lmpisek.cz](mailto:blaha@lmpisek.cz)

#### **V. Sankce**

1. V případě prodlení Kupujícího s úhradou jakéhokoliv finančního závazku dle této Smlouvy nebo jeho části, je Prodávající oprávněn požadovat po Kupujícím zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. V případě prodlení Kupujícího s úhradou jakéhokoliv finančního závazku dle této Smlouvy nebo jeho části, je Prodávající dále oprávněn přerušit dodávky Biomasy až do doby úplné úhrady všech splatných pohledávek Prodávajícího vůči Kupujícímu.
2. V případě, že skrytá vada na Biomase způsobí poruchu na technologii nebo odstavení kotle Kupujícího, může Kupující po Prodávajícím požadovat nahradit škodu ve smyslu ustanovení § 2951 a násl. Občanského zákoníku. Nastalá situace se považuje za podstatné porušení Smlouvy ze strany Prodávajícího.
3. V případě tří dodávek Biomasy po sobě jdoucích v rozporu s požadavky na kvalitu jejich dodávek sjednaných Smlouvou může Kupující od této Smlouvy odstoupit ve smyslu ustanovení § 2001 a násl. Občanského zákoníku s tím, že opakující se dodávky Biomasy v rozporu s dohodnutou kvalitou Biomasy je považováno za porušení této Smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 odst. 1 Občanského zákoníku.

## **VI. Trvání a ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou po dobu návozu 1 000 prms Biomasy.
2. Kterákoliv ze Stran je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případě, že bude rozhodnuto o úpadku druhé Strany. Každá ze Stran je oprávněna odstoupit od Smlouvy rovněž v případě, že druhá ze Stran vstoupí do likvidace.
3. Kterákoliv ze Stran je oprávněna odstoupit od této Smlouvy v případě, že druhá Strana podstatným způsobem poruší své závazky vyplývající z této Smlouvy. Za podstatné porušení bude považováno zejména prodlení s jakýmkoliv finančním či jiným plněním dle této Smlouvy delší dobu než 30 dnů nebo prodlení Prodávajícího s dodáním Biomasy delší než 14 dnů.
4. V případě, že některá ze Stran využije oprávnění od Smlouvy odstoupit, může odstupující Strana od Smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. Případné přeplatky či nedoplatky za dodanou Biomasu budou vyrovnány do 14 dnů od ukončení Smlouvy.

## **VIII. Ostatní a závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami.
2. Pokud tato Smlouva nestanoví jinak, práva a povinnosti touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušným ustanovením Občanského zákoníku a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Práva vzniklá z této Smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany, nestanoví-li Smlouva jinak.
4. Strany se s odvoláním na ustanovení § 564 věta za středníkem Občanského zákoníku dohodly, že jakékoliv změny Smlouvy prováděné jinak než písemnou formou s podpisy všech stran na stejné listině jsou vyloučeny.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivým, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této Smlouvy obdobně podle § 576 (týká-li se důvod neplatnosti jen takové části právního jednání, kterou lze od jeho ostatního obsahu oddělit, je neplatnou jen tato část, lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez neplatné části, rozpoznala-li by strana neplatnost včas) Občanského zákoníku.
7. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 Občanského zákoníku (připouští-li použitý výraz různý výklad, vyloží se v pochybnostech k tíži toho, kdo výrazu použil jako první.) jakož i ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 Občanského zákoníku vylučují aplikaci odvětvových obchodních zvyklostí obecně se dodržujících v obchodním odvětví, kterého se týká tato Smlouva.
8. Odmítne-li kterákoliv ze Stran převzetí písemnosti doručované jí v souvislosti s touto Smlouvou, nebo jakkoliv jinak zmaří její doručení, má se za to, že tato písemnost byla doručena dnem odmítnutí převzetí, nebo uplynutím úložní doby doručovatele. V pochybnostech, nebo není-li prokázán jiný den doručení, se veškeré písemnosti doručované v souvislosti s touto Smlouvou považují za doručené, nejpozději 3. den ode dne podání písemnosti k poštovní přepravě formou doporučené zásilky.

9. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, majících platnost originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze Stran.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu pozorně přečetly, uzavřely ji svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho ji stvrzují svými podpisy.
11. Všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány dle platné české legislativy.
12. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra (dále jen „Registr“) v souladu s § 2 odst. 1 písmeno n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“).  
Obě smluvní strany shodně potvrzují, že informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím a které se neuveřejňují v Registru v souladu s § 3 odst. 1 Zákona o registru smluv, budou v elektronickém obrazu textového obsahu smlouvy zaslaného k uveřejnění do Registru (tj. verze této smlouvy pro uveřejnění) znečitelněny.  
V souladu s § 5 odst. 6 Zákona o registru smluv budou v této Smlouvě znečitelněny následující údaje (metadata): o identifikaci Prodávajícího a o množství a ceně prodávané biomasy. Identifikace Prodávajícího a údaj o množství a ceně prodávané biomasy představují obchodní tajemství Kupujícího.

V Písku dne

V Písku dne

Kupující:

Prodávající:

Karel Vodička, předseda představenstva

Ing. Václav Zámečník jednatel společnosti

JUDr. Jan Taraba