

Evidenční číslo  
zhotovitele: .....**222-001-995**

---

# SMLOUVA O DÍLO

---

## 1. Smluvní strany

Objednatel: **Město Moravský Krumlov**  
nám. Klášterní 125  
672 11 Moravský Krumlov

Zástupce ve věcech  
smluvních a technických: **Mgr. Tomáš Třetina**  
starosta města

IČ: 00293199  
DIČ: CZ00293199  
(dále jen "objednatel")

Zhotovitel: **Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.**  
Sídlo: Příkop 8, 602 00 Brno  
zapsána dne 29. 04. 1991 v obchodním rejstříku vedeném  
Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 1139  
e-mail: info@usbrno.cz

Zástupce ve věcech  
Smluvních a technických: **Ing. arch. Vanda Ciznerová**  
jednatelka společnosti

IČ: 18 824 463  
DIČ: CZ 18 824 463  
(dále jen "zhotovitel")

Smluvní strany jsou si vědomy, že povinnosti pořizovatele dle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, a jeho prováděcích předpisů, vykonává na základě žádosti města Moravský Krumlov MěÚ Ivančice, Odbor regionálního rozvoje, úřad územního plánování.

## 2. Předmět smlouvy:

**Vypracování Změny č. 1 územního plánu Moravský Krumlov**  
(dále jen „změna územního plánu“)

- I. etapa** - návrh změny č. 1 územního plánu pro veřejné projednání dle § 52 staveb. zákona
- II. etapa** - výsledný návrh změny č. 1 územního plánu před vydáním územního plánu formou opatření obecné povahy
- III. etapa** - úplné znění Územního plánu Moravský Krumlov po změně č. 1
- IV. etapa** - elektronická verze úplného znění Územního plánu Moravský Krumlov po změně č. 1 umožňující zveřejnění dálkovým přístupem dle „Pravidel pro digitalizaci územních plánů dle pravidel JmK“

(dále jen "dílo")

V případě opakovaného veřejného projednání tj. opakované řízení o změně č. 1 bude toto řešeno dodatkem ke smlouvě.

V případě, že by byl požadavek na převedení územního plánu do metodiky Standard, bude toto řešeno dodatkem ke smlouvě.

V případě, že by míra inflace, mezi zpracování jednotlivých etap přesáhla 5,0% bude toto řešeno dodatkem smlouvy o dílo.

### 3. Rozsah a obsah díla:

3.1. Změna č.1 ÚP zahrnuje 15 dílčích změn dle schváleného obsahu Změny č.1 ÚP a dále:

- aktualizace zastavěného území
- uvedení do souladu s PÚR ČR a ZUR ČR
- soulad s ÚAP
- obecně závaznými právními předpisy

3.2. Změna bude zpracována dle stavebního zákona č.183/2006 Sb., v platném znění, a příslušných prováděcích vyhlášek. Obsah dokumentace bude odpovídat vyhlášce č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její příloze č.7 v platném znění. **Změna bude v souladu s ustanovením § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., vydána pouze v rozsahu měněných částí Územního plánu Moravský Krumlov.**

3.3. Grafická část územního plánu bude zpracována digitálně v systému MicroStation nad katastrální mapou v měřítku 1:5000, textová část ve formátu MS WORD. V souladu s ustanovením § 55, odst. 4 stavebního zákona bude po vydání Změny vyhotoven právní stav Územního plánu Moravský Krumlov.

3.4. Dokumentace bude mít tento obsah:

Návrh, výsledný návrh změny č. 1 územního plánu a úplné znění.

(I. - II. etapa) budou obsahovat:

#### 1. Změnu č.1 územního plánu Moravský Krumlov:

A) **Textovou část** - v textové bude zřejmé, které části platné dokumentace se mění, doplňují a nově vkládají.

B) **Grafickou část** - výřezy výkresů:

- |   |   |           |
|---|---|-----------|
| 1 | Výkres základního členění území                       | 1 : 5 000 |
| 2 | Hlavní výkres   | 1 : 5 000 |
| 3 | Koncepce dopravní a technické infrastruktury          | 1 : 5 000 |
| 4 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

#### 2. Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Moravský Krumlov:

A) **Textovou část**

B) **Grafickou část** – výřez výkresu

- |     |                                   |           |
|-----|-----------------------------------|-----------|
| 1.a | Koordinační výkres                | 1 : 5 000 |
| 2   | Výkres předpokládaných záborů ZPF | 1 : 5 000 |

#### III. etapa: Úplné znění Územního plánu Moravský Krumlov po změně č.1

bude obsahovat:

**Územní plán:**

A) **Textovou část**

B) **Grafickou část**

- |     |   |           |
|-----|---|-----------|
| 1   | Výkres základního členění území                       | 1 : 5 000 |
| 2   | Hlavní výkres   | 1 : 5 000 |
| 3   | Koncepce dopravní a technické infrastruktury          | 1 : 5 000 |
| 4   | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |
| 1.a | Koordinační výkres                                    | 1 : 5 000 |

Návrh Změny č. 1 ÚP Moravský Krumlov bude pro účely veřejného projednání předán ve dvou tištěných vyhotoveních a na jednom datovém nosiči, digitální forma návrhu je nutná pro zveřejnění projednávané změny na webových stránkách, a to zveřejněním výkresové a textové části ve formátu \*pdf.

Výsledný návrh Změny č.1 ÚP Moravský Krumlov bude předán ve čtyřech vyhotoveních a v digitální podobě 1 x na datovém nosiči.

Úplné znění Územního plánu Moravský Krumlov po změně č.1 bude odevzdáno ve 4 vyhotoveních a 1x v digitální formě na datovém nosiči.

V digitální podobě budou předána data návrhu ve formátu využitelném pro GIS aplikace – dle dohody a dále **ve strojově čitelném formátu (tzv. „ostrá data“)**. Dokumentace bude dále předána v podobě využitelné pro prezentaci na webových stránkách města Moravský Krumlov a při projednání (ve formátu PDF).

**Součástí díla je účast projektantů na všech projednáních jednotlivých etap vypracování územního plánu a spolupráce s pořizovatelem při vyhodnocení jednotlivých etap projednávání územního plánu.**

**4. Spolupůsobení a podklady objednatele:**

Objednatel (pořizovatel) předá zhotoviteli nejnovější mapové podklady katastrálního území obce v digitálním provedení (ve vektorovém tvaru), územně analytické podklady pro město Moravský Krumlov.

**5. Čas plnění:**

Dílo v rozsahu a obsahu dle článku 3 této smlouvy bude dodáno objednateli v následujících termínech:

- I. etapa - do 22 týdnů od podepsání smlouvy a předání podkladů
- II. etapa - do 8 týdnů od doručení pokynů se soupisem nezbytných úprav, plynoucích z veřejného projednání
- III. etapa - do 4 týdnů od vydání změny č.1 ÚP
- IV. etapa - do 4 týdnů od vydání změny č.1 ÚP

**6. Cena za dílo, platební podmínky:**

Cena za dílo dle § 2 zákona 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, je sjednána dohodou ve výši:

etapa	cena	DPH 21%	Cena celkem
celkem	280 000,-	58 800,-	338 800,-

Fakturace bude prováděna po odevzdání díla (každé etapy) objednateli. Splatnost faktur je 14 dnů od jejich doručení objednateli.

**7. Ostatní ujednání:**

- 7.1. Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen „OZ“). Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit pouze písemnými dodatky, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
- 7.2. Objednatel prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných prací.
- 7.3. Objednatel se zavazuje, že v průběhu provádění díla bude se zhotovitelem spolupracovat při získávání podkladů od jiných právnických osob a že mu poskytne všechny dostupné informace potřebné k řádnému ukončení a předání díla.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními předpisy a dalšími předpisy, které jsou závazné v době zhotovení díla, zejména stanovené zák.č.183/2006 Sb., v platném znění, a vyhláškou č.500/2006 Sb., v platném znění.
- 7.5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 7.6. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu, u zjevných vad včetně kompletnosti díla nejpozději do 30-ti dnů od lhůty pro projednání stanovené ve smyslu platných předpisů.
- 7.7. Strany se dohodly, že práce podle této smlouvy budou proplaceny převodním příkazem.
- 7.8. V případě storna nebo sistace objednávky zaplatí objednatel zhotoviteli náklady rozpracovanosti.
- 7.9. Využití díla je určeno výhradně jen pro potřeby výkonu veřejné správy pro řešené území. Jiné využití tohoto díla, zejména jako podklad nebo vzor k analogickým projektům je vázáno písemným souhlasem zhotovitele za zvlášť smlouvenou úplatu. Nedodržení této zásady zakládá skutkovou podstatu nekalé soutěže.
- 7.10. Pokud nebude dílo odevzdáno řádně a včas (každá z fází) ve sjednaném termínu, sjednává se pro zhotovitele smluvní pokuta ve výši 0,05% za každý den prodlení. Při nezaplacení faktury do čtrnácti dnů od jejího obdržení se stanovuje pro objednatele úrok z prodlení 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.11. Získané informace budou zhotovitelem využity pouze pro zpracování územního plánu.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro zhotovitele a jeden pro objednatele.

**Tato smlouva byla schválena na 62. schůzi Rady města Moravský Krumlov dne 28.2.2022 nadpoloviční většinou hlasů všech členů RM Moravský Krumlov.**

V Brně, dne 5.4.2022

V Moravském Krumlově, dne 30. III. 2022