

2. Vklad práva do katastru nemovitostí

- 2.1. Smluvní strany nabydou vlastnické právo k příslušným Pozemkům vkladem vlastnického práva k příslušným Pozemkům do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že náklady související s vkladem práv Smluvních stran do katastru nemovitostí (správní poplatky) nese SHELIA.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že společně s touto Smlouvou podepsaly návrh na vklad práv Smluvních stran k Pozemkům do katastru nemovitostí dle této Smlouvy, který opatřily kolkovými známkami v hodnotě správního poplatku za jeho podání. Návrh na vklad práv Smluvních stran k Pozemkům dle této Smlouvy společně s jedním (1) vyhotovením této Smlouvy bude na příslušný katastrální úřad podán prostřednictvím HMP, a to za podmínek dle Rámcové smlouvy.
- 2.3. Smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré rozumně požadovatelné úsilí a poskytnout si potřebnou součinnost s cílem zajistit povolení vkladu vlastnického práva Smluvních stran k Pozemkům dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Pokud by katastrálním úřadem byl návrh zamítnut, odmítnut či bylo řízení o něm zastaveno či přerušeno, popřípadě pokud bude kterékoli ze Smluvních stran doručena výzva k jeho opravě či doplnění (popřípadě opravě či doplnění této Smlouvy), zavazují se Smluvní strany, v závislosti na nastalé situaci, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení takového rozhodnutí či výzvy katastrálního úřadu kterékoli Smluvní straně (i) uzavřít novou Smlouvu, která bude odpovídat plně účelu této Smlouvy a současně v maximální možné míře i obsahu a ujednáním obsaženým v této Smlouvě, pouze se zohledněním požadavků příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, popřípadě (ii) k výzvě katastrálního úřadu tuto Smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit či opravit, a to vždy tak, aby vklad vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí byl řádně a co nejrychleji proveden.

3. Předání Nemovitosti

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že ke vzájemnému předání a převzetí Pozemků mezi Smluvními stranami dojde nejpozději do šedesáti (60) dnů po provedení vkladu vlastnického práva Smluvních stran k Pozemkům dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž pokud k faktickému předání v uvedené lhůtě nedojde, považují se Pozemky za předané k poslednímu dni předmětné lhůty, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.

4. Prohlášení a záruky Smluvních stran

- 4.1. Smluvní strany podpisem této Smlouvy opětovně činí veškerá prohlášení uvedená v článku 9.1 Rámcové smlouvy.
- 4.2. SHELIA podpisem této Smlouvy ve vztahu k Pozemkům, které se v jejím (spolu)vlastnictví k okamžiku uzavření této Smlouvy nacházejí, opětovně činí veškerá prohlášení uvedená v čl. 9.3 Rámcové smlouvy a současně poskytuje ujištění uvedená v čl. 9.6 Rámcové smlouvy.
- 4.3. HMP podpisem této Smlouvy ve vztahu k Pozemkům, které se v jejím vlastnictví k okamžiku uzavření této Smlouvy nacházejí, opětovně činí veškerá prohlášení uvedená v čl. 9.4 Rámcové smlouvy a současně poskytuje ujištění uvedená v čl. 9.6 Rámcové smlouvy.
- 4.4. Každá ze Smluvních stran dále ve vztahu k Pozemkům, které má realizací této Smlouvy nabýt do svého vlastnictví, podpisem této Smlouvy činí opětovně prohlášení uvedená v čl. 9.8 Rámcové smlouvy.
- 4.5. Rovněž každá Smluvní strana bere na vědomí, že je-li plnění dle této Smlouvy předmětem daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších

předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“), je příslušná Smluvní strana povinna vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 29 Zákona o DPH.

5. Odstoupení

- 5.1. Smluvní strany se dále dohodly, že pro odstoupení od této Smlouvy se uplatní analogicky ta ujednání, která upravují odstoupení v Rámcové smlouvě, tj. od této Smlouvy je možné odstoupit výlučně za podmínek a ze stejných důvodů, z jakých je možné odstoupit od Rámcové smlouvy. Smluvní strany tímto vylučují použití ust. §§ 1977, 1978, 2002 a 2003 Občanského zákoníku. Pro odstranění všech pochybností Smluvní strany uvádějí, že tuto Smlouvu nelze vypovědět.

6. Oznamování

- 6.1. Smluvní strany sjednávají, že pro účely oznamování a vzájemné komunikace Smluvních stran se použije čl. 13 Rámcové Smlouvy.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva a Rámcová smlouva jsou smlouvami na sobě vzájemně závislými ve smyslu ustanovení § 1727 Občanského zákoníku s tím, že ukončením Rámcové smlouvy se zrušuje i tato Smlouva.
- 7.2. Náklady, jež kterékoliv ze Smluvních stran vznikly v souvislosti s uzavřením této Smlouvy a plněním závazků z ní vyplývajících, hradí ta ze Smluvních stran, na jejíž straně náklady vznikly, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.
- 7.3. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit nebo převést tuto Smlouvu ani jakákoliv práva a povinnosti z ní plynoucí na jakoukoli třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu ostatních smluvních stran Rámcové smlouvy. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce Smluvních stran.
- 7.4. Smluvní strany nejsou oprávněny započíst své vzájemné pohledávky vyplývající z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu ostatních stran Rámcové smlouvy, vyjma započtení výslovně uvedených ve Smlouvě o finančním vypořádání.
- 7.5. Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.
- 7.6. Tato Smlouva a veškeré mimosmluvní závazky vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se řídí právními předpisy České republiky.
- 7.7. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo spory o existenci této Smlouvy (včetně otázky vzniku a platnosti této Smlouvy nebo ohledně jakéhokoliv mimosmluvního závazku vzniklého z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní) budou rozhodovány s konečnou platností před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 7.8. Tato Smlouva je vyhotovena v osmi (8) vyhotoveních v českém jazyce s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran, přičemž jedno (1) vyhotovení je určeno pro SHELIA, šest (6) vyhotovení pro HMP a jedno (1) vyhotovení je určeno pro potřeby provedení vkladu vlastnických práv Smluvních stran v souladu s touto Smlouvou do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují veškerá vyhotovení této Smlouvy bezprostředně po jejím uzavření uložit do úschovy provedené společností **Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o.**, IČ: 24827452, se sídlem Praha 3,

Vinohradská 2828/151, PSČ 130 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedenému u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 178025 (dále jen „**Schovatel**“), přičemž berou na vědomí, že jednotlivá vyhotovení budou Schovatelem vydána za podmínek dle Rámcové smlouvy, respektive protokolu o úschově. V den uzavření této Smlouvy HMP obdrží prostou kopii této Smlouvy za účelem jejího uveřejnění dle čl. 7.12 této Smlouvy.

- 7.9. HMP ve smyslu ust. § 43 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto potvrzuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Hlavního města Prahy č. 34/30 ze dne 24.2.2022. Záměr právního jednání, jak je sjednáno v článku 1.4. této Smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním č. HOM-83229/2021 v době od 8.12.2021 minimálně po dobu patnáctidenní zákonné lhůty.
- 7.10. Tato Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn Smlouvy číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami. Pro tyto účely nebude Smluvními stranami za písemnou formu uznána výměna e-mailových ani jiných elektronických zpráv. Smluvní strany berou na vědomí, že tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze za podmínek dle Rámcové smlouvy.
- 7.11. Smluvní strany si potvrzují, že tato Smlouva je veřejně přístupnou informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, pročež výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku, a udělují svolení k jejímu zveřejnění bez stanovení jakýchkoli podmínek.
- 7.12. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva jako celek bude uveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZORS**“). Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle ZORS zajistí HMP.
- 7.13. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.
- 7.14. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- 7.14.1. Příloha č. 1 – Specifikace ceny Pozemků;
 - 7.14.2. Příloha č. 2 - GP 4184-60/2020 vč. pravomocného souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením;
 - 7.14.3. Příloha č. 3 – GP 4268-60/2020 vč. pravomocného souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením.
- 7.15. Tato Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma Smluvními stranami a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZORS.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v omylu či tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si Smlouvu důkladně přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.

[PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE]

V Praze dne [●]

SHELIA s.r.o.
Ing. Michal Kocián
jednatel

V Praze dne [●]

hlavní město Praha
Ing. Jan Rak
ředitel odboru hospodaření s majetkem

V Praze dne [●]

SHELIA s.r.o.
Ing. Tomáš Zaněk
jednatel

Příloha č. 1 – Specifikace ceny Pozemků

Pozemek č.	Výměra [m ²]	Vlastník	Cena [Kč/m ²]	Cena celkem	DPH AND/NE	Cena bez DPH	Číska DPH	STAVBY						
								popis	výměra	[Kč/m ²]	Cena	Cena stavby bez DPH	Stavba - částka DPH	
1199/1	1 691	HMP Východ	9 500 Kč	16 064 500 Kč	ANO	13 276 448,28 Kč	2 788 053,72 Kč	zchodník	95	720 Kč	61 200 Kč	50 578,51 Kč	10 821,49 Kč	
část 2051/327, die GP č. 4184-60/2020 nově otm. jako 2051/348	721		9 500 Kč	6 849 500 Kč	ANO	5 660 743,80 Kč	1 188 756,20 Kč	chodník	277	720 Kč	199 440 Kč	164 826,45 Kč	34 613,55 Kč	
									plot	11	870 Kč	9 570 Kč	7 909,09 Kč	1 660,91 Kč
2001/2	1 426		9 500 Kč	13 547 000 Kč	ANO	11 395 867,77 Kč	2 351 132,23 Kč				- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
2051/4	323		9 500 Kč	3 058 500 Kč	ANO	2 535 890,41 Kč	532 609,59 Kč	komunikace	923	720 Kč	282 560 Kč	192 195,35 Kč	40 364,65 Kč	
2031/17	702		9 500 Kč	6 659 000 Kč	ANO	5 511 570,29 Kč	1 147 429,71 Kč	komunikace	702	720 Kč	505 440 Kč	417 719,01 Kč	87 720,99 Kč	
2031/190	83		9 500 Kč	785 500 Kč	ANO	651 652,89 Kč	133 847,11 Kč	chodník	83	720 Kč	59 760 Kč	49 388,43 Kč	10 371,57 Kč	
2031/201	339		9 500 Kč	3 220 500 Kč	ANO	2 661 570,25 Kč	558 929,75 Kč	chodník	45	720 Kč	32 400 Kč	26 776,98 Kč	5 623,02 Kč	
2031/265	80		9 500 Kč	760 000 Kč	ANO	628 099,17 Kč	131 900,83 Kč	chodník	80	720 Kč	57 600 Kč	47 603,51 Kč	9 996,49 Kč	
								chodník	139	720 Kč	100 080 Kč	82 710,74 Kč	17 369,26 Kč	
2031/265	1 236		9 500 Kč	11 742 000 Kč	ANO	9 704 132,23 Kč	2 037 867,77 Kč	peněly	111	700 Kč	77 700 Kč	64 214,98 Kč	13 485,02 Kč	
								betonová plocha	18	420 Kč	7 560 Kč	6 247,85 Kč	1 312,07 Kč	
								gabionová zídka	17	3 480 Kč	58 620 Kč	48 611,57 Kč	10 008,43 Kč	
2031/328	236		9 500 Kč	2 242 000 Kč	ANO	1 852 892,56 Kč	389 107,44 Kč	chodník	62	720 Kč	44 640 Kč	36 892,56 Kč	7 747,44 Kč	
2031/330	247		9 500 Kč	2 346 500 Kč	ANO	1 939 256,20 Kč	407 243,80 Kč	chodník	17	720 Kč	12 240 Kč	10 115,70 Kč	2 124,30 Kč	
							gabionová zídka	15	3 480 Kč	51 900 Kč	42 892,56 Kč	9 007,44 Kč		
2014/673	97	2 000 Kč	194 000 Kč	ANO	160 330,58 Kč	33 669,42 Kč	komunikace	97	720 Kč	69 840 Kč	57 719,01 Kč	12 120,99 Kč		
2014/298	111	1 500 Kč	166 500 Kč	ANO	137 603,31 Kč	28 896,69 Kč	chodník	74	720 Kč	53 280 Kč	44 033,06 Kč	9 246,94 Kč		
část 2084/1, die GP č. 4288-60/2020 nově otm. jako 2084/3	385	9 500 Kč	3 657 500 Kč	ANO	3 022 727,27 Kč	634 772,73 Kč	komunikace	385	720 Kč	277 200 Kč	228 090,91 Kč	49 109,09 Kč		
část 2085/1, die GP č. 4288-60/2020 nově otm. jako 2085/3	509	9 500 Kč	4 835 500 Kč	ANO	3 995 280,99 Kč	839 219,01 Kč	komunikace	172	720 Kč	123 840 Kč	102 347,11 Kč	21 492,89 Kč		
CELKEM	8 186		76 151 500 Kč		62 935 523,87 Kč	13 216 376,03 Kč					2 035 070 Kč	1 681 876,03 Kč	353 193,97 Kč	
celkem	8 186		76 151 500 Kč					CELKEM VČ. STAVBY			78 186 570 Kč			

řazení č.	Výměra díle [m ²]	Výměra [m ²]	Výškový	Cena [Kč/m ²]	Cena celkem	DPH A/MO/NE	Cena bez DPH	Číslo DPH	S výškov	STAVBY		Cena stavby bez DPH	S výškov	S výškov - částka DPH
										Výškov	[Kč/m ²]			
2014/883	111	692		8 080 Kč	5 591 300 Kč ANO		4 820 958,88 Kč	870 401,32 Kč				- Kč	- Kč	
2014/886	100	349		8 080 Kč	2 818 920 Kč ANO		2 390 812,40 Kč	488 407,60 Kč				- Kč	- Kč	
2014/887	100	1 710	SHELLA s.r.o. 2/3 (HWP 1/3) LV 2 2024	11 480 Kč	18 600 800 Kč ANO		16 225 901,85 Kč	3 406 698,95 Kč				- Kč	- Kč	
2014/880	111	274		8 080 Kč	2 215 920 Kč ANO		1 829 685,85 Kč	384 234,05 Kč				- Kč	- Kč	
2014/881	111	85		8 080 Kč	686 880 Kč ANO		597 693,21 Kč	119 186,69 Kč				- Kč	- Kč	
2014/882	111	117		8 080 Kč	945 360 Kč ANO		781 289,26 Kč	164 070,74 Kč				- Kč	- Kč	
2014/883	111	83		8 080 Kč	670 640 Kč ANO		554 247,85 Kč	116 392,07 Kč				- Kč	- Kč	
2014/884	111	53		8 080 Kč	428 240 Kč ANO		355 817,35 Kč	72 422,65 Kč				- Kč	- Kč	
2014/885	111	52		8 080 Kč	418 400 Kč ANO		351 034,70 Kč	130 818,21 Kč				- Kč	- Kč	
CELKOVĚ		3 486			33 738 480 Kč		27 883 081,32 Kč	5 855 498,68 Kč				- Kč	- Kč	
2014/881	111	281		8 500 Kč	2 344 500 Kč ANO		2 020 247,85 Kč	329 252,07 Kč				- Kč	- Kč	
2014/883	111	1 281	SHELLA s.r.o. LV 2 0975	8 500 Kč	10 885 500 Kč ANO		9 087 438,02 Kč	2 112 061,98 Kč				- Kč	- Kč	
2014/884	111	313		8 500 Kč	2 656 500 Kč ANO		2 287 041,32 Kč	369 458,68 Kč				- Kč	- Kč	
CELKOVĚ		3 786			16 886 500 Kč		13 672 727,27 Kč	2 829 272,73 Kč				- Kč	- Kč	
Celkem		6 480			50 625 000 Kč		41 555 768,80 Kč	8 684 771,40 Kč				- Kč	- Kč	
										CELKOVĚ STAVBY		5 040 480 Kč		

příloha č. 2 – GP 4184-60/2020 vč. pravomocného souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
2031/327	*1)	49 83	<i>ostat.pl. jiná plocha</i>	2031/327	42 63	<i>ostat.pl. jiná plocha</i>			2				
				2031/348	7 21	<i>ostat.pl. jiná plocha</i>			2	2031/327	1678	7 21	
		49 83			49 84								

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení čísel určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zpis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
629-132	737442.94	1050621.69	3	barva
629-865	737428.22	1050635.17	3	barva
629-875	737440.62	1050619.82	3	barva
1678-1	737458.30	1050622.29	3	obrubník, barva*
1678-4	737440.41	1050624.80	3	barva
1763-2	737458.62	1050620.74	3	obrubník, barva*
1	737441.09	1050623.97	3	barva*
2	737437.38	1050623.83	3	barva*

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2480/2009	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1/1995
	Dne: 12. 12. 2021 Číslo: 167/2021	Dne: 10. 12. 2021 Číslo: 131/2021
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  3G Praha s.r.o. Na Dlážděnce 348/42 Praha 8 - Troja	Katastrální úřad souhlasí s obětováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4184-60/2020	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha [redacted] PGP-5281/2021-101 2021.12.09 14:54:06 CET	[redacted]
Okres: Hlavní město Praha		
Obec: Praha		
Kat. území: Chodov		
Mapový list: Praha 4-5/13		
<small>Dosavadním vlastnickým pozemkům bylo poskytnuto možností zaznamenat se v terénu s průběhem novovytvářených hranic, které byly značeny předepsaným způsobem. viz seznam souřadnic*</small>		

*Lamové body hranice byly označeny dočasným způsobem (§ 91 odst. 6 vyhlášky 357/2013 Sb. v platném znění).

2031/1

2031/252

2031/25

2031/277

2031/253

✕

2031/255

✕

2031/256

2031/259 ✕

1763-2

1678-1

629-875

2031/348

629-132

2.93

1

3.72

2

1.10

1678-1

2031/250

2031/257

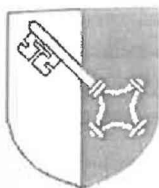
14.58

598-629

2031/327

2031/53





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, [REDACTED]

Sp. značka: OV/21/049974/TK
Čj.: MCP11/21/061878/OV/Krt

Praha, 26.11.2021

SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, kterou dne 27.09.2021 podalo a dne 24.11.2021 pod č. j. MCP11/21/061417 doplnilo

**Hlavní město Praha, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město,
které zastupuje**

**SHELIA s. r. o., IČO 04629221, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město,
kterou zastupuje**

**FINEP CZ a. s., IČO 26503387, Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1-Nové Město,
kterou zastupuje**

Ing. Hana Jakoubková, MPA, [REDACTED]

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro dělení pozemku parc. č. 2031/327 v katastrálním území Chodov (v době podání žádosti označeného parc. č. 2031/1), z důvodu budoucí směny pozemků, nazvané:

**"Žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků"
Praha, Chodov**

není třeba stanovit podmínky, a že navrhovaný záměr

s c h v a l u j e

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- Z pozemku parc. č. 2031/327 k. ú. Chodov (při podání žádosti označeného v KN jako parc. č. 2031/1, bez změny vlastnictví) o výměře 4983 m² k. ú. Chodov bude oddělena část pozemku označená č. 2031/348 o výměře 721 m². Pozemek parc. č. 2031/327 k. ú. Chodov bude mít nově výměru 4263 m².
- Přístup na nový pozemek parc. č. 2031/348 k. ú. Chodov je zachován dle stávajících podmínek z okolního veřejného prostranství chodníků na pozemku parc. č. 2031/327 k. ú. Chodov.

Žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků byla podána vlastníkem dotčeného pozemku. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o vydání územního rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků.

Stavební úřad posoudil, že pro dělení nebo scelování pozemků není potřeba stanovit podmínky, a proto vydává dle § 82 odst. 3 stavebního zákona namísto rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků sdělení.

K žádosti bylo doloženo závazné stanovisko dotčeného orgánu územního plánování Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje pod čj. MHMP 1157766/2021 ze dne 25.08.2021 se závěrem, že s navrhovaným dělením pozemku za účelem oddělení pozemku v plochách VV – veřejné vybavení a SMJ – smíšené městské jádro a lze souhlasit.

Žadatel k navrhovanému záměru dále předložil:

- ÚMČ Praha 11 – odbor dopravy, oddělení silniční správní úřad, č. j. MCP11/21/060585/OD/Rok ze dne 23.11.2021 – vyjádření bez námitek,
- Pražská teplárenská a. s., č. j. 110/OSM/066/2021/Gü ze dne 24.11.2021 – souhlasné vyjádření,
- plná moc k zastupování vlastníka Hlavní město Praha ve prospěch společnosti Shelia s. r. o. ze dne 07.10.2021,
- plná moc k zastupování společnosti Shelia s. r. o. ve prospěch společnosti FINEP CZ a. s. ze dne 07.10.2021,
- pověření k zastupování společnosti FINEP CZ a. s. ve prospěch Ing. Hany Jakoubkové, MPA ze dne 07.10.2021.

Protože stavební úřad vydává v souladu s § 82 odst. 3 stavebního zákona sdělení, kterým dělení a scelování pozemků schvaluje, bude řízení jako bezpředmětné usnesením zastaveno.

by

Za správnost vyhotovení: Ing. Lucie Krtičková

Příloha

Celková situace na podkladu katastrální mapy s vyznačením požadovaného dělení pozemků a přístupu (koncept GP č. 4184-60/2020)

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

Ing. Hana Jakoubková, [REDACTED]
MHMP – odbor územního rozvoje (ÚZR), IDDS: 48ia97h

na vědomí

FINEP CZ a. s., IDDS: 57zd42c

spis

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí				dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²		
2031/327	*1)	49	83	2031/327	42	63									
			<i>ostat. pl. jiná plocha</i>	2031/348	7	21									
		49	83		49	84									
*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění															

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:
3G Praha s.r.o.
 Na Dřevěnce 348/42
 Praha 8 - Troja

Číslo plánu: 4184-60/2020

Okres: Hlavní město Praha

Obec: Praha

Kat. území: Chodov

Mapový list: Praha 4-5/13

Dosavadníma vlastníky pozemků byla poskytnuta maquette seznámení se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny příslušnými způsoby:

KONCEPT

2031/196 2031/184 2031/112

2031/348

164

2031/277

2031/252

∨
2031/253

2031/1

2031/131

× 2031/254

× 2031/255

1763-2
1678-1

629-875

629-132

2

1678-4

2031/327

2031/250

2031/251

629-865

∨
2031/256

Příloha k ČJ
MCP11/21/061878/OV/Krt


ověřil: [redacted]
dne: [redacted]

příloha č. 3 – GP 4268-60/2020 vč. pravomocného souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
											ha	m ²	
2984/1	12	52	ostat.pl. ostat.komunikace	2984/1	8	67	ostat.pl. ostat.komunikace						
				2984/5	3	85	ostat.pl. ostat.komunikace		2984/1	1678	3	85	
2985/1	21	13	ostat.pl. zeleň	2985/1	16	04	ostat.pl. zeleň						
				2985/8	5	09	ostat.pl. zeleň		2985/1	1678	5	09	
		33	65			33	65						

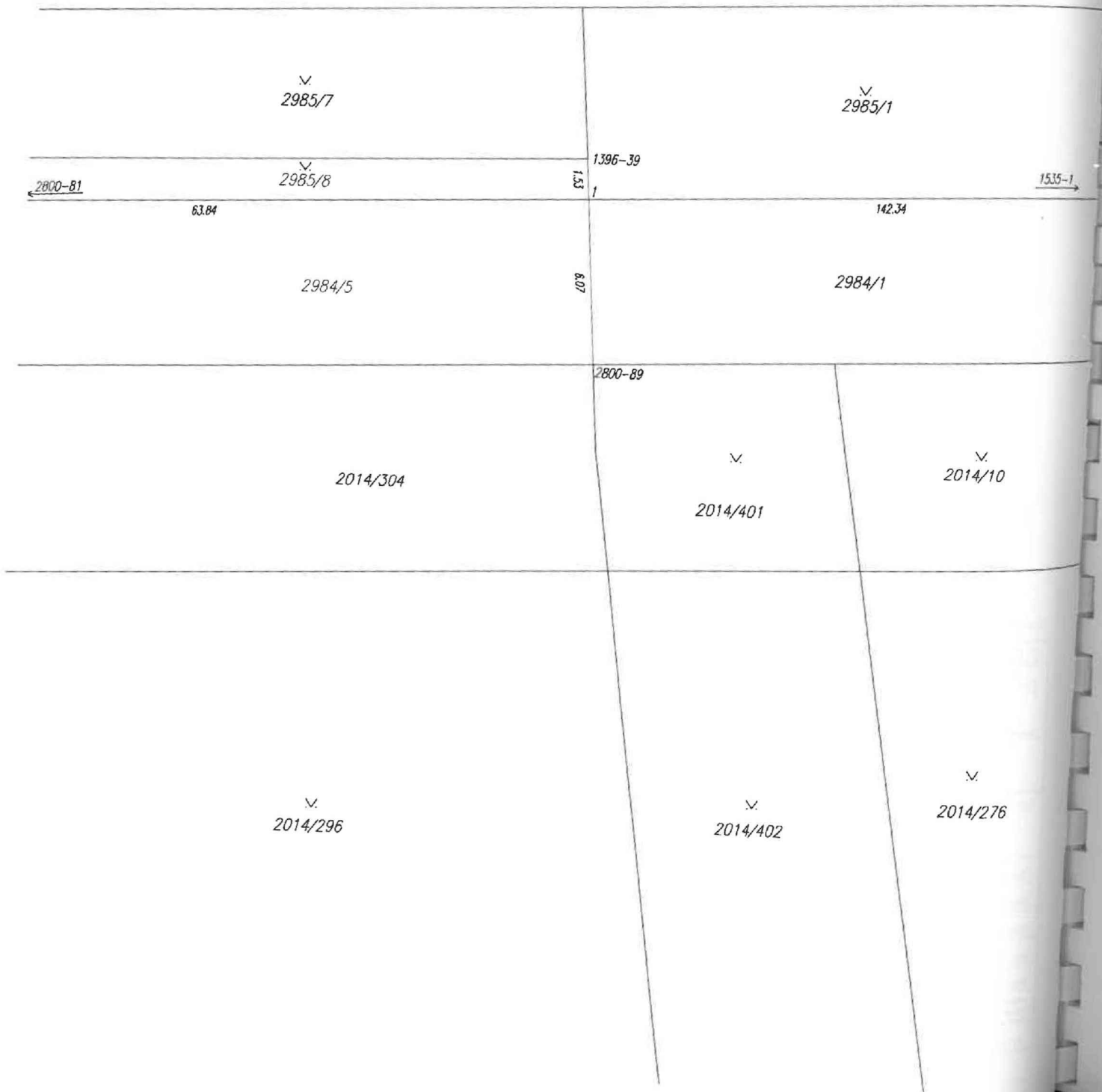
*Lomové body hranice byly označeny dočasným způsobem (§ 91 odst. 6 vyhlášky 357/2013 Sb. v platném znění).

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2480/2009	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 6.12.2021	Dne: 17.12.2021
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel:  3G Praha s.r.o. Na Dílžďence 348/42 Praha 8 - Troja	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4268-60/2020 Okres: Hlavní město Praha Obec: Praha Kat. území: Chodov Mapový list: Praha 4-5/11	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha [REDACTED] 2021.12.13 12:53:34 CET	
Dopisováním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem rozměrových nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz seznam souřadnic		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

2989/1

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1396-39	737349.27	1050314.26	3	obrubník, barva*
1535-1	737206.92	1050310.36	3	barva
2800-81	737412.94	1050318.21	3	obrubník, barva
2800-89	737348.78	1050321.82	3	obrubník, barva*
1	737349.17	1050315.78	3	obrubník, barva*





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI



Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415

Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, [REDACTED]

Sp. značka: OV/21/049980/Št
Či.: MCP11/21/061747/OV/Št

Praha, 26.11.2021

SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků, kterou dne 27.09.2021 podalo a dne 24.11.2021 pod č. j. MCP11/21/061358 doplnilo

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00, Praha 1 - Staré Město, které zastupuje SHELIA s. r. o., IČO 04629221, Havlíčkova 1030/1, 110 00, Praha 1 - Nové Město, kterou zastupuje FINEP CZ a. s., IČO 26503387, Havlíčkova 1030/1, 110 00, Praha 1 - Nové Město, kterou zastupuje Ing. Hana Jakoubková, MPA, [REDACTED]

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení sděluje, že pro dělení pozemků parc. č. 2984/1, 2985/1 v katastrálním území Chodov, z důvodu budoucí směny pozemků, nazvané:

**„Dělení pozemků parc. č. 2984/1 a 2985/1 v katastrálním území Chodov“
Praha, Chodov**

není třeba stanovit podmínky, a že navrhovaný záměr

s c h v a l u j e.

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

- Z pozemku parc. č. 2984/1 (ostatní plocha / ostatní komunikace) o výměře 1252 m² v katastrálním území Chodov bude oddělena část pozemku označená parc. č. 2984/5, k. ú. Chodov o výměře 385 m². Pozemek parc. č. 2984/1, k. ú. Chodov bude mít nově výměru 867 m².
- Z pozemku parc. č. 2985/1 (ostatní plocha / zeleň) o výměře 2113 m² v katastrálním území Chodov bude oddělena část pozemku označená parc. č. 2985/8, k. ú. Chodov o výměře 509 m². Pozemek parc. č. 2985/1, k. ú. Chodov bude mít nově výměru 1604 m².
- Přístup ke stávajícímu dělenému pozemku parc. č. 2985/1, k. ú. Chodov o výměře 2113 m² je zajištěn z veřejně přístupné komunikace tvořené stávajícím děleným pozemkem parc. č. 2984/1, k. ú. Chodov, který je ve vlastnictví Hlavního města Prahy.
- Přístup k nově oddělené části pozemku parc. č. 2985/8, k. ú. Chodov o výměře 509 m² je zajištěn z veřejně přístupné komunikace tvořené nově odděleným pozemkem parc. č. 2984/5, k. ú. Chodov o výměře 385 m², který je ve vlastnictví Hlavního města Prahy.

Koncept geometrického plánu č. 4268-60/2020, který obsahuje situační výkres s vyznačeným dělením pozemku a s vyznačenými přístupy je přílohou tohoto sdělení.

Žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků byla podána vlastníkem dotčených pozemků. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o vydání územního rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků.

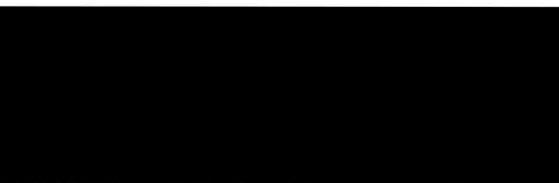
Stavební úřad posoudil, že pro dělení pozemku není potřeba stanovit podmínky, a proto vydává dle § 82 odst. 3 stavebního zákona namísto rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků sdělení.

K žádosti bylo doloženo závazné stanovisko dotčeného orgánu územního plánování Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje pod č. j. MHMP 1157908/2021, spis. zn. S-MHMP 1127560/2021 ze dne 02.08.2021 se závěrem, že s navrhovaným dělením pozemků za účelem budoucí směny pozemků lze souhlasit.

Žadatel k navrhovanému záměru dále předložil:

- ÚMČ Praha 11 – odbor dopravy, oddělení silniční správní úřad, č. j. MCP11/21/060584/OD/Rok ze dne 23.11.2021 – vyjádření bez námitek,
- Pražská teplárenská a. s., č. j. 110/OSM/065/2021/Gü ze dne 24.11.2021 – souhlasné vyjádření,
- T-Mobile Czech Republic a. s., souhlasné vyjádření ze dne 16.11.2021,
- plná moc k zastupování vlastníka Hlavní město Praha ve prospěch společnosti Shelia s. r. o. ze dne 07.10.2021,
- plná moc k zastupování společnosti Shelia s. r. o. ve prospěch společnosti FINEP CZ a. s. ze dne 07.10.2021,
- pověření k zastupování společnosti FINEP CZ a. s. ve prospěch Ing. Hany Jakoubkové, MPA ze dne 07.10.2021.

Protože stavební úřad vydává v souladu s § 82 odst. 3 stavebního zákona sdělení, kterým dělení pozemku schvaluje, bude řízení jako bezpředmětné usnesením zastaveno.



vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Ing. Kamil Štěpánek

Příloha: - celková situace na podkladu katastrální mapy s vyznačením požadovaného dělení pozemku a s vyznačením přístupu z veřejné pozemní komunikace ke všem pozemkům (koncept GP č. 4268-60/2020)

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

Ing. Hana Jakoubková, MPA,

na vědomí

ÚMČ Praha 11 - Odbor dopravy, Ocelíkova č. p. 672/1, Praha 4 - Háje, 149 00, Praha 415

MHMP – odbor územního rozvoje (ÚZR), IDDS: 48ia97h

Pražská teplárenská a. s., IDDS: jngcgsq

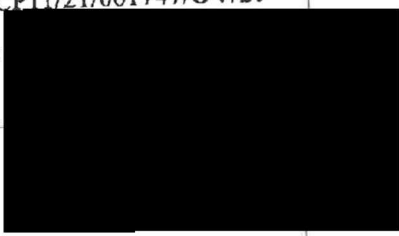
T-Mobile Czech Republic a. s., IDDS: ygwch5i

Spis

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Dle přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m ²		
2984/1	12	52	ostatní plocha telekomunikace	2984/1	8	67	ostatní plocha telekomunikace		2					
				2984/5	3	85	ostatní plocha telekomunikace		2	2984/1	1678	3	85	
2985/1	21	13	ostatní plocha zeleň	2985/1	16	04	ostatní plocha zeleň		2					
				2985/8	5	09	ostatní plocha zeleň		2	2985/1	1678	5	09	
	33	65			33	65								

Příloha k ČJ
MCP11/21/061747/OV/Št

ověřil: 
dne:

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
rozdělení pozemků

Vyhotovitel: **3G Praha s.r.o.**
Na Dítěčence 348/42
Praha 8 - Troja

Číslo plánu: 4268-60/2020

Okres: *Hlavní město Praha*

Obec: *Praha*

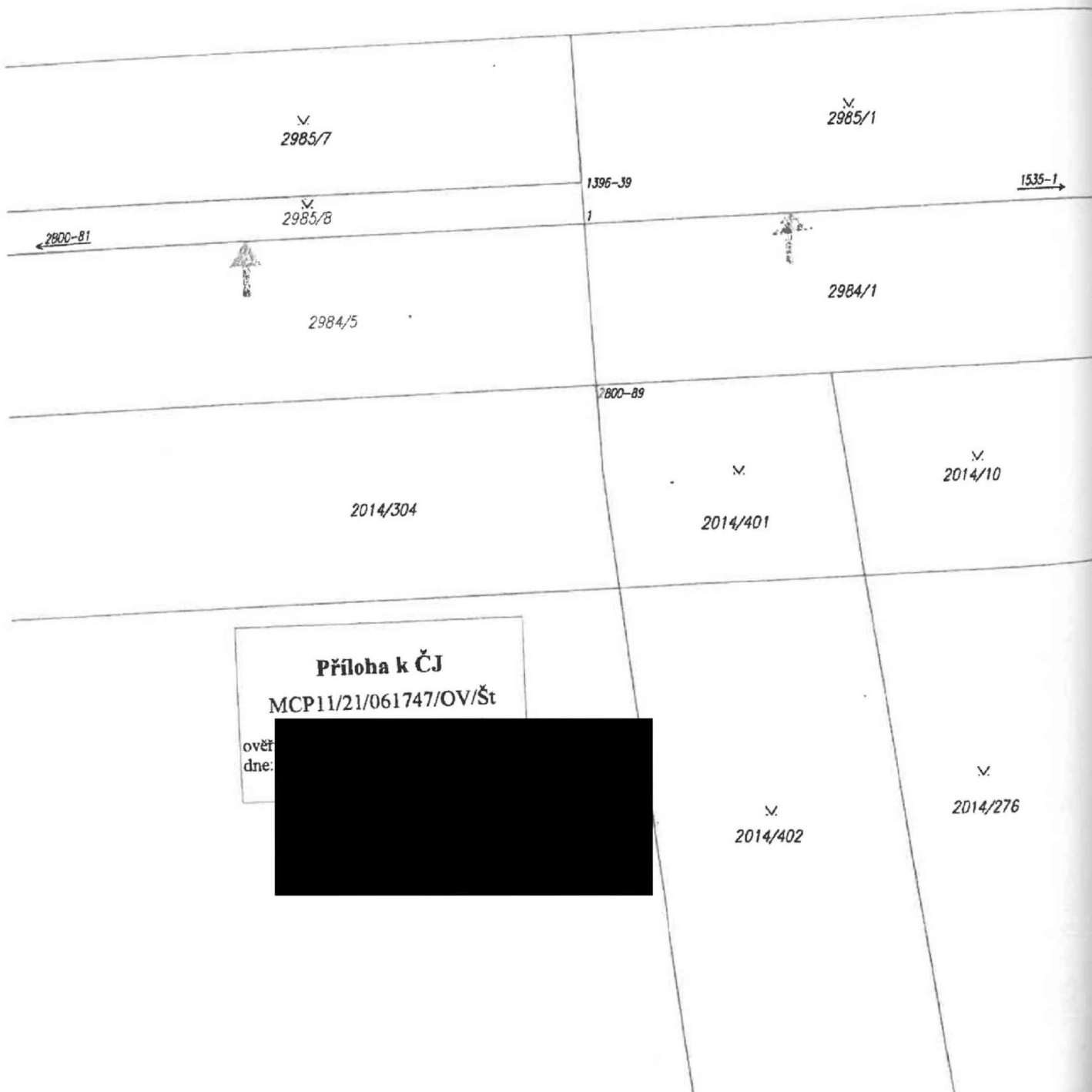
Kat. území: *Chodov*

Mapový list: *Praha 4-1/22*

Dosavadním vlastním prostředím bylo poskytnuto možnost zasedání se s terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly zmapovány geodetickým způsobem.

KONCEPT

2989/1



Příloha k ČJ
MCP11/21/061747/OV/Št

ověř
dne:



Příloha č. 3 – Návrh směnné smlouvy mezi SHELIA a MČP11

Směnná smlouva

mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 11

a

SHELIA s.r.o.

Tuto směnnou smlouvu uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany (dále jen „Smlouva“):

1. **Městská část Praha 11**, IČO: 002 31 126, se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4, zastoupena Jiřím Dohnalem, starostou

(dále jen „MČP11“)

a

2. **SHELIA s.r.o.**, IČO: 046 29 221, DIČ: CZ04629221, plátce DPH, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 251065, zastoupena Ing. Michalem Kociánem a Ing. Tomášem Zaňkem, jednateli

(dále jen „SHELIA“)

(MČP11 a SHELIA společně dále jen „Smluvní strany“ a jednotlivě „Smluvní strana“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) SHELIA je vlastníkem dále specifikovaných nemovitých věcí;
- (B) MČP11 má ve správě dále specifikované nemovité věci ve vlastnictví **Hlavního města Prahy**, IČO: 000 64 581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1 (dále jen „HMP“);
- (C) Smluvní strany uzavřely dnešního dne společně s HMP, panem **Otakarem Ženíškem**, RČ: 47 [redacted] Praha 10 (dále jen „OŽ“), a paní **Jindřiškou Mrkvičkovou**, RČ: 45 [redacted] Praha 10 (dále jen „JM“; OŽ a JM dále společně jako „Vlastníci“) společností **GORIS s.r.o.**, IČO: 25725882, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 64631 (dále jen „GORIS“) a společností **FINEP HOLDING, SE**, IČO: 279 27 822, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. H 7 (dále jen „FINEP“), rámcovou smlouvu o úpravě práv k nemovitým věcem (dále jen „Rámcová smlouva“), jejímž předmětem je mimo jiné závazek Smluvních stran uzavřít tuto Smlouvu;
- (D) MČP11 má zájem převést ve prospěch SHELIA dále specifikované nemovité věci a SHELIA má zájem tyto nemovité věci od MČP11 nabýt do svého vlastnictví a SHELIA má zájem převést ve prospěch MČP11 dále specifikované nemovité věci a MČP11 má zájem tyto nemovité věci od SHELIA přijmout do vlastnictví HMP a nabýt do své správy;
- (E) Smluvní strany dále uzavřely dnešního dne společně s HMP, GORIS a Vlastníky Smlouvu o finančním vypořádání, jejímž předmětem je mimo jiné stanovení způsobu vypořádání finančního závazku mezi Smluvními stranami vyplývajícího z této Smlouvy (dále jen „Smlouva o finančním vypořádání“);

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

1. Předmět Smlouvy

1.1. MČP11 prohlašuje, že má svěřeny ve správě následující nemovité věci, které jsou ve vlastnictví HMP:

- 1.1.1. pozemek parc. č. 2047/13, ostatní plocha, o výměře 15 m²;
- 1.1.2. pozemek parc. č. 2047/14, ostatní plocha, o výměře 10 m²;
- 1.1.3. pozemek parc. č. 2047/15, ostatní plocha, o výměře 18 m²;
- 1.1.4. pozemek parc. č. 2047/17, ostatní plocha, o výměře 14 m²;
- 1.1.5. pozemek parc. č. 2047/18, ostatní plocha, o výměře 8 m²;
- 1.1.6. pozemek parc. č. 2047/19, ostatní plocha, o výměře 72 m²;
- 1.1.7. pozemek parc. č. 2047/20, ostatní plocha, o výměře 24 m²;
- 1.1.8. pozemek parc. č. 2047/4, ostatní plocha, o výměře 591 m²;
- 1.1.9. pozemek parc. č. 2047/5, ostatní plocha, o výměře 20 m²;
- 1.1.10. pozemek parc. č. 2101/1, ostatní plocha, o výměře 396 m²;
- 1.1.11. pozemek parc. č. 2101/150, ostatní plocha, o výměře 19 m²;

vše zapsáno ke dni uzavření této Smlouvy v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1639 (dále jen „**Pozemky MČP11**“).

1.2. SHELIA prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- 1.2.1. pozemku parc. č. 1368/1, zahrada, o výměře 247 m²;
- 1.2.2. pozemku parc. č. 1368/3, zahrada, o výměře 367 m²;

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 20575 (dále jen „**Pozemky SHELIA**“; Pozemky MČP11 a Pozemky SHELIA dále jen „**Pozemky**“).

1.3. Smluvní strany touto Smlouvou vzájemně převádějí formou směny vlastnické právo k Pozemkům, a to následovně:

- 1.3.1. MČP11 za podmínek uvedených v této Smlouvě převádí na SHELIA vlastnické právo k Pozemkům MČP11 včetně všech jejich součástí, příslušenství a práv a povinností a SHELIA za podmínek v této Smlouvě uvedených Pozemky MČP11 včetně všech jejich součástí, příslušenství a práv a povinností přijímá a nabývá je do svého výlučného vlastnictví; a
- 1.3.2. SHELIA za podmínek uvedených v této Smlouvě převádí Pozemky SHELIA včetně všech jejich součástí, příslušenství a práv a povinností dle Rámcové smlouvy do vlastnictví HMP a správy MČP11 a MČP11 za podmínek v této Smlouvě uvedených Pozemky SHELIA včetně všech jejich součástí, příslušenství a práv a povinností dle Rámcové smlouvy do výlučného vlastnictví HMP a do své správy přijímá,
(společně dále jen „**Směna**“).

1.4. Smluvní strany berou na vědomí, že převod žádného z Pozemků MČP11 nepodléhá dani z přidané hodnoty. Smluvní strany rovněž berou na vědomí, že převod každého z Pozemků SHELIA podléhá dani z přidané hodnoty ve výši dle právních předpisů. Celková výše daně z přidané hodnoty u Pozemků SHELIA je 1.012.338,84 Kč.

1.5. Smluvní strany uvádějí, že pro účely Směny společnou dohodou stanovily:

- 1.5.1. souhrnnou cenu Pozemků MČP11 včetně veškerých součástí a příslušenství na částku ve výši **5.804.700,- Kč** (slovy: pět milionů osm set čtyři tisíc sedm set korun českých), přičemž specifikace ceny jednotlivých Pozemků MČP11 včetně DPH, je-li uplatňováno, je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy; a
- 1.5.2. souhrnnou cenu Pozemků SHELIA včetně veškerých součástí a příslušenství na částku ve výši **5.833.000,- Kč** (slovy: pět milionů osm set třicet tři tisíc korun českých), přičemž specifikace ceny jednotlivých Pozemků SHELIA včetně DPH, je-li uplatňováno, je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 1.6. MČP11 se zavazuje uhradit SHELIA finanční vyrovnání ve výši **28.300,- Kč** (slovy: dvacet osm tisíc tři sta korun českých; dále jen „**Finanční vyrovnání**“) odpovídající rozdílu ceny Pozemků SHELIA oproti ceně Pozemků MČP11. Smluvní strany se dále dohodly, že Finanční vyrovnání bude uhrazeno za podmínek dle Rámcové smlouvy a Smlouvy o finančním vypořádání.
- 1.7. V případě, že jakýkoliv z Pozemků podléhá dani z přidané hodnoty, má se za to, že je souhrnná cena ve smyslu čl. 1.5 uvedena včetně daně z přidané hodnoty.

2. Vklad práva do katastru nemovitostí

- 2.1. SHELIA a HMP nabydou vlastnické právo k příslušným Pozemkům vkladem vlastnického práva k příslušným Pozemkům do katastru nemovitostí (přičemž ve stejném okamžiku nabyde MČP11 Pozemky SHELIA do své správy). Smluvní strany se dohodly, že náklady související se vkladem práv Smluvních stran do katastru nemovitostí (správní poplatky) nese SHELIA.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že společně s touto Smlouvou podepsaly návrh na vklad práv Smluvních stran k Pozemkům do katastru nemovitostí dle této Smlouvy, který opatřily kolkovými známkami v hodnotě správního poplatku za jeho podání. Návrh na vklad práv Smluvních stran k Pozemkům dle této Smlouvy společně s jedním (1) vyhotovením této Smlouvy bude na příslušný katastrální úřad podán prostřednictvím HMP, a to za podmínek dle Rámcové smlouvy.
- 2.3. Smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré rozumně požadovatelné úsilí a poskytnout si potřebnou součinnost s cílem zajistit povolení vkladu vlastnického práva Smluvních stran k Pozemkům dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Pokud by katastrálním úřadem byl návrh zamítnut, odmítnut či bylo řízení o něm zastaveno či přerušeno, popřípadě pokud bude kterékoli ze Smluvních stran doručena výzva k jeho opravě či doplnění (popřípadě opravě či doplnění této Smlouvy), zavazují se Smluvní strany, v závislosti na nastalé situaci, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení takového rozhodnutí či výzvy katastrálního úřadu kterékoli Smluvní straně (i) uzavřít novou Smlouvu, která bude odpovídat plně účelu této Smlouvy a současně v maximální možné míře i obsahu a ujednáním obsaženým v této Smlouvě, pouze se zohledněním požadavků příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, popřípadě (ii) k výzvě katastrálního úřadu tuto Smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit či opravit, a to vždy tak, aby vklad vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí byl řádně a co nejrychleji proveden.

3. Předání Nemovitosti

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že ke vzájemnému předání a převzetí Pozemků mezi Smluvními stranami dojde nejpozději do šedesáti (60) dnů po provedení vkladu vlastnického práva Smluvních stran k Pozemkům dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž pokud k faktickému předání v uvedené lhůtě nedojde, považují se Pozemky za předané k poslednímu dni předmětné lhůty, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.

4. Prohlášení a záruky Smluvních stran

- 4.1. Smluvní strany podpisem této Smlouvy opětovně činí veškerá prohlášení uvedená v článku 9.1 Rámcové smlouvy.
- 4.2. SHELIA podpisem této Smlouvy ve vztahu k Pozemkům, které se v jejím vlastnictví k okamžiku uzavření této Smlouvy nacházejí, opětovně činí veškerá prohlášení uvedená v čl. 9.3 Rámcové smlouvy a současně poskytuje ujištění uvedená v čl. 9.6 Rámcové smlouvy.
- 4.3. MČP11 podpisem této Smlouvy ve vztahu k Pozemkům, které se v její správě (a vlastnictví HMP) k okamžiku uzavření této Smlouvy nacházejí, opětovně činí veškerá prohlášení uvedená v čl. 9.5 Rámcové smlouvy a současně poskytuje ujištění uvedená v čl. 9.6 Rámcové smlouvy.
- 4.4. Každá ze Smluvních stran dále ve vztahu k Pozemkům, které má realizaci této Smlouvy nabyt do svého vlastnictví, podpisem této Smlouvy činí opětovně prohlášení uvedené v čl. 9.8 Rámcové smlouvy.
- 4.5. Rovněž každá Smluvní strana bere na vědomí, že je-li plnění dle této Smlouvy předmětem daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o DPH“), je příslušná Smluvní strana povinna vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 29 Zákona o DPH.

5. Odstoupení

- 5.1. Smluvní strany se dále dohodly, že pro odstoupení od této Smlouvy se uplatní analogicky ta ujednání, která upravují odstoupení v Rámcové smlouvě, tj. od této Smlouvy je možné odstoupit výlučně za podmínek a ze stejných důvodů, z jakých je možné odstoupit od Rámcové smlouvy. Smluvní strany tímto vylučují použití ust. §§ 1977, 1978, 2002 a 2003 Občanského zákoníku. Pro odstranění všech pochybností Smluvní strany uvádějí, že tuto Smlouvu nelze vypovědět.

6. Oznamování

- 6.1. Smluvní strany sjednávají, že pro účely oznamování a vzájemné komunikace Smluvních stran se použije čl. 13 Rámcové Smlouvy.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva a Rámcová smlouva jsou smlouvami na sobě vzájemně závislými ve smyslu ustanovení § 1727 Občanského zákoníku s tím, že ukončením Rámcové smlouvy se zrušuje i tato Smlouva.
- 7.2. Náklady, jež kterékoliv ze Smluvních stran vznikly v souvislosti s uzavřením této Smlouvy a plněním závazků z ní vyplývajících, hradí ta ze Smluvních stran, na jejíž straně náklady vznikly, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.
- 7.3. Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit nebo převést tuto Smlouvu ani jakákoliv práva a povinnosti z ní plynoucí na jakoukoli třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu ostatních smluvních stran Rámcové smlouvy. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce Smluvních stran.
- 7.4. Smluvní strany nejsou oprávněny započíst své vzájemné pohledávky vyplývající z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu ostatních stran Rámcové smlouvy, vyjma započtení výslovně uvedených ve Smlouvě o finančním vypořádání.
- 7.5. Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků

nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.

- 7.6. Tato Smlouva a veškeré mimosmluvní závazky vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se řídí právními předpisy České republiky.
- 7.7. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo spory o existenci této Smlouvy (včetně otázky vzniku a platnosti této Smlouvy nebo ohledně jakéhokoli mimosmluvního závazku vzniklého z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní) budou rozhodovány s konečnou platností před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 7.8. Tato Smlouva je vyhotovena v osmi (8) vyhotoveních v českém jazyce s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran, přičemž jedno (1) vyhotovení je určeno pro SHELIA, šest (6) vyhotovení pro MČP11 a jedno (1) vyhotovení je určeno pro potřeby provedení vkladu vlastnických práv Smluvních stran v souladu s touto Smlouvou do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují veškerá vyhotovení této Smlouvy bezprostředně po jejím uzavření uložit do úschovy provedené společností **Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o.**, IČ: 24827452, se sídlem Praha 3, Vinohradská 2828/151, PSČ 130 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedenému u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 178025 (dále jen „**Schovatel**“), přičemž berou na vědomí, že jednotlivá vyhotovení budou Schovatelem vydána za podmínek dle Rámcové smlouvy, respektive protokolu o úschově. V den uzavření této Smlouvy MČP11 obdrží prostou kopii této Smlouvy za účelem jejího uveřejnění dle čl. 7.12 této Smlouvy.
- 7.9. MČP11 ve smyslu ust. § 43 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto potvrzuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Městské části Praha 11 č. 0004/26/Z/2022 ze dne 17.2.2022. Záměr právního jednání, jak je sjednáno v článku 1.3. této Smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Úřadu Městské části Praha 11 pod evidenčním č. 1135/2021 v době od 14.12.2021 minimálně po dobu patnáctidenní zákonné lhůty.
- 7.10. Tato Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn Smlouvy číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami. Pro tyto účely nebude Smluvními stranami za písemnou formu uznána výměna e-mailových ani jiných elektronických zpráv. Smluvní strany berou na vědomí, že tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze za podmínek dle Rámcové smlouvy.
- 7.11. Smluvní strany si potvrzují, že tato Smlouva je veřejně přístupnou informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, pročež výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku, a udělují svolení k jejímu zveřejnění bez stanovení jakýchkoli podmínek.
- 7.12. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva jako celek bude uveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZORS**“). Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle ZORS zajistí MČP11.
- 7.13. Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1 – Specifikace ceny Pozemků.
- 7.14. Tato Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma Smluvními stranami a účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZORS.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v omylu či tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si Smlouvu důkladně přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne [●]

V Praze dne [●]

SHELIA s.r.o.
Ing. Michal Kocián
jednatel

SHELIA s.r.o.
Ing. Tomáš Zaněk
jednatel

V Praze dne [●]

Městská část Praha 11
Jiří Dohnal
starosta

Příloha č. 1 – Specifikace ceny Pozemků

Pozemek č.	Výměra [m ²]	Vlastník	Cena [Kč/m ²]	Cena celkem	DPH ANO/NE	Cena bez DPH	Částka DPH	STAVBY				Cena stavby bez DPH	Stavba - částka DPH
								popis	výměra	[Kč/m ²]	Cena		
2047/13	35	MČP11 Na Jeleních	1 500 Kč	22 500 Kč	NE	22 500,00 Kč						- Kč	
2047/14	30		1 500 Kč	15 000 Kč	NE	15 000,00 Kč						- Kč	
2047/15	35		1 500 Kč	27 000 Kč	NE	27 000,00 Kč						- Kč	
2047/17	34		1 500 Kč	21 000 Kč	NE	21 000,00 Kč						- Kč	
2047/18	6		1 500 Kč	12 000 Kč	NE	12 000,00 Kč						- Kč	
2047/19	72		5 900 Kč	381 600 Kč	NE	383 600,00 Kč						- Kč	
2047/20	24		1 500 Kč	36 000 Kč	NE	36 000,00 Kč						- Kč	
2047/4	991		5 900 Kč	3 192 300 Kč	NE	3 192 300,00 Kč						- Kč	
2047/5	20		1 500 Kč	30 000 Kč	NE	30 000,00 Kč						- Kč	
2101/1	396		5 900 Kč	2 098 800 Kč	NE	2 098 800,00 Kč						- Kč	
2101/150	19		1 500 Kč	28 500 Kč	NE	28 500,00 Kč						- Kč	
CELKEM	1 187				5 804 700 Kč		5 804 700,00 Kč					- Kč	
Celkem	1 187				5 804 700 Kč					CELKEM vč. STAVBY		5 804 700 Kč	

Pozemek č.	Výměra [m ²]	Vlastník	Cena [Kč/m ²]	Cena celkem	DPH ANO/NE	Cena bez DPH	Částka DPH	STAVBY				Cena stavby bez DPH	Stavba - částka DPH
								popis	výměra	[Kč/m ²]	Cena		
1368/1	247	SHELIA s.r.o.	9 500 Kč	2 346 500 Kč	ANO	1 939 256,20 Kč	407 243,80 Kč					- Kč	
1368/3	367	LV 20575	9 500 Kč	3 485 500 Kč	ANO	2 881 404,96 Kč	605 095,04 Kč					- Kč	
CELKEM	614			5 832 000 Kč		4 820 661,16 Kč	1 012 338,84 Kč					- Kč	
Celkem	614			5 832 000 Kč					CELKEM vč. STAVBY		5 832 000 Kč		

Příloha č. 4 – Návrh smlouvy o převodu vlastnických práv mezi GORIS, SHELIA a HMP