

Město Rudná, IČ: 00233773

se sídlem Masarykova 94/53, 252 19 Rudná,

zastoupenou panem **Lubomírem Kocmanem** – starostou města

bankovní spojení: číslo účtu 0388165329 / 0900, vedený u ce,

e-mail: sekretariat@rudnamesto.cz

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupená panem **Miroslavem Cihelkou**, se sídlem Jelence 50, 262 63 Kamýk nad Vltavou,
zápis v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 55759,

IČ 12542610, DIČ CZ5605180152

na základě plné moci ze dne **20.01.2021**, evid.č. **PM – 039/2021**

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

IZ-12-6001945/1 RUDNÁ, Nerudova (B 1549)

přeložka kNN

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je vlastníkem pozemku (ů) parc. č. **215/234, 254/11, 254/16, 383/65**, v k.ú. **Hořelice**, obec Rudná, okr. Praha-západ, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na LV č. 10001 (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(tí)**“).
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelového vedení NN** - dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“, která se nachází mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III.

Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené(ných) nemovitosti(tí), zřizuje k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **1677-25058/2022**, potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ dne 21. 03. 2022, pod č. PGP-676/2022-210. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.

d: 29.3. 2022
č.j: 0210P

GP

4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **42.600,-Kč** (slovy: čtyřicetdvatisícešestset korun českých) – 106,5m. *K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty, tj. celkem 51.546,-Kč (slovy: padesátjedentisícpětsetčtyřicetšest korun českých).*
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
 - o **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a 1 stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením zastupitelstva/rady města, č.j. 022026/22/HUR ze dne 30.3.2022
6. Součástí této smlouvy je:
Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

Dne 7.4. 2022

Povinná



Město Rudná
Lubomír Kocman – starosta města

Dne 28.03.2022

Oprávněná



CEZ Distribuce, a.s.
Miroslav Cihelka - zmocněný zástupce

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
											ha	m ²		
215/234											215/234			10001
254/11											254/11			10001
254/16											254/16			10001
383/1											383/1			2459
383/65											383/65			10001
383/71											383/71			1795

Oprávněný : Dle smlouvy

Druh věcného břemene : Dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
126-83	757441.43	1047646.07	4	VB
1309-1	757438.09	1047661.73	3	VB
1309-13	757434.75	1047667.34	3	VB
1309-15	757438.10	1047662.42	3	VB
1661-23	757435.42	1047666.96	3	VB
1661-29	757438.62	1047663.47	3	VB
18	757438.22	1047669.32	3	VB
19	757442.00	1047671.37	3	VB
20	757442.96	1047671.84	3	VB
21	757448.72	1047674.69	3	VB
22	757450.26	1047675.17	3	VB
23	757450.44	1047674.59	3	VB
24	757448.94	1047674.13	3	VB
25	757442.92	1047671.15	3	VB
26	757442.28	1047670.83	3	VB
27	757438.62	1047668.86	3	VB
28	757438.81	1047665.64	3	VB
29	757438.82	1047659.38	3	VB
30	757438.72	1047646.18	3	VB
31	757445.79	1047645.95	3	VB
32	757445.74	1047640.29	3	VB
33	757445.33	1047636.97	3	VB

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
34	757444.86	1047609.49	3	VB
35	757444.87	1047586.87	3	VB
36	757445.13	1047586.21	3	VB
37	757445.80	1047586.26	4	VB
38	757448.35	1047586.47	3	VB
39	757448.40	1047585.88	3	VB
40	757445.79	1047585.66	4	VB
41	757444.73	1047585.57	3	VB
42	757444.27	1047586.75	3	VB
43	757444.26	1047609.49	3	VB
44	757444.73	1047637.01	3	VB
45	757445.14	1047640.33	3	VB
46	757445.19	1047645.37	3	VB
47	757441.43	1047645.49	4	VB
48	757438.11	1047645.60	3	VB
49	757438.22	1047659.36	3	VB
50	757438.17	1047666.34	3	VB
51	757438.04	1047668.53	3	VB
52	757432.99	1047665.68	3	VB
53	757433.10	1047665.46	3	VB
54	757432.56	1047665.21	3	VB
55	757432.19	1047665.92	3	VB

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel: G+ s.r.o.
Sadová 625
251 68 Kamenice

Číslo plánu: 1677-25058/2022

Okres: Praha-západ

Obec: Rudná

Kat. území: Hořelice

Mapový list: Beroun 2-3/33

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Mojžíšek

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2497/2010

Dne: 14.3.2022 Číslo: 409/2022

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Mojžíšek

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2497/2010

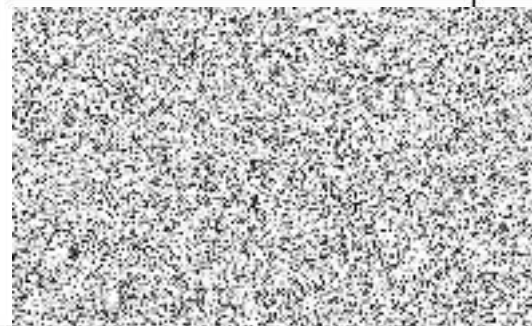
Dne: 22.3.2022 Číslo: 324/2022

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Katastrální úřad souhlasí a oělslovním parcel.

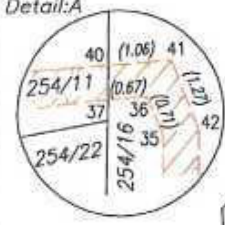
KÚ pro Středočeský kraj
KP Praha-západ
Petra Lukešová
PGP-676/2022-210
2022.03.21 12:30:37 CET

Dvětení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

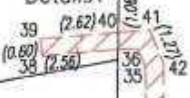




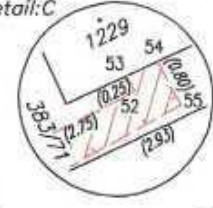
Detail:A



Detail:A



Detail:C



Detail:B



Detail:B



Název firmy: G + s.r.o.

Sídlo firmy: Sadová 625, 251 68 Kamenice

telefon: 775 696 881

e-mail: gplus@mojzisek.cz

zakázka: Rudná, Nerudova, přeložka kNN

číslo stavby: IZ-12-6001945

Výkaz délek realizovaných tras inženýrských sítí zaměřených odbornou geodetickou firmou pro stanovení náhrad za omezení užívání nemovitostí při umístění inženýrských sítí a zařízení do pozemků

Katastrální území	KN	PK	LV	skříň	délka kNN [m]	plocha VB [m ²]	GP
Hořelice	215/234		10001		7,9	4,9	1677-25058/2022
Hořelice	254/11		10001		2,3	1,5	1677-25058/2022
Hořelice	254/16		10001		64,8	38,8	1677-25058/2022
Hořelice	383/1		2459		3,7	2,5	1677-25058/2022
Hořelice	383/65		10001		31,5	18,5	1677-25058/2022
Hořelice	383/71		1795		3,3	2,1	1677-25058/2022
Σ					113,4	68,3	