

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ Z VLASTNICTVÍ ČESKÉ REPUBLIKY A Z PRÁVA HOSPODAŘIT PRO LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

č. S 47/18-1/157

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
a dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený Ing. Karlem Fišerem, ředitelem Oblastního ředitelství východní Čechy, na základě
pověření ze dne 21. 12. 2020

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Pardubický kraj

se sídlem Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice

IČO: 708 92 822

DIČ: CZ70892822

zastoupený na základě Zřizovací listiny organizace č.j. KrÚ 8456/2003 ze dne 25. 4. 2003,
ve znění k ní uzavřených dodatků příspěvkovou organizací Pardubického kraje

Správa a údržba silnic Pardubického kraje

se sídlem Doubravice 98, 533 53 Pardubice

IČO: 000 85 031

DIČ: CZ00085031

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr,
vložka 162

zastoupena Ing. Miroslavem Němcem, ředitelem

(dále jako „nabyvatel“) na straně druhé

(Lesy ČR a nabyvatel dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní
strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých
věcí z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy ČR (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

Lesy ČR prohlašují, že jim svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

pozemek p. č. 647/13, ostatní plocha – silnice, o výměře 55 m²,

pozemek p. č. 647/14, ostatní plocha – silnice, o výměře 3 m²,

pozemek p. č. 647/15, ostatní plocha – silnice, o výměře 6 m²,

pozemek p. č. 651/5, ostatní plocha – silnice, o výměře 17 m²,

pozemek p. č. 651/6, ostatní plocha – silnice, o výměře 1 m²,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, na LV č. 413, pro obec a **katastrální území Rabštejská Lhota.**

pozemek p. č. 447/17, ostatní plocha – silnice, o výměře 2281 m²,

zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, na LV č. 422, pro obec Rabštejská Lhota a **katastrální území Smrkový Týnec.**

Účetní hodnota předmětu bezúplatného převodu činí dle účetní evidence předávajícího:

Katastrální území Rabštejská Lhota

p. p. č. 647/13 – částka 209,- Kč (slovy: dvě stě devět korun českých)

p. p. č. 647/14 – částka 11,- Kč (slovy: jedenáct korun českých)

p. p. č. 647/15 – částka 18,- Kč (slovy: osmnáct korun českých)

p. p. č. 651/5 – částka 65,- Kč (slovy: šedesát pět korun českých)

p. p. č. 651/6 – částka 3,- Kč (slovy: tři koruny českých)

Katastrální území Smrkový Týnec

p. p. č. 447/17 – částka 6843,- Kč (slovy: šest tisíc osm set čtyřicet tři korun českých)

Nabyvatel naváže na výši ocenění v účetnictví Lesy ČR, tj. vybrané účetní jednotky, která o tomto majetku naposledy účtovala.

II.

Předmět převodu, účel smlouvy

1. Lesy ČR převádí ze svého práva hospodařit a vlastnictví České republiky do výlučného vlastnictví nabyvatele nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy, tj. pozemky:

pozemek p. č. 647/13, ostatní plocha – silnice, o výměře 55 m²,

pozemek p. č. 647/14, ostatní plocha – silnice, o výměře 3 m²,

pozemek p. č. 647/15, ostatní plocha – silnice, o výměře 6 m²,

pozemek p. č. 651/5, ostatní plocha – silnice, o výměře 17 m²,

pozemek p. č. 651/6, ostatní plocha – silnice, o výměře 1 m²,

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, na LV č. 413, pro obec a **katastrální území Rabštejská Lhota.**

pozemek p. č. 447/17, ostatní plocha – silnice, o výměře 2281 m²,

zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, na LV č. 422, pro obec Rabštejnská Lhota a **katastrální území Smrkový Týnec** (dále také „**předmět bezúplatného převodu**“).

2. Lesy ČR touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. této smlouvy se všemi jejich součástmi, právy, povinnostmi a příslušenstvím do vlastnictví Pardubického kraje a ten tento předmět bezúplatného převodu do svého vlastnictví přijímá. Společně s vlastnickým právem vzniká právo hospodařit se svěřeným majetkem kraje pro příspěvkovou organizaci Pardubického kraje, Správu a údržbu silnic Pardubického kraje.
3. Účelem této smlouvy je převod pozemků (předmětu bezúplatného převodu) pod pozemní komunikací II. třídy (k.ú. Smrkový Týnec) a III. třídy (k.ú. Rabštejnská Lhota).
4. Pozemky (předmět bezúplatného převodu) jsou převáděny bezúplatně, a to v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona o státním podniku. Pozemky jsou v době realizace bezúplatného převodu dle této smlouvy zastavěny pozemní komunikací II. třídy (k.ú. Smrkový Týnec) a III. třídy (k.ú. Rabštejnská Lhota) ve vlastnictví Pardubického kraje.
5. Bezúplatný převod dle této smlouvy je realizován na základě žádosti Pardubického kraje ze dne 8. 11. 2017.
6. Nabyvatel prohlašuje, že předmět bezúplatného převodu je ke dni podpisu této smlouvy prokazatelně zastavěn stavbou pozemní komunikace II. třídy (k.ú. Smrkový Týnec) a III. třídy (k.ú. Rabštejnská Lhota), která je v jeho vlastnictví.
7. Skutečný rozsah zastavění předmětu bezúplatného převodu stavbou pozemní komunikace II. třídy (k.ú. Smrkový Týnec) a III. třídy (k.ú. Rabštejnská Lhota) ve vlastnictví Pardubického kraje, byl potvrzen příslušným silničním správním úřadem dne 11. 12. 2018.

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Lesy ČR prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu bezúplatného převodu s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem bezúplatného převodu nejsou pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezeny.
2. Lesy ČR prohlašují, že na předmětu bezúplatného převodu neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Nabyvatel prohlašuje, že byl ze strany Lesů ČR řádně seznámen se stavem předmětu bezúplatného převodu a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá nabyvatel.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit nabyvatel.
6. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu bezúplatného převodu přechází na nabyvatele ke dni vkladu jeho vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Vrácení předmětu bezúplatného převodu, odstoupení od smlouvy

1. Lesy ČR jsou oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
2. Lesy ČR jsou dále oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu či jeho části v případě, že se ukáže, že předmět převodu (či jeho část) nesplňuje podmínky pro bezúplatný převod obsažené v ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku.
3. Lesy ČR jsou oprávněny od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že prohlášení nabyvatele učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým.

V.

Platnost právního jednání

Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem dle ustanovení § 16 odst. 8 zákona o státním podniku, a to prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 22. 3. 2021, č. j. 14622/2021-MZE-16221, bod 6.5.14. Statutu.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů, z nichž jedno vyhotovení obdrží Lesy ČR, tři vyhotovení nabyvatel a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne:.....

V Pardubicích dne:.....

za Lesy ČR:

za nabyvatele:

.....
Ing. Karel Fišer
ředitel OŘ východní Čechy
Lesy České republiky, s.p.

.....
Ing. Miroslav Němec
ředitel
Správa a údržba silnic Pardubického kraje