

**Město Rudná**, IČ 00233773, DIČ CZ00233773, plátce DPH  
 sídlo: Masarykova 94/53, 252 19 Rudná  
 ID datové schránky: yhybsn6, email pro doručení výzvy k vystavení faktury: sekretariat@mestorudna.cz  
 zastoupená: Lubomír Kocman, starosta

(dále jen „**Povinná**“)

a

**ČEZ Distribuce, a.s.**, IČ 24729035, DIČ CZ24729035,  
 se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly,  
 pro smluvní jednání zastoupena na základě pověření evidenční č. POV/OÚ/87/0005/2017 Ing. Jiřím Duspivou,  
 vedoucím odboru Obnova DS

a

v technických záležitostech zastoupená na základě plné moci  
 společností **ELEKTROŠTIKA, s.r.o.**, IČ: 48041122, DIČ: CZ48041122,  
 se sídlem U Družstva Ideál 13, 140 00 Praha 4,  
 jednající Ing. Ludvíkem Štikou, jednatelem

(dále jen „**Oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI** **č: IE-12-6009238/VB/019** **„Rudná, ul. Karlovotýnská - obnova NN“**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

### **Článek I.** **Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

### **Článek II.** **Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
  - pozemků parc. č. **94/15, 95/11, 95/17** a parc. č. **97/4**, v k.ú. Dušníky u Rudné, obec Rudná, to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ na LV č. **10001** (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - **v zemi uložené kabelové vedení NN 0,4kV** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mimo jiné na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

### **Článek III. Předmět smlouvy**

1. Povinná, jako vlastníka Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **1206-210206/2021** potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - západ dne 26. 10. 2021 pod č. **PGP-2877/2021-210**. Geometrický plán je přílohou této smlouvy. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu a této smlouvy uhradí Oprávněná.
4. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

### **Článek IV. Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **145.552,- Kč** (slovy: **sto čtyřicet pět tisíc pět set padesát dva korun českých**). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
  - o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – IE-12-6009238/VB/019 a
  - o **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neuzijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

### **Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

### **Článek VI. Závěrečná ujednání**

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve **2** stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis

obdrží místně příslušný katastrální úřad.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se dle § 3 odst. 2 písm. q) zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nevztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu posledním účastníkem této smlouvy.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením Rady / zastupitelstva města Rudná, č.j. *KOC/22/142* ze dne *30.3.2022*
6. Součástí této smlouvy jsou přílohy:
  - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*
  - *pověření Oprávněné*
  - *plná moc Oprávněné*

**Povinná:**

V

Dne

Město

Jméno, Příjmení

Funkce

Podpis

*Rudná*  
*7.4.2022*  
Rudná  
Lubomír Kocman  
starosta



**Oprávněná:**

V

Dne

Firma

Jméno, Příjmení

Funkce

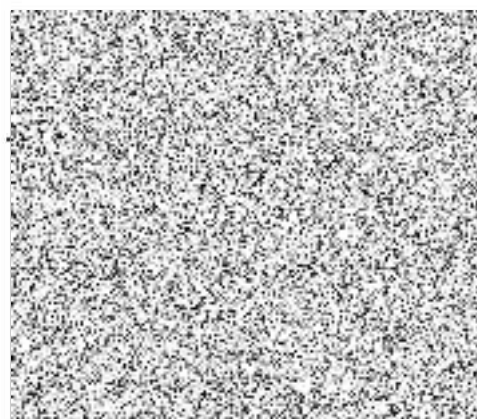
Podpis

*KADNE*  
*-3-03-2022*

ČEZ Distribuce, a.s.

Ing. Jiří Duspiva

vedoucí odboru Obnova DS



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu		
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu	Výměra dílu			
												katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	vlastnictví	ha	m <sup>2</sup>	
st.114/2												st.114/2		1431			
st.363												st.363		1741			
st.433												st.433		313			
94/15												94/15		10001			
95/11												95/11		10001			
95/17												95/17		10001			
95/30												95/30		1696			
97/4												97/4		10001			
100/23												100/23		80			
488/1												488/1		1680			

Druh věcného břemene: dle právní listiny

Oprávněný: dle právní listiny

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Erika Svobodová</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Erika Svobodová</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2631/13</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2631/13</b>
	Dne: <b>19.10.2021</b> Číslo: <b>254/2021</b>	Dne: <b>01.11.2021</b> Číslo: <b>84/2021</b>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: HRDLIČKA spol. s r.o. Za Lužinami 1084/33 155 00 Praha 5 Stodůlky	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>1206-210206/2021</b>	<b>KÚ pro Středočeský kraj</b> <b>KP Praha-západ</b> <b>Hana Hrubá</b> <b>PGP-2877/2021-210</b> <b>2021.10.26 18:19:47 CEST</b>	
Okres: <b>Praha-západ</b>		
Obec: <b>Rudná</b>		
Kat. území: <b>Dušňiky u Rudné</b>		
Mapový list: <b>(DKM) Beroun 2-3/31</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

## Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN			
Číslo bodu	Y	X	kk
972-30	757068.22	1047274.15	4
1	757083.31	1047340.25	3
2	757083.27	1047340.57	3
3	757057.80	1047353.05	3
4	757057.85	1047352.68	3
5	757099.40	1047270.85	3
6	757099.27	1047269.56	3
7	757099.10	1047270.81	3
8	757086.72	1047215.93	3
10	757065.22	1047295.45	3
11	757065.27	1047295.09	3
12	757150.79	1047386.77	3
13	757152.01	1047386.73	3
45	757152.68	1047389.03	3
46	757152.20	1047387.96	3
47	757151.84	1047387.48	3
48	757151.30	1047387.45	3
49	757082.27	1047339.88	3
50	757083.33	1047340.11	3
51	757082.18	1047340.47	3
52	757083.25	1047340.70	3
53	757150.96	1047386.76	3
54	757150.92	1047386.85	3
55	757137.80	1047387.19	3
56	757131.98	1047387.24	3
57	757131.27	1047386.43	3
58	757130.68	1047385.09	3
59	757130.11	1047383.57	3
60	757129.53	1047383.00	3
61	757126.51	1047381.83	3
62	757120.41	1047379.87	3
63	757110.26	1047376.64	3
64	757109.28	1047376.19	3
65	757106.89	1047375.53	3
66	757098.73	1047373.07	3
67	757089.81	1047370.01	3
68	757085.40	1047368.86	3
69	757081.64	1047367.73	3
70	757080.54	1047367.14	3
71	757079.90	1047366.46	3
72	757078.09	1047362.75	3
73	757079.27	1047355.87	3
74	757080.10	1047351.89	3
75	757081.43	1047344.20	3
77	757098.19	1047269.69	3
78	757099.22	1047269.93	3
79	757098.06	1047270.27	3
80	757099.14	1047270.53	3
82	757097.98	1047266.26	3
83	757098.07	1047264.77	3
84	757098.87	1047258.93	3
85	757099.95	1047252.50	3
86	757100.46	1047251.14	3
87	757100.66	1047249.95	3
88	757101.21	1047243.54	3
89	757103.07	1047230.16	3
90	757103.60	1047225.44	3
91	757104.50	1047219.61	3
92	757103.59	1047218.96	3
93	757099.86	1047218.58	3
94	757098.53	1047218.30	3
95	757094.94	1047217.65	3
96	757092.13	1047217.35	3
97	757091.48	1047217.03	3
98	757089.47	1047216.61	3
99	757087.99	1047216.43	3
100	757087.79	1047216.33	3
101	757087.70	1047215.79	3
102	757086.92	1047215.34	3
103	757086.51	1047215.43	3
104	757086.16	1047215.82	3
105	757085.88	1047216.80	3
106	757086.59	1047216.94	3
108	757083.20	1047333.30	3
109	757084.36	1047325.76	3
110	757084.38	1047325.17	3
111	757084.54	1047324.54	3
112	757085.93	1047316.40	3
113	757086.63	1047314.40	3
114	757088.84	1047308.62	3
115	757090.21	1047304.28	3
116	757092.81	1047296.26	3
117	757093.79	1047293.59	3
118	757094.82	1047291.08	3
119	757095.14	1047289.14	3
120	757095.69	1047286.31	3
121	757096.20	1047283.27	3

## Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN			
Číslo bodu	Y	X	kk
122	757096.96	1047277.51	3
123	757097.80	1047270.76	3
124	757137.82	1047387.79	3
125	757131.70	1047387.84	3
126	757130.75	1047386.75	3
127	757130.12	1047385.31	3
128	757129.59	1047383.91	3
129	757129.19	1047383.52	3
130	757126.31	1047382.39	3
131	757120.23	1047380.45	3
132	757110.04	1047377.20	3
133	757109.08	1047376.75	3
134	757106.73	1047376.11	3
135	757098.55	1047373.65	3
136	757089.63	1047370.59	3
137	757085.24	1047369.44	3
138	757081.47	1047368.31	4
139	757080.16	1047367.62	3
140	757079.40	1047366.80	3
141	757077.47	1047362.83	3
142	757078.69	1047355.75	3
143	757079.52	1047351.77	3
144	757080.85	1047344.08	3
145	757081.57	1047340.45	3
146	757081.63	1047340.07	3
147	757082.60	1047333.22	3
148	757083.76	1047325.70	3
149	757083.78	1047325.09	3
150	757083.96	1047324.42	3
151	757085.35	1047316.24	3
152	757086.07	1047314.20	3
153	757088.28	1047308.42	3
154	757089.63	1047304.10	3
155	757092.25	1047296.06	3
156	757093.23	1047293.37	3
157	757094.24	1047290.92	3
158	757094.54	1047289.04	3
159	757095.09	1047286.21	3
160	757095.60	1047283.19	3
161	757096.36	1047277.43	3
162	757097.22	1047270.58	3
163	757097.60	1047269.86	3
164	757097.38	1047266.26	3
165	757097.47	1047264.71	3
166	757098.27	1047258.83	3
167	757099.37	1047252.34	3
168	757099.88	1047250.98	3
169	757100.06	1047249.87	3
170	757100.61	1047243.48	3
171	757102.47	1047230.08	3
172	757103.00	1047225.36	3
173	757103.86	1047219.89	3
174	757103.37	1047219.54	3
175	757099.76	1047219.18	3
176	757098.41	1047218.88	3
177	757094.86	1047218.25	3
178	757091.97	1047217.93	3
179	757091.28	1047217.61	3
180	757089.37	1047217.21	3
181	757087.81	1047217.01	3
182	757087.30	1047216.75	4
183	757087.10	1047216.14	3
185	757068.81	1047274.36	3
186	757069.11	1047275.06	3
187	757068.30	1047280.94	3
188	757067.57	1047286.71	3
189	757067.43	1047288.21	3
190	757066.97	1047291.20	3
191	757066.57	1047294.49	3
192	757066.41	1047295.42	3
193	757065.78	1047299.69	3
194	757064.46	1047309.94	3
195	757063.82	1047314.93	3
196	757063.27	1047319.19	3
197	757063.12	1047320.05	3
198	757062.99	1047320.81	3
199	757061.88	1047328.88	3
200	757061.28	1047334.00	3
201	757060.69	1047339.17	3
202	757060.63	1047340.34	3
203	757058.75	1047352.74	3
204	757058.91	1047352.77	3
205	757058.55	1047356.91	3
206	757058.15	1047360.51	3
207	757057.81	1047365.73	3
208	757057.30	1047369.14	3
209	757056.77	1047370.01	3

## Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN			
Číslo bodu	Y	X	kk
210	757056.31	1047370.30	3
211	757054.42	1047370.77	3
212	757051.89	1047371.14	3
213	757049.89	1047371.52	3
214	757048.79	1047371.94	3
215	757048.10	1047372.27	3
216	757047.84	1047372.52	3
217	757047.79	1047373.00	3
218	757047.98	1047374.53	3
219	757048.10	1047375.28	3
220	757047.68	1047384.18	3
221	757047.77	1047385.08	3
222	757047.57	1047386.35	4
223	757065.86	1047295.04	3
224	757065.29	1047294.98	3
225	757065.77	1047295.63	3
226	757065.20	1047295.57	3
227	757068.14	1047274.77	4
228	757068.37	1047274.84	3
229	757068.49	1047275.14	3
230	757067.70	1047280.86	3
231	757066.97	1047286.65	3
232	757066.83	1047288.13	3
233	757066.37	1047291.12	3
234	757065.97	1047294.41	3
235	757062.57	1047319.66	3
236	757062.23	1047319.61	4
237	757062.47	1047320.25	3
238	757062.15	1047320.20	4
239	757065.18	1047299.61	3
240	757063.86	1047309.86	3
241	757063.22	1047314.85	3
242	757062.67	1047319.09	3
244	757062.39	1047320.71	3
245	757061.28	1047328.80	3
246	757060.68	1047333.94	3
247	757060.09	1047339.13	3
248	757060.03	1047340.28	3
249	757058.20	1047352.39	3
250	757057.88	1047352.49	3
251	757047.46	1047372.06	3
252	757046.42	1047371.86	3
253	757045.66	1047371.83	3
254	757043.98	1047371.99	3
255	757047.23	1047372.62	3
256	757046.36	1047372.46	3
257	757045.68	1047372.43	3
258	757044.04	1047372.59	3
259	757057.78	1047353.18	3
260	757058.27	1047353.27	3
261	757057.95	1047356.85	3
262	757057.55	1047360.45	3
263	757057.21	1047365.67	3
264	757056.72	1047368.94	3
265	757056.33	1047369.57	3
266	757056.07	1047369.74	3
267	757054.30	1047370.19	3
268	757051.79	1047370.54	3
269	757049.73	1047370.94	3
270	757048.55	1047371.38	3
271	757047.76	1047371.77	3
273	757047.19	1047373.00	3
274	757047.38	1047374.61	3
275	757047.50	1047375.32	3
276	757047.08	1047384.20	3
277	757047.17	1047385.06	3
278	757046.97	1047386.25	4
280	757153.22	1047388.75	3
281	757152.72	1047387.64	3
282	757152.14	1047386.90	3
283	757151.76	1047386.87	3
292	757087.12	1047215.98	3
293	757099.57	1047269.60	3
294	757083.52	1047340.60	3
295	757083.56	1047340.28	3
296	757065.02	1047295.06	3
297	757064.97	1047295.42	3
298	757057.60	1047352.65	3
299	757057.55	1047353.02	3
300	757152.00	1047386.33	3
301	757150.78	1047386.37	3
302	757152.01	1047386.61	3
303	757150.79	1047386.60	3
304	757131.89	1047387.13	4
305	757131.83	1047387.84	4
306	757081.00	1047367.39	4
307	757098.69	1047269.81	4

## Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN			
Číslo bodu	Y	X	kk
308	757098.60	1047270.40	4
309	757087.44	1047215.64	4
310	757065.49	1047295.00	4
311	757065.41	1047295.59	4
312	757058.06	1047352.43	4
313	757057.96	1047353.21	4
314	757047.32	1047374.12	4
315	757047.91	1047373.99	4
316	757083.07	1047340.05	4
317	757082.98	1047340.64	4
743321-1670-66	757153.52	1047389.26	4
743321-1670-247	757152.82	1047389.26	4

