SMLOUVA O DÍLO Č.

dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku

1. SMLUVNÍ STRANY :

|  |  |
| --- | --- |
| Objednatel : | Hudební divadlo v Karlině, p.o. |
| Sídlo : | Křižíkova 283/10, Praha 8 |
| IČO : | 00064335 |
| DIČ : | CZ00064335 |
| Zastoupený : Bankovní spojení: | Jiřím Blažkem, technickým ředitelem HDK  KB, č.ú.: 43-1512190287/0100 |
| Tel: | 736621224 |
| E-mail: | jiri.blazek@hdk.cz |
| Zhotovitel : | MSO, mezinárodní stavební a obchodní  společnost s r.o. |
| Sídlo : | Skřivanská 486/2, 108 00 Praha 10 |
| IČ : | 18224555 |
| DIČ : | CZ18224555 |
| Zastoupený: | Ing.Jiřím Pýchou - jednatelem |
| Bankovní spojení: | AIR BANK č.ú.: 1311039038/3030 |
| Tel.,fax : | 602314378 |
| E-mail: | [mso.praha@gmail.com](mailto:mso.praha@gmail.com) |

1. VÝZNAM A ÚČEL SMLOUVY:

Smlouva v následujících článcích po podpisu statutárních zástupců objednatele a zhotovitele stanovuje regule součinnosti pro zhotovení díla dále specifikovaného.

Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle §560 a dalších Obchodního zákoníku, dále OZ.

1. PŘEDMĚT DÍLA :
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu cenové nabídky zhotovitele ze dne 22.8.2016
3. Zhotovitel prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má potřebné oprávnění k podnikání a zajistí jej osobami odborně způsobilými.
4. TERMÍN ZHOTOVENÍ DÍLA :
5. Zahájení prací: 29.08.2016
6. Ukončení prací: 09.09.2016
7. Předmět díla bude prováděn podle harmonogramu výstavby, který je nedílnou částí této smlouvy.
8. CENA DÍLA: 270.592,-Kč včetně 21% DPH
9. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena je stanovena jako nejvyšší přípustná.
10. Bude-li nutné provádět vícepráce oproti projektu, které nebylo možno předvídat, upozorní se na ně ve stavebním deníku. Změní-li objednatel v průběhu stavby požadovaný rozsah prací (projekt), bude změna zapsána do stavebního deníku.
11. V obou případech musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele, případně podle skutečných nákladů. Provedení těchto víceprací i jejich cena dle nabídky zhotovitele musí být odsouhlaseny stavebním dozorem objednatele uvedeným v čl. XIII odst. 2 smlouvy, i zhotovitele, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převýší smluvní cenu díla o více jak 10% provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být odsouhlaseno statutárním zástupcem objednatele i zhotovitele, a to ještě před zahájením víceprací. Toto bude následně zakotveno v dodatku ke smlouvě.
12. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY :
13. Faktury budou vystavovány 1x měsíčně dle skutečně provedených prací. Každá dílčí faktura bude doložena rozpisem provedených prací a materiálů, vztahujících se k příslušné fakturaci.
14. Splatnost faktur (daňových dokladů), doložených potvrzeným zápisem o provedení prací, je 14 dnů od doručení.

1

1. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
2. Po dokončení, předání díla, odstranění vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu, vystaví zhotovitel do 15 dnů konečnou fakturu se splatností 14 dnů, kterou vypořádá zbylou část ceny do výše celkové ceny díla .
3. SOUČINNOST OBJEDNATELE :
4. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté všech praktických a právních vad a nároků třetích osob, a to 1 týden před zahájením prací. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního deníku.
5. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:

- funkční napojovací body el. energie a vody

Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatelem odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody, pokud tak požaduje objednatel.

1. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách.

**VlIl.** POVINNOSTI ZHOTOVITELE :

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech a budou-li zjištěny překážky, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení.
2. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího povede od data zahájení stavební deník, který bude uložen na stavbě. Pokyny pro vedení stavebního deníku jsou přílohou této smlouvy. Do stavebního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
3. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZ, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu na staveniště nepovolaným osobám.
4. Zhotovitel zajistí plnění podmínek vyjádřených veřejnoprávními orgány a institucemi.
5. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
6. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelem likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelem zápisem ve stavebním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
7. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, které se pro zhotovení díla stanou závaznými a dále, aby odpovídaly dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
8. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST :
9. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
10. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či odstraněním vad a nedodělků.
11. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady při převzetí stavby, ostatní vady bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí či kdy je bylo při zachování běžné péče možné zjistit. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při zjevné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů.
12. Zhotovitel přebírá záruku za dodané dílo po dobu 36 měsíců od převzetí díla s výjimkou technologických výrobků, kdy je poskytnuta záruka udávaná výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
13. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po předání díla nebo po odstranění předchozí vady či nedodělku té části díla, jíž se záruka posléze týká.
14. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatelem, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
15. Pro případ, že zhotovitel přes opakované oznámení neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky, zadavatel je oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli.

2

1. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA :
2. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
3. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla (investorský dozor). Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má investorský dozor / ITD / právo zápisem do stavebního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním.
4. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí ITD 2 dny předem zápisem do stavebního deníku k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel ITD ke kontrole a převzetí prací před jejich zakrytím, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad.
5. Termíny plnění stanovené časovým HMG výstavby mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy :
6. jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy
7. jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.
8. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení bude zahájeno přejímací řízení. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí prací ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla a nejsou tedy důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle předané dokumentace.
9. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepíše o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
10. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY :
11. Smluvní strany se pro případ odstoupení od smlouvy dohodly, že ve smyslu §345 odst. 2 obch. zák. pokládají za podstatné porušení smlouvy :
12. prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 30 dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci
13. závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, norem, apod.
14. vyhlášení konkursu na majetek zhotovitele
15. prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 30 dnů. Při prodlení objednatele s úhradou dílčích faktur se automaticky prodlužuje termín dokončení díla o každý den prodlení úhrady objednatele.
16. zmaření účelu smlouvy
17. V případě odstoupení od smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací, a to dle skutečně provedených prací.
18. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen dílo okamžitě zastavit a nejpozději do 14 dnů opustit místo provádění díla,včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
19. SMLUVNÍ POKUTY :
20. Zhotovitel při nedodržení termínu plnění uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
21. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
22. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
23. k likvidaci zařízení staveniště, uvedení stanoviště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu
24. k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy uhradí objednateli pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
25. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a), b), d) zhotovitel (objednatel) uhradí objednateli (zhotoviteli) smluvní pokutu ve výši 10% smluvní ceny díla.
26. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
27. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z účtované částky za každý den prodlení.

3

1. Splatnost penalizačních faktur je 14 dní od doručení faktury.
2. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.
3. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:
4. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně - termín bude stanoven zápisem ve stavebním deníku při převzetí staveniště.
5. Za objednatele je oprávněn deník kontrolovat a do něj zapisovat investorský dozor objednatele : případně další investorem pověřený zástupce. Za zhotovitele je oprávněn deník vést stavbyvedoucí :
6. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
7. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemného dodatku, stvrzeného statutárními zástupci obou stran.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 stejnopisech.
9. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy : a) nabídka zhotovitele pro výběrové řízení

V Praze dne

Za objednatele:

Za zhotovitele :

4

Příloha č.1

POPTÁVKA

no podlahářské práce dle specifikace

Zadavatel:

Adresa realizace: Fakturační údaje: Kontakt:

V Praze dne:

Hudební divadlo v Karlině, p.o.

Křižíkova 283/10, Praha 8

Křižíkova 10, P.O.Box 53, 186 00 Praha 8, IČ: 00064335, DIČ: CZ 00064335  
Jiří Blažek, technický ředitel HDK; mobil: 736 621 224, e-mail: [jiri.blazek@hdk.cz](mailto:jiri.blazek@hdk.cz)  
22.8.2016

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Prostor | Popis práce | MJ | množství | cena za MJ | Cena celkem bez DPH (v Kč) |
| Prostor v -1 PP | Velká renovace broušením, tmelením a PÚ dle zadání Olej Hard Wax ve dvou vrstvách | m2 | 148,0 | 580,00 Kč | 85 840,00 Kč |
| Prostor v -1.PP | Renovace schodů broušením | bm | 17,0 | 880,00 Kč | 14 960,00 Kč |
| Prostor v 1 NP | Velká renovace broušením, tmelením a PÚ dle zadání Olej Hard Wax ve dvou vrstvách | m2 | 24,5 | 580,00 Kč | 14 210,00 Kč |
| Prostor v 2.NP | Velká renovace broušením, tmelením a PÚ dle zadání Olej Hard Wax ve dvou vrstvách | m2 | 150,0 | 580,00 Kč | 87 000,00 Kč |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Materiál | I | 20,0 | 950,00 Kč | 19 000,00 Kč |
|  | olej Hard Wax Bona polomat/mat |  |
|  |  |  |  | |  |
|  | Doprava | | | | 2 620,00 Kč |
|  | Přesun hmot | | | | v ceně prací |
|  | Ekologická likvidace obalů a další náklady zhotovitele | | | | v ceně prací |
|  | CELKEM bez DPH | |  | | 223 630,00 Kč |
|  | plus DPH | % | 21 | | 46 962,30 Kč |
|  | CELKEM včetně DPH | |  | | 270 592,30 Kč |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| DODAVATEL: |  |  |
| Název společnosti: |  | MSO spol.s r.o. |
| Sídlo: |  | Skřivanská 486/2,108 00 Praha 10 |
| IČ: |  | 18224555 |
| DIČ: |  | CZ18224555 |
| Kontaktní osoba: |  | Ing. Jiří Pýcha - jednatel |
| e-mail: |  | [mso.praha@gmail.com](mailto:mso.praha@gmail.com) |
| mobil: |  | 602314378 |
|  | | |
|  | | |

Příloha č. 2

Předloha čestného prohlášení uchazeče

o splnění základních kvalifikačních předpokladů dodavatele podle § 53 odst. 1 písm. a) až k) zákona  
č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Já, níže podepsaný uchazeč o veřejnou zakázku malého rozsahu na Podlahářské práce v objektu HDK Karlín, na základě výzvy k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace činím tímto

písemné prohlášení veřejnému zadavateli, že uchazeč MSO spol S r.o

se sídlem Skřivanská 486/2, Praha 10

IČ: 18224555::

1. nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
2. nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
3. který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
4. vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
5. který není v likvidaci,
6. nemá v evidenci daní u orgánů Finanční správy České republiky ani orgánů Celní správy České republiky ani v evidenci daní, pojistného na sociální zabezpečení a pojistného na veřejné zdravotní pojištění nebo obdobných peněžitých plnění u příslušných orgánů státu, ve kterém má dodavatel sídlo, místo podnikání či bydliště, evidovány nedoplatky,
7. který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
8. který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

1

Příloha č. 2

1. nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
2. není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
3. nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu

V Praze dne

2016

podpis osoby oprávněné jednat  
jménem či za uchazeče

2