

Město Rudná, IČ 00233773, DIČ CZ00233773, plátce DPH

sídlo: Masarykova 94/53, 252 19 Rudná

ID datové schránky: yhybsn6, email pro doručení výzvy k vystavení faktury: sekretariat@mestorudna.cz

zastoupená: Lubomír Kocman, starosta

(dále jen „**Povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035,

se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly,

pro smluvní jednání zastoupena na základě pověření evidenční č. POV/OÚ/87/0005/2017 Ing. Jiřím Duspivou,
vedoucím odboru Obnova DS

a

v technických záležitostech zastoupená na základě plné moci

společností **ELEKTROŠTIKA, s.r.o.**, IČ: 48041122, DIČ: CZ48041122,

se sídlem U Družstva Ideál 13, 140 00 Praha 4,

jednající Ing. Ludvíkem Štikou, jednatelem

(dále jen „**Oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č: IE-12-6009238/VB/001

„Rudná, ul. Karlovotýnská - obnova NN“

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- pozemků parc. č. **263/5, 264/19, 299/1, 300, 380/1** a parc. č. **380/2**, v k.ú. Hořelice, obec Rudná, to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ na LV č. **10001** (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - **v zemi uložené kabelové vedení NN 0,4kV** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mimo jiné na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **1670-210206/2021** potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - západ dne 26. 10. 2021 pod č. **PGP-2861/2021-210**. Geometrický plán je přílohou této smlouvy. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu a této smlouvy uhradí Oprávněná.
4. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **113.296,- Kč** (slovy: **sto třináct tisíc dvě stě devadesát šest korun českých**). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objedávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – IE-12-6009238/VB/001 a
 - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Oprávněnou.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve **2** stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se dle § 3 odst. 2 písm. q) zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nevztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu posledním účastníkem této smlouvy.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením Rady / zastupitelstva města Rudná, č.j. *00066/22/HUR* ze dne *30.3.2022*
6. Součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*
 - *pověření Oprávněné*
 - *plná moc Oprávněné*

Povinná:

V

Dne

Město

Jméno, Příjmení

Funkce

Podpis

Rudná
7.4.2022

Rudná

Lubomír Kocman

**Oprávněná:**

V

Dne

Firma

Jméno, Příjmení

Funkce

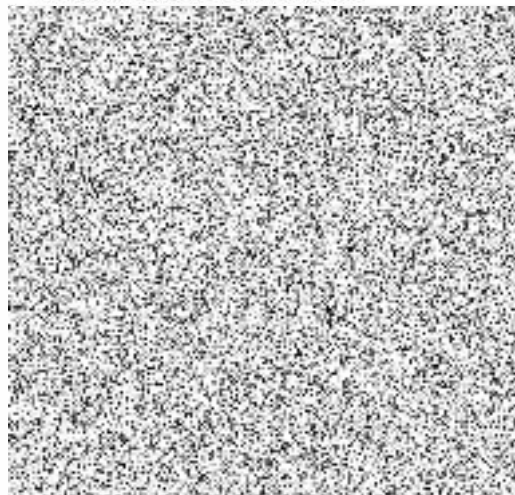
Podpis

*Kladno**- 9 -03- 2022*

ČEZ Distribuce, a.s.

Ing. Jiří Duspiva

vedoucí odboru Obnova DS

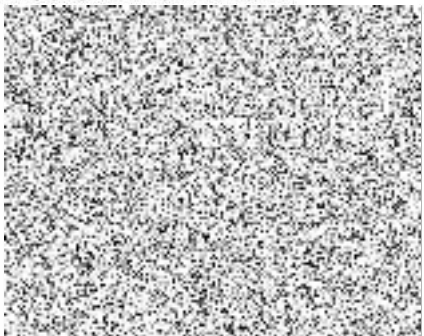


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha		m ²
st.433										st.433		1025			
st.438										st.438		1028			
st.440										st.440		1029			
263/5										263/5		10001			
263/8										263/8		911			
264/18										264/18		1199			
264/19										264/19		10001			
299/1										299/1		10001			
300										300		10001			
373										373		1136			
375										375		1026			
376										376		1055			
380/1										380/1		10001			
380/2										380/2		10001			
380/3										380/3		1030			

Druh věcného břemene: dle právní listiny

Oprávněný: dle právní listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Erika Svobodová		Jméno, příjmení: Ing. Erika Svobodová	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2631/13		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2631/13	
		Dne: 18.10.2021 Číslo: 252/2021		Dne: 26.10.2021 Číslo: 79/2021	
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: HRDLIČKA spol. s r.o. Za Lužinami 1084/33 155 00 Praha 5 Stodůlky		Katastrální úřad souhlasí s očiškováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1670-210206/2021 Okres: Praha-západ Obec: Rudná Kat. území: Hořelice Mapový list: (DKM) Beroun 2-3/31		KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ Michaela Hrbková PGP-2861/2021-210 2021.10.26 07:55:41 CEST			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice určené měřením	
Číslo bodu	Y	X	kk	Y	X
128-93	757179.64	1047396.52	4		
1	757337.62	1047393.92	3		
2	757337.28	1047393.92	3		
4	757296.88	1047395.00	4	757296.92	1047394.77
6	757218.00	1047395.97	4		
7	757217.64	1047395.98	4		
8	757179.53	1047396.52	4		
9	757179.21	1047396.52	4		
12	757246.79	1047395.78	4		
13	757246.47	1047395.78	4		
14	757259.98	1047395.64	4	757260.07	1047395.25
16	757232.32	1047385.39	3		
17	757231.79	1047385.38	3		
29	757297.48	1047394.99	4		
31	757337.28	1047394.17	3		
32	757337.62	1047394.17	3		
33	757296.92	1047395.37	3		
34	757297.40	1047395.37	3		
35	757258.98	1047396.20	4	757259.03	1047395.87
36	757260.08	1047395.85	3		
37	757246.47	1047395.93	3		
38	757246.79	1047395.93	3		
39	757232.33	1047384.99	3		
40	757231.80	1047384.98	3		
41	757217.65	1047396.34	3		
42	757218.01	1047396.33	3		
43	757179.21	1047396.73	3		
44	757179.53	1047396.73	3		
45	757169.13	1047417.90	4		
46	757168.85	1047417.65	4		
48	757212.25	1047385.36	3		
50	757376.66	1047393.24	3		
51	757309.28	1047394.77	4		
52	757307.92	1047394.78	4		
53	757210.60	1047385.37	3		
55	757212.25	1047384.96	3		
56	757210.60	1047384.97	3		
57	757307.95	1047395.19	3		
58	757309.30	1047395.09	3		
62	757232.49	1047395.28	3		
63	757155.52	1047395.79	3		
64	757154.46	1047392.12	3		
65	757153.66	1047389.50	3		
66	757153.52	1047389.26	4		
67	757156.12	1047395.52	3		
68	757165.25	1047395.50	3		
69	757167.86	1047395.28	3		
70	757170.29	1047395.15	3		
71	757174.05	1047395.16	3		
72	757176.98	1047395.35	3		
73	757179.40	1047395.33	3		
74	757182.40	1047395.10	3		
75	757183.20	1047395.14	3		
76	757184.26	1047395.09	3		
77	757193.30	1047394.91	3		
78	757198.12	1047394.89	3		
79	757206.06	1047394.91	3		
80	757210.42	1047394.86	3		
81	757211.02	1047394.85	3		
82	757215.07	1047394.67	3		
83	757216.17	1047394.94	3		
84	757217.79	1047395.15	3		
85	757225.52	1047394.73	3		
86	757232.20	1047394.68	3		
87	757337.75	1047393.58	3		
88	757337.74	1047393.92	3		
89	757337.15	1047393.62	3		
90	757337.14	1047393.92	3		
91	757297.56	1047394.58	3		
92	757302.27	1047394.24	3		
93	757306.42	1047394.14	3		
94	757307.65	1047394.14	3		
95	757307.98	1047394.25	3		
96	757308.20	1047394.78	4		
97	757338.04	1047393.52	3		
98	757340.62	1047393.61	3		
99	757344.15	1047393.52	3		
100	757348.49	1047393.67	3		
101	757352.21	1047393.65	3		
102	757356.64	1047393.48	3		
103	757360.11	1047393.49	3		
104	757364.99	1047393.32	3		
105	757368.11	1047393.30	3		
106	757371.59	1047393.15	3		
107	757375.58	1047393.03	3		
109	757296.95	1047394.60	3		

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Souřadnice určené měřením

Číslo bodu	Y	X	kk	Y	X
111	757259.80	1047394.96	3		
112	757260.69	1047394.90	3		
113	757266.80	1047394.77	3		
114	757270.75	1047394.70	3		
115	757274.48	1047394.65	3		
116	757280.22	1047394.57	3		
117	757283.08	1047394.57	3		
118	757291.46	1047394.53	3		
119	757259.20	1047394.97	3		
120	757259.12	1047395.66	4		
121	757259.73	1047395.65	4		
122	757246.92	1047394.90	3		
123	757248.78	1047394.82	3		
124	757252.48	1047395.04	3		
125	757257.74	1047394.91	3		
127	757246.34	1047395.78	4		
129	757246.93	1047395.78	4		
130	757232.07	1047387.91	3		
132	757210.31	1047386.69	3		
133	757211.01	1047385.37	3		
134	757210.91	1047386.83	3		
135	757211.69	1047385.36	3		
136	757179.70	1047395.91	3		
138	757179.09	1047395.93	3		
139	757179.06	1047396.53	4		
140	757182.40	1047395.70	3		
141	757183.20	1047395.74	3		
142	757184.28	1047395.69	3		
143	757193.30	1047395.51	3		
144	757198.12	1047395.49	3		
145	757206.06	1047395.51	3		
146	757210.73	1047395.46	3		
147	757215.01	1047395.27	3		
148	757216.06	1047395.53	3		
149	757217.50	1047395.71	3		
150	757218.10	1047395.73	3		
151	757225.54	1047395.33	3		
152	757237.69	1047395.24	3		
153	757239.47	1047395.17	3		
154	757240.95	1047395.21	3		
155	757244.26	1047395.01	3		
156	757246.28	1047394.92	3		
157	757217.51	1047395.98	4		
158	757218.11	1047395.97	4		
159	757169.09	1047418.09	3		
160	757168.77	1047418.35	3		
161	757166.31	1047416.98	3		
162	757163.39	1047414.13	3		
163	757160.98	1047411.86	3		
164	757158.05	1047409.30	3		
165	757154.50	1047406.13	3		
166	757153.06	1047404.71	3		
167	757152.57	1047403.95	3		
168	757152.60	1047403.17	3		
169	757152.93	1047402.08	3		
170	757154.21	1047398.35	3		
171	757154.49	1047397.51	3		
172	757154.97	1047396.56	3		
173	757168.63	1047417.58	4		
174	757166.67	1047416.50	3		
175	757163.81	1047413.69	3		
176	757161.38	1047411.42	3		
177	757158.45	1047408.85	3		
178	757154.91	1047405.69	3		
179	757153.54	1047404.35	4		
180	757153.17	1047403.79	3		
181	757153.20	1047403.27	3		
182	757153.51	1047402.26	3		
183	757154.77	1047398.55	3		
184	757155.05	1047397.75	3		
185	757155.53	1047396.78	3		
186	757155.90	1047396.27	3		
187	757156.24	1047396.12	3		
188	757165.27	1047396.10	3		
189	757167.90	1047395.88	3		
190	757170.31	1047395.75	3		
191	757174.03	1047395.76	3		
192	757176.96	1047395.95	3		
193	757232.80	1047394.68	3		
194	757232.67	1047387.87	3		
195	757237.67	1047394.64	3		
196	757239.47	1047394.57	3		
197	757240.94	1047394.61	3		
198	757244.23	1047394.41	3		
199	757246.58	1047394.31	3		
200	757248.78	1047394.22	3		
201	757252.49	1047394.44	3		

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice určené měřením	
Číslo bodu	Y	X	kk	Y	X
202	757257.74	1047394.31	3		
203	757259.47	1047394.38	3		
204	757260.67	1047394.30	3		
205	757266.78	1047394.17	3		
206	757270.74	1047394.10	3		
207	757274.48	1047394.05	3		
208	757280.22	1047393.97	3		
209	757283.08	1047393.97	3		
210	757291.46	1047393.93	3		
211	757297.31	1047394.00	3		
212	757302.24	1047393.64	3		
213	757306.42	1047393.54	3		
214	757307.75	1047393.54	3		
215	757308.42	1047393.77	3		
216	757308.61	1047394.18	3		
217	757308.82	1047393.72	3		
218	757310.42	1047393.59	3		
219	757313.62	1047393.52	3		
220	757318.44	1047393.44	3		
221	757331.21	1047393.27	3		
222	757335.73	1047392.97	3		
223	757337.43	1047393.04	3		
224	757337.98	1047392.92	3		
225	757340.62	1047393.01	3		
226	757344.15	1047392.92	3		
227	757348.49	1047393.07	3		
228	757352.19	1047393.05	3		
229	757356.63	1047392.88	3		
230	757360.10	1047392.89	3		
231	757364.97	1047392.72	3		
232	757368.09	1047392.70	3		
233	757371.57	1047392.55	3		
234	757375.62	1047392.43	3		
235	757377.24	1047392.72	3		
236	757377.42	1047393.24	3		
237	757309.06	1047394.78	4		
238	757309.22	1047394.29	3		
239	757310.45	1047394.19	3		
240	757313.64	1047394.12	3		
241	757318.44	1047394.04	3		
242	757331.23	1047393.87	3		
243	757335.73	1047393.57	3		
244	757154.94	1047395.94	3		
245	757153.88	1047392.30	3		
246	757153.10	1047389.74	3		
247	757152.82	1047389.26	4		
251	757153.96	1047390.47	4		
252	757153.32	1047390.47	4		
253	757153.32	1047404.97	4		
254	757167.92	1047417.88	4		
255	757210.35	1047389.95	4		
256	757210.95	1047389.94	4		
257	757210.33	1047388.38	4		
258	757210.93	1047388.36	4		
259	757232.10	1047389.67	4		
260	757232.70	1047389.66	4		
261	757232.68	1047388.31	4		
262	757232.08	1047388.30	4		
263	757375.18	1047392.44	4		
264	757375.13	1047393.04	4		
265	757211.53	1047385.65	4		
266	757210.85	1047385.67	4		
267	757231.81	1047385.55	4		
268	757232.34	1047385.55	4		

Souřadnice bodů na dosavadní hranici pozemku určené měřením v terénu budou pro zápis do katastru nemovitostí upraveny podle dosavadního určení hranice lomovými body s kódem charakteristiky kvality souřadnic vyšším než 3. Důvodem je nerealizované zpřesnění této hranice, ke kterému je nutné doložit listinu prokazující shodu vlastníků na jejím průběhu (§ 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona).

262/68

1029

Q
262/34

262/69

1030

Q
262/72

262/23

262/24

1031

Q
262/71

643

262/35

Q
259/4

300

299/1

380/1

Det.L



Det.K

265

Q
255/9

Q
371

609

372

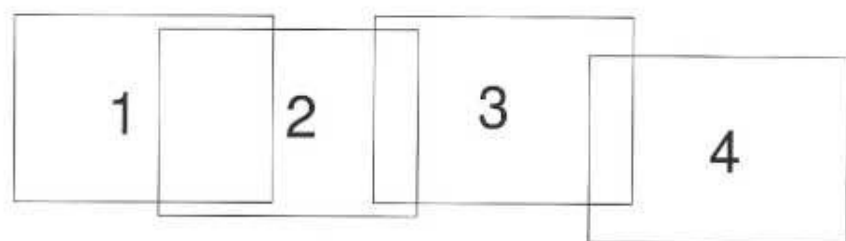
Q
373

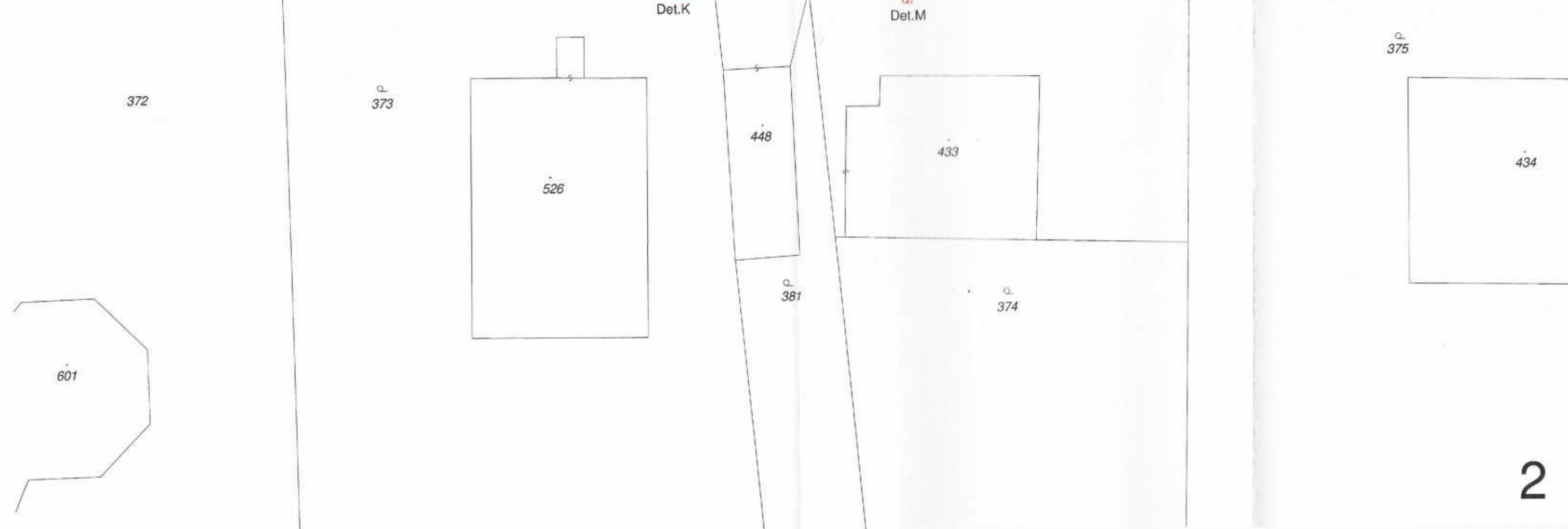
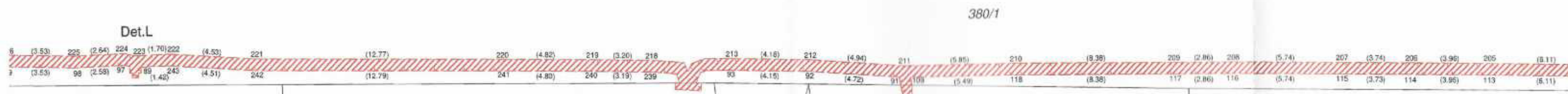
415

431

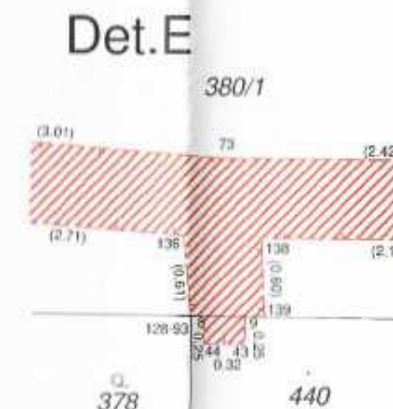
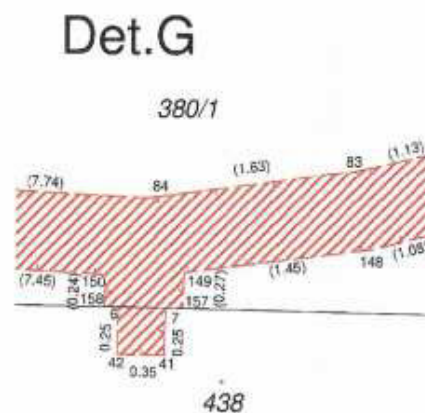
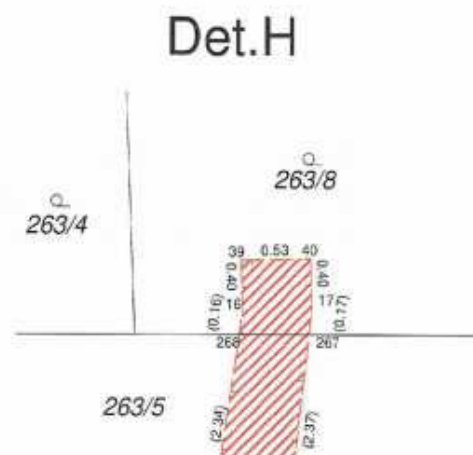
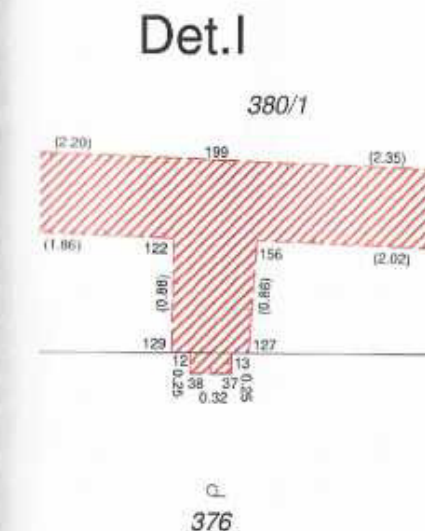
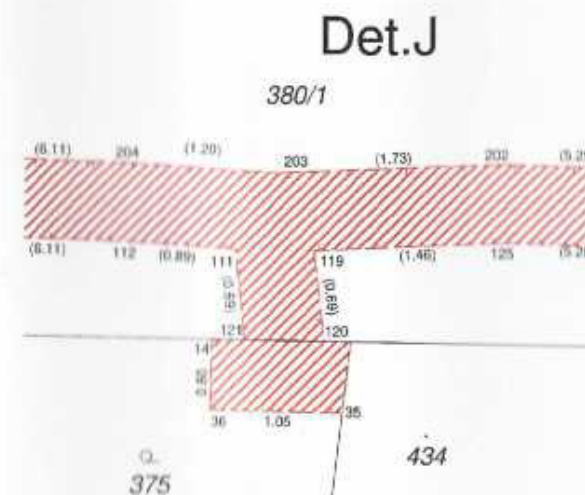
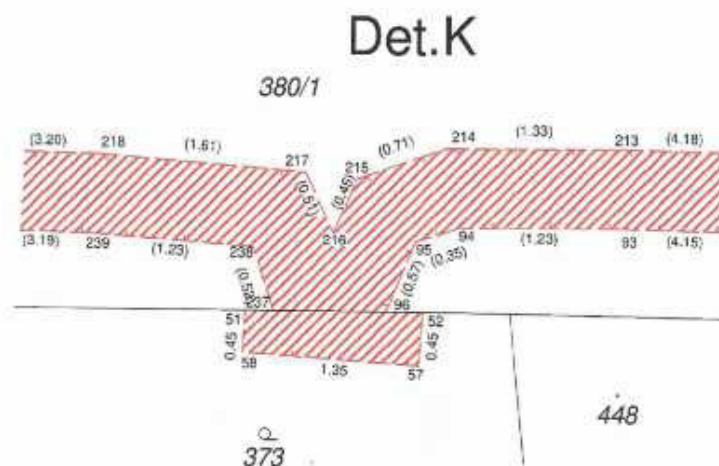
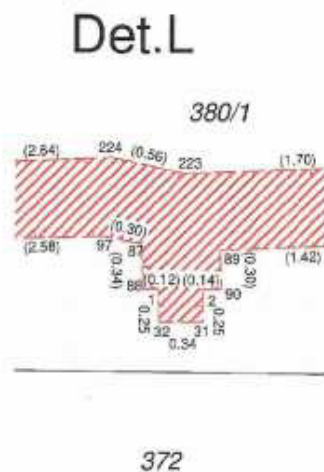
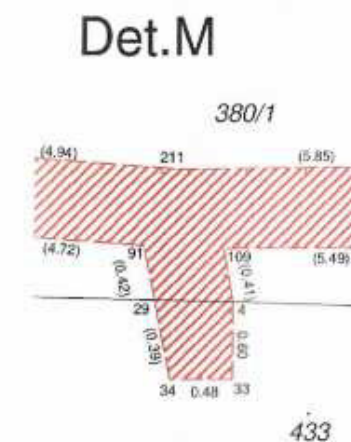
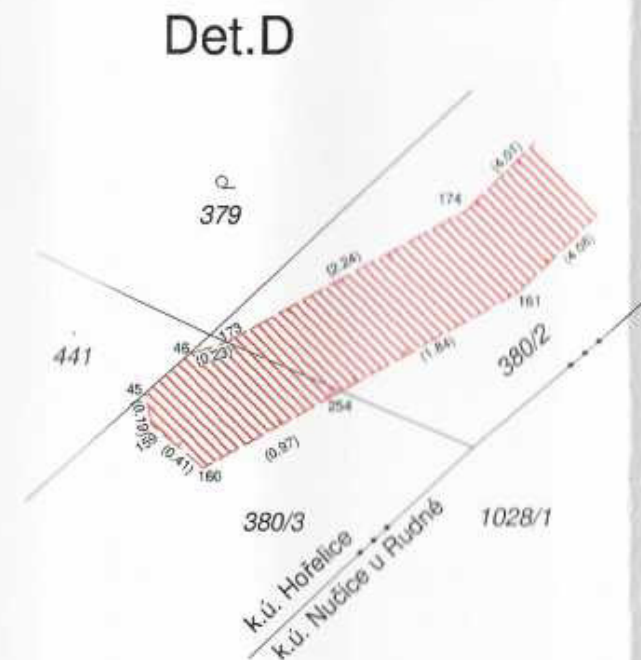
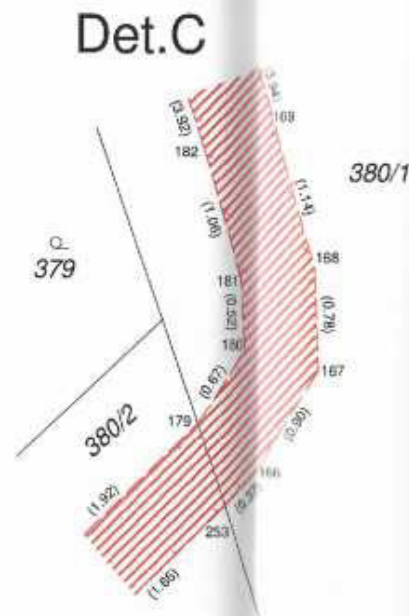
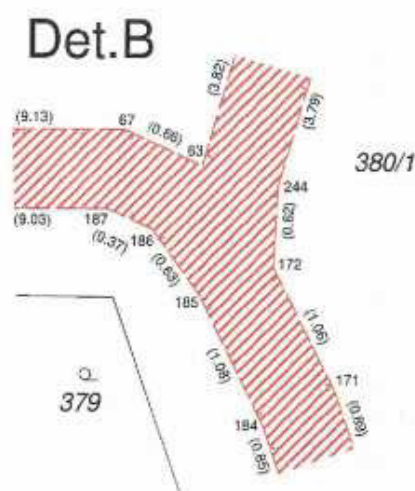
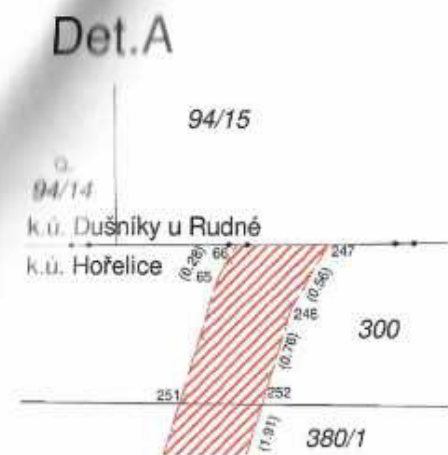
526

Přehled kladu listů









TABULKA DÉLEK A PLOCH

Rudná, ul.Karlovoťýnská - obnova NN

číslo stavby : IE-12-6009238

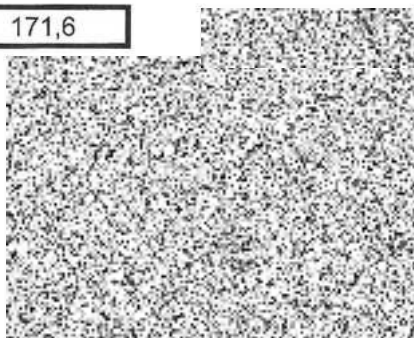
název k.ú. : Hořelice

číslo GP: 1670-210206/2021

p.č.	délka trasy [m]	plocha VB [m ²]
st.433	0,28	0,5
st.438	0,22	0,1
st.440	0,06	0,1
263/5	2,76	1,6
263/8	0,33	0,3
264/18	0,52	0,9
264/19	2,85	1,7
299/1	2,30	1,3
300	4,24	2,6
373	0,26	0,5
375	0,32	0,8
376	0,03	0,1
380/1	251,26	148,9
380/2	19,83	11,9
380/3	0,82	0,5

286,08	171,6
--------	-------

dne: 14.10.2021
vyhotovil: Libuše Vostrá



$$\begin{aligned} & \approx 283,24 \text{ km} \times 400,4 \text{ €} \\ & = \underline{\underline{113\,296,-}} \end{aligned}$$