

Smlouva o nájmu pozemků

Město Kopřivnice, se sídlem v Kopřivnici, ul. Štefánikova 1163/12
zastoupené starostou ing. Josefem Jalůvkou, IČ: 00298077,
„pronajímatel“

a

Mléčná farma Lubina, spol. s r.o., se sídlem Kopřivnice, Lubina 525, PSČ 742 21
zastoupené jednatelem Milanem Vysoudilem, IČ: 49609696, DIČ: CZ 49609696
„nájemce“

uzavírají tuto

smlouvu o nájmu pozemků:

Článek 1.

„Pronajímatel“ je vlastníkem pozemků v katastrálním území Vlčovice, obci Kopřivnice p.č.: 661/13-9283 m2, 661/14-9877 m2, 661/29-25210 m2, 661/30-26198 m2, 661/33-1252 m2, 661/34-7707 m2, 661/35-11307 m2, 661/82-32258 m2, 661/93-9776 m2, 661/94-14938 m2, 661/95-6840 m2, 661/106-8901 m2, 661/113-12877 m2, 661/114-36112 m2, 661/131-60275 m2, 661/133-1492 m2, 661/154-36641 m2

Uvedené pozemky jsou k dnešnímu dni zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště v Novém Jičíně na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Vlčovice a obec Kopřivnice.

Článek 2.

„Pronajímatel“ s účinností ode dne 1.10.2012 přenechává „nájemci“ do nájmu pozemky v katastrálním území Vlčovice, p. č. :

661/13-9283 m2, 661/14-9877 m2, 661/29-25210 m2, 661/30-26198 m2, 661/33-1252 m2, 661/34-7707 m2, 661/35-11307 m2, část 661/82-24238 m2, 661/93-9776 m2, část 661/94-14623 m2, 661/95-6840 m2, část 661/106-8000 m2, 661/113-12877 m2, 661/114-28112 m2, 661/131-60275 m2, 661/133-1492 m2, část 661/154-26641 m2 v celkové výměře 283708 m2. „Nájemce“ výslovně prohlašuje, že byl s předmětem nájmu podrobně seznámen. Snímek katastrální mapy se zákresem předmětu nájmu tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

„Nájemce“ se zavazuje, že pozemky bude užívat pouze jako trvalý travní porost na produkci sena.

Článek 2.

Nájem se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok ke dni 1.10. běžného roku.

Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem ukončit nebo změnit písemnou dohodou smluvních stran.

„Pronajímatel“ může od této smlouvy odstoupit v případě porušení podmínek sjednaných v této smlouvě (neplacení nájemného, užívání v rozporu se sjednaným účelem užívání).

Článek 3.

„Nájemce“ se za užívání výše uvedených pozemků zavazuje hradit nájemné ve vzájemně dohodnuté výši 600,-Kč/ha ročně. Celkové nájemné za pronájem pozemků činí 17.022,-Kč /rok (1418,50 Kč/měsíc). „Nájemce“ se zavazuje platit v ročních splátkách.

Z důvodu vyúčtování hospodářského roku se splatnost nájemného stanovuje do 31.12. První nájemné plynoucí z této smlouvy ve výši 17.022,- Kč uhradí „nájemce“ do 31.12.2013. Nájemné se „nájemce“ zavazuje uhradit na účet „pronajímatele“ č. 30015-1767241349/0800, variabilní symbol: 444 033 na základě daňového dokladu vystaveného „pronajímatelem“.

V případě prodlení „nájemce“ s platbou nájemného, přísluší „pronajímateli“ úrok z prodlení dle prováděcího předpisu (§ 517 občanského zákoníku).

Článek 4.

„Nájemce“ není oprávněn k tomu, aby poskytl předmět nájmu do podnájmu.

Článek 5.

1. „Nájemce“ před uzavřením této smlouvy složil na účet „pronajímatele“ č. 6015-1767241349/0800 kauci ve výši trojnásobku měsíčního nájemného, tj. 4.256,- Kč. Kauce slouží k zajištění nájemného, včetně úroku z prodlení a k zajištění jiných závazků vzniklých v souvislosti s nájmem nebo jeho ukončením (např. náhrada škody, bezdůvodné obohacení v případě nevyklizení nemovitosti po ukončení nájmu apod.) bez ohledu na to, zda jsou tyto nároky přiznány vykonatelným rozhodnutím. Na úhradu uvedených pohledávek je pronajímatel oprávněn použít prostředky kauce. „Nájemce“ je povinen doplnit kauci na původní výši, pokud „pronajímatel“ tyto peněžní prostředky oprávněně čerpal, a to do jednoho měsíce ode dne doručení oznámení o čerpání kauce „pronajímatelem“. V případě, že tak „nájemce“ neučiní, bude porušení této povinnosti důvodem k výpovědi z nájmu. Výpovědní lhůta v tomto případě činí jeden měsíc a počíná běžet od 1. 10. běžného roku po doručení výpovědi.
2. Kauce nebude úročena.
3. Po skončení nájmu je „pronajímatel“ povinen vrátit „nájemci“ nebo jeho právnímu nástupci složené peněžní prostředky, pokud nebyly oprávněně čerpány, a to nejdéle do jednoho měsíce ode dne, kdy „nájemce“ nemovitost vyklidil a předal „pronajímateli“.

Článek 6.

Uzavření této smlouvy schválila Rada města Kopřivnice na své 53. schůzi dne 11.9.2012 číslo usnesení¹⁷⁰³..... když před tímto rozhodnutím byl záměr města pronajmout předmětné pozemky zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Kopřivnice po zákonem stanovenou dobu.

V Kopřivnici dne

Ing. Josef Jalůvka
starosta

Milan Vysoudil
jednatel