

Dodatek č. 1/2014
Koncesní smlouvy o Provozování vodohospodářské soustavy města Písku
uzavřené dne 25. 2. 2010
(dále jen „smlouva“)

uzavřený mezi

Město Písek, se sídlem Velké náměstí 114, 397 19 Písek
IČ 00249998, DIČ CZ00249998
zastoupené JUDr. Ondřejem Veselým, starostou města
(dále jen „Zadavatel“)

a

ČEVAK a.s., se sídlem Severní 8/2264, České Budějovice 370 10
IČ 60849657, DIČ CZ60849657
společnost zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých
Budějovicích v odd. B, vložce 657
zastoupená Ing. Jiřím Heřmanem, předsedou představenstva, a Ing. Lenkou
Petráškovou, členkou představenstva
(dále jen „Provozovatel“)

I.

Vzhledem ke skutečnosti, že v průběhu trvání smluvního vztahu založeného Smlouvou došlo k rozšíření Vodohospodářské infrastruktury Zadavatele, přičemž Smlouva tuto otázku nijak neřešila, dohodly se smluvní strany v souladu s čl. 20.1. Smlouvy na následujících změnách smlouvy.

II.

Do smlouvy se doplňuje odstavec 8.6., který zní:

„8.6. Revize cen

8.6.1. S cílem zachovat finanční rovnováhu činností upravených Smlouvou provedou smluvní strany revizi cen po uplynutí každého pátého hospodářského roku, nebo před uplynutím tohoto období, jestliže nastane alespoň některá z těchto skutečností:

- a) dojde ke změně v rozsahu Vodohospodářské infrastruktury;
- b) dojde k podstatné změně Vodohospodářské infrastruktury, zejména ke změně technologie úpravy pitné vody nebo čištění odpadních vod;
- c) změní se právní či technické předpisy upravující činnosti, jež jsou obsahem provozování Vodohospodářské infrastruktury tak, že je změnami ovlivněn rozsah nebo způsob vykonávání těchto činností; za takový předpis se pokládá rovněž provozní řád pro jakoukoli část Vodohospodářské infrastruktury nebo Vodohospodářskou infrastrukturu jako celek a plán údržby a oprav (Výhledový plán údržby a oprav dle čl. 10.6. Smlouvy);
- d) změní se právní předpisy stanovující daně, poplatky nebo jiné finanční závazky vůči veřejným rozpočtům, které vstupují do oprávněných nákladů provozování;
- e) změní se způsob statistického zjišťování nebo publikování údajů Českého statistického úřadu tak, že nebude k dispozici některý z indexů použitých pro výpočet ceny.

8.6.2. Revizí cen se rozumí projednání a schválení změn Vyúčtování všech položek výpočtu ceny dle cenových předpisů pro vodné a stočné (dále jen „výchozí kalkulace“) v Příloze č. 6 Smlouvy a doby její platnosti. Předmět a rozsah revize se vždy volí v závislosti na charakteru a významnosti změn, které jsou důvodem k ní.

8.6.3. V případě revize cen z důvodu dle čl. 8.6.1. písm. a) smlouvy se výše nájemného upraví v poměru, v němž dojde ke změně pořizovací hodnoty Vodohospodářské infrastruktury Zadavatele.

8.6.4. Výchozí kalkulace musí být zpracována ve struktuře podle Přílohy č. 6 Smlouvy. Počátek platnosti výchozí kalkulace se stanoví podle charakteru změn, které jsou důvodem pro revizi cen, a podle doby, kdy tyto změny nastaly, nebo kdy se očekává, že nastanou. Je-li výchozí kalkulace platná pro hospodářský rok, pro který již byla cena v souladu se Smlouvou stanovena, použijí se údaje z této kalkulace jako vstupní parametry pro úpravu ceny na následující hospodářský rok (čl. 8.2. Smlouvy). Platnost výchozí kalkulace je také možné stanovit pro hospodářský rok následující po revizi; v tom případě se cena vyplývající z výchozí kalkulace v hospodářském roce, pro který je platná, přímo uplatní.

8.6.5. Návrh na revizi cen předloží Provozovatel Zadavateli nejpozději 2 měsíce před počátkem platnosti výchozí kalkulace. Nezbytnou součástí návrhu jsou podle rozsahu a povahy revize:

- uvedení důvodů revize a doložení všech skutečností, o které se zdůvodnění opírá;
- zdůvodnění rozsahu revize a počátku platnosti výchozí kalkulace;
- údaje o skutečných, ekonomicky oprávněných nákladech souvisejících s navrženými změnami, vzniklých Provozovateli v jednotlivých hospodářských letech od poslední revize a jejich rozbor;
- údaje o očekávaných ekonomicky oprávněných nákladech Provozovatele pro období od počátku platnosti výchozí kalkulace, včetně zdůvodnění jednotlivých položek a jejich vyčíslení;
- návrh nového plánu oprav a údržby (Výhledový plán údržby a oprav dle čl. 10.6. Smlouvy), je-li ho třeba;
- návrh nové výchozí kalkulace ve struktuře Přílohy č. 6 Smlouvy.

8.6.6. Souhlasí-li Zadavatel s návrhem revize cen, který učinil Provozovatel, schválí výchozí kalkulaci tak, aby bylo možné k navrženému počátku platnosti výchozí kalkulace provést změnu ceny, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Provozovatel začne cenu vyplývající z revize uplatňovat vůči odběratelům počínaje prvním dnem příslušného období.

8.6.7. Pokud Zadavatel nerozhodne o navržené revizi v termínu výše sjednaném, je výchozí kalkulace navržená Provozovatelem považována za schválenou.

8.6.8. O rozhodnutí o schválení revize vyhotoví Zadavatel zápis, který bude mimo jiné obsahovat:

- schválené znění revidovaných dokumentů;
- počátek platnosti výchozí kalkulace.

Tento zápis doručí Zadavatel nejpozději do deseti dnů od schválení revize Provozovateli.

8.6.9. K ověření správnosti údajů rozhodných pro výpočet, případně pro revizi ceny, je Provozovatel povinen umožnit Zadavateli kontrolu veškerých dokladů, z nichž při sestavování výpočtu nebo návrhu revize ceny vycházel, včetně toho, že umožní pověřenému zástupci Zadavatele nahlížet do té části své evidence, která obsahuje údaje o provozních nákladech Provozovatele při provozování Vodohospodářské infrastruktury Zadavatele pronajaté a provozované dle této smlouvy a o tržbách z vodného a stočného z činnosti na této infrastruktuře plynoucích.

Zadavatel i osoby jím ke kontrole pověřené musí respektovat důvěrnost informací o činnosti Provozovatele (zejm. obchodní tajemství) a nesmějí poskytovat kontrolou získané informace třetím osobám.

8.6.10. Zjistí-li Zadavatel při kontrole podle předchozího odstavce nebo Provozovatel kdykoli při své běžné činnosti, že pro výpočet ceny byly použity nesprávné údaje a že cena stanovená z údajů správných by měla být nižší, stane se rozdíl mezi skutečnými příjmy nájemce a příjmy, které by byly dosaženy při uplatnění správně vypočtené ceny, součástí doplatku nájemného. Je-li nesprávně vypočtená cena nižší, než jaká by při použití správných údajů měla být, jde takto vzniklý rozdíl příjmů plně k tíži Provozovatele.

III.

Příloha č. 1 smlouvy (Vymezení vodohospodářské infrastruktury předané k výkonu činnosti z koncese), dokument Příloha 1-DDMhmotný (pouze elektronická podoba) se rozšiřuje o:

Příloha č. 1 smlouvy (Vymezení vodohospodářské infrastruktury předané k výkonu činnosti z koncese), dokument Příloha 1-DIMhmotný (pouze elektronická podoba) se rozšiřuje o:

Příloha č. 1 smlouvy (Vymezení vodohospodářské infrastruktury předané k výkonu činnosti z koncese), dokument Příloha 1-IMhmotný (pouze elektronická podoba) se rozšiřuje o:

- vodovod Nový Dvůr, v celkové délce 3 845 m
- kanalizační výtlaky, v celkové délce 2 505 m
- kanalizace Nový Dvůr DN 300 v celkové délce 2 218 m
- čerpací stanice ČS1 a ČS2 Nový Dvůr
- zásobovací řad pro Putim I. etapa
- výtlačný kanalizační řad Průmyslová zóna III. etapa v celkové délce 131 m
- čerpací stanice Průmyslová zóna III. etapa

IV.

Z důvodu přehlednosti se smluvní strany dohodly na aktualizaci Přílohy č. 1 (pouze v elektronické podobě na CD, 3 dokumenty aplikace Microsoft Excel: Příloha 1-DDMhmotný, xx kB; Příloha 1-DIMhmotný, xx kB; a Příloha 1-IMhmotný, xx kB). Nové znění Přílohy č. 1 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

V.

Zadavatel prohlašuje, že

- řádně zveřejnil záměr pronajmout shora vymezený vodohospodářský majetek na své úřední desce (§ 39 odst. 1 zákona o obcích), a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 26 odst. 1 správního řádu),

- tento záměr sňal až po uplynutí zákonné lhůty 15 dní a
- tento záměr následně projednal a schválil v radě města Písek dne 30. ledna 2014, číslo hlasování 6/14.

VI.

V návaznosti na rozšíření Vodohospodářské infrastruktury předané k výkonu činnosti z koncese se smluvní strany dohodly na následujících změnách:

Věta první článku 7.1.2 smlouvy nově zní:

„Výše Nájemného činí za kalendářní rok 2014 46.775.245,- Kč bez DPH.“

Příloha č. 6 Smlouvy se ruší. Nové znění Přílohy č. 6 Smlouvy je součástí tohoto dodatku.

Věta druhá článku 5.16. Smlouvy nově zní:

„Úhrada za tuto službu je zohledněna (započítána) v rámci Nájemného, a to částkou 3.474.471,- Kč bez DPH, která bude ročně za řádné plnění tohoto závazku Provozovateli Zadavatelem zaplácena (viz čl. 7.1.6. Smlouvy).“

Věta poslední článku 10.13. Smlouvy nově zní:

„Za tuto službu mu přísluší od Zadavatele platba ve výši 780.000,- Kč ročně bez DPH, která je zohledněna (započítána) v rámci Nájemného a která bude ročně za řádné plnění tohoto závazku Provozovateli Zadavatelem zaplácena.“

VII.

Ostatní ujednání Smlouvy se nemění.

Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran, a nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.

Datum:

Za Zadavatele: 2.7.2014

.....
JUDr. Ondřej Veselý
starosta
město Písek

Datum:

Za Provozovatele: 25.6.2014

.....
Ing. Jiří Heřman
předseda představenstva
ČEVAK a.s.

.....
Ing. Lenka Petrášková
člen představenstva
ČEVAK a.s.