

## SMLOUVA NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA

Číslo 01 / 07

podle zákona č.513 / 91 Sb. a zákona č. 458 / 2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

## Část A

## A . 1

## SMLUVNÍ STRANY

Prodávající : firma STAVUS , a.s.  
sídlo Příbram V , Zdaboř, Poštovní ul. 6 , PSČ 26105  
zastoupený ing. Janem Šimkům , předsedou představenstva a.s.  
IČO 45148121  
DIČ CZ 45148121

Zapsán v OR vedeném u MS Praha , oddíl B , vložka 1517  
Zmocněnec prodávajícího , oprávněný k právním jednáním , týkajícím se smlouvy  
předseda představenstva a.s. - ing. Jan Šimkům - tel.  
Při vlastním věcném plnění smlouvy zastupuje prodávajícího  
mistr kotelen -

Kupující : obchodní jméno  
DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Správa uranových ložisek  
se sídlem Příbram, ul. 28.října 184 , 261 13  
zapsán v OR Městského soudu v Praze , oddíl A , vložka 27458  
zastoupený ing. Václavem Plojharem , vedoucím o.z.  
IČO 00002739  
DIČ CZ00002739

Zastoupený kupujícího , oprávněný k právním jednáním , týkajícím se smlouvy  
Zmocněnec pro věcná a technická jednání

uzavírají tuto smlouvu na

Dodávku a odběr tepla

## A . 2 ODBĚRNÁ MÍSTA

Tato kupní smlouva se vztahuje na následující odběrné místo kupujícího :

ČÍSLO ODBĚRNÉHO MÍSTA	NÁZEV ODBĚRNÉHO MÍSTA	ODBĚR TUV
01	DIAMO, státní podnik, o.z. SUL – Příbram VII -184	NE

## A . 3 ČLENĚNÍ SMLOUVY

Smlouva je členěna do pěti částí :

- Část A - Vlastní kupní smlouva
- Část B - Technické parametry odběrového místa
- Část C - Odběrový diagram
- Část D - Cenové ujednání
- Část E - Plán regulačních opatření

## A . 4 PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepla .

## A . 5 DOBA PLNĚNÍ

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou .

## A . 6 CENA

Cena tepla se sjednává dohodou za 1 GJ ve smyslu zákona č. 526 / 90 Sb. ( zákon o cenách ), ve znění zákona č. 135 / 94 Sb. , obecně platných předpisů vztahujících se k výpočtu ceny tepla a cenových ujednání platných v době realizace dodávky . Na základě těchto podkladů bude zpracováno cenové ujednání , které je Částí D této smlouvy .

## A . 7 PRAVIDLA DODÁVKY

Pravidla dodávky tepla jsou dána současnými platnými právními předpisy ( zákonem č. 458 / 2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů , vyhláškou č. 372 / 2001 Sb.) a všeobecnými podmínkami dodávky tepla

## A . 8 REGULAČNÍ OPATŘENÍ

Prodávající zpracoval plán regulačních opatření ( viz Část E Kupní smlouvy ) . Tento plán regulačních opatření slouží k ochraně odběratelů tepla a celé soustavy centralizovaného zásobování teplem pro případ nenadálých havarijních stavů , vyhlášení omezení výroby z důvodu zhoršených klimatických podmínek a mimořádných událostí . Po dobu platnosti vyhlášených regulačních opatření se mění Část B Kupní smlouvy ( technické podmínky jednotlivých odběrných míst ) v souladu s uplatněným regulačním stupněm .

## A . 9 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Kterákoli ze smluvních stran může jednostranným právním úkonem doručeným druhé straně ihned odstoupit od smlouvy v tom případě , jestliže druhá strana podstatným způsobem poruší smluvní vztah . Smluvní strany se dohodly, že podstatné porušení smluvního vztahu je definováno ve smyslu zákona č. 458 / 2000 Sb.

## A . 10 UKONČENÍ SMLOUVY

Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo nebo výpovědí . Výpovědní lhůta je šestiměsíční a začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce od data doručení výpovědi druhé straně .

## A . 11 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Kupující potvrzuje , že jeho zařízení vyhovuje bezpečnostním předpisům , připojovacím podmínkám a provozním předpisům prodávajícího a dalším obecně závazným předpisům .
2. Pokud dojde k poškození přístrojů dodaných a instalovaných prodávajícím do zařízení kupujícího , pak prodávající provede na účet kupujícího jejich opravu či nahrazení , výjimku tvoří prokazatelné poškození vinou prodávajícího , prokazatelné poškození třetí osobou a zásahem vyšší moci . Násilné poškození nebo krádež měřicích zařízení je kupující povinen oznámit orgánům činným v trestním řízení a prodávajícímu .
3. Prodávající si vyhrazuje právo na přezkoušení technické způsobilosti zařízení kupujícího k provozu . Vykonáním prohlídky a zahájením dodávky tepla však prodávající na sebe nebere veškerou odpovědnost za správnou funkci a parametry výkonu zařízení . Zároveň tím prodávající nepřebírá odpovědnost či záruky vůči třetím osobám .
4. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit jen písemným dodatkem .
5. a) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran , je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu , z nichž každá strana obdrží 2 stejnopisy .

b) Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy . Zároveň prohlašují že si tuto smlouvu přečetly , že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek .

c) Žádná ze smluvních stran bez písemného souhlasu druhé strany neposkytne informace o obsahu této smlouvy a to ani v dílčím rozsahu třetí straně , která neprokáže právní zájem .

d) Pokud není v jednotlivých ustanoveních smlouvy uvedeno něco jiného , řídí se smluvní vztahy založené touto smlouvou obchodním zákoníkem a zákonem č. 458 / 2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů .

e) Kontaktní osoby pro otázky změn a plnění smlouvy :

- za prodávajícího mistr kotelen p. Milan Růžička – tel. 318492226

- za kupujícího energetik p. Ladislav Bruckner – tel. 318644203

V Příbrami dne 1.11.2007

.....  
Ing. V á c l a v P l o j h a r  
vedoucí o.z.

.....  
Ing. J a n Š i m k ů  
předseda představenstva a.s.

## TECHNICKÉ PARAMETRY PRO ODBĚRNÉ MÍSTO

### ČÁST B KUPNÍ SMLOUVY

#### B . 1

#### ZAŘÍZENÍ NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA

1. Přívodní potrubí pro dodávku tepla je majetkem prodávajícího a končí na výstupu z výměňkové stanice ( uzavírací armatury nad výměňkovou stanicí ), které je zároveň místem přechodu nebezpečí škody ,
2. Zpáteční potrubí pro dodávku tepla je majetkem prodávajícího od poslední uzavírací armatury bez ohledu na umístění odběrného místa .
3. Zařízení kupujícího navazuje přímo na zařízení prodávajícího . Pokud zařízení kupujícího nenavazuje přímo na zařízení prodávajícího , je kupující povinen si vyžádat písemný souhlas s dodávkou tepla přes toto cizí zařízení od jeho majitele ( např. nájemní smlouvou ) , které předloží prodávajícímu.

#### B . 2

#### TECHNICKÁ SPECIFIKACE

Průměr potrubí pro vytápění - topné potrubí Js 80 mm  
- vratné potrubí Js 80 mm

#### B . 3

#### MĚŘENÍ DODÁVKY

Dodávka tepla je měřena fakturačním měřičem tepla KAMSTRUP a vyhodnocovací jednotkou MULTIKAL ( jako měřič ÚT osazen na vstupu výměňkové stanice ) a bude měsíčně vyhodnocována .

## B . 4 VYHODNOCENÍ DODÁVKY

1. Množství tepla pro vytápění se vypočte z náměru měřiče tepla ve výměňkové stanici ( měřič ÚT )
2. Pro případ poruchy měřicího zařízení se sjednává za neměřené období tento způsob stanovení spotřeby tepla pro vytápění :
  - průměrná spotřeba v klimaticky stejném a řádně měřeném období ( nejméně dvě srovnatelná období )
3. Poruchu měřiče odstraní prodávající nejdéle do 30 dnů ode dne , kdy ji zjistil nebo mu byla nahlášena .

## B . 5 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Kupující

Prodávající

V Příbrami dne 1.11.2007

.....  
Ing. Václav Plojhar  
vedoucí o.z.

.....  
ing. Jan Šimků  
předseda představenstva a.s.

## ČÁST C KUPNÍ SMLOUVY

### ODBĚROVÝ DIAGRAM NA SMLUVNÍ OBDOBÍ

Pro odběrné místo - DIAMO s.p. , o.z. Příbram 7 - 184

#### C . 1

#### Hodnoty dodávky a odběry tepla v roce

Odhadnuté potřebné množství tepelné energie pro vytápění za rok činí :

900 - 1100 GJ

( není závazné )

#### C . 2

#### ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Kupující smí zahájit topné období jen se souhlasem prodávajícího tepla v souladu s platnými předpisy
- 2 . Velikost zabezpečeného tepelného výkonu , množství dodávky a odběru tepla se sjednává na rok vždy do 1.prosince předcházejícího roku . Ujednáním nového odběrového diagramu pozbývá předcházející odběrový diagram platnosti . V případě , že nedohodnou obě smluvní strany změnu odběrového diagramu , má se za to , že v platnosti zůstává stávající odběrový diagram.

#### C . 3

#### OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Odběrový diagram má roční časový průběh .

Kupující

Prodávající

V Příbrami dne 1.11.2007

.....  
ing. Václav Plojhar  
vedoucí o.z.

.....  
ing. Jan Šimkú  
předseda představenstva a.s.

## ČÁST D KUPNÍ SMLOUVY

## CENOVÉ UJEDNÁNÍ

D . 1  
C E N A

Obě smluvní strany se v souladu se zákonem č. 526 / 90 Sb. dohodly na následné ceně tepla :

Cena tepla za jednoduchou sazbu činí :

Platnost od:	Bez DPH ( Kč / GJ )	5 % DPH ( Kč / GJ )	včetně DPH ( Kč / GJ )
17.11.2007	3 5 4 , 3 0	1 7 , 7 0	3 7 2 , 0 0
01.01.2008	3 5 4 , 3 0	9 % DPH 3 1 , 9 0	3 8 6 , 2 0
01.04.2008	3 7 5 , 0 0	9 % DPH 3 3 , 7 5	4 0 8 , 7 5

D . 2  
CENOVÁ KALKULACE

1. Ceny tepla byly prokalkulovány na cenovou úroveň roku 2007
2. Změny cen včetně kalkulace budou písemně 1 měsíc předem oznámeny písemně kupujícímu. Kupující tuto změnu písemně potvrdí neprodleně vrátí prodávajícímu.

D . 3  
FAKTURACE

Dodávky tepla se fakturují měsíčně . Vyhodnocení a fakturace dodávky tepla se u měřených objektů provádí podle odečtů stavu měřičů tepla a v případech , kdy je měření mimo provoz ( porucha , cejchování , oprava aj. ) je postupováno dle bodu B.4 Kupní smlouvy . Na vyžádání umožní kupující přístup k podkladům fakturace tepla všech uživatelů .

D . 4  
PLATEBNÍ STYK

Platební styk mezi smluvními stranami se uskutečňuje v české měně bezhotovostním stykem a to příkazem k úhradě.



E . 5  
ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Kupující tepla jsou povinni zpracovat v souladu s tímto opatřením pro své odběrné zařízení vlastní plán regulačních opatření včetně stanovení bezpečnostního minima .
2. Kupující jsou v plném rozsahu odpovědni za škody , vzniklé v soustavě z důvodu nedodržení vyhlášených regulačních opatření dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku .
3. Kontrolu dodržování regulačních opatření jsou oprávněni provádět odpovědni pracovníci prodávajícího , orgány a instituce v souladu se zněním obecně platných právních norem . Tento plán regulačních opatření platí do odvolání a během platnosti může být změněn pouze písemným dodatkem .

E . 6  
OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Tato smlouva v plném rozsahu ruší předchozí kupní smlouvu na dodávku a odběr tepla  
č. 06 z 1.1.2000

V Příbrami dne 1.11.2007

Kupující

Prodávající

.....  
ing. Václav Plojhar  
vedoucí o.z.

.....  
ing. Jan Šimkú  
předseda představenstva a.s.

## D . 5 REKLAMACE

1 . Vzniknou-li chyby při fakturaci tepla mají kupující i prodávající právo požadovat vyrovnání nesprávně fakturovaných a zaplacených částek . Kupující uplatní reklamaci již zaplacené částky u prodávajícího písemnou formou .

Náležitosti reklamace :

- reklamovaná faktura
- odběrné místo
- podpis kupujícího

2. Proávající reklamaci prošetří a své stanovisko sdělí kupujícímu ve lhůtě 30-ti dnů ode dne, kdy reklamaci obdržel .

3. V případě , že kupující reklamuje nezaplacenou fakturu a tato reklamace není oprávněná , je kupující povinen zaplatit kromě fakturované částky i úrok z prodlení od termínu splatnosti faktury do skutečného zaplacení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den z prodlení. V případě oprávněnosti reklamace kupující úrok z prodlení neplatí .

4. V případě , že kupující reklamuje zaplacenou fakturu a této reklamace je oprávněná , vrátí prodávající kupujícímu rozdíl mezi neoprávněně fakturovanou částkou a částkou zjištěnou v reklamačním řízení ve lhůtě 14-ti dnů od zjištění výsledku reklamace . Za den zjištění výsledku se považuje den , kdy prodávající odeslal kupujícímu písemnou zprávu o výsledku reklamačního řízení .

# ČÁST E KUPNÍ SMLOUVY

## PLÁN REGULAČNÍCH OPATŘENÍ

### E . 1 VŠEOBECNÉ ZÁSADY

1. Účelem tohoto plánu je operativní řízení soustavy zásobování teplem a organizované omezování odběru tepla v případech mimořádných hydrometeorologických podmínek a mimořádných provozních stavů zařízení . Plán regulačních opatření je zpracován v souladu se zněním obecně platných zákonných norem a je nedílnou součástí Kupní smlouvy na dodávku a odběr tepla .
2. Důvody pro vyhlášení regulačních opatření :
  - a) pohotový výkon zdrojů tepla nepokrývá po část nebo celý den potřeby soustavy . Příčinou této situace může být vyřazení části zdrojů tepla pro poruchy nebo provozní stavy s bilančními disproporcemi
  - b) kupující odebírají teplo tak nerovnoměrně , že způsobují strmý nárůst potřeby výkonu nebo nadměrné odběrové špičky
  - c) omezení provozu zdrojů z důvodu nepříznivých hydrometeorologických podmínek vyhlášených státními orgány

### E . 2 PODMÍNKY VYHLÁŠENÍ REGULAČNÍCH OPATŘENÍ

1. Regulační stupeň vyhláší telefonicky mistr kotelen – p. Růžička – tel 318492226
2. Písemně se vyhlášení regulačního stupně potvrzuje na požádání kupujícího pouze v odůvodněných případech .
3. Pracovníci kupujícího tepla , kterým bude oznámeno vyhlášení , respektive ukončení regulačního opatření :

	V pracovní době	
Funkce	Jméno	číslo telefonu
Energetik		

	Mimo pracovní dobu
Energetik	

4. Za dodržení regulačních opatření u kupujícího je zodpovědný p.
5. Každou změnu v ustanoveních bodu 3 a 4 je nutno hlásit prodávajícímu

### E . 3

## STUPNĚ REGULAČNÍCH OPATŘENÍ

Kupující je povinen provést příslušná regulační opatření ve smyslu vyhlášených regulačních stupňů , jejichž náplň je následující :

Regulační stupeň	Omezovací opatření
0	normální provoz , odběr je povolen do výše sjednaného maximálního příkonu – nevyhlašuje se
1	omezení dodávky na ohřev TUV na 50%
2	zastavení dodávek tepla na ohřev TUV u všech kupujících
3	omezení odebíraného tepla o 25 %
4	omezení odebíraného tepla o 50 %
5	omezení dodávky tepla pro všechny kupující na bezpečnostní minimum – havarijní stupeň

### E . 4

## VYHLAŠOVÁNÍ REGULAČNÍCH STUPŇŮ

1. Regulační stupně mohou být sdružovány .
2. Pro vyhlášení regulačního opatření musí být sdělen regulační stupeň , doba , po kterou platí regulace v průběhu dne a předpokládaný počet dní regulace .
3. Prodávající má právo vyhlásit regulační opatření na dobu neurčitou a stanovit kupujícím termíny , ve kterých se dotáží na oznámeném telefonním čísle na platnost regulačního opatření
4. Každý vyhlášený regulační stupeň musí být u prodávajícího zaznamenán do provozního deníku zdroje .
5. Při převzetí zprávy o vyhlášeném regulačním opatření je kupující povinen:
  - a) Řídit se údaji zapsanými provozovatelem výměníku do provozního deníku (vede prodávající) předávací stanice a řídit se záznamy o vyhlášeném regulačním stupni s uvedením času a jména toho, kdo regulaci vyhlásil
  - b) Podle vlastního plánu regulačních opatření provést na svém zařízení příslušné manipulace tak, aby bylo dosaženo potřebného omezení , které odpovídá vyhlášenému regulačnímu stupni.
  - c) O provedených manipulacích provést záznam do provozního deníku
  - d) Při vyhlášení regulačního stupně č.5 ( havarijní stupeň – omezení dodávky na bezpečnostní minimum ) budou kupující provozovat své zařízení , tak aby nedošlo ke škodám mrazem na zařízení pro rozvod vytápění a TUV . Při teplotách nad bodem mrazu bude odběr tepla zastaven . Výjimky má právo udělit pouze vyhlášovatel regulačního opatření.
  - e) Při ukončení regulačních opatření kupující provede prodávající záznam do provozního deníku a jméno toho , kdo regulaci ukončí . Kupující poté na svém zařízení, a to rozdělovači ÚT v bývalé kotelně provede úkony rušící regulační opatření.