

**Smlouva o poskytování právních služeb  
č. POS/35/02/014604/2022**




**MHMPXPIFBCVV**

Stejnopis č. 4.

**Advokátní kancelář KF Legal, s.r.o.,**  
se sídlem Opletalova 1015/55, 110 00 Praha 1,  
IČO: 29143608,

DIČ: CZ29143608, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty,  
v platném znění,

  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. C  
203759

dále jen „**Advokát**“ na straně jedné

a

**hlavní město Praha,**  
se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1,  
IČO: 00064581,

DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty  
v platném znění,

zastoupeno Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy,  
bankovní spojení: PPF banka a.s.,  
číslo účtu: 27-5157998/6000

dále jen „**Klient**“ na straně druhé

Advokát a Klient společně též „**Smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,  
v souladu se zákonem č. 85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění,  
tuto smlouvu o poskytování právních služeb  
(dále jen „**Smlouva**“)



## I. Předmět Smlouvy

- 1) Předmětem této Smlouvy je závazek Advokáta poskytovat Klientovi vybrané právní služby pro potřeby odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy a to, **právní zastupování ve věci podání žaloby na zrušení a vypořádání spoluvlastnictví pozemků parc. č. 2008 a 2009 v k.ú. Holešovice, a zastupování v tomto řízení, včetně odvolacího a dovolacího řízení i řízení před Ústavním soudem.** Právní služby za podmínek stanovených dále v této Smlouvě budou poskytovány zejména formou konzultací, poskytováním právních rozborů a stanovisek ústních i písemných, jednáním s Klientem, zastupováním před orgány státní a veřejné moci, vytvářením návrhů dohod a dalších dokumentů, to vše dle požadavků Klienta (dále jen „**Právní služby**“). Klient se zavazuje platit Advokátovi za Právní služby odměnu podle této Smlouvy.
- 2) Advokát je oprávněn zastupovat Klienta, vykonávat veškerá jednání s touto věcí spojená, přijímat veškeré doručované písemnosti týkající se věci spojené s poskytováním Právních služeb, podávat návrhy včetně návrhů na výkon rozhodnutí a návrhů na nařízení exekuce, podněty, žádosti a přihlášky pohledávek podle insolvenčního zákona, uzavírat smíry a narovnání, podávat řádné i mimořádné opravné prostředky nebo se jich vzdávat, uznávat oprávněné nároky, tyto nároky vymáhat, plnění nároků přijímat a potvrzovat, s výjimkou úkonů podléhajících schválení v orgánech hlavního města Prahy, a to vše i tehdy je-li k takovému úkonu zapotřebí zvláštní plné moci.

## II. Závazky Advokáta

- 1) Advokát je při své činnosti vázán obecně závaznými právními předpisy a v jejich mezích příkazy Klienta.
- 2) Advokát je při poskytování Právních služeb povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, chránit práva a zájmy Klienta.
- 3) Advokát prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu a současně prohlašuje, že bude pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou Klientovi po celou dobu trvání této Smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této Smlouvy vyplývajících. Advokát se zavazuje uplatnit případné veškeré pojistné události související s poskytováním Právních služeb u příslušné pojišťovny bez zbytečného odkladu.
- 4) Advokát je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním Právních služeb, ledaže by šlo o skutečnosti nepochybně obecně známé. Povinnost mlčenlivosti se obdobně vztahuje i na zaměstnance Advokáta, včetně koncipientů. Povinnosti mlčenlivosti může Advokáta zprostit pouze Klient svým písemným prohlášením adresovaným Advokátovi. Závazek Advokáta k zachování mlčenlivosti zůstává v platnosti i po zániku této Smlouvy.
- 5) Klient bere na vědomí, že se Advokát může v souladu s § 26 zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o advokacii**“), dát v rámci svého pověření zastoupit i jiným advokátem či advokátním koncipientem.

- 6) Advokát je povinen Klienta písemně či elektronickou cestou informovat, pokud se v souladu s § 26 zákona o advokacii nechá při poskytování Právních služeb dle této Smlouvy zastupovat jiným advokátem. Je-li Advokátem společnost ve smyslu zákona o advokacii, pak se povinnost dle předchozí věty nevztahuje na zastupování společníky Advokáta či jeho zaměstnanci – advokáty a vykonává-li Advokát advokacii ve sdružení dle zákona o advokacii, tak se povinnost dle věty první tohoto odstavce Smlouvy nevztahuje na zastupování advokáty vykonávajícími advokacii ve sdružení s Advokátem.
- 7) Advokát a Klient konstatují, že Advokát ve shodné věci poskytuje právní služby také Městské části Praha 7, IČO: 00063754, se sídlem U průhonu 1338/38, Praha 7 (dále jen „MČ Praha 7“). Advokát a Klient dále shodně prohlašují, že v okamžiku uzavření této Smlouvy jsou zájmy Klienta a MČ Praha 7 shodné. Advokát se zavazuje upozornit Klienta, dojde-li v průběhu poskytování Právních služeb k závěru, že by se zájmy Klienta a MČ Praha 7 mohly rozcházet, a to neprodleně po zjištění této skutečnosti. V takovém případě se Advokát zavazuje dále postupovat podle příslušných ustanoveních zákona o advokacii.
- 8) Advokát není oprávněn po dobu poskytování Právní služby Klientovi dle této Smlouvy poskytovat Právní služby jinému subjektu, jestliže se týkají jakýmkoli způsobem Klienta a jeho činnosti případně Magistrátu hl. m. Prahy a výkonu jeho činnosti. Advokát se zavazuje při využití postupu dle § 26 zákona o advokacii zabezpečit splnění povinnosti dle předchozí věty i svým zástupcem.
- 9) Advokát je povinen informovat průběžně Klienta o stavu poskytování Právních služeb a zejména o stavu řízení vedených ve věci soudy či jinými orgány veřejné moci včetně zpracování návrhů možností dalšího postupu v příslušném řízení a uvedení možných variant postupu Klienta a doporučení nejvhodnější z nich s odůvodněním a dále je povinen podávat Klientovi současně s vyúčtováním odměny zprávu o stavu vyřizovaných Právních služeb, přičemž odměna za tuto činnost je již zahrnuta v odměně dle čl. IV. odst. 2 této Smlouvy.
- 10) Advokát je povinen předat Klientovi originál všech rozhodnutí vydaných ve věci s vyznačením nabytí právní moci nejpozději do jednoho měsíce od nabytí právní moci.
- 11) Advokát je povinen Klienta elektronicky neprodleně informovat o nabytí právní moci jakéhokoli rozhodnutí soudu či jiného orgánu veřejné moci vydaných ve věci a dále o splnění platební povinnosti vyplývající z takových rozhodnutí za Klienta ve smyslu čl. II. této Smlouvy.
- 12) V rámci poskytování Právních služeb dle této Smlouvy je Advokát povinen uhradit za Klienta soudní či správní poplatky, jestliže jejich výše v jednotlivém případě nepřesahuje částku 50.000,- Kč a dále je Advokát povinen splnit za Klienta každou další platební povinnost vyplývající z pravomocných rozhodnutí soudů či jiných orgánů veřejné moci, jestliže jednotlivá platební povinnost nepřesahuje částku 50.000,- Kč bez započtení úroků z prodlení.
- 13) Přesahuje-li platební povinnost Klienta, vyplývající z rozhodnutí soudů či jiných orgánů veřejné moci souvisejících se zařizováním věci, proti kterým již není možné využít opravný prostředek či opravný prostředek nemá odkladný účinek na nabytí právní moci rozhodnutí a jeho vykonatelnost nebo opravný prostředek nebude podáván, částku 50.000,- Kč bez započtení úroků z prodlení, zaplatí Klient na účet Advokáta uvedený v záhlaví této Smlouvy zálohu na splnění této platební povinnosti, a to ve výši vyplývající z příslušných rozhodnutí, včetně úroků ke dni

doručení Klientovi informace o platební povinnosti dle tohoto článku odst. 15. této Smlouvy. Advokát tyto finanční prostředky použije k úhradě platební povinnosti Klienta, která vznikne nabytím právní moci rozhodnutí soudu či jiného orgánu veřejné moci.

- 14) Advokát plně odpovídá za včasné splnění povinností Klienta vyplývajících z pravomocných rozhodnutí soudů, popř. jiných orgánů v zastupované věci, jedná-li se o finanční plnění. U pravomocných rozhodnutí s výší plnění nad 50.000,- Kč bez započtení úroků z prodlení, je podmínkou odpovědnosti Advokáta splnění povinností Klienta spočívající v zaplacení zálohy na účet Advokáta, byl-li Klient Advokátem včas upozorněn na tuto povinnost tohoto článku odst. 15 této Smlouvy.
- 15) Advokát je povinen v případě, že z rozhodnutí soudu či jiného orgánu veřejné moci, vyplývá pro Klienta platební povinnost, informovat Klienta o této skutečnosti elektronicky v den vyhlášení příslušného rozhodnutí a ihned po doručení jeho písemného vyhotovení jej v elektronické podobě zaslat Klientovi. Jestliže proti příslušnému rozhodnutí soudu či jiného orgánu veřejné moci není možné podat opravný prostředek či opravný prostředek nemá odkladný účinek na nabytí právní moci rozhodnutí a jeho vykonatelnost nebo opravný prostředek nebude podáván, musí tuto skutečnost Advokát Klientovi, vyplývá-li z rozhodnutí platební povinnost Klienta přesahující částku 50.000,- Kč bez započtení úroků z prodlení, výslovně ve své informaci uvést a současně jej vyzvat v souladu s tímto článkem odst. 13. a 14. této Smlouvy k poskytnutí zálohy na úhradu příslušné platební povinnosti Klienta tak, aby platební povinnost Klienta po nabytí právní moci příslušného rozhodnutí mohl Advokát za Klienta řádně splnit.

### **III. Závazky Klienta**

- 1) Klient je povinen předat včas Advokátovi veškeré informace a listinné podklady, jež jsou nutné k řádnému poskytování Právních služeb.
- 2) Klient je povinen poskytovat Advokátovi i jinou nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné poskytování Právních služeb.
- 3) Klient je povinen zaplatit odměnu a náhradu nákladů podle článku IV. této Smlouvy.

### **IV. Odměna, náhrada nákladů**

- 1) Odměnu Advokáta za poskytované Právní služby Klientovi uhradí MČ Praha 7, a to na základě usnesení Zastupitelstva MČ Praha 7 č. 0015/21-Z ze dne 08.03.2021, které je nedílnou součástí této Smlouvy. Na základě shora uvedeného usnesení zastupitelstva MČ Praha 7 uhradí MČ Praha 7 náklady právního zastoupení Advokáta, které vzniknou hl. m. Praze jako žalobci v rámci žaloby na zrušení a vypořádání spoluvlastnictví pozemků parc. č. 2008 a 2009, k.ú. Holešovice (součástí pozemku parc. č. 2009 je dům č.p. 804, Letohradská 14).

### **V. Ukončení smluvního vztahu**

- 1) Tato Smlouva zaniká:

- a) dohodou Smluvních stran;
- b) jednostrannou výpovědí kterékoliv ze Smluvních stran s tím, že výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně;
- c) ukončením právního případu, kdy za ukončení právního případu se považuje zejména doručení pravomocných rozhodnutí Klientovi a konečné vyúčtování odměny za Právní služby a nákladů Advokáta na základě této Smlouvy.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

- 1) Změny a doplňky této Smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků, které se po podpisu oběma Smluvními stranami stávají nedílnou součástí této Smlouvy.
- 2) Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, přičemž Klient obdrží po 3 vyhotoveních a Advokát po jednom vyhotovení.
- 3) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Klientem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.
- 4) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), zajistí Klient. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5) Smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS.
- 6) V souladu s přílohou č. 1 usnesení Rady HMP č. 1982 ze dne 30. 8. 2021, tj. s Pravidly pro zajišťování externích právních služeb pro potřeby hlavního města Prahy nebo Magistrátu hlavního města Prahy ve spojení s usnesením Rady HMP č. 1603 ze dne 21. 6. 2021, kterým se svěřují některé nevyhrazené pravomoci Rady HMP Magistrátu HMP, je uzavření této Smlouvy v kompetenci ředitele zadávajícího odboru Magistrátu hlavního města Prahy nebo vedoucího sekretariátu zvláštní organizační jednotky Magistrátu hlavního města Prahy.
- 7) Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, berou na vědomí, že Klient je povinným subjektem, a pro tento účel si sjednávají, že obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této Smlouvě žadatelům.
- 8) Smluvní strany nepovažují výstup poskytovaných Právních služeb Advokáta za autorské dílo ve smyslu zákona č. 120/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, anebo jej zčásti považují za takové autorské dílo, jehož poskytnutí nepředstavuje materiální zásah do autorského

práva. Advokát bere na vědomí, že v tomto případě výstup poskytovaných právních služeb může být bez dalšího Klientem poskytnut podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

- 9) Advokát je povinen upozornit Klienta, pokud určitou část výstupu poskytovaných Právních služeb považuje za autorské dílo, jehož poskytnutí představuje materiální zásah do autorského práva, včetně odůvodnění takového závěru.
- 10) Pokud ve smlouvě není sjednáno jinak, Advokát poskytuje Klientovi výhradní oprávnění ke všem způsobům užití autorského díla v rozsahu, jenž je nezbytný k dosažení účelu vyplývajícího z této Smlouvy a k plnění povinností Klienta vyplývajících z jeho veřejnoprávního charakteru, a to po celou dobu trvání práv duševního vlastnictví.
- 11) Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu pozorně přečetly, se Smlouvou souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze, dne 20.4.2022

  
Advokat

V Praze, dne 20-04-2022

  
.....

# Městská část Praha 7

## USNESENÍ

2. jednání Zastupitelstva městské části

konané dne 08.03.2021

číslo usnesení 0015/21-Z

### k podání žaloby na zrušení a vypořádání spoluvlastnictví pozemků parc. č. 2008 a 2009, k.ú. Holešovice (dům č.p. 804, Letohradská 14)

Zastupitelstvo městské části Praha 7

#### I. konstatuje,

1. že usnesením Zastupitelstva MČ Praha 7 č. 0102/20-Z ze dne 09.11.2020 byl místostarosta Ing. Kamil Vavřinec Mareš, Ph.D., pověřen ke konstruktivnímu jednání s menšinovým spoluvlastníkem [REDAKCE] o mimosoudním vypořádání spoluvlastnictví
2. že mimosoudní jednání dle předchozího odstavce nebyla úspěšná, neboť menšinový spoluvlastník na výzvu k jednání dosud nereagoval
3. že usnesením Zastupitelstva MČ Praha 7 č. 0102/20-Z ze dne 09.11.2020 byl dále vysloven souhlas s tím, aby v případě, že mimosoudní jednání nepovedou k dohodě, Městská část Praha 7 zahájila právní kroky vedoucí k řešení spoluvlastnických vztahů

#### II. žádá

1. hl. m. Prahu o podání žaloby na zrušení a vypořádání spoluvlastnictví pozemků parc. č. 2008 a 2009, k.ú. Holešovice (součástí pozemku parc. č. 2009 je dům č.p. 804, Letohradská 14) tak, že prvotně bude navrženo vypořádání formou reálného rozdělení pozemku parc. č. 2009 (rozdělení domu č.p. 804 na uliční a zadní trakt) a přikázání pozemku parc. č. 2008 do výlučného vlastnictví jednoho ze spoluvlastníků (toho, komu případně zadní trakt domu), dle geometrického plánu, který je přílohou č. 2 tohoto usnesení
2. hl. m. Prahu, aby součástí žalobního návrhu byl i návrh, aby do vlastnictví hl.m. Prahy, se svěřenou správou Městské části Praha 7, připadl uliční trakt domu a do vlastnictví menšinového spoluvlastníka [REDAKCE] zadní trakt domu spolu s pozemkem parc. č. 2008 s tím, že případný rozdíl v hodnotách nemovitostí po rozdělení bude vyrovnán v penězích dle znaleckého posudku, který bude zpracován před podáním žaloby



3. hl. m. Prahu, aby součástí žalobního návrhu byl dále i návrh, aby soud zřídil ve prospěch vlastníka zadního traktu služebnost stezky a cesty přes uliční trakt a dále i služebnost inženýrské sítě, bude-li to nutné

**III. souhlasí**

1. s účastí Městské části Praha 7 v řízení o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví pozemků parc. č. 2008 a 2009, k.ú. Holešovice (součástí pozemku parc. č. 2009 je dům č.p. 804, Letohradská 14) jako vedlejšího účastníka na straně žalobce

**IV. navrhuje**

1. aby hl. m. Praha jako žalobce a Městská část Praha 7 byli společně zastoupeni stejným právním zástupcem, Mgr. et Mgr. Josefem Fířtem, LL.M., advokátem [redacted] Advokátní kancelář KF Legal, s.r.o., IČO: 29143608, se sídlem Opletalova 1015/55, 110 00 Praha 1, který již Městskou část Praha 7 zastupuje či zastupoval v dalších řízeních o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví bytových domů

**V. prohlašuje,**

1. že v případě vyhovění žádosti dle čl. II tohoto usnesení ze strany hl. m. Prahy Městská část Praha 7 uhradí náklady právního zastoupení Mgr. et Mgr. Josefem Fířtem, LL.M., advokátem, které vzniknou hl. m. Praze jako žalobci

**VI. ukládá**

1. MISTA Mareš Kamil Vavřinec Ing. Ph.D.
  - informovat o přijatém usnesení hl. m. Prahu prostřednictvím radního Mgr. Jana Chabra  
Termín: 31.3.2021

**Starosta MČ Praha 7:** STA Čížinský Jan Mgr.

**Ověřovatel:**

**Předkladatel:** MISTA Mareš Kamil Vavřinec Ing. Ph.D.

**Zpracoval odbor:** OPV

**Zpracovatel:** [redacted]

