

SMLOUVA O DÍLO NA VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Objednatel:

Sociální služby města Kroměříže, příspěvková organizace

zastoupené: xxxxxxxxxxxxxx. - ředitelka
se sídlem: Riegrovo náměstí 159, 767 01 Kroměříž
bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 268301736/0300
IČ: 71193430
DIČ: CZ71193430
osoby oprávněné jednat ve věcech:
smluvních: xxxxxxxxxxxxxx.
technických: xxxxxxxxxxxxxx
- mob. xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Ing. Jakub Bury

se sídlem: Vrchoslavice 176, 798 27 Němčice nad Hanou
bankovní spojení: FIO Banka, a.s.
číslo účtu: 2900515164/2010
IČ: 74298445
DIČ: CZ7505234990
osoby oprávněné jednat ve věcech:
smluvních: xxxxxxxxxxxxxx
technických: xxxxxxxxxxxxxx
- mobxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

(Objednatel a zhotovitel dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“)

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“), provést pro objednatele vypracování projektové dokumentace (dále jen „projektová dokumentace“) pro akci s názvem „**Domov pro seniory U Moravy – Blok A – výměna rozvodů vody a oprava koupelen**“. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo včetně zajištění inženýrské činnosti zaplatit dohodnutou cenu.

1.1.1. Předmětem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace ve stupních:
- pasport celého objektu – půdorysy, pohledy
- dokumentace pro provádění stavby výměny rozvodů vody a opravy koupelen v bloku A (dále jen „DPS“)

Dokumentace bude vypracována v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

1.1.2. DPS bude dodána včetně konečného položkového soupisu prací a dodávek.

1.2. Technické podmínky zadání

1.2.1. Jedná se o vypracování projektové dokumentace dle specifikace v odst. 1.1. tohoto článku smlouvy a nabízených projekčních pracích dle cenové nabídky ze dne 11. 3. 2022.

1.2.2. Projektová dokumentace dle čl. 1 odst. 1.1. této smlouvy bude zpracovaná v souladu se stavebním zákonem v platném znění.

1.3. Kvalitativní podmínky

Dokumentace budou vypracovány v souladu s ČSN (české technické normy), EN, obecně závaznými vyhláškami vztahujícími se k danému dílu, s právními, hygienickými, bezpečnostními a požárními předpisy. Dále budou respektovány požadavky objednatele.

2. ČAS PLNĚNÍ

2.1. Pasport bude předán nejpozději do termínu: 30. 4. 2022.

DPS bude předána nejpozději do termínu: **31. 5. 2022**

2.2. Zhotovitel splní předmět díla protokolárním předáním dokumentace objednateli v jeho sídle.

2.3. Vlastnické právo k dílu a jeho jednotlivým částem přechází na objednatele okamžikem jeho převzetí.

2.4. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele min. 3 pracovní dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky. O předání a převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran (za objednatele podepíše protokol osoba oprávněná jednat ve věcech technických). V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přebírá nebo nepřebírá, kdy v případě nepřevzetí díla budou uvedeny důvody nepřevzetí.

3. CENA

3.1. Cena je stanovena dohodou smluvních stran na základě předložené cenové nabídky ze dne 11. 3. 2022, která je přílohou č. 1 smlouvy, kdy tato cena je konečná a obsahuje kompletní náklady, režie, cestovné, přiměřený zisk zhotovitele a činí:

Rozsah prací	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
Pasport	54.000, -	65.340, -
Dokumentace pro provádění stavby (DPS)	175.000, -	211.750, -
Cena celkem	229.000, -	277.090, -

3.2. Objednatel má právo kdykoliv po podpisu této smlouvy změnit rozsah plnění předmětu díla.

3.3. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla ze strany objednatele. Změna rozsahu díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak zhotoviteli právo na zaplacení víceprací nevzniká.

3.4. Zhotovitel prohlašuje, že cena za dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a plnění nutné pro zhotovení díla bez vad a nedodělků v rozsahu dle čl. 1 této smlouvy.

3.5. Cena za zhotovení díla dle této smlouvy v rozsahu podle čl. 1. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální v souladu s platnými cenovými předpisy.

3.6. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Po protokolárním předání a převzetí pasportu dle čl. 2 odst. 2.4 této smlouvy bez vad a nedodělků vystaví zhotovitel objednateli fakturu č. 1 **ve výši 54.000, - Kč + DPH.**

Po protokolárním předání a převzetí projektu DPS dle čl. 2 odst. 2.4 této smlouvy bez vad a nedodělků vystaví zhotovitel objednateli fakturu č. 2 **ve výši 175.000, - Kč + DPH.**

4.2. Splatnost faktur je stanovena do 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli.

4.3. Faktury dle předchozího odstavce musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů, tj. především náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo daňový doklad zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů nebo pokud byl vystaven v rozporu s touto smlouvou. Ode dne doručení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti.

4.4. Cena díla bude uhrazena objednatelem převodem na účet zhotovitele, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Povinnost zaplatit cenu díla je pro účely této smlouvy splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

4.5. Objednatel může fakturu zhotoviteli vrátit a fakturovanou částku neuhradit pouze v případě, když:

4.5.1. Obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje dle odst. 4.3 tohoto článku smlouvy

4.5.2. Obsahuje nesprávné cenové údaje

4.5.3. Před uplynutím data splatnosti budou zjištěny vady díla.

5. ODPOVĚDNOST ZA VADY

5.1. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo je zhotoveno v rozsahu a za podmínek této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost zpracované dokumentace.

5.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, existující v době jeho předání. Za vady později vzniklé odpovídá zhotovitel jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.

5.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím nesprávných podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

5.4. Pro případ vad dokumentace sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat bezplatné odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, nejpozději však do 14 dnů ode dne uplatnění reklamace vad projektu ze strany objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou.

5.5. Vadou se rozumí rovněž odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními a technickými předpisy.

5.6. Nedodělkem se rozumí rovněž nedokončené práce stanovené touto smlouvou.

6. NÁHRADA ŠKODY A SANKCE

6.1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla dle čl. 2 této smlouvy je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

6.2. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla o více jak 15 dnů oproti termínu dle čl. 2 této smlouvy je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

6.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady (vad) dokumentace ve lhůtě dle čl. 5 odst. 5.4 této smlouvy, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

6.4. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury dle čl. 4 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn fakturovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

6.5. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty se nezapočítávají do případné náhrady škody a že oprávněná smluvní strana má právo vymáhat i náhradu škody vedle smluvní pokuty.

7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

Objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli díla přesnou specifikaci (podklady) týkající se předmětu díla specifikovaného v čl. 1 odst. 1.1. bodu 1.1.1. této smlouvy. Zhotovitel díla svým podpisem této smlouvy stvrzuje, že podklady převzal a zadání rozumí.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8.1. Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu této smlouvy dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků

smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

8.2. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepostoupí třetím osobám bez písemného souhlasu této smluvní strany nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro splnění podmínek podle této smlouvy.

8.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

8.4. Měnit či doplňovat tuto smlouvu je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a řádně podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

8.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.

8.6. Poruší-li některá ze smluvních stran podstatně své povinnosti z této smlouvy vyplývající, má druhá smluvní strana právo od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět. Účinky odstoupení nebo výpovědi této smlouvy nastávají dnem následujícím po dni doručení odstoupení nebo výpovědi druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se považuje zejména:

8.6.1. Zhotovitel bude déle jak 30 dnů v prodlení s termínem dokončení díla.

8.6.2. Předmět díla předaný zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky, pro které není možno objednatelům dílo řádně užívat k účelu dle této smlouvy.

8.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva jako celek ani žádné jednotlivé ustanovení této smlouvy neodporuje zásadám poctivého obchodního styku či dobrým mravům. Na důkaz výše uvedených skutečností smluvní strany tuto smlouvu podepisují.

8.8. Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje objednateli výslovný souhlas k uvedení údajů o uhrazených daňových dokladech zhotovitele ze strany objednatele na webových stránkách objednatele, a to ve formě uvedení názvu zhotovitele, jeho IČO, výše uhrazené částky a účelu platby.

V Kroměříži dne 22.4.2022

V Kroměříži dne 22.2.2022

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ředitelka

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 11. 3. 2022