

8.9. Smluvní strany se dohodly, že vzdání se práva dle čl. 8.8 této Smlouvy bude v souladu s § 2897 Občanského zákoníku zřízeno jako věcné právo a bude na základě Smluv o služebnostech a na základě Smlouvy o služebnosti metra zapsáno do katastru nemovitostí. Smluvní strany si tímto pro vyloučení jakýchkoliv pochybností potvrzují, že zřízení věcných práv dle tohoto čl. 8.9 Smlouvy nebude překážkou pro realizaci jakýchkoliv záměrů v lokalitě v souladu se Studií Opatov.

## 9. Prohlášení a záruky Smluvních stran

9.1. Každá ze Smluvních stran podpisem této Smlouvy prohlašuje, že její dále uvedená prohlášení jsou k okamžiku uzavření této Smlouvy pravdivá a nejsou zavádějící, přičemž bere na vědomí, že ostatní Smluvní strany při uzavírání této Smlouvy a jednotlivých Smluv o převodech spoléhají na prohlášení uvedená v tomto článku Smlouvy:

9.1.1. je oprávněna k uzavření této Smlouvy, Smluv o převodech, jichž je smluvní stranou, Smluv o služebnostech, Smlouvy o služebnosti metra a Smluv o zřízení služebnosti inženýrských sítí, je-li jejich smluvní stranou, Smlouvy o finančním vypořádání a jakýchkoli dokumentů uzavíraných na základě těchto smluv či v souvislosti s nimi, jakož i k výkonu práv a plnění závazků vyplývajících z těchto smluv nebo jakýchkoli dokumentů uzavíraných na základě či v souvislosti s nimi, přičemž současně učinila veškeré úkony a přijala veškerá opatření nezbytná k tomu, aby mohla platně uzavřít a plnit tuto Smlouvu, Smlouvy o převodech, jichž je smluvní stranou, Smlouvy o služebnostech, Smlouvy o služebnosti metra a Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí, je-li jejich smluvní stranou, a Smlouvu o finančním vypořádání;

9.1.2. učinila veškeré úkony (včetně zajištění rozhodnutí příslušných orgánů právnické osoby, nebo zajištění souhlasů manželů, je-li to pro danou Smluvní stranu relevantní) a přijala veškerá opatření nezbytná k tomu, aby mohla platně uzavřít a plnit tuto Smlouvu. V důsledku uzavření a plnění této Smlouvy nedojde k porušení či neplnění jakýchkoliv ujednání, dohod, rozhodnutí či právních předpisů, která se vztahují na příslušnou Smluvní stranu nebo jakoukoli část jejího majetku; a

9.1.3. není v úpadku ani hrozícím úpadku, nebylo proti ní zahájeno exekuční řízení, nebyl proti ní podán návrh na výkon rozhodnutí nebo jiný návrh s obdobnými účinky a ani jí není známo, že by na ni byl nebo by měl být podán insolvenční návrh, návrh na zahájení exekučního řízení, návrh na výkon rozhodnutí nebo jiný návrh s obdobnými účinky.

9.2. Vlastníci podpisem této Smlouvy ve vztahu k Pozemkům Vlastníků 4a, Pozemkům Vlastníků 4b, Pozemkům Vlastníků 4c, Pozemkům Vlastníků 5a, Pozemkům Vlastníků 5b a Pozemkům Vlastníků 5c a souvisejícím Stavbám v Lokalitě v/na těchto pozemcích, a to každý výlučně k pozemkům či spoluvlastnickým podílům ve svém vlastnictví, prohlašují, že jejich dále uvedená prohlášení jsou k okamžiku uzavření této Smlouvy, jakož i dále až do dne vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí v rozsahu vyplývajícím z jednotlivých Smluv o převodech, pravdivá a nejsou zavádějící, přičemž berou na vědomí, že ostatní Smluvní strany při uzavírání této Smlouvy a jednotlivých Smluv o převodech spoléhají na prohlášení uvedená v tomto článku Smlouvy:

9.2.1. jsou vlastníkem (spoluvlastníkem) předmětných pozemků a/nebo staveb včetně všech jejich součástí a příslušenství, jejich vlastnické právo není dotčeno žádnou změnou a nejsou jim ani známy žádné okolnosti, které by měly nebo mohly mít na existenci jejich vlastnického práva vliv;

- 9.2.2. žádný z předmětných pozemků a/nebo žádná z předmětných staveb není zatížen/a jakýmkoliv právy třetích osob, zejména ne právy zástavními, služebnostmi či věcnými břemeny, právy předkupními a nájemními, pachtovními či obdobnými právy a ani neexistují žádné smlouvy ani jiné skutečnosti, které by jakákoliv věcná, závazková nebo jiná práva třetích osob k těmto pozemkům zakládaly (včetně jakéhokoli práva či nároku jakékoli osoby na vydání bezdůvodného obohacení nebo jiného plnění jakkoli souvisejícího s Pozemky v Lokalitě), s výhradou skutečností poskytnutých v souladu s čl. 9.9 této Smlouvy;
- 9.2.3. ohledně předmětných pozemků a/nebo staveb ve svém vlastnictví neučinili a neučiní žádné právní jednání, ať již ve formě zřízení věcného práva vkladem či poznámkou, nebo zřízením jakéhokoli závazku, kterým by tyto pozemky či jejich část zatížili nebo omezili, nebo kterým by nabývající Smluvní straně ztížili či znemožnili nabýt a vykonávat vlastnické právo;
- 9.2.4. neprobíhají žádná řízení, zejména, nikoliv však výlučně, exekuční, správní či soudní, a to včetně trestního řízení, restitučního řízení, sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy, vztahující se jakkoli k předmětným pozemkům a/nebo stavbám;
- 9.2.5. k uzavření a plnění této Smlouvy z jejich strany se nevyžaduje souhlas žádného orgánu veřejné moci, třetí osoby nebo jiného orgánu;
- 9.2.6. uzavření a plnění této Smlouvy žádným způsobem nezkracuje věřitele těchto Smluvních stran a nepředstavuje neúčinné či odporovatelné jednání;
- 9.2.7. Vlastníci si nejsou vědomi, že by předmětné pozemky a/nebo stavby byly zatíženy jakýmkoliv ekologickými zátěžemi, znečištěními, skládkami, či povinnostmi odstraňovat ekologické havárie s výhradou Protihlukového valu, ve vztahu ke kterému Vlastníci uvedené prohlášení neposkytují a který HMP přijímá s vědomím jeho případné ekologické zátěže;
- 9.2.8. řádně a včas platili veškeré daně a poplatky týkající se předmětných pozemků a/nebo staveb;
- 9.2.9. žádný z předmětných pozemků a/nebo staveb nebyl vložen do základního kapitálu jakékoli obchodní korporace, nadace, nadačního fondu či jiného právního subjektu.
- 9.3. SHELIA podpisem této Smlouvy ve vztahu k Pozemkům SHELIA 1a, Pozemkům SHELIA 1b a Pozemkům SHELIA 2 a GORIS ve vztahu k Pozemkům GORIS 3 a souvisejícím Stavbám v Lokalitě v/na těchto pozemcích prohlašuje, a to každá výlučně k pozemkům ve svém vlastnictví, že její dále uvedená prohlášení jsou k okamžiku uzavření této Smlouvy, jakož i dále až do dne vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí v rozsahu vyplývajícím z jednotlivých Smluv o převodech, pravdivá a nejsou zavádějící, přičemž bere na vědomí, že ostatní Smluvní strany při uzavírání této Smlouvy a jednotlivých Smluv o převodech spoléhají na prohlášení uvedená v tomto článku Smlouvy:
- 9.3.1. je vlastníkem předmětných pozemků a/nebo staveb včetně všech jejich součástí a příslušenství, její vlastnické právo není dotčeno žádnou změnou a nejsou jí ani známy žádné okolnosti, které by měly nebo mohly mít na existenci jejího vlastnického práva vliv;
- 9.3.2. dle jejího vědomí žádný z předmětných pozemků a/nebo žádná z předmětných staveb na předmětných pozemcích není zatížen/a jakýmkoliv právy třetích osob, zejména ne právy zástavními, služebnostmi či věcnými břemeny, právy předkupními a nájemními,

pachtovními či obdobnými právy a ani neexistují žádné smlouvy ani jiné skutečnosti, které by jakákoliv věcná, závazková nebo jiná práva třetích osob k těmto pozemkům zakládaly (včetně jakéhokoli práva či nároku jakékoli osoby na vydání bezdůvodného obohacení nebo jiného plnění jakkoli souvisejícího s předmětnými pozemky ve svém vlastnictví, které jsou součástí Pozemků v Lokalitě), s výhradou skutečností poskytnutých v souladu s čl. 9.9 této Smlouvy;

- 9.3.3. ohledně předmětných pozemků a/nebo předmětných staveb na předmětných pozemcích ve svém vlastnictví neučinila a neučiní žádné právní jednání, ať již ve formě zřízení věcného práva vkladem či poznámkou, nebo zřízením jakéhokoli závazku, kterým by tyto pozemky či jejich část zatížila nebo omezila, nebo kterým by nabývající Smluvní straně ztížila či znemožnila nabýt a vykonávat vlastnické právo;
  - 9.3.4. není si vědoma, že by byla vedena jakákoliv řízení, zejména, nikoliv však výlučně, exekuční, správní či soudní, a to včetně trestního řízení, restitučního řízení, sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy, vztahující se jakkoli k předmětným pozemkům a/nebo předmětným stavbám na předmětných pozemcích, jež by sama zahájila či byla jejich účastníkem;
  - 9.3.5. k uzavření a plnění této Smlouvy z její strany se nevyžaduje souhlas žádného orgánu veřejné moci, třetí osoby nebo jiného orgánu;
  - 9.3.6. uzavření a plnění této Smlouvy žádným způsobem nezkracuje věřitele těchto Smluvních stran a nepředstavuje neúčinné či odporovatelné jednání;
  - 9.3.7. není si vědoma, že by předmětné pozemky a/nebo předmětné stavby na předmětných pozemcích byly zatíženy jakýmikoli ekologickými zátěžemi, znečištěními, skládkami, či povinností odstraňovat ekologické havárie s výhradou Protihlukového valu, ve vztahu ke kterému uvedené prohlášení neposkytuje a HMP jej přijímá s vědomím jeho případné ekologické zátěže;
  - 9.3.8. řádně a včas platila veškeré daně a poplatky týkající se předmětných pozemků a/nebo staveb;
  - 9.3.9. žádný z předmětných pozemků a/nebo staveb nebyl vložen do základního kapitálu jakékoli obchodní korporace, nadace, nadačního fondu či jiného právního subjektu.
- 9.4. HMP podpisem této Smlouvy ve vztahu k Pozemkům HMP 1, Pozemku HMP 3, Pozemkům HMP 4a a Pozemkům HMP 4b prohlašuje, že její dále uvedená prohlášení jsou k okamžiku uzavření této Smlouvy, jakož i dále až do dne vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí v rozsahu vyplývajícím z jednotlivých Smluv o převodech, pravdivá a nejsou zavádějící:
- 9.4.1. je vlastníkem předmětných pozemků a/nebo staveb, jeho vlastnické právo není dotčeno žádnou změnou a nejsou mu ani známy žádné okolnosti, které by měly nebo mohly mít na existenci jeho vlastnického práva vliv;
  - 9.4.2. dle vědomí HMP není žádný z předmětných pozemků a/nebo žádná z předmětných staveb zatížen/a jakýmikoliv právy třetích osob, zejména ne právy zástavními, služebnostmi či věcnými břemeny, právy předkupními a nájemními, pachtovními či obdobnými právy a ani neexistují žádné smlouvy ani jiné skutečnosti, které by jakákoliv věcná nebo závazková práva třetích osob k těmto pozemkům zakládaly, s výhradou skutečností poskytnutých v souladu s čl. 9.9 této Smlouvy.

- 9.4.3. dle vědomí HMP neběží žádná řízení, zejména, nikoliv však výlučně, exekuční, správní či soudní, a to včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy, vztahující se k předmětným pozemkům a/nebo stavbám;
- 9.4.4. žádný z předmětných pozemků a/nebo staveb nebyl vložen do základního kapitálu jakékoli obchodní korporace, nadace, nadačního fondu či jiného právního subjektu.
- 9.5. MČP11 podpisem této Smlouvy ve vztahu k Pozemkům MČP11 2, Pozemkům MČP11 5a, Pozemkům MČP11 5b a souvisejícím Stavbám v Lokalitě v/na těchto pozemcích prohlašuje, že její dále uvedená prohlášení jsou k okamžiku uzavření této Smlouvy, jakož i dále až do dne vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí v rozsahu vyplývajícím z jednotlivých Smluv o převodech, pravdivá a nejsou zavádějící:
- 9.5.1. je správcem předmětných pozemků a/nebo staveb ve vlastnictví HMP, vlastnické právo HMP k těmto pozemkům a/nebo stavbám není dotčeno žádnou změnou a nejsou jí ani známy žádné okolnosti, které by měly nebo mohly mít na existenci jejího vlastnického práva vliv;
- 9.5.2. dle vědomí MČP11 není žádný z předmětných pozemků a/nebo žádná z předmětných staveb zatížen/a jakýmkoliv právy třetích osob, zejména ne právy zástavními, služebnostmi či věcnými břemeny, právy předkupními a nájemními, pachtovními či obdobnými právy a ani neexistují žádné smlouvy ani jiné skutečnosti, které by jakákoliv věcná nebo závazková práva třetích osob k těmto pozemkům zakládaly, s výhradou skutečností poskytnutých v souladu s čl. 9.9 této Smlouvy;
- 9.5.3. dle vědomí MČP11 neběží žádná řízení, zejména, nikoliv však výlučně, exekuční, správní či soudní, a to včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy, vztahující se k předmětným pozemkům a/nebo stavbám;
- 9.5.4. žádný z předmětných pozemků a/nebo staveb nebyl vložen do základního kapitálu jakékoli obchodní korporace, nadace, nadačního fondu či jiného právního subjektu.
- 9.6. Každá ze Smluvních stran se podpisem této Smlouvy ve vztahu k Pozemkům v Lokalitě a souvisejícím Stavbám v Lokalitě ve svém vlastnictví, s výjimkou nemovitých věcí ve správě MČP11, ke kterým jsou tato prohlášení činěna výhradně ze strany MČP11 (včetně důsledků vyplývajících z jejich případných porušení pro MČP11), současně zavazuje a ujišťuje ostatní Smluvní strany, že až do dne vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí v rozsahu vyplývajícím z příslušné Smlouvy o převodu prohlášení týkající se předmětných pozemků a souvisejících staveb uvedená výše v tomto čl. 9 Smlouvy podle příslušné Smlouvy o převodu budou pravdivá a současně:
- 9.6.1. bude řádně a včas platit veškeré daně, poplatky či jakékoli jiné platby týkající se předmětných pozemků;
- 9.6.2. zdrží se všeho, co by mohlo zhoršit právní i faktický stav předmětných pozemků, zejména nebude činit žádné úkony, které by snižovaly nebo byly způsobilé snížit hodnotu předmětných pozemků nebo úkony, které by jakkoliv omezovaly nebo byly způsobilé omezit vlastnické právo nabývajících Smluvní strany či jakkoliv zmařit účel této Smlouvy, Smluv o převodech, Smluv o služebnostech nebo Smlouvy o služebnosti metra;
- 9.6.3. v případě, že dojde ke vzniku zhoršení stavu předmětných pozemků podle čl. 9.6.2 Smlouvy nebo jakémukoliv jejich právnímu či faktickému znehodnocení či zatížení, učiní bez zbytečného odkladu veškeré nezbytné kroky k jeho/jejich odstranění; a

9.6.4. bude neprodleně informovat ostatní Smluvní strany o jakékoli skutečnosti, která by byla v rozporu s jakýmkoli výše uvedeným prohlášením nebo která by v jakémkoli ohledu ohrožovala nebo mohla ohrozit naplnění Účelu Smlouvy.

9.7. HMP se podpisem této Smlouvy dále zavazuje nezahajovat ve vztahu k Pozemkům v Lokalitě a souvisejícím Stavbám v Lokalitě ve svém vlastnictví, které mají být předmětem převodů vlastnického práva dle této Smlouvy, žádné řízení, jehož výsledkem by bylo nebo mohlo být vydání nových či změna stávajících územních rozhodnutí, jež by mohla ztížit využití takových Pozemků v Lokalitě ze strany GORIS, SHELIA, FHSE a Vlastníků dle Studie Opatov. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že závazek HMP dle tohoto čl. 9.7 této Smlouvy nijak nedopadá na výkon působnosti HMP jakožto příslušného správního orgánu v rámci jakéhokoli správního řízení (a tedy jeho porušením není zejména, nikoli však výlučně, zahájení a/nebo vedení jakéhokoli správního řízení ze strany HMP jakožto správního orgánu v rámci výkonu působnosti v oblasti veřejné správy).

9.8. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že před podpisem této Smlouvy se důkladně seznámila s právním i faktickým stavem Pozemků v Lokalitě a Staveb v Lokalitě vč. příslušných listů vlastnictví, příp. Zpevněných ploch HMP 4c a Zpevněné plochy HMP 4d, které má realizaci Smluv o převodech nabýt do svého vlastnictví, tyto nemovitě věci si opakovaně osobně prohlédla, a je zcela a úplně obeznámena s jejich stavem, jakožto i s faktickým stavem, který dosažením Konečného stavu v Lokalitě nastane. HMP dále prohlašuje, že je plně srozuměno se stavem Protihlukového valu a vzdává se tímto s ohledem na způsob vzniku Protihlukového valu jakýchkoli nároků vůči Vlastníkům z důvodu možné ekologické zátěže týkající se Protihlukového valu. Vlastníci a SHELIA dále pro vyloučení jakýchkoli pochybností každý samostatně prohlašují, že se seznámili zejména s umístěním Klíčové veřejné infrastruktury včetně povinností s ní související.

9.9. Příslušná Smluvní strana neodpovídá za právní či faktické vady Pozemků v Lokalitě, které na základě této Smlouvy, respektive příslušných Smluv o převodu, převádí ve prospěch jakékoli jiné Smluvní strany, pokud taková Smluvní strana měla možnost se o takových vadách dozvědět před podpisem této Smlouvy, a to na základě podkladů či informací poskytnutých ze strany této Smluvní strany před podpisem této Smlouvy.

9.10. Každá ze Smluvních stran se podpisem této Smlouvy dále zavazuje, že v případě, ukáže-li se kterékoli z jejich prohlášení uvedených v čl. 9.1, čl. 9.2, čl. 9.3, čl. 9.4 a/nebo čl. 9.5 této Smlouvy jako nepravdivé, nepřesné nebo zavádějící, zajistí, aby důvod nepravdivosti, nepřesnosti nebo zavádějícího charakteru takového prohlášení byl odstraněn, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do šedesáti (60) dnů od okamžiku, kdy bude kteroukoliv ze Smluvních stran na nepravdivost, nepřesnost nebo zavádějící charakter prohlášení upozorněna.

## 10. Ostatní ujednání

10.1. Vlastníci a MČP11 se zavazují, že po vkladu všech vlastnických práv dle Smluv o převodech do katastru nemovitostí vzájemně vypořádají veškeré vzájemné závazky z Nájemní smlouvy. Vlastníci se dále každý samostatně zavazují, že po tomto vypořádání vůči MČP11 v budoucnu neuplatní jakýkoli nárok vyplývající či jakkoli související s Nájemní smlouvou (včetně případného bezdůvodného obohacení) a ani takový případný nárok nepostoupí na třetí subjekt, přičemž tímto výslovně prohlašují, že se veškerých případných nároků vyplývajících či jakkoli souvisejících s Nájemní smlouvou v plném rozsahu vzdávají.

10.2. Vlastníci a SHELIA se každý samostatně zavazují strpět umístění Veřejné infrastruktury (včetně jakýchkoli emisí či jiných vlivů spojených s existencí či provozem Veřejné infrastruktury) v rozsahu a za podmínek stanovených právními předpisy (včetně Pražských stavebních předpisů),

opatřeními obecné povahy, dalšími závaznými právními normami, technickými normami nebo veřejnoprávními rozhodnutími a Studií Opatov na Pozemcích v Lokalitě, které nabydou touto Smlouvou, a s tím související užívání (včetně oprav nebo úprav včetně zrušení či nahrazení) Veřejné infrastruktury ze strany HMP nebo jakýchkoli třetích osob tak, aby Veřejná infrastruktura mohla být užívána plně v souladu s platnými a účinnými právními předpisy (včetně Pražských stavebních předpisů), opatřeními obecné povahy, dalšími závaznými právními normami, technickými normami nebo veřejnoprávními rozhodnutími, Studií Opatov a veřejným zájmem.

- 10.3. Vlastníci a SHELIA se dále každý samostatně zavazují Veřejnou infrastrukturu nijak neměnit a/nebo žádným způsobem neupravovat, není-li právními předpisy anebo touto Smlouvou stanoveno jinak. Vlastníci a SHELIA mají právo Veřejnou infrastrukturu přemístit, nahradit či jinak upravit výlučně na základě a v souladu s příslušnými veřejnoprávními rozhodnutími a Studií Opatov, avšak pouze způsobem a postupem, který bude v souladu s platnými a účinnými právními předpisy (včetně Pražských stavebních předpisů), opatřeními obecné povahy, dalšími závaznými právními normami, technickými normami, veřejnoprávními rozhodnutími a Studií Opatov, při poskytnutí adekvátní náhrady zejména parkovacích míst.
- 10.4. V případě, že to vyžaduje zájem na zachování účelu a funkčnosti Veřejné infrastruktury, zavazují se Vlastníci a SHELIA každý samostatně umožnit HMP či oprávněné třetí osobě za podmínek stanovených právními předpisy provést zrušení, výměnu, kontrolu funkčnosti, nahrazení či jakoukoli úpravu Veřejné infrastruktury (nebo její části) na Pozemcích v Lokalitě, které nabydou dle této Smlouvy, a poskytnout pro to maximální součinnost (zejména pak umožnit vstup na příslušné Pozemky v Lokalitě), a to tak, aby stav Veřejné infrastruktury v Lokalitě odpovídal platným a účinným právním předpisům (včetně Pražských stavebních předpisů), opatřením obecné povahy, dalším závazným právním normám, technickým normám, veřejnoprávním rozhodnutím a Studií Opatov.
- 10.5. HMP nenese žádný náklad na zachování Pozemků v Lokalitě, v/na nichž se nachází Veřejná infrastruktura, není povinno zajišťovat ani hradit náklady na běžnou údržbu ani jiným způsobem se podílet či přispívat na zachování takových pozemků. Veškeré náklady spojené s běžným udržováním takových pozemků nesou Vlastníci a SHELIA. Vlastníci a SHELIA (s účinky rovněž pro jakéhokoli dalšího vlastníka či spoluvlastníka příslušných Pozemků v Lokalitě) se tímto výslovně vzdávají práva na náhradu jakékoli újmy, škody, ztráty, nákladů, výdajů (včetně nákladů na právní, daňové, účetní a jiné poradce), soudních či jiných obdobných výloh, včetně ušlého zisku a zmařené příležitosti, vzniklých v souvislosti s existencí či provozem Veřejné infrastruktury, a to včetně jakýchkoli souvisejících imisí či jiných vlivů (včetně, nikoli však výlučně, vibrací nebo hlukové zátěže), ledaže by k tomu došlo v důsledku porušení povinností vlastníka nebo provozovatele Veřejné infrastruktury stanovených obecně závaznými právními předpisy. Vlastníci a SHELIA se tímto výslovně vzdávají práva na vydání jakéhokoli bezdůvodného obohacení vzniklého na straně HMP nebo jakékoli třetí osoby v souvislosti s existencí či provozem Veřejné infrastruktury, ledaže by k obohacení došlo v důsledku porušení povinností vlastníka nebo provozovatele Veřejné infrastruktury stanovených obecně závaznými právními předpisy.
- 10.6. Vlastníci a SHELIA se ode dne účinnosti této Smlouvy do Dne vzniku Zřizovaných služebností zavazují každý samostatně strpět umístění Klíčové veřejné infrastruktury (včetně jakýchkoli imisí či jiných vlivů spojených s existencí či provozem Klíčové infrastruktury) na Pozemcích v Lokalitě, které nabydou touto Smlouvou, a s tím související užívání (včetně oprav nebo úprav včetně zrušení či nahrazení) Klíčové veřejné infrastruktury ze strany HMP nebo jakýchkoli třetích osob tak, aby Klíčová veřejná infrastruktura mohla být užívána plně v souladu se svým účelem a s příslušnými právními předpisy (včetně Pražských stavebních předpisů).

- 10.7. Vlastníci a SHELIA se dále ode dne účinnosti této Smlouvy do Dne vzniku Zřizovaných služebností každý samostatně zavazují Klíčovou veřejnou infrastrukturu nijak neměnit a/nebo žádným způsobem neupravovat.
- 10.8. V případě, že to vyžaduje zájem na zachování účelu a funkčnosti Klíčové veřejné infrastruktury, zavazují se Vlastníci a SHELIA ode dne účinnosti této Smlouvy do Dne vzniku Zřizovaných služebností každý samostatně umožnit HMP či oprávněné třetí osobě za podmínek stanovených právními předpisy provést zrušení, výměnu, kontrolu funkčnosti, nahrazení či jakoukoli úpravu Klíčové veřejné infrastruktury (nebo její části) na Pozemcích v Lokalitě, které nabydou dle této Smlouvy, a poskytnout pro to maximální součinnost (zejména pak umožnit vstup na příslušné Pozemky v Lokalitě), a to tak, aby stav Klíčové veřejné infrastruktury v Lokalitě odpovídal platným a účinným právním předpisům (včetně Pražských stavebních předpisů), opatřením obecné povahy, dalším závazným právním normám, technickým normám, veřejnoprávním rozhodnutím a Studií Opatov.
- 10.9. HMP ode dne účinnosti této Smlouvy do Dne vzniku Zřizovaných služebností nenese žádný náklad na zachování Pozemků v Lokalitě, v/na nichž se nachází Klíčová veřejná infrastruktura, není povinno zajišťovat ani hradit náklady na běžnou údržbu ani jiným způsobem se podílet či přispívat na zachování takových pozemků. Veškeré náklady spojené s běžným udržováním takových pozemků nesou Vlastníci a SHELIA. Vlastníci a SHELIA (s účinky rovněž pro jakéhokoliv dalšího vlastníka či spoluvlastníka příslušných Pozemků v Lokalitě) se tímto výslovně vzdávají práva na náhradu jakékoli újmy, škody, ztráty, nákladů, výdajů (včetně nákladů na právní, daňové, účetní a jiné poradce), soudních či jiných obdobných výloh, včetně ušlého zisku a zmařené příležitosti, vzniklých v souvislosti s existencí či provozem Klíčové veřejné infrastruktury, a to včetně jakýchkoliv souvisejících imisí či jiných vlivů (včetně, nikoli však výlučně, vibrací nebo hlukové zátěže), ledaže by k tomu došlo v důsledku porušení povinností vlastníka nebo provozovatele Klíčové veřejné infrastruktury stanovených obecně závaznými právními předpisy. Vlastníci a SHELIA se tímto výslovně vzdávají práva na vydání jakéhokoliv bezdůvodného obohacení vzniklého na straně HMP nebo jakékoli třetí osoby v souvislosti s existencí či provozem Klíčové veřejné infrastruktury, ledaže by k obohacení došlo v důsledku porušení povinností vlastníka nebo provozovatele Klíčové veřejné infrastruktury stanovených obecně závaznými právními předpisy.
- 10.10. Smluvní strany si poskytnou veškerou součinnost v souvislosti s přestavbou kruhové křižovatky realizovanou HMP na „průsečnou“ u MKÚ D1 – Brněnská/Na Jelenách s tím, že za účelem realizace této přestavby a následného provozu předmětné stavby Vlastníci bez zbytečného odkladu poté, co je HMP požádá, převedou dotčené pozemky na HMP, a to za cenu v místě a čase obvyklou, stanovenou znalcem určeným ze strany HMP.
- 10.11. Vlastníci a SHELIA se každý samostatně zavazují zajistit, aby povinnostmi podle čl. 10.2 až 10.10 této Smlouvy byly vázáni také jejich případní právní nástupci.
- 10.12. HMP se zavazuje bez zbytečného odkladu poté, co mu budou z úschovy Schovatele vydány příslušné listiny ve smyslu čl. 8.3 této Smlouvy, nejpozději však do šedesáti (60) dnů ode dne vydání listin, podat na příslušný katastrální úřad všechny vydané návrhy na vklad vlastnických práv dle Smluv o převodech a Smluv o služebnostech společně s jejich přílohami.
- 10.13. V případě, že převod některé z nemovitých věcí dle této Smlouvy, respektive příslušné Smlouvy o převodu bude předmětem daně z přidané hodnoty, je převádějící Smluvní strana povinna vystavit daňový doklad s náležitostmi dle příslušných právních předpisů s tím, že datum splatnosti nebude stanoveno před datem splnění podmínky pro výplatu Reálného finančního plnění dle čl. 8.4 této Smlouvy.

- 10.14. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna postoupit nebo převést tuto Smlouvu, jakoukoli Smlouvu o převodu, Smlouvu o služebnosti, Smlouvu o služebnosti metra, Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrských sítí, Smlouvu o finančním vypořádání ani jakákoliv práva a povinnosti z nich plynoucí na jakoukoli třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu ostatních Smluvních stran. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy, Smluv o převodech, Smluv o služebnostech, Smlouvy o služebnosti metra, Smluv o zřízení služebnosti inženýrských sítí a Smlouvy o finančním vypořádání přechází na právní nástupce Smluvních stran.
- 10.15. Smluvní strany nejsou oprávněny započít své vzájemné pohledávky vyplývající z této Smlouvy, Smluv o převodech, Smluv o služebnostech, Smlouvy o služebnosti metra, Smluv o zřízení služebnosti inženýrských sítí nebo Smlouvy o finančním vypořádání, vyjma započtení výslovně uvedených ve Smlouvách o převodech a Smlouvě o finančním vypořádání.
- 10.16. S ohledem na provázanost této Smlouvy, Smluv o převodech, Smluv o služebnostech, Smlouvy o služebnosti metra a Smlouvy o finančním vypořádání Smluvní strany nejsou oprávněny bez výslovného předchozího písemného souhlasu všech ostatních Smluvních stran uzavírat jakékoli dohody či ujednání, které by doplňovaly nebo měnily obsah této Smlouvy, Smluv o převodech, Smluv o služebnostech, Smlouvy o služebnosti metra nebo Smlouvy o finančním vypořádání. Smluví strany výslovně potvrzují, že se uvedené neuplatní v případě Smluv o zřízení služebnosti inženýrských sítí.
- 10.17. Pokud se v této Smlouvě hovoří o Smluvních stranách a/nebo Smluvní straně, má se za to, že touto není FHSE, ledaže je s ohledem na účel a povahu příslušného ustanovení zjevné, že se takové ustanovení má a/nebo mělo vztahovat rovněž na FHSE.

## 11. Sankce

- 11.1. V případě nesplnění závazku dle čl. 2.9 první věta této Smlouvy se Smluvní strana, jež daný závazek porušila, zavazuje zaplatit HMP smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení.
- 11.2. V případě nesplnění závazku dle čl. 5.1.1 této Smlouvy se Smluvní strana, jež daný závazek porušila, zavazuje zaplatit HMP smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý započatý měsíc prodlení se splněním takového závazku.
- 11.3. V případě nesplnění závazku dle čl. 5.1.2 této Smlouvy se GORIS zavazuje zaplatit HMP smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý započatý měsíc prodlení se splněním takového závazku.
- 11.4. V případě nesplnění závazku dle čl. 5.1.3 této Smlouvy se SHELIA zavazuje zaplatit HMP smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý započatý měsíc prodlení se splněním takového závazku.
- 11.5. V případě nesplnění závazku dle čl. 5.1.4 této Smlouvy se JM zavazuje zaplatit HMP smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý započatý měsíc prodlení se splněním takového závazku.
- 11.6. V případě nesplnění závazku dle čl. 5.1.5 se Vlastníci zavazují zaplatit HMP smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý započatý měsíc prodlení se splněním takového závazku.



- 11.7. V případě prodlení se splněním závazku dle čl. 6.1 věty první této Smlouvy se SHELIA zavazuje zaplatit HMP smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý započatý měsíc prodlení se splněním takového závazku.
- 11.8. V případě prodlení se splněním závazku dle čl. 6.3 věty první této Smlouvy se SHELIA zavazuje zaplatit HMP smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý započatý měsíc prodlení se splněním takového závazku.
- 11.9. V případě prodlení se splněním závazku dle čl. 6.5 věty první této Smlouvy se OŽ zavazuje zaplatit HMP smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý započatý měsíc prodlení se splněním takového závazku.
- 11.10. V případě prodlení se splněním závazku dle čl. 7.1 nebo 7.2 této Smlouvy se ta Smluvní strana, která svůj závazek porušila, zavazuje zaplatit HMP smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý započatý měsíc prodlení se splněním každého jednotlivého závazku.
- 11.11. V případě nesplnění závazku dle čl. 10.2 této Smlouvy se Smluvní strana, jež daný závazek porušila, zavazuje zaplatit HMP smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), a to ve vztahu ke každému jednotlivému porušení a každé jednotlivé věci, která je součástí či předmětem Veřejné infrastruktury.
- 11.12. V případě nesplnění závazku dle čl. 10.3 této Smlouvy se Smluvní strana, jež daný závazek porušila, zavazuje zaplatit HMP smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), a to ve vztahu ke každému jednotlivému porušení a každé jednotlivé věci, která je součástí či předmětem Veřejné infrastruktury.
- 11.13. V případě nesplnění závazku dle čl. 10.4 této Smlouvy se Smluvní strana, jež daný závazek porušila, zavazuje zaplatit HMP smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), a to ve vztahu ke každému jednotlivému porušení a každé jednotlivé věci, která je součástí či předmětem Veřejné infrastruktury.
- 11.14. V případě nesplnění závazku dle čl. 10.5 této Smlouvy se Smluvní strana, jež daný závazek porušila, zavazuje zaplatit HMP smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých), a to ve vztahu ke každému jednotlivému porušení a každé jednotlivé věci, která je součástí či předmětem Veřejné infrastruktury.
- 11.15. V případě nesplnění závazku dle čl. 10.6 této Smlouvy se Smluvní strana, jež daný závazek porušila, zavazuje zaplatit HMP smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých), a to ve vztahu ke každému jednotlivému porušení a každé jednotlivé věci, která je součástí či předmětem Klíčové veřejné infrastruktury.
- 11.16. V případě nesplnění závazku dle čl. 10.7 této Smlouvy se Smluvní strana, jež daný závazek porušila, zavazuje zaplatit HMP smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých), a to ve vztahu ke každému jednotlivému porušení a každé jednotlivé věci, která je součástí či předmětem Klíčové veřejné infrastruktury.
- 11.17. V případě nesplnění závazku dle čl. 10.8 této Smlouvy se Smluvní strana, jež daný závazek porušila, zavazuje zaplatit HMP smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), a to ve vztahu ke každému jednotlivému porušení a každé jednotlivé věci, která je součástí či předmětem Klíčové veřejné infrastruktury.

- 11.18. V případě nesplnění závazku dle čl. 10.9 této Smlouvy se Smluvní strana, jež daný závazek porušila, zavazuje zaplatit HMP smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých), a to ve vztahu ke každému jednotlivému porušení a každé jednotlivé věci, která je součástí či předmětem Klíčové veřejné infrastruktury.
- 11.19. V případě nesplnění závazku dle čl. 10.10 této Smlouvy se Smluvní strana, jež daný závazek porušila, zavazuje zaplatit HMP smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých), a to ve vztahu ke každému jednotlivému porušení.
- 11.20. V případě nesplnění závazku dle čl. 10.11 této Smlouvy se Smluvní strana, jež daný závazek porušila, zavazuje zaplatit HMP smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých), a to ve vztahu ke každému jednotlivému porušení a každé jednotlivé věci, která je součástí či předmětem Veřejné infrastruktury a/nebo Klíčové veřejné infrastruktury.
- 11.21. Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty příslušné Smluvní straně.
- 11.22. Povinností uhradit smluvní pokutu není dotčen nárok HMP na náhradu škody v plné výši (náhrada škody se tak vždy poskytuje v plné výši bez ohledu na ujednání o smluvní pokutě) a/nebo jiná práva, která Smluvní straně v souvislosti s porušením této Smlouvy vzniknou.
- 11.23. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se Smluvní strany dohodly, že povinností uhradit smluvní pokutu (resp. úhradou této smluvní pokuty) není dotčena povinnost příslušné Smluvní strany splnit porušenou smluvní povinnost.

## **12. Odstoupení**

- 12.1. Kterákoli ze Smluvních stran je oprávněna odstoupit od této Smlouvy doručením písemného oznámení o odstoupení všem ostatním Smluvním stranám, pokud nastane skutečnost předvídaná v čl. 8.5 této Smlouvy. Právo odstoupit od Smlouvy dle tohoto článku Smlouvy nenáleží Smluvní straně, která svým jednáním či opomenutím způsobila, že tato skutečnost nastala.
- 12.2. Smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádná ze Smluvních stran není oprávněna odstoupit od této Smlouvy či jakékoli ze Smluv o převodech a Smluv o služebnostech, a to z jakéhokoliv důvodu, od okamžiku pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva k poslednímu z Pozemků v Lokalitě dle Smluv o převodech do katastru nemovitostí.
- 12.3. Odstoupení od této Smlouvy je vůči ostatním Smluvním stranám účinné dnem doručení oznámení o odstoupení všem Smluvním stranám, tj. dnem doručení poslední Smluvní straně (čímž není dotčen čl. 13.3 této Smlouvy). Odstoupením od Smlouvy se Smlouva od počátku ruší (ex tunc), a to bez ohledu na to, zda bylo kteroukoli ze Smluvních stran něčeho na tuto Smlouvu plněno. Smluvní strany se zavazují v takovém případě vrátit si veškerá poskytnutá plnění bez zbytečného odkladu, a to nejpozději ve lhůtě šedesáti (60) dnů ode dne, kdy nastane účinnost odstoupení, a současně zajistit uvedení stavu zápisu v katastru nemovitostí do souladu se skutečným stavem.

## **13. Oznamování**

- 13.1. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce. Jakékoliv úkony směřující ke skončení této Smlouvy musí být oznámeny všem ostatním Smluvním stranám formou doporučeného dopisu s dodejkou. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy se budou považovat za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, poštou, či

kurýrem na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, na níže uvedené adresy nebo na jinou adresu, kterou některá ze Smluvních stran v předstihu písemně oznámí všem ostatním Smluvním stranám.

13.1.1. HMP:

Adresa: HOM HMP, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

E-mail: [REDACTED]

13.1.2. MČP11:

Adresa: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4

E-mail: [REDACTED]

13.1.3. OŽ:

Adresa: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

13.1.4. JM:

Adresa: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

13.1.5. SHELIA:

Adresa: Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1

E-mail: [REDACTED]

13.1.6. GORIS:

Adresa: Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1

E-mail: [REDACTED]

13.1.7. FHSE:

Adresa: Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1

E-mail: [REDACTED]

13.2. Jakékoliv změny údajů pro oznamování je příslušná Smluvní strana povinna neprodleně oznámit ostatním Smluvním stranám formou doporučeného dopisu. Účinnost oznámení nastává desátým (10.) dnem po doručení tohoto oznámení ostatním Smluvním stranám.

13.3. Pro případ, že má HMP a/nebo MČP11 učinit vůči Vlastníkům jakékoli oznámení, nárok, prohlášení nebo jakékoli jiné jednání, se Smluvní strany dohodly, že HMP a/nebo MČP11 může doručit nebo učinit jakékoli takové oznámení, nárok, prohlášení nebo jakékoli jiné jednání vůči kterémukoliv z Vlastníků (v kopii druhému Vlastníkovi). Pro vyloučení pochybností se Smluvní strany dohodly, že doručení oznámení, nároku, prohlášení nebo jakéhokoli jiného jednání bude

účinné vůči všem Vlastníkům v okamžiku doručení takového oznámení, nároku, prohlášení nebo jakéhokoli jiného jednání prvním z Vlastníků.

#### **14. Závislost smluv**

14.1. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva, jednotlivé Smlouvy o převodech a Smlouva o finančním vypořádání jsou smlouvami na sobě vzájemně závislými ve smyslu ustanovení § 1727 Občanského zákoníku, a to za dále stanovených podmínek. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva, jednotlivé Smlouvy o převodech a Smlouva o finančním vypořádání nejsou vzájemně závislé na jednotlivých Smlouvách o služebnostech, Smlouvě o služebnosti metra a Smlouvách o zřízení služebnosti inženýrských sítí. HMP a MČP11 tímto berou na vědomí a souhlasí s tím, že v případě zániku této Smlouvy či jednotlivých Smluv o převodech, v návaznosti na což dojde v rámci vypořádání vzájemných vztahů k navrácení vlastnického práva k těmto smlouvami dotčeným Pozemkům v Lokalitě do vlastnictví HMP, případně do vlastnictví HMP a správy MČP11, budou takto navrácené Pozemky v Lokalitě převedeny včetně případných zatížení zřízených v souladu se Smlouvami o služebnostech, Smlouvou o služebnosti metra a/nebo Smlouvami o zřízení služebnosti inženýrských sítí, přičemž v souvislosti s těmito zatíženími nebude HMP ani MČP11 uplatňovat vůči příslušné Smluvní straně jakékoliv nároky.

14.2. V případě, že dojde k zániku Smlouvy, kterékoliv Smlouvy o převodu, a/nebo Smlouvy o finančním vypořádání jiným způsobem než splněním či dohodou Smluvních stran, jsou strany zaniklé smlouvy povinny nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od okamžiku, co se o ukončení příslušné smlouvy dozvěděly, písemně informovat zbývající Smluvní strany o zániku zaniklé smlouvy s tím, že současně uvedou důvod tohoto zániku s vylíčením veškerých rozhodných skutečností.

14.3. Smluvní strany se zavazují jednat v dobré víře s cílem dohodnout se bezodkladně, nejpozději však do šesti (6) měsíců, od zániku Smlouvy, kterékoliv Smlouvy o převodu a/nebo Smlouvy o finančním vypořádání, na nahrazení zaniklé smlouvy jinou smlouvou či dohodou příslušných Smluvních stran tak, aby bylo dosaženo Účelu této Smlouvy. Nebude-li takové dohody mezi Smluvními stranami ve stanovené lhůtě dosaženo a nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, marným uplynutím této lhůty se automaticky zrušují veškeré zbývající smlouvy uvedené v čl. 14.1 této Smlouvy. V případě zániku této Smlouvy z důvodu uvedeného v předchozí větě se čl. 12.3 této Smlouvy použije obdobně.

#### **15. Úhrada nákladů**

15.1. Náklady, jež kterékoliv ze Smluvních stran vznikly v souvislosti s uzavřením této Smlouvy a plněním závazků z ní vyplývajících, hradí ta ze Smluvních stran, na jejíž straně náklady vznikly, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak.

#### **16. Vymezení vůči Občanskému zákoníku**

16.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že k uzavření této Smlouvy přistupují s úmyslem vytvořit co nejstabilnější uspořádání svých vzájemných vztahů, přičemž vzhledem ke:

16.1.1. složitosti právních vztahů zakládaných touto Smlouvou, Smlouvami o převodech, Smlouvami o služebnostech, Smlouvou o služebnosti metra, Smlouvami o zřízení služebnosti inženýrských sítí a/nebo Smlouvou o finančním vypořádání; a

16.1.2. k povaze jednotlivých práv a povinností, které mezi sebou na základě této Smlouvy Smluvní strany zakládají a jejich rozsahu a významu, jakož i vzhledem k okolnostem předcházejícím uzavření této Smlouvy; a

16.1.3. vzhledem ke sjednaným mechanismům a důsledkům porušení jednotlivých práv a povinností z této Smlouvy vyplývajících pro jednotlivé Smluvní strany,

je pro Smluvní strany esenciálně důležité, aby tato Smlouva nezanikla žádným jiným způsobem, než jaký výslovně stanoví tato Smlouva, tj. (i) výslovně si přejí jakákoli porušení jednotlivých práv a povinností jednotlivých Smluvních stran z této Smlouvy vyplývajících řešit právě a pouze způsoby, které tato Smlouva výslovně uvádí, a (ii) v maximální možné míře eliminovat a vyloučit jakákoli práva Smluvních stran od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji a/nebo ji jiným způsobem ukončit, či žádat o její ukončení soudem a/nebo jiným orgánem veřejné moci, pročež tímto vylučují použití všech dispozitivních ustanovení právních předpisů, která by jinak mohla založit právo kterékoli ze Smluvních stran odstoupit od této Smlouvy, Smluv o převodech a/nebo Smlouvy o finančním vypořádání, a to zejména, nikoli však výlučně, následujících ustanovení Občanského zákoníku: § 1977, § 1978, § 1979, § 1980, § 1998, § 1999 odst. 1, § 2000, § 2002, § 2003; stejně tak Smluvní strany vyjadřují vůli v maximální možné míře omezit aplikaci kogentních ustanovení zákona, která by jinak mohla založit právo kterékoli ze Smluvních stran od této Smlouvy odstoupit, vypovědět ji a/nebo ji jiným způsobem ukončit, či žádat o její ukončení soudem a/nebo jiným orgánem veřejné moci.

- 16.2. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Smluvní strany považují tuto Smlouvu za odvážnou smlouvu, a tudíž se na závazky z ní vzniklé nepoužijí ustanovení Občanského zákoníku o změně okolností (§ 1764 až 1766) a neúměrném zkrácení (§ 1793 až 1795).
- 16.3. Obsah této Smlouvy je výsledkem vyjednávání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla reálnou možnost ovlivnit obsah této Smlouvy. Smluvní strany proto pro vyloučení veškerých pochybností vylučují aplikaci § 1798 – 1801 Občanského zákoníku.
- 16.4. Je-li v této Smlouvě ujednáno, že GORIS, SHELIA, FHSE a/nebo Vlastníci něco „zajistí“ nebo zajistí, aby třetí osoba plnila nebo jednala určitým způsobem, bude takové ujednání vykládáno tak, že příslušná Smluvní strana (i) se na jeho základě ve smyslu § 1769 druhá věta Občanského zákoníku zavazuje k tomu, že třetí osoba splní, co bylo ujednáno, (ii) je odpovědná za to, že zamýšlený výsledek nastane, bez ohledu na jakákoli subjektivní či objektivní omezení v možnostech příslušné Smluvní strany kontrolovat či ovlivňovat třetí osoby, či jiné subjektivní či objektivní skutečnosti, které jsou nezbytné k tomu, aby byl zamýšlený výsledek dosažen a (iii) nahradí škodu, kterou HMP a/nebo MČP11 utrpí, pokud ke splnění nedojde.
- 16.5. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy, Smlouvy o finančním vypořádání a/nebo Smluv o převodech. Kromě ujištění, která si Smluvní strany poskytly v této Smlouvě, nebude mít žádná ze Smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla ostatním Smluvním stranám informace při jednání o této Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Smluvní strana úmyslně uvedla některou ze Smluvních stran v omyl ohledně předmětu této Smlouvy, Smluv o převodech a/nebo Smlouvy o finančním vypořádání.

## 17. Vzdání se práva

- 17.1. Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Smlouvy, nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.

## **18. Oddělitelnost**

18.1. Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplývá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. V případě takové neplatnosti, neúčinnosti nebo nevykonatelnosti budou Smluvní strany jednat v dobré víře s cílem dohodnout se bezodkladně, nejpozději však do šesti (6) měsíců ode dne doručení příslušné výzvy jedné Smluvní strany ostatním Smluvním stranám, tj. poslední z nich, na změnách, respektive doplněních této Smlouvy, které jsou s ohledem na tuto neplatnost, neúčinnost nebo nevykonatelnosti pro naplnění Účelu Smlouvy nezbytné.

## **19. Rozhodné právo**

19.1. Tato Smlouva a veškeré mimosmluvní závazky vzniklé z ní nebo v souvislosti s ní se řídí právními předpisy České republiky.

## **20. Řešení sporů**

20.1. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo spory o existenci této Smlouvy (včetně otázky vzniku a platnosti této Smlouvy nebo ohledně jakéhokoli mimosmluvního závazku vzniklého z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní) budou rozhodovány s konečnou platností před věcně a místně příslušným soudem České republiky.

## **21. Vyhotovení**

21.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve třinácti (13) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž GORIS, SHELIA, FHSE, OŽ a JM obdrží po jednom (1) vyhotovení, HMP obdrží šest (6) vyhotovení a MČP11 obdrží dvě (2) vyhotovení.

## **22. Změny**

22.1. Tato Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn Smlouvy číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami. Pro tyto účely nebude Smluvními stranami za písemnou formu uznána výměna e-mailových ani jiných elektronických zpráv. Smluvní strany se dále pro vyloučení jakýchkoliv pochybností dohodly, že také změna tohoto ustanovení (čl. 22.1 této Smlouvy) jinou než písemnou formou se tímto vylučuje.

## **23. Přílohy**

23.1. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1 – Přehled vlastnictví Pozemků v Lokalitě po dosažení Konečného stavu;

Příloha č. 2 – Návrh směnné smlouvy mezi SHELIA a HMP;

Příloha č. 3 – Návrh směnné smlouvy mezi SHELIA a MČP11;

Příloha č. 4 – Návrh smlouvy o převodu vlastnických práv mezi GORIS, SHELIA a HMP;

Příloha č. 5 – Návrh směnné smlouvy mezi HMP a Vlastníky;

Příloha č. 6 – Návrh směnné smlouvy mezi MČP11 a Vlastníky;

Příloha č. 7 – Návrh smlouvy o zřízení služebnosti protihlukového valu mezi HMP a Vlastníky;

Příloha č. 8 – Návrh smlouvy o zřízení služebnosti protihlukového valu mezi HMP a GORIS;

Příloha č. 9 – Návrh smlouvy o zřízení služebnosti veřejné komunikace mezi HMP a SHELIA;

Příloha č. 10 – Návrh smlouvy o zřízení služebnosti veřejné komunikace mezi HMP a JM;

Příloha č. 11 – Návrh smlouvy o zřízení služebnosti veřejné komunikace mezi HMP a Vlastníky;

Příloha č. 12 – Návrh smlouvy o zřízení služebnosti metra mezi SHELIA a DPP;

Příloha č. 13 – Návrh smlouvy o zřízení služebností inženýrských sítí mezi SHELIA a HMP;

Příloha č. 14 – Návrh smlouvy o zřízení služebností inženýrských sítí mezi Vlastníky a HMP;

Příloha č. 15 – Návrh smlouvy o advokátní úschově;

Příloha č. 16 – Přehled finančních plnění;

Příloha č. 17 – Přehled Reálného finančního plnění;

Příloha č. 18 – Návrh Smlouvy o finančním vypořádání.

#### **24. Veřejnoprávní doložka**

- 24.1. HMP ve smyslu ust. § 43 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto potvrzuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Hlavního města Prahy na jeho 34. zasedání konaném dne 24.2.2022, č. usnesení 34/30.
- 24.2. MČP11 ve smyslu ust. § 43 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto potvrzuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Městské části Praha 11 na jeho 26. zasedání konaném dne 17.2.2022, č. usnesení 0004/26/Z/2022.

#### **25. Prohlášení o přístupnosti**

- 25.1. Smluvní strany si potvrzují, že tato Smlouva je veřejně přístupnou informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, pročež výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku, a udělují svolení k jejímu zveřejnění bez stanovení jakýchkoli podmínek.
- 25.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva jako celek bude uveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv; dále jen „ZORS“). Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle ZORS zajistí HMP a MČP11.
- 25.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené HMP, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy.

## 26. Účinnost

26.1. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle ZORS.

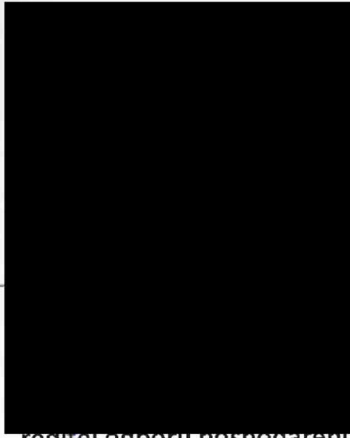
*Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v omylu či tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si Smlouvu důkladně přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.*

[Podpisová strana následuje na následující straně této Smlouvy.]



PODPISOVÁ STRANA

V Praze dne 13.4.2022



ředitel odboru hospodárení s  
majetkem

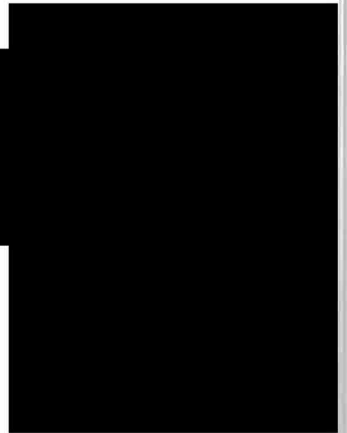
V Praze dne 13.4.2022



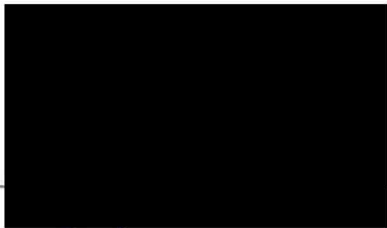
**Městská část Praha 11**

Jiří Dohnal

starosta



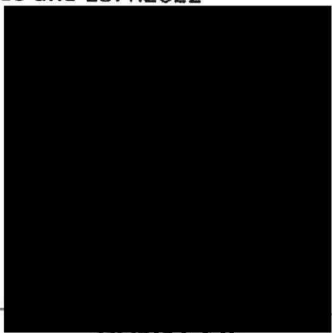
V Praze dne 13.4.2022



V Praze dne <sup>12</sup>~~13~~.4.2022



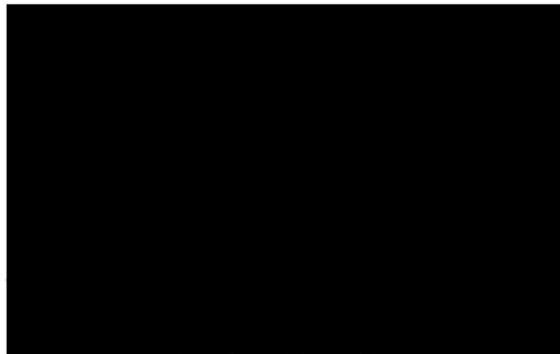
V Praze dne 13.4.2022



Ing. Michal Kocián

jednatel

V Praze dne 13.4.2022

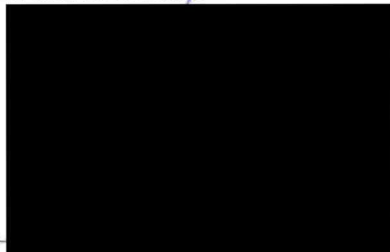


Ing. Tomáš Zaněk

jednatel



V Praze dne 13.4.2022



SHELIA s.r.o.

Ing. Michal Kocián

jednatel

V Praze dne 13.4.2022



Ing. Tomáš Zaněk

jednatel

V Praze dne 13.4.2022



FINEP HOLDING, SE

Ing. Michal Kocián

předseda představenstva

V Praze dne 13.4.2022



Ing. Tomáš Zaněk

člen představenstva

**Příloha č. 1 - Přehled vlastnictví Pozemků v Lokalitě po dosažení Konečného stavu**

## Příloha č. 1 rámcové smlouvy

Pozemek č.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Vlastník
2014/395	1 038	HMP
2014/396	524	
2014/397	2 565	
2014/480	411	
2014/481	128	
2014/482	175	
2014/483	125	
2014/484	79	
2014/485	139	
2014/391	321	
2014/393	1 281	
2014/394	114	
část 2105/84, dle GP č. 4181-60/2020 nově ozn. jako 2105/84	10 158	
2105/85	7 161	
2105/110	563	
2101/112	226	
2105/33	6 910	
2105/78	570	
2105/118	1 084	
1044/3	232	
1328/9	1 090	
2014/351	8 371	
2014/412	576	
2014/414	1 127	
2101/130	323	
2558/2	1 267	
2602/8	72	
2602/9	557	
2732/22	753	
2732/23	265	
2732/24	1	
3444/2	201	
3444/3	3 825	
2336/262	618	
2336/264	2 136	
2014/204	11 730	
2336/176	70	
2336/236	1 715	
2760/63	11 837	
2760/66	1 673	
2760/64	4	
2760/67	240	

Pozemek č.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Vlastník
1368/1	247	MČP11
1368/3	367	
397/111	488	
397/623	221	
397/624	209	
397/625	3 520	
397/745	882	
397/828	1 417	
397/829	408	
397/834	48	
397/835	3 022	
397/836	136	
397/837	320	
397/838	2 160	
2014/182	541	
2014/352	607	
2014/356	2 329	
2014/373	1 588	
2014/375	613	
2014/390	892	
2014/409	438	
2014/410	220	
2014/598	248	
2014/599	17	
2014/600	139	
2101/70	1 935	
2101/129	326	
2384/38	241	
2384/39	132	
2384/40	39	
2395/5	68	
2403/65	4	
2403/66	7	
2403/67	19	
2403/68	39	
2403/69	68	
2414/4	200	
2519/59	223	
2554/39	23	
2554/40	3	
2554/41	124	
2554/42	20	

uvy - Přehled vlastnictví Pozemků v Lokalitě po dosažení Konečného stavu

2554/43	139
2554/44	307
2554/45	66
2555/11	238
2555/12	608
2596/15	193
2603/5	64
2603/7	293
2878/20	229
2878/21	249
2878/22	95
2878/23	24
2878/24	109
3058/21	801
3058/22	183
3058/23	338
3164/6	47
3165/6	108
3167/13	62
3167/14	35
3167/15	94
3167/16	29
3167/17	259
3167/18	104
3167/19	59
3167/20	33
3167/21	17
2336/263	538
2336/338	10
2336/341	10
2336/343	16
2336/345	158
2336/346	114
2336/349	56
2336/355	95
2336/356	46
2336/357	3
2014/348	4 512
2105/64	433
2105/65	1 685
2105/69	998
2760/65	1 118

Pozemek č.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Vlastník
1199/1	1 691	SHEJJA
Část 2031/327, dle GP č. 4184-60/2020 nově ozn. jako 2031/348	721	
2031/2	1 426	
2031/4	323	
2031/17	702	
2031/190	83	
2031/201	339	
2031/263	80	
2031/265	1 236	
2031/329	236	
2031/330	247	
2014/673	97	
2014/298	111	
Část 2984/1, dle GP č. 4268-60/2020 nově ozn. jako 2984/5	385	
Část 2985/1, dle GP č. 4268-60/2020 nově ozn. jako 2985/8	509	
2047/13	15	
2047/14	10	
2047/15	18	
2047/17	14	
2047/18	8	
2047/19	72	
2047/20	24	
2047/4	591	
2047/5	20	
2101/1	396	
2101/150	19	
2105/126	5 425	

Pozemek č.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Vlastníci
Část 2014/6, dle GP č. 4192-60/2020 nově ozn. jako 2014/705	358	JM
Části 2014/359 a Část 2014/358, dle GP č. 4192-60/2020 nově ozn. jako 2014/359	599	
Část 2014/364, dle GP č. 4192-60/2020 nově ozn. jako 2014/364	180	
2014/362	52	
2014/363	325	
2014/587	180	
2014/589	2	
2014/590	4	
2014/365	23	
2014/707	166	
POVRCH 2014/353		
POVRCH 2014/360		
2014/588	9	
2014/360	131	
Část 2014/361, dle GP č. 4222-60/2020 nově ozn. jako 2014/361	4 123	
POVRCH 2984/2		1/2 OŽ + 1/2 JM
2014/228	43	3/5 OŽ + 2/5 JM
Část 2101/72, dle GP č. 4182-60/2020 nově ozn. jako 2101/216	3 032	
Část 2101/128, dle GP č. 4217-60/2020 nově ozn. jako 2101/128	1 108	
Část 2105/1, dle GP č. 4183-60/2020 nově ozn. jako 2105/1	18 694	
Část 2105/82, dle GP č. 4223-60/2020 nově ozn. jako 2105/82	2 643	
2105/114	5 783	
2105/124	5 531	
2105/74	4 495	
2105/80	1 809	
2105/83	696	
Část 2823, dle GP č. 4221-60/2020 nově ozn. jako 2823/1	770	OŽ
2845/1	5 678	
2889/2	1 095	

**Příloha č. 2 – Návrh směnné smlouvy mezi SHELIA a HMP**



MHMPXPI4VKEN

Stejnopis č.

---

**Směnná smlouva**  
**č. SME/35/05/014240/2022**

---

mezi smluvními stranami:

**Hlavní město Praha**

a

**SHELIA s.r.o.**

Tuto směnnou smlouvu uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany (dále jen „Smlouva“):

1. hlavní město Praha, IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, zastoupena Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem

(dále jen „HMP“)

a

2. SHELIA s.r.o., IČO: 046 29 221, DIČ: CZ04629221, plátce DPH, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 251065, zastoupena Ing. Michalem Kociánem a Ing. Tomášem Zaňkem, jednatelem

(dále jen „SHELIA“)

(HMP a SHELIA společně dále jen „Smluvní strany“ a jednotlivě „Smluvní strana“).

#### VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Smluvní strany jsou vlastníky dále specifikovaných nemovitých věcí;
- (B) Smluvní strany uzavřely dnešního dne společně s Městskou částí Praha 11, IČO: 002 31 126, se sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4 (dále jen „MČP11“), panem Otakarem Ženiškem, IČO: 47 [redacted] Praha 10 (dále jen „OŽ“), a paní Jindřiškou Mrkvičkovou, RC: 45 [redacted] 106 00 Praha 10 (dále jen „JM“; OŽ a JM dále společně jako „Vlastníci“), společností GORIS s.r.o., IČO: 25725882, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 64631 (dále jen „GORIS“) a společností FINEP HOLDING, SE, IČO: 279 27 822, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. H 7 (dále jen „FINEP“), rámcovou smlouvu o úpravě práv k nemovitým věcem (dále jen „Rámcová smlouva“), jejímž předmětem je mimo jiné závazek Smluvních stran uzavřít tuto Smlouvu;
- (C) Smluvní strany si přejí za podmínek dle této Smlouvy a Rámcové smlouvy dále specifikované nemovité věci vzájemně směnit a poskytnout si finanční vypořádání;
- (D) Smluvní strany dále uzavřely dnešního dne společně s MČP11, GORIS a Vlastníky Smlouvu o finančním vypořádání, jejímž předmětem je mimo jiné stanovení způsobu vypořádání finančního závazku mezi Smluvními stranami vyplývajícího z této Smlouvy (dále jen „Smlouva o finančním vypořádání“);

#### SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

##### 1. Předmět Smlouvy

- 1.1. HMP prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

1.1.1. pozemku parc. č. 1199/1, ostatní plocha, o výměře 1691 m<sup>2</sup>;

1.1.2. části pozemku parc. č. 2031/327, oddělené na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků zhotoveného společností 3G Praha s.r.o., IČO: 272 02 101, se sídlem



Na dlážděnce 348/42, Troja, 182 00 Praha 8, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 104092 (dále jen „**Geodetická kancelář**“), č. 4184-60/2020, ověřeného Ing. Miladou Jelínkovou dne 3.12.2021, pod číslem 167/2021, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 9.12.2021, pod č. PGP-5281/2021-101, nově označené jako pozemek parc. č. 2031/348, ostatní plocha, o výměře 721 m<sup>2</sup>;

- 1.1.3. pozemku parc. č. 2031/2, ostatní plocha, o výměře 1426 m<sup>2</sup>;
- 1.1.4. pozemku parc. č. 2031/4, ostatní plocha, o výměře 323 m<sup>2</sup>;
- 1.1.5. pozemku parc. č. 2031/17, ostatní plocha, o výměře 702 m<sup>2</sup>;
- 1.1.6. pozemku parc. č. 2031/190, ostatní plocha, o výměře 83 m<sup>2</sup>;
- 1.1.7. pozemku parc. č. 2031/201, ostatní plocha, o výměře 339 m<sup>2</sup>;
- 1.1.8. pozemku parc. č. 2031/263, ostatní plocha, o výměře 80 m<sup>2</sup>;
- 1.1.9. pozemku parc. č. 2031/265, ostatní plocha, o výměře 1236 m<sup>2</sup>;
- 1.1.10. pozemku parc. č. 2031/329, ostatní plocha, o výměře 236 m<sup>2</sup>;
- 1.1.11. pozemku parc. č. 2031/330, ostatní plocha, o výměře 247 m<sup>2</sup>;
- 1.1.12. pozemku parc. č. 2014/673, ostatní plocha, o výměře 97 m<sup>2</sup>;
- 1.1.13. pozemku parc. č. 2014/298, ostatní plocha, o výměře 111 m<sup>2</sup>;
- 1.1.14. části pozemku parc. č. 2984/1, oddělené na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků zhotoveného Geodetickou kancelář, č. 4268-60/2020, ověřeného Ing. Miladou Jelínkovou dne 6.12.2021, pod číslem 171/2021, a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 13.12.2021, pod č. PGP-5327/2021-101 (dále jen „**GP 4268-60/2020**“), nově označené jako pozemek parc. č. 2984/5, ostatní plocha, o výměře 385 m<sup>2</sup>;
- 1.1.15. části pozemku parc. č. 2985/1, oddělené na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků GP 4268-60/2020, nově označené jako pozemek parc. č. 2985/8, ostatní plocha, o výměře 509 m<sup>2</sup>;

vše zapsáno ke dni uzavření této Smlouvy v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1678 (dále jen „**Pozemky HMP 1**“).

1.2. SHELIA prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- 1.2.1. pozemku parc. č. 2014/391, ostatní plocha, o výměře 321 m<sup>2</sup>;
- 1.2.2. pozemku parc. č. 2014/393, ostatní plocha, o výměře 1281 m<sup>2</sup>;
- 1.2.3. pozemku parc. č. 2014/394, ostatní plocha, o výměře 114 m<sup>2</sup>;

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 20575 (dále jen „**Pozemky SHELIA 1a**“).

1.3. SHELIA prohlašuje, že je výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 4/6 (resp. 2/3) k následujícím nemovitým věcem:

- 1.3.1. pozemku parc. č. 2014/395, ostatní plocha, o výměře 1038 m<sup>2</sup>;
- 1.3.2. pozemku parc. č. 2014/396, ostatní plocha, o výměře 524 m<sup>2</sup>;
- 1.3.3. pozemku parc. č. 2014/397, ostatní plocha, o výměře 2565 m<sup>2</sup>;
- 1.3.4. pozemku parc. č. 2014/480, ostatní plocha, o výměře 411 m<sup>2</sup>;

- 1.3.5. pozemku parc. č. 2014/481, ostatní plocha, o výměře 128 m<sup>2</sup>;
- 1.3.6. pozemku parc. č. 2014/482, ostatní plocha, o výměře 175 m<sup>2</sup>;
- 1.3.7. pozemku parc. č. 2014/483, ostatní plocha, o výměře 125 m<sup>2</sup>;
- 1.3.8. pozemku parc. č. 2014/484, ostatní plocha, o výměře 79 m<sup>2</sup>; a
- 1.3.9. pozemku parc. č. 2014/485, ostatní plocha, o výměře 139 m<sup>2</sup>;

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 22024 (dále jen „**Pozemky SHELIA 1b**“; Pozemky SHELIA 1a a Pozemky SHELIA 1b dále společně jako „**Pozemky SHELIA**“; Pozemky HMP 1 a Pozemky SHELIA dále jen „**Pozemky**“).

- 1.4. Smluvní strany touto Smlouvou vzájemně převádějí formou směny vlastnické právo k Pozemkům, a to následovně:
  - 1.4.1. HMP za podmínek uvedených v této Smlouvě převádí na SHELIA vlastnické právo k Pozemkům HMP 1 včetně všech jejich součástí, příslušenství a práv a povinností a SHELIA za podmínek v této Smlouvě uvedených Pozemky HMP 1 včetně všech jejich součástí, příslušenství a práv a povinností přijímá a nabývá je do svého výlučného vlastnictví; a
  - 1.4.2. SHELIA za podmínek uvedených v této Smlouvě převádí na HMP vlastnické právo k Pozemkům SHELIA (resp. k příslušným spoluvlastnickým podílům) včetně všech jejich součástí, příslušenství a práv a povinností dle Rámcové smlouvy a HMP za podmínek v této Smlouvě uvedených Pozemky SHELIA (resp. příslušné spoluvlastnické podíly) včetně všech jejich součástí, příslušenství a práv a povinností dle Rámcové smlouvy přijímá a nabývá je do svého výlučného vlastnictví,  
(společně dále jen „**Směna**“).
- 1.5. Smluvní strany berou na vědomí, že převod každého z Pozemků dle této Smlouvy podléhá dani z přidané hodnoty ve výši dle právních předpisů. Celková výše daně z přidané hodnoty u Pozemků HMP 1 je 13.569.570,- Kč. Celková výše daně z přidané hodnoty u Pozemků SHELIA je 8.684.711,40 Kč.
- 1.6. Smluvní strany uvádějí, že pro účely Směny společnou dohodou stanovily:
  - 1.6.1. souhrnnou cenu Pozemků HMP 1 včetně veškerých součástí a příslušenství na částku ve výši **78.186.570,- Kč** (slovy: sedmdesát osm milionů sto osmdesát šest tisíc pět set sedmdesát korun českých), přičemž specifikace ceny jednotlivých Pozemků HMP 1 včetně DPH, je-li uplatňováno, je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy; a
  - 1.6.2. souhrnnou cenu Pozemků SHELIA včetně veškerých součástí a příslušenství na částku ve výši **50.040.480,- Kč** (slovy: padesát milionů čtyřicet tisíc čtyři sta osmdesát korun českých), přičemž specifikace ceny jednotlivých Pozemků SHELIA včetně DPH, je-li uplatňováno, je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 1.7. SHELIA se zavazuje uhradit HMP finanční vyrovnání ve výši **28.146.090,- Kč** (slovy: dvacet osm milionů sto čtyřicet šest tisíc devadesát korun českých; dále jen „**Finanční vyrovnání**“) odpovídající rozdílu ceny Pozemků HMP 1 oproti ceně Pozemků SHELIA. Smluvní strany se dále dohodly, že Finanční vyrovnání bude uhrazeno za podmínek dle Rámcové smlouvy a Smlouvy o finančním vypořádání.
- 1.8. V případě, že jakýkoliv z Pozemků podléhá dani z přidané hodnoty, má se za to, že je souhrnná cena ve smyslu čl. 1.6 uvedena včetně daně z přidané hodnoty.