

OBCHODNÍ PODMÍNKY

na akci:

„REKONSTRUKCE HANAVSKÉHO PAVILONU – detailní zaměření objektu“

Tyto obchodní podmínky (dále jen „OP“) upravují smluvní vztahy mezi stranami uzavřené na základě **objednávky na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na služby** (dále jen „smlouva“)¹, kdy na jedné straně je objednatel Městská část Praha 7 se sídlem U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7 - Holešovice (dále jen „MČ P7“) a na straně druhé Poskytovatel (dále jen „Poskytovatel“) specifikovaný v objednávce.

1. Účel a předmět objednávky

- 1.1 Účelem této veřejné zakázky je **detailní zaměření stavební památky Hanavský pavilon** v Letenských sadech, Holešovice č.p. 223, Praha 7 na pozemcích parc. č. [REDAKCE] a částečně na pozemku parc. č. [REDAKCE] Holešovice. Zaměření bude podkladem pro zpracování nezbytných průzkumů stavby a ke zpracování dokumentace rekonstrukce stavby.
- 1.2 Předmětem plnění je podrobné geodetické zaměření stávajícího stavu stavby a zaměření polohopisu a výškopisu nejbližšího okolí objektu, zpracování projektové dokumentace stávajícího stavu a vyhotovení 3D modelu ve formátu * ifc (dále jen „služby“). Zpracovaná dokumentace vyhotovená dle Zadání, které je přílohou objednávky č. 11/ORZ/2022 (dále jen „Zadání“) a dle podmínek uvedených v odst. č. 1.3 - 1.5 tohoto článku bude odpovídat požadavkům na III. stupeň podrobnosti dokumentace dle metodické publikace „Měřičské dokumentace historických staveb pro průzkum v památkové péči“ vydané Národním památkovým ústavem, 2014 (dále jen „dílo“).
- 1.3 Poskytovatel **provede dílo v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami ČSN a EN**. Především s
Stavební zákon č. 183/2006 Sb.
Vyhláška č. 499/2006 Sb., O dokumentaci staveb
Nařízení vlády č. 430/2006 Sb. o stanovení geodetických referenčních systémů a státních mapových děl závazných na území státu a zásadách jejich používání, ve znění nařízení vlády č. 81/2011 Sb.
Zákon č. 200/1994 Sb. o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění zákona č. 120/2000 Sb., zákona č. 186/2001 Sb. a zákona č. 319/2004 Sb., zákona č. 413/2005 Sb., zákona č. 444/2005 Sb., zákona č. 124/2008 Sb., zákona č. 189/2008 Sb., zákona č. 223/2009 Sb., zákona č. 281/2009 Sb., zákona č. 380/2009 Sb., zákona č. 350/2012 Sb. a zákona č. 257/2013 Sb.
Vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění vyhlášky č. 212/1995 Sb., vyhlášky č. 365/2001 Sb., vyhlášky č. 92/2005 Sb., vyhlášky č. 311/2009 Sb. a vyhlášky č. 383/2015 Sb.
Zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí
ČSN 01 3411 Mapy velkých měřítek. Kreslení a značky
- 1.4 Dokumentace musí obsahovat minimum požadavků nebo odkazů na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.
- 1.5 Poskytovatel **odpovídá za správnost, úplnost a technickou úroveň dodávky.**

¹ Smlouva - oběma stranami podepsaná objednávka

1. Cena předmětu plnění

Cena díla bude stanovena dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná a v souladu s platnými cenovými předpisy na **základě cenové nabídky ze dne 10.3.2022, která je přílohou k objednávce č. 11/ORZ/2022**. Předmět plnění bude rozdělen do dvou fází, které budou fakturovány zvlášť. Cena obsahuje veškeré náklady spojené s provedením předmětu plnění a činí:

1. Fáze podrobné zaměření objektu, vyhotovení projektové dokumentace dle Zadání
(PD - Varianta A dle nacenění ze dne 10.3.2022)

Cena celkem bez DPH		107 000,- Kč
DPH 21 %		22 470,- Kč
Cena celkem s DPH		129 470,- Kč

2. Fáze vyhotovení 3D modelu pro BIM ve formátu * ifc dle Zadání

Cena celkem bez DPH		46 000,- Kč
DPH 21 %		9 660,- Kč
Cena celkem s DPH		55 660,- Kč

2. Platební podmínky

- 2.2. Dohodnutá cena bude Objednatelům uhrazena na základě písemné výzvy k plnění ve formě daňového dokladu (dále jen „faktura“) zaslaného poskytovatelem na adresu objednatele uvedenou v záhlaví objednávky.
- 2.3. Splatnost faktury je **21** (slovy: dvacet jedna) dnů ode dne doručení objednateli. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového a účetního dokladu ve smyslu příslušných platných právních předpisů, číslo objednávky a nedílnou součástí faktury bude **kopie zápisu o odevzdání a převzetí díla a kopie objednávky**.
- 2.4. Dodávka je splněna dnem převzetí díla objednatelům a oboustranným podepsáním zápisu o odevzdání a převzetí díla po jednotlivých etapách.
- 2.5. Fakturace proběhne ve dvou etapách: 1. po odevzdání geodetického zaměření objektu a přilehlého okolí včetně PD skutečného stavu dle Zadání, 2. po odevzdání 3D modelu ve formátu *ifc.

3. Termíny plnění - dle jednotlivých etap:

- 1) **Odevzdání 1. etapy** do konce července 2022
(od potvrzení objednávky oběma smluvními stranami)
- 2) **Odevzdání 2. etapy** do 1 měsíce
(od předání upřesnění zadání na podobu 3D modelu)

5. Odpovědnost za vady

- 5.1 Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace specifikovaná v objednávce bude mít v době protokolárního předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, popř. vlastnosti obvyklé.
- 5.2 **Záruční doba na projektovou dokumentaci je sjednána v délce stejné jako na zhotovené dílo (tj. zahrnující dobu zhotovení díla a záruční dobu na dílo) a počíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí celého díla projektové dokumentace, díla zhotoveného dle projektové dokumentace.**
- 5.3 Zhotovitel neodpovídá za vady projektové dokumentace, které byly způsobeny příkazy danými mu Objednatelům, za podmínky, že Objednatel na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových příkazů písemně trval.
- 5.4 Objednatel je povinen protokolárně předanou projektovou dokumentaci prohlédnout co nejdříve po jejím převzetí a písemně uplatnit u Zhotovitele vady bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
- 5.5 Objednatel uplatní právo z vadného plnění písemným oznámením vad Zhotoviteli, reklamací na kontaktní osobu Ing. Jiří Šindelář, e-mail: [REDACTED]
- 5.6 Objednatel má právo podle charakteru a závažnosti vady v reklamaci požadovat odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné, nebo přiměřenou slevu z celkové ceny díla.

6. Ustanovení o právním vztahu k autorskému zákonu „licenční doložka“

- 6.1 Zhotovitel poskytne objednateli výhradní neomezenou licenci k předmětu smlouvy, a to věcně, časově a místně.
- 6.2 Objednatel je oprávněn zcela nebo zčásti oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě (podlicence).
- 6.3 Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně za provedení díla sjednané Objednávkou č. 11/ORZ/2022.
- 6.4 Pro vyloučení všech pochybností platí, že se zhotovitel zavazuje zajistit právo používat patenty, ochranné známky, licence, průmyslové vzory, know – how, software a práva z duševního vlastnictví, nezbytně se vztahující k předmětu smlouvy, které jsou nutné pro provoz a jeho využití, a to současně s předáním předmětu smlouvy nebo jeho části objednateli.

7. Sankční ujednání

- 7.1 Poskytovatel není v prodlení s plněním a nevzniká mu povinnost k úhradě smluvní pokuty, dojde-li k prodlení z důvodů na straně objednatele.
- 7.2 V případě nedodržení termínu dodání předmětu plnění dle čl. 4 těchto Obchodních podmínek je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **700 Kč** za každý den prodlení.
- 7.3 V případě nedodržení termínu odstranění reklamovaných vad dodání předmětu plnění dle čl. 5 Obchodních podmínek, je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý den prodlení.
- 7.4 Smluvní strany se dohodly, že započtení pohledávek objednatele vůči poskytovateli vzniklých při plnění závazků a ujednání této objednávky je přípustné.
- 7.5 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která může být účtována v plné výši.
- 7.6 V případě, že je poskytovatel v prodlení s dodáním předmětu plnění dle této objednávky déle než 15 dní, je objednatel oprávněn od této objednávky odstoupit. Odstoupením se objednávka ruší dnem doručení písemného oznámení o odstoupení poskytovateli.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Poskytovatel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části třetí osobu bez písemného souhlasu objednatele.
- 8.2 Případné spory z této smlouvy, uzavřené dle potvrzené objednávky se smluvní strany zavazují pokusit vyřešit smírně.
- 8.3 Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními souvisejícími právními předpisy.
- 8.4 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby text této smlouvy byl zveřejněn na internetových stránkách Městské části Praha 7 a Profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 8.5 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 8.6 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Uveřejnění zajistí Městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.