

## Smlouva č. 4208233008 o dodávce tepelné energie

uzavřena podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

### I. Smluvní strany

**FLEA Teplo s.r.o.**

Se sídlem: Vilémovská 1602, 347 01 Tachov

Zastoupena: Ing. Janem Staňkem, jednatelem

IČ: 06121438

DIČ: CZ06121438

Bankovní účet: XXXXXXXXXXXX

Tel.: XXXXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXXXX

(dále jen „**Dodavatel**“)

a

**Střední průmyslová škola, Tachov, Světce 1**

Se sídlem: Světce 1, 347 01 Tachov

Zastoupena: Mgr. Janou Hřčková, ředitelka

IČ: 00520110

IZO: 600170535

Bankovní účet: XXXXXXXXXXXX

Tel.: XXXXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXXXX

(dále jen „**Odběratel**“)

## II. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Dodavatele dodávat tepelnou energii v souladu s touto smlouvou a závazek Odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 2.2 Předmětem této Smlouvy je rovněž závazek Odběratele poskytnout Dodavateli bezúplatně nebo úplatně do užívání zařízení specifikované v Příloze č. 1 - Specifikace Zařízení (dále jen „**Tepelné zařízení**“) včetně veškerých jeho komponentů a součástí, a to v provozuschopném stavu za podmínek uvedených v této Smlouvě.

## III. Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

- 3.1 Základní parametry dodávané a vrácené teplotnosné látky a další údaje jsou uvedeny v Příloze č. 2 - Technické parametry Odběrného místa a v Příloze č. 4 - Podmínky pro dodávky tepelné energie.
- 3.2 Odběratel prohlašuje a Dodavatel bere na vědomí, že ke dni uzavření této Smlouvy Odběratel neukončil smluvní vztah k Odběrnému místu uzavřený s předchozím dodavatelem plynu, resp. jeho ukončení Dodavateli neprokázal. V této souvislosti a s ohledem na uzavření této Smlouvy se Odběratel zavazuje smluvní vztah se stávajícím dodavatelem plynu do Odběrného místa ukončit bez zbytečného odkladu. Ukončení smlouvy provede Dodavatel nebo jeho partner na základě plné moci od Odběratele. K ukončení smluvního vztahu k Odběrnému místu uzavřenému s předchozím dodavatelem poskytne Odběratel Dodavateli veškerou nezbytnou součinnost, a to bez zbytečného odkladu poté, co Odběratele Dodavatel o poskytnutí součinnosti požádá.
- 3.3 Dodavatel s Odběratelem ujednali jako den zahájení dodávky Tepelné energie Dodavatelem Odběrateli den po dni, v němž skončí smluvní vztah, jehož předmětem je dodávka plynu do Odběrného místa Odběratele třetí osobou – předchozím dodavatelem plynu. Před tímto datem není dodavatel oprávněn a ani povinen zahájit dodávku Tepelné energie do ujednaného Odběrného místa Odběratele.
- 3.4 Dodavatel se za podmínek dle předchozích odstavců článku III. této Smlouvy zavazuje zabezpečit dodávky Tepelné energie v závislosti na specifických podmínkách vytápěného objektu s tím, že dodávka tepla bude regulována prostřednictvím nadřazené regulace konečným uživatelem.

#### **IV. Místo předání, místo a způsob měření**

- 4.1 Dodávka Tepelné energie je uskutečněna přechodem Tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení ve správě dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v Příloze č. 2 - Technické parametry Odběrného místa.

#### **V. Cena a platební podmínky**

- 5.1 Cena Tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2 Cena Tepelné energie, termíny a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem Přílohy č. 3 - Cenové ujednání. Cena Tepelné energie je sjednána jako cena předběžná. Strany této Smlouvy výslovně ujednaly právo Dodavatele jednostranně upravit cenu předběžnou na cenu výslednou postupem dle Přílohy č. 3 - Cenové ujednání.
- 5.3 Odběratel se zavazuje platit zálohy v souladu s termíny obsaženými v Příloze č. 3 - Cenové ujednání. Smluvní strany se dohodly na tom, že Dodavatel je oprávněn jednostranně určovat výši záloh, a to s ohledem na skutečnou spotřebu a předpokládané náklady na výrobu tepla. Dodavatel je povinen doručit Odběrateli nový předpis záloh společně s vyúčtováním dodávek tepelné energie za předchozí kalendářní rok ve smyslu odst. 5.4 této smlouvy. V případě, že z jakéhokoli důvodu neobdrží Odběratel tento nový předpis záloh, je povinen platit zálohy dle předpisu za rok předcházející.
- 5.4 Smluvní strany si sjednávají, že zúčtovacím obdobím zaplacených záloh a dodávek tepelné energie je vždy jeden kalendářní rok. Dodavatel se tímto zavazuje vypracovat vyúčtování dodávek tepelné energie vždy do 28. února následujícího roku, za který je vyúčtování vypracováno. Odběratel se zavazuje zaplatit případný nedoplatek nejpozději do 14 dnů od doručení vyúčtování a Dodavatel se zavazuje vrátit případný přeplatek rovněž do 14 dnů od doručení vyúčtování.
- 5.5 Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v Příloze č. 3 - Cenové ujednání.
- 5.6 Odběratel se zavazuje zaplatit Dodavateli cenu za dodávku Tepelné energie na účet Dodavatele, uvedený v záhlaví této Smlouvy, případně v Příloze č. 3 - Cenové ujednání, řádně a včas. Jako variabilní symbol platby Odběratel uvede číslo Smlouvy.

## **VI. Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení**

- 6.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Smluvní strany si sjednávají, že Smlouvu lze ukončit pouze v případech uvedených ve Smlouvě nebo v Podmínkách pro dodávky tepelné energie.
- 6.2 Obě smluvní strany se zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky do 30 dní od ukončení této Smlouvy. V této lhůtě se Dodavatel zavazuje předat Tepelné zařízení, které měl v užívání, a to ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
- 6.3 V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této Smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.
- 6.4 Za předpokladu, že se účastníci Smlouvy nedohodnou jinak, v případě ukončení Smlouvy (a to nehledě na způsob jejího ukončení), se Dodavatel zavazuje přepsat Odběrné místo plynu zpět na Odběratele a Odběratel se zavazuje přepis na sebe přijmout.

## **VII. Dohoda o užívání Tepelného zařízení**

- 7.1 Odběratel se zavazuje přenechat Dodavateli bezplatně do užívání po dobu platnosti této Smlouvy Tepelné zařízení, a to ve stavu způsobilém k provozu. Dodavatel se zavazuje Tepelné zařízení po celou dobu platnosti této Smlouvy v tomto stavu udržovat.
- 7.2 Smluvní strany ujednaly, že stavem způsobilým k provozu se pro účely této Smlouvy rozumí stav, kdy Tepelné zařízení splňuje všechny technické a legislativní požadavky pro řádný a bezpečný provoz takového zařízení včetně požadavků všech zákonných a podzákonných norem, které provozování Tepelného zařízení upravují.
- 7.3 S ohledem na ujednání předchozího odstavce tohoto článku Smlouvy dohodly Smluvní strany následující závazný postup předání a převzetí Tepelného zařízení:
1. Odběratel předá Dodavateli Tepelné zařízení na výzvu, a to bez zbytečného odkladu nejpozději do 5 pracovních dnů, nebo ve lhůtě stanovené ve výzvě Dodavatele.
  2. O předání a převzetí Tepelného zařízení bude Odběratelem a Dodavatelem sepsán předávací protokol, ve kterém bude zachycen jeho technický stav včetně závad a nedostatků. Předávací protokol není dokladem o předání Tepelného zařízení Dodavateli ve stavu způsobilém k provozu.

3. Nebude-li Tepelné zařízení předáno Odběratelem ve stavu způsobilém k provozu, zajistí veškeré servisní a revizní kontroly, jakožto i další nezbytné úkony Dodavatel, a to na náklady Odběratele a to do 60 dnů ode dne převzetí Tepleného zařízení.
4. V případě předvídaném výše v pododstavci 3., odpovídá Odběratel plně za škodu, která vznikne na Tepelném zařízení, Dodavateli anebo třetím osobám, a to až do okamžiku, kdy bude Tepelné zařízení uvedeno do stavu způsobilého k provozu.
- 7.4 Dodavatel se tímto zavazuje provozovat Tepelné zařízení výhradně za účelem dodávky tepelné energie Odběrateli.
- 7.5 Odběratel se zavazuje zajistit na vlastní náklady nepřetržitou dodávku elektrické energie pro účely provozu Tepelného zařízení. Dojde-li z důvodu porušení této povinnosti v přerušení dodávky Tepelné energie, není Odběratel oprávněn využít ustanovení obsažené v článku VIII. této smlouvy.
- 7.6 Smluvní strany se dohodly, že běžné opravy bude provádět na své náklady Dodavatel, a to průběžně, tak jak to bude vyžadovat technický a provozní stav Tepelného zařízení. Běžnými opravami se míní veškeré opravy, kdy výše předpokládaných nákladů na jejich opravu nepřesáhne částku, uvedenou v Příloze č. 1 – Specifikace Zařízení této Smlouvy, za kalendářní rok. Dodavatel je oprávněn tyto náklady zahrnout do celkových nákladů na výrobu a dodávku tepla dle ustanovení čl. 5.2 této Smlouvy. V případě potřeby provedení jiných oprav zajistí tuto opravu Dodavatel po dohodě s Odběratelem, kdy je poté oprávněn tyto náklady v plné výši přeúčtovat Odběrateli, který se zavazuje je Dodavateli uhradit nejpozději do 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování. V případě zániku této Smlouvy (a to jakýmkoli způsobem) dojde k vyčíslení veškerých doposud vynaložených nákladů dle tohoto odstavce, které se Odběratel zavazuje uhradit v rámci konečného vyúčtování. Smluvní strany v této souvislosti ujednaly, že na sebe Odběratel přebírá nebezpečí vzniku závad na Tepelném zařízení. Dodavatel neodpovídá za škodu, která Odběrateli nebo třetím osobám vznikne v důsledku přerušení dodávek Tepelné energie z důvodu závad Tepelného zařízení, neporuší-li Dodavatel podmínky, za nichž je dle této Smlouvy povinen závady Tepleného zařízení odstraňovat. Dodavatel dále neodpovídá za škody vzniklé Odběrateli či třetím osobám, jakožto ani za přerušení dodávek Tepelné energie, zapříčiněné porušením závazku Odběratele přenechat Dodavateli Teplené zařízení ve stavu způsobilém k provozu.
- 7.7 Dodavatel se zavazuje zajistit, aby Tepelné zařízení splňovalo všechny technické a legislativní požadavky pro provoz takového zařízení včetně všech zákonných a podzákonných norem, které se k provozování Tepelného zařízení vztahují, to neplatí, pokud jde o revize hasicích přístrojů a elektro revize Tepleného zařízení a veškeré další případné práce, uvedené v Příloze č. 5 -

Seznam prací neprováděných dodavatelem v rámci servisu Tepelného zařízení. Elektro revize Tepelného zařízení i komponentů s Tepelným zařízením souvisejících jako jsou hromosvody, elektrické rozvody, apod. se zavazuje provádět Odběratel svépomocí a na své vlastní náklady, to vše za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy.

- 7.8 Odběratel se zavazuje zajistit Dodavateli nepřetržitý přístup k Tepelnému zařízení nebo alespoň přístup k tomuto zařízení po předchozí výzvě, a to nejpozději do 7 dnů ode dne doručení této výzvy Odběrateli.
- 7.9 Smluvní strany se dohodly, že v ostatním se na tuto dohodu o užívání Tepelného zařízení přiměřeně užití ustanovení o výpůjčce/nájmu dle NOZ.
- 7.10 Smluvní strany ujednaly, že pokud je to legislativně vyžadováno, Odběratel zajistí na své náklady obsluhu kotelny a Tepelného zařízení s tím, že Dodavatel na žádost Odběratele tuto osobu (osoby) proškolí. Odběratel pak zcela zodpovídá za to, že obsluha kotelny a Tepelného zařízení bude prováděna přesně podle podkladů předaných Dodavatelem a osobami, které byly ze strany Dodavatele prokazatelně proškoleny – nesplní-li Odběratel tyto podmínky, pak Dodavatel není za provoz kotelny a Tepelného zařízení nijak odpovědný.

### **VIII. Odstoupení od smlouvy a smluvní pokuty**

- 8.1 Smluvní strany si sjednávají možnost od této Smlouvy odstoupit, a to z následujících důvodů:
1. Dodavatel může od této Smlouvy odstoupit v případě prodlení Odběratele s placením záloh na dodávky Tepelné energie po dobu delší jak dva měsíce po splatnosti byť jen jedné ze splátek.
  2. Dodavatel může od této Smlouvy odstoupit v případě prodlení Odběratele se zaplacením řádně vyúčtovaných nákladů na opravu Tepelného zařízení dle ustanovení odst. 7.6 této Smlouvy.
  3. Dodavatel může od této Smlouvy odstoupit v případě prodlení Odběratele se splněním jakékoliv povinnosti dle odst. 3.2 této Smlouvy.
  4. Odběratel může od této Smlouvy odstoupit v případě neodůvodněného přerušování dodávky tepelné energie po dobu delší tří dnů.
- 8.2 V případě, že Odběratel poruší jakoukoliv svoji povinnost dle odst. 3.2 této Smlouvy a toto porušení povede ke zmaření účelu této Smlouvy, případy jednostranného ukončení Smlouvy dodavatelem nevyjímaje, vzniká Dodavateli vůči odběrateli nárok na úhradu všech nákladů účelně vynaložených v souvislosti s přípravou a uzavřením Smlouvy, jakožto i nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši dvou měsíčních záloh stanovených v Cenovém ujednání pro

příslušné období. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok dodavatele na náhradu způsobené újmy.

## **IX. Ostatní a závěrečná ujednání**

- 9.1 Smluvní vztahy z této Smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem.
- 9.2 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami.
- 9.3 Smluvní strany se dohodly, že všechny úkony, oznámení, výzvy nebo vyznění budou adresovány druhé straně písemně. Smluvní strany se dohodly, že adresy pro doručování pro účely této Smlouvy jsou uvedeny v jejím záhlaví. Zásilka se považuje za doručenu následující den poté, kdy se dostala do sféry vlivu adresáta (jak Dodavatele, tak Odběratele). Je rovněž možné doručovat druhé straně i prostřednictvím elektronické komunikace, a to výhradně na e-mailovou adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy spolu se zaručeným elektronickým podpisem.
- 9.4 Odběratel se zavazuje poskytnout dodavateli nezbytnou součinnost pro převedení odběru energetického média (plyn, elektrická energie, tepelná energie), kterým je teplo vyráběno.
- 9.5 Ustanovení, zde výslovně neupravená, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jím nejbližších podle NOZ, pokud z energetického zákona nebo povahy věci nevyplývá něco jiného.
- 9.6 Ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 NOZ je ve vztahu dodavatele a odběratele vyloučeno přijetí návrhu Dodavatele na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky návrhu. Doručí-li i přesto odběratel v návaznosti na návrh Dodavatele na uzavření smlouvy odpověď s dodatkem nebo odchylkou, s výjimkou vyplnění údajů požadovaných Dodavatelem, bude Smlouva uzavřena až po té, co Dodavatel výslovně vyjádří svoji vůli být vázán nabídkou ve znění dodatků nebo odchylek.
- 9.7 Jakákoli změna smluvních podmínek, včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného, oboustranně odsouhlaseného dodatku.
- 9.8 Smluvní strany ujednaly, že Dodavatel je oprávněn převést práva a povinnosti z této Smlouvy v souladu s ustanovením §1895 a násl. NOZ na třetí osobu s tím, že Odběratel dává k tomuto Dodavateli předem souhlas.
- 9.9 Odběratel souhlasí s uvedením jména nebo názvu společnosti v referenčním listu Dodavatele nebo jiných reklamních materiálech.

- 9.10 Slova či víceslovné výrazy začínající velkým písmenem nedefinovaná v této Smlouvě mají význam a obsah uvedený v Podmínkách pro dodávky tepelné energie.
- 9.11 Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom paré, kdy každé má hodnotu originálu.
- 9.12 Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

## **X. Přílohy**

- 10.1 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy, obsažené v tomto článku a smluvní strany podpisem této Smlouvy stvrzují, že se s jejich obsahem seznámily a nemají vůči jejich znění žádné výhrady.

Příloha č. 1 - Specifikace Zařízení

Příloha č. 2 - Technické parametry Odběrného místa

Příloha č. 3 - Cenové ujednání

Příloha č. 4 - Podmínky pro dodávky tepelné energie

Příloha č. 5 - Seznam prací neprováděných dodavatelem v rámci servisu Zařízení

**V Tachově dne 24. 3. 2022**

**V Tachově dne 24. 3. 2022**

---

**Za Dodavatele**

---

**Za Odběratele**