

SM2200000073



MHMPXPI47MNO

Stejnopis č. 1

**RÁMCOVÁ SMLOUVA
O ÚPRAVĚ PRÁV K NEMOVITÝM VĚCEM
č. INO/35/05/014236/2022**

mezi smluvními stranami:

Hlavní město Praha

a

Městská část Praha 11

a

Otakar Ženíšek

a

Jindřiška Mrkvičková

a

SHELIA s.r.o.

a

GORIS s.r.o.

a dále za účasti strany:

FINEP HOLDING, SE

Tuto rámcovou smlouvu o úpravě práv k nemovitým věcem uzavírají dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany (dále jen „Smlouva“):

1. **hlavní město Praha**, IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, zastoupena Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem

(dále jen „HMP“)

2. **Městská část Praha 11**, IČO: 002 31 126, se sídlem Ocelíkova 672/1, Háje, 149 00 Praha 4, zastoupena Jiřím Dohnalem, starostou

(dále jen „MČP11“)

3. **Otakar Ženíšek**, RČ: 470 [redacted] 106 00 Praha 10, [redacted]

(dále jen „OŽ“)

4. **Jindřiška Mrkvičková**, RČ: 45 [redacted] 106 00 Praha 10, [redacted]

(dále jen „JM“)

(OŽ a JM dále společně jako „Vlastníci“)

5. **SHELIA s.r.o.**, IČO: 046 29 221, DIČ: CZ04629221, plátce DPH, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 251065, zastoupena Ing. Michalem Kociánem a Ing. Tomášem Zaňkem, jednatelem

(dále jen „SHELIA“)

a

6. **GORIS s.r.o.**, IČO: 257 25 882, DIČ: CZ25725882, plátce DPH, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 64631, zastoupena Ing. Michalem Kociánem a Ing. Tomášem Zaňkem, jednatelem

(dále jen „GORIS“)

(HMP, MČP11, OŽ, JM, SHELIA a GORIS společně dále jen „Smluvní strany“ a každá jednotlivě „Smluvní strana“)

za účasti následujícího vedlejšího účastníka:

7. **FINEP HOLDING, SE**, IČO: 279 27 822, se sídlem Havlíčkova 1030/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. H 7, zastoupena Ing. Michalem Kociánem, předsedou představenstva, a Ing. Tomášem Zaňkem, členem představenstva

(dále jen „FHSE“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Smluvní strany jsou vlastníky (spoluvlastníky) dále specifikovaných pozemků nacházejících se v obci Praha, k.ú. Chodov, zejména jihovýchodně od stanice metra Opatov (dále jen „Lokalita“);
- (B) vlastní využitelnost a obhospodařovatelnost jednotlivých pozemků v Lokalitě je zásadně snížena roztržitostí vlastnického práva Smluvních stran k jednotlivým pozemkům v Lokalitě;
- (C) záměrem Smluvních stran je vzájemně uspořádat svá vlastnická práva k jednotlivým dále specifikovaným pozemkům v Lokalitě tak, aby vždy došlo, pokud možno, ke scelení územně sousedících pozemků do vlastnictví jedné ze Smluvních stran, čímž by se zvýšila možnost jejich dalšího budoucího využití, a za tímto účelem Smluvní strany uzavřely dne 22.12.2020 Memorandum o spolupráci týkající se scelení území na území Městské části Praha 11 (dále jen „Memorandum“);
- (D) Smluvní strany vycházejí z toho, že zamýšleným scelením sousedících pozemků v Lokalitě bude udělen významný impuls k dostavbě a revitalizaci celé Lokality, k možnosti založení doposud nerealizované developerské výstavby, stavby veřejné infrastruktury a dalších obecně prospěšných staveb, přičemž v důsledku tohoto procesu též dojde k zásadnímu navýšení stávající hodnoty pozemků v jejich vlastnictví;

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

1. Definice vybraných pojmů

- 1.1. Pojmy začínající velkým písmenem mají význam ve Smlouvě výslovně definovaný. Nadpisy použité v této Smlouvě nemají podstatný vliv na její výklad.
- 1.2. Dnem vzniku Zřizovaných služebností se pro účely této Smlouvy rozumí den pravomocného vkladu příslušné Zřizované služebnosti do katastru nemovitostí.
- 1.3. GP 4181-60/2020 se pro účely této Smlouvy rozumí geometrický plán pro rozdělení pozemku zhotovený společností **3G Praha s.r.o.**, IČO: 272 02 101, se sídlem Na dlážděnce 348/42, Troja, 182 00 Praha 8, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 104092 (dále jen „**Geodetická kancelář**“), č. 4181-60/2020, ověřený Ing. Miladou Jelínkovou dne 18.11.2021, pod číslem 149/2021, a potvrzený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 25.11.2021, pod č. PGP 4904/2021 (dále jen „**GP 4181-60/2020**“).
- 1.4. GP 4182-60/2020 se pro účely této Smlouvy rozumí geometrický plán pro rozdělení pozemku zhotovený Geodetickou kanceláří, č. 4182-60/2020, ověřený Ing. Miladou Jelínkovou dne 18.11.2021, pod číslem 148/2021, a potvrzený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 25.11.2021, pod č. PGP-4903/2021-101 (dále jen „**GP 4182-60/2020**“).
- 1.5. GP 4183-60/2020 se pro účely této Smlouvy rozumí geometrický plán pro rozdělení pozemku zhotovený Geodetickou kanceláří, č. 4183-60/2020, ověřený Ing. Miladou Jelínkovou dne 11.11.2021, pod číslem 142/2021, a potvrzený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 19.11.2021, pod č. PGP-4792/2021-101 (dále jen „**GP 4183-60/2020**“).

- 1.6. GP 4184-60/2020 se pro účely této Smlouvy rozumí geometrický plán pro rozdělení pozemku zhotovený Geodetickou kanceláří, č. 4184-60/2020, ověřený Ing. Miladou Jelínkovou dne 3.12.2021, pod číslem 167/2021, a potvrzený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 9.12.2021, pod č. PGP-5281/2021-101 (dále jen „**GP 4184-60/2020**“).
- 1.7. GP 4192-60/2020 se pro účely této Smlouvy rozumí geometrický plán pro rozdělení pozemků zhotovený Geodetickou kanceláří, č. 4192-60/2020, ověřený Ing. Miladou Jelínkovou dne 6.12.2021, pod číslem 170/2021, a potvrzený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 13.12.2021, pod č. PGP-5325/2021-101 (dále jen „**GP 4192-60/2020**“).
- 1.8. GP 4217-60/2020 se pro účely této Smlouvy rozumí geometrický plán pro rozdělení pozemku zhotovený Geodetickou kanceláří, č. 4217-60/2020, ověřený Ing. Miladou Jelínkovou dne 18.11.2021, pod číslem 150/2021, a potvrzený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 25.11.2021, pod č. PGP-4906/2021-101 (dále jen „**GP 4217-60/2020**“).
- 1.9. GP 4221-60/2020 se pro účely této Smlouvy rozumí geometrický plán pro rozdělení pozemku zhotovený Geodetickou kanceláří, č. 4221-60/2020, ověřený Ing. Miladou Jelínkovou dne 11.11.2021, pod číslem 143/2021, a potvrzený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 19.11.2021, pod č. PGP 4795/2021 (dále jen „**GP 4221-60/2020**“).
- 1.10. GP 4222-60/2020 se pro účely této Smlouvy rozumí geometrický plán pro rozdělení pozemku zhotovený Geodetickou kanceláří, č. 4222-60/2020, ověřený Ing. Miladou Jelínkovou dne 6.12.2021, pod číslem 169/2021, a potvrzený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 13.12.2021, pod č. PGP-5323/2021-101 (dále jen „**GP 4222-60/2020**“).
- 1.11. GP 4223-60/2020 se pro účely této Smlouvy rozumí geometrický plán pro rozdělení pozemku zhotovený Geodetickou kanceláří, č. 4223-60/2020, ověřený Ing. Miladou Jelínkovou dne 18.11.2021, pod číslem 151/2021, a potvrzený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 25.11.2021, pod č. PGP-4907/2021-101 (dále jen „**GP 4223-60/2020**“).
- 1.12. GP 4268-60/2020 se pro účely této Smlouvy rozumí geometrický plán pro rozdělení pozemků zhotovený Geodetickou kanceláří, č. 4268-60/2020, ověřený Ing. Miladou Jelínkovou dne 6.12.2021, pod číslem 171/2021, a potvrzený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 13.12.2021, pod č. PGP-5327/2021-101 (dále jen „**GP 4268-60/2020**“).
- 1.13. Inženýrskými sítěmi se pro účely této Smlouvy rozumí inženýrské sítě definované v rámci Smluv o zřízení služebností inženýrských sítí, které tvoří Přílohu č. 13 a Přílohu č. 14 této Smlouvy (dále jen „**Smlouvy o zřízení služebností inženýrských sítí**“).
- 1.14. Klíčovou veřejnou infrastrukturou se pro účely této Smlouvy rozumí Metro, Protihlukový val, Veřejná komunikace a Inženýrské sítě.
- 1.15. Konečným stavem se pro účely této Smlouvy rozumí finální stav dohodnutý mezi Smluvními stranami po realizaci a řádném splnění této Smlouvy a všech dále specifikovaných dílčích smluv o převodech, kdy (i) vlastnictví jednotlivých Smluvních stran k jednotlivým Pozemkům v Lokalitě a souvisejícím Stavbám v Lokalitě bude uspořádáno dle přehledu, který tvoří Přílohu č. 1 této

Smlouvy; a současně (ii) budou zřízeny služebnosti k jednotlivým Pozemkům v Lokalitě v souladu s čl. 5. a 6. této Smlouvy (dále jen „**Konečný stav**“).

- 1.16. Metrem se pro účely této Smlouvy rozumí stavba dráhy metra a veškeré s ní související zařízení, zejména zařízení definované v rámci Smlouvy o zřízení služebnosti metra, která tvoří Přílohu č. 12 této Smlouvy (dále jen „**Smlouva o služebnosti metra**“).
- 1.17. Nájemní smlouvou se pro účely této Smlouvy rozumí smlouva o nájmu pozemků č. 9442/N uzavřená dne 21. června 2019 mezi Vlastníky, jakožto pronajímateli, a MČP11, jakožto nájemcem.
- 1.18. Pozemky SHELIA 1a se pro účely této Smlouvy rozumí následující pozemky, k nimž disponuje vlastnickým právem SHELIA:
- 1.18.1. pozemek parc. č. 2014/391, ostatní plocha, o výměře 321 m²;
 - 1.18.2. pozemek parc. č. 2014/393, ostatní plocha, o výměře 1281 m², a
 - 1.18.3. pozemek parc. č. 2014/394, ostatní plocha, o výměře 114 m²;
- vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 20575 (dále jen „**Pozemky SHELIA 1a**“).
- 1.19. Pozemky SHELIA 1b se pro účely této Smlouvy rozumí následující pozemky, k nimž disponuje SHELIA vlastnickým právem ke spoluvlastnickému podílu ve výši 4/6:
- 1.19.1. pozemek parc. č. 2014/395, ostatní plocha, o výměře 1038 m²;
 - 1.19.2. pozemek parc. č. 2014/396, ostatní plocha, o výměře 524 m²;
 - 1.19.3. pozemek parc. č. 2014/397, ostatní plocha, o výměře 2565 m²;
 - 1.19.4. pozemek parc. č. 2014/480, ostatní plocha, o výměře 411 m²;
 - 1.19.5. pozemek parc. č. 2014/481, ostatní plocha, o výměře 128 m²;
 - 1.19.6. pozemek parc. č. 2014/482, ostatní plocha, o výměře 175 m²;
 - 1.19.7. pozemek parc. č. 2014/483, ostatní plocha, o výměře 125 m²;
 - 1.19.8. pozemek parc. č. 2014/484, ostatní plocha, o výměře 79 m², a
 - 1.19.9. pozemek parc. č. 2014/485, ostatní plocha, o výměře 139 m²;
- vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 22024 (dále jen „**Pozemky SHELIA 1b**“).
- 1.20. Pozemky SHELIA 2 se pro účely této Smlouvy rozumí následující pozemky, k nimž disponuje vlastnickým právem SHELIA:
- 1.20.1. pozemek parc. č. 1368/1, zahrada, o výměře 247 m², a
 - 1.20.2. pozemek parc. č. 1368/3, zahrada, o výměře 367 m²;
- vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 20575 (dále jen „**Pozemky SHELIA 2**“).
- 1.21. Pozemky GORIS 3 se pro účely této Smlouvy rozumí následující pozemky, k nimž disponuje vlastnickým právem GORIS:

- 1.21.1. část pozemku parc. č. 2105/84, oddělená, na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků GP 4181-60/2020, nově označená jako pozemek parc. č. 2105/84, ostatní plocha, o výměře 10158 m²;
- 1.21.2. pozemek parc. č. 2105/85, ostatní plocha, o výměře 7161 m², a
- 1.21.3. pozemek parc. č. 2105/110, ostatní plocha, o výměře 563 m²;

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 7969 (dále jen „**Pozemky GORIS 3**“).

1.22. Pozemky HMP 1 se pro účely této Smlouvy rozumí následující pozemky, k nimž disponuje vlastnickým právem HMP:

- 1.22.1. pozemek parc. č. 1199/1, ostatní plocha, o výměře 1691 m²;
- 1.22.2. část pozemku parc. č. 2031/327, oddělená na základě geometrického plánu 4184-60/2020, nově označená jako pozemek parc. č. 2031/348, ostatní plocha, o výměře 721 m²;
- 1.22.3. pozemek parc. č. 2031/2, ostatní plocha, o výměře 1426 m²;
- 1.22.4. pozemek parc. č. 2031/4, ostatní plocha, o výměře 323 m²;
- 1.22.5. pozemek parc. č. 2031/17, ostatní plocha, o výměře 702 m²;
- 1.22.6. pozemek parc. č. 2031/190, ostatní plocha, o výměře 83 m²;
- 1.22.7. pozemek parc. č. 2031/201, ostatní plocha, o výměře 339 m²;
- 1.22.8. pozemek parc. č. 2031/263, ostatní plocha, o výměře 80 m²;
- 1.22.9. pozemek parc. č. 2031/265, ostatní plocha, o výměře 1236 m²;
- 1.22.10. pozemek parc. č. 2031/329, ostatní plocha, o výměře 236 m²;
- 1.22.11. pozemek parc. č. 2031/330, ostatní plocha, o výměře 247 m²;
- 1.22.12. pozemek parc. č. 2014/673, ostatní plocha, o výměře 97 m²;
- 1.22.13. pozemek parc. č. 2014/298, ostatní plocha, o výměře 111 m²;
- 1.22.14. část pozemku parc. č. 2984/1, oddělená na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků GP 4268-60/2020, nově označená jako pozemek parc. č. 2984/5, ostatní plocha, o výměře 385 m², a
- 1.22.15. část pozemku parc. č. 2985/1, oddělená na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků GP 4268-60/2020, nově označená jako pozemek parc. č. 2985/8, ostatní plocha, o výměře 509 m²;

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1678 (dále jen „**Pozemky HMP 1**“).

1.23. Pozemek HMP 3 se pro účely této Smlouvy rozumí následující pozemek, k němuž disponuje vlastnickým právem HMP:

- 1.23.1. pozemek parc. č. 2105/126, ostatní plocha, o výměře 5425 m²;

zapsaný v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1678 (dále jen „**Pozemek HMP 3**“).

1.24. Pozemky HMP 4a se pro účely této Smlouvy rozumí následující pozemky, k nimž disponuje vlastnickým právem HMP:

- 1.24.1. část pozemku parc. č. 2014/8, oddělená, na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků GP 4192-60/2020, nově označená jako pozemek parc. č. 2014/705, ostatní plocha, o výměře 358 m²;
- 1.24.2. část pozemku parc. č. 2014/359 a část pozemku parc. č. 2014/358, oddělené na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků GP 4192-60/2020, společně nově označené jako pozemek parc. č. 2014/359, ostatní plocha, o výměře 599 m²;
- 1.24.3. část pozemku parc. č. 2014/364, oddělená na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků GP 4192-60/2020, nově označená jako pozemek parc. 2014/364, ostatní plocha, o výměře 180 m²;
- 1.24.4. pozemek parc. č. 2014/362, ostatní plocha, o výměře 52 m²;
- 1.24.5. pozemek parc. č. 2014/363, ostatní plocha, o výměře 325 m²;
- 1.24.6. pozemek parc. č. 2014/587, ostatní plocha, o výměře 180 m²;
- 1.24.7. pozemek parc. č. 2014/589, ostatní plocha, o výměře 2 m²;
- 1.24.8. pozemek parc. č. 2014/590, ostatní plocha, o výměře 4 m²;
- 1.24.9. pozemek parc. č. 2014/365, ostatní plocha, o výměře 23 m², a
- 1.24.10. pozemek parc. č. 2014/707, ostatní plocha, o výměře 166 m²,

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1678 (dále jen „Pozemky HMP 4a“).

1.25. Pozemky HMP 4b se pro účely této Smlouvy rozumí následující pozemky, k nimž disponuje vlastnickým právem HMP:

- 1.25.1. pozemek parc. č. 397/728, orná půda, o výměře 43 m²;
- 1.25.2. část pozemku parc. č. 2101/72, oddělená na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků GP 4182-60/2020, nově označená jako pozemek parc. č. 2101/216, ostatní plocha, o výměře 3032 m²;
- 1.25.3. část pozemku parc. č. 2101/128, oddělená na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků GP 4217-60/2020, nově označená jako pozemek parc. č. 2101/128, ostatní plocha, o výměře 1108 m²;
- 1.25.4. část pozemku parc. č. 2105/1, oddělená na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků GP 4183-60/2020, nově označená jako pozemek parc. č. 2105/1, ostatní plocha, o výměře 18654 m²;
- 1.25.5. část pozemku parc. č. 2105/82, oddělená na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků GP 4223-60/2020, nově označená jako pozemek parc. č. 2105/82, ostatní plocha, o výměře 2643 m²;
- 1.25.6. pozemek parc. č. 2105/114, ostatní plocha, o výměře 5783 m²;
- 1.25.7. pozemek parc. č. 2105/124, ostatní plocha, o výměře 5531 m²;
- 1.25.8. pozemek parc. č. 2105/74, ostatní plocha, o výměře 5495 m²;
- 1.25.9. pozemek parc. č. 2105/80, ostatní plocha, o výměře 1809 m², a
- 1.25.10. pozemek parc. č. 2105/83, ostatní plocha, o výměře 696 m²,

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1678 (dále jen „**Pozemky HMP 4b**“).

- 1.26. Pozemky Vlastníků 4a se pro účely této Smlouvy rozumí následující pozemky, které jsou v podílovém spoluvlastnictví Vlastníků, kdy OŽ a JM náleží vždy ideální spoluvlastnický podíl o velikosti $\frac{1}{2}$:

- 1.26.1. pozemek parc. č. 2105/118, ostatní plocha, o výměře 1084 m²,
- 1.26.2. pozemek parc. č. 1044/3, ostatní plocha, o výměře 232 m²;
- 1.26.3. pozemek parc. č. 1328/9, ostatní plocha, o výměře 1090 m²;
- 1.26.4. pozemek parc. č. 2014/351, ostatní plocha, o výměře 8371 m²;
- 1.26.5. pozemek parc. č. 2014/412, ostatní plocha, o výměře 576 m²;
- 1.26.6. pozemek parc. č. 2014/414, ostatní plocha, o výměře 1127 m²;
- 1.26.7. pozemek parc. č. 2101/130, ostatní plocha, o výměře 323 m²;
- 1.26.8. pozemek parc. č. 2558/2, ostatní plocha, o výměře 1267 m²;
- 1.26.9. pozemek parc. č. 2602/8, ostatní plocha, o výměře 72 m²;
- 1.26.10. pozemek parc. č. 2602/9, ostatní plocha, o výměře 537 m²;
- 1.26.11. pozemek parc. č. 2732/22, ostatní plocha, o výměře 753 m²;
- 1.26.12. pozemek parc. č. 2732/23, ostatní plocha, o výměře 265 m²;
- 1.26.13. pozemek parc. č. 2732/24, ostatní plocha, o výměře 1 m²;
- 1.26.14. pozemek parc. č. 3444/2, ostatní plocha, o výměře 201 m²;
- 1.26.15. pozemek parc. č. 3444/3, ostatní plocha, o výměře 3825 m²,
- 1.26.16. pozemek parc. č. 2760/63, ostatní plocha, o výměře 11337 m²;
- 1.26.17. pozemek parc. č. 2760/66, ostatní plocha, o výměře 1673 m²;
- 1.26.18. pozemek parc. č. 2760/64, ostatní plocha, o výměře 4 m², a
- 1.26.19. pozemek parc. č. 2760/67, ostatní plocha, o výměře 240 m²,

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 11276 (dále jen „**Pozemky Vlastníků 4a**“).

- 1.27. Pozemky Vlastníků 4b se pro účely této Smlouvy rozumí následující pozemky, které jsou v podílovém spoluvlastnictví Vlastníků, kdy OŽ je vlastníkem id. spoluvlastnického podílu ve výši $\frac{3}{4}$ a JM je vlastníkem id. spoluvlastnického podílu ve výši $\frac{1}{4}$:

- 1.27.1. pozemek parc. č. 2336/262, ostatní plocha, o výměře 618 m², a
- 1.27.2. pozemek parc. č. 2336/264, ostatní plocha, o výměře 2136 m²,

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 9111 (dále jen „**Pozemky Vlastníků 4b**“).

- 1.28. Pozemky Vlastníků 4c se pro účely této Smlouvy rozumí následující pozemky ve výlučném vlastnictví OŽ:

- 1.28.1. pozemek parc. č. 2101/112, ostatní plocha, o výměře 226 m²;
- 1.28.2. pozemek parc. č. 2105/33, ostatní plocha, o výměře 6910 m²;
- 1.28.3. pozemek parc. č. 2105/78, ostatní plocha, o výměře 570 m²,
- 1.28.4. pozemek parc. č. 2014/204, ostatní plocha, o výměře 11730 m²
- 1.28.5. pozemek parc. č. 2336/176, ostatní plocha, o výměře 70 m², a
- 1.28.6. pozemek parc. č. 2336/236, ostatní plocha, o výměře 1715 m²,

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1825 (dále jen „**Pozemky Vlastníků 4c**“).

1.29. Pozemky Vlastníků 5a se pro účely této Smlouvy rozumí následující pozemky, které jsou v podílovém spoluvlastnictví Vlastníků, kdy OŽ a JM náleží vždy ideální spoluvlastnický podíl o velikosti ½:

- 1.29.1. pozemek parc. č. 397/111, ostatní plocha, o výměře 488 m²;
- 1.29.2. pozemek parc. č. 397/623, ostatní plocha, o výměře 221 m²;
- 1.29.3. pozemek parc. č. 397/624, ostatní plocha, o výměře 209 m²;
- 1.29.4. pozemek parc. č. 397/625, ostatní plocha, o výměře 3520 m²;
- 1.29.5. pozemek parc. č. 397/745, ostatní plocha, o výměře 882 m²;
- 1.29.6. pozemek parc. č. 397/828, ostatní plocha, o výměře 1417 m²;
- 1.29.7. pozemek parc. č. 397/829, ostatní plocha, o výměře 408 m²;
- 1.29.8. pozemek parc. č. 397/834, ostatní plocha, o výměře 48 m²;
- 1.29.9. pozemek parc. č. 397/835, ostatní plocha, o výměře 3022 m²;
- 1.29.10. pozemek parc. č. 397/836, ostatní plocha, o výměře 136 m²;
- 1.29.11. pozemek parc. č. 397/837, ostatní plocha, o výměře 320 m²;
- 1.29.12. pozemek parc. č. 397/838, ostatní plocha, o výměře 2160 m²;
- 1.29.13. pozemek parc. č. 2014/182, ostatní plocha, o výměře 541 m²;
- 1.29.14. pozemek parc. č. 2014/352, ostatní plocha, o výměře 607 m²;
- 1.29.15. pozemek parc. č. 2014/356, ostatní plocha, o výměře 2329 m²;
- 1.29.16. pozemek parc. č. 2014/373, ostatní plocha, o výměře 1588 m²;
- 1.29.17. pozemek parc. č. 2014/375, ostatní plocha, o výměře 613 m²;
- 1.29.18. pozemek parc. č. 2014/390, ostatní plocha, o výměře 892 m²;
- 1.29.19. pozemek parc. č. 2014/409, ostatní plocha, o výměře 438 m²;
- 1.29.20. pozemek parc. č. 2014/410, ostatní plocha, o výměře 220 m²;
- 1.29.21. pozemek parc. č. 2014/598, ostatní plocha, o výměře 248 m²;
- 1.29.22. pozemek parc. č. 2014/599, ostatní plocha, o výměře 17 m²;
- 1.29.23. pozemek parc. č. 2014/600, ostatní plocha, o výměře 139 m²;
- 1.29.24. pozemek parc. č. 2101/70, ostatní plocha, o výměře 1935 m²;
- 1.29.25. pozemek parc. č. 2101/129, ostatní plocha, o výměře 326 m²;

- 1.29.26. pozemek parc. č. 2384/38, ostatní plocha, o výměře 241 m²;
- 1.29.27. pozemek parc. č. 2384/39, ostatní plocha, o výměře 132 m²;
- 1.29.28. pozemek parc. č. 2384/40, ostatní plocha, o výměře 39 m²;
- 1.29.29. pozemek parc. č. 2395/5, ostatní plocha, o výměře 68 m²;
- 1.29.30. pozemek parc. č. 2403/65, ostatní plocha, o výměře 4 m²;
- 1.29.31. pozemek parc. č. 2403/66, ostatní plocha, o výměře 7 m²;
- 1.29.32. pozemek parc. č. 2403/67, ostatní plocha, o výměře 19 m²;
- 1.29.33. pozemek parc. č. 2403/68, ostatní plocha, o výměře 39 m²;
- 1.29.34. pozemek parc. č. 2403/69, ostatní plocha, o výměře 68 m²;
- 1.29.35. pozemek parc. č. 2414/4, ostatní plocha, o výměře 200 m²;
- 1.29.36. pozemek parc. č. 2519/59, ostatní plocha, o výměře 223 m²;
- 1.29.37. pozemek parc. č. 2554/39, ostatní plocha, o výměře 23 m²;
- 1.29.38. pozemek parc. č. 2554/40, ostatní plocha, o výměře 3 m²;
- 1.29.39. pozemek parc. č. 2554/41, ostatní plocha, o výměře 124 m²;
- 1.29.40. pozemek parc. č. 2554/42, ostatní plocha, o výměře 20 m²;
- 1.29.41. pozemek parc. č. 2554/43, ostatní plocha, o výměře 139 m²;
- 1.29.42. pozemku parc. č. 2554/44, ostatní plocha, o výměře 307 m²;
- 1.29.43. pozemek parc. č. 2554/45, ostatní plocha, o výměře 66 m²;
- 1.29.44. pozemek parc. č. 2555/11, ostatní plocha, o výměře 238 m²;
- 1.29.45. pozemek parc. č. 2555/12, ostatní plocha, o výměře 608 m²;
- 1.29.46. pozemek parc. č. 2596/15, ostatní plocha, o výměře 193 m²;
- 1.29.47. pozemek parc. č. 2603/5, ostatní plocha, o výměře 64 m²;
- 1.29.48. pozemek parc. č. 2603/7, ostatní plocha, o výměře 293 m²;
- 1.29.49. pozemek parc. č. 2878/20, ostatní plocha, o výměře 229 m²;
- 1.29.50. pozemek parc. č. 2878/21, ostatní plocha, o výměře 249 m²;
- 1.29.51. pozemek parc. č. 2878/22, ostatní plocha, o výměře 95 m²;
- 1.29.52. pozemek parc. č. 2878/23, ostatní plocha, o výměře 24 m²;
- 1.29.53. pozemek parc. č. 2878/24, ostatní plocha, o výměře 109 m²;
- 1.29.54. pozemek parc. č. 3058/21, ostatní plocha, o výměře 801 m²;
- 1.29.55. pozemek parc. č. 3058/22, ostatní plocha, o výměře 183 m²;
- 1.29.56. pozemek parc. č. 3058/23, ostatní plocha, o výměře 338 m²;
- 1.29.57. pozemek parc. č. 3164/6, ostatní plocha, o výměře 47 m²;
- 1.29.58. pozemek parc. č. 3165/6, ostatní plocha, o výměře 108 m²;
- 1.29.59. pozemek parc. č. 3167/13, ostatní plocha, o výměře 62 m²;
- 1.29.60. pozemek parc. č. 3167/14, ostatní plocha, o výměře 35 m²;
- 1.29.61. pozemek parc. č. 3167/15, ostatní plocha, o výměře 94 m²;

- 1.29.62. pozemek parc. č. 3167/16, ostatní plocha, o výměře 29 m²;
- 1.29.63. pozemek parc. č. 3167/17, ostatní plocha, o výměře 259 m²;
- 1.29.64. pozemek parc. č. 3167/18, ostatní plocha, o výměře 104 m²;
- 1.29.65. pozemek parc. č. 3167/19, ostatní plocha, o výměře 59 m²;
- 1.29.66. pozemek parc. č. 3167/20, ostatní plocha, o výměře 33 m², a
- 1.29.67. pozemek parc. č. 3167/21, ostatní plocha, o výměře 17 m²,

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 11276 (dále jen „**Pozemky Vlastníků 5a**“).

1.30. Pozemky Vlastníků 5b se pro účely této Smlouvy rozumí následující pozemky, které jsou v podílovém spoluvlastnictví Vlastníků, kdy OŽ je vlastníkem id. spoluvlastnického podílu ve výši $\frac{3}{4}$ a JM je vlastníkem id. spoluvlastnického podílu ve výši $\frac{1}{4}$:

- 1.30.1. pozemek parc. č. 2336/263, ostatní plocha, o výměře 538 m²;
- 1.30.2. pozemek parc. č. 2336/338, ostatní plocha, o výměře 10 m²;
- 1.30.3. pozemek parc. č. 2336/341, ostatní plocha, o výměře 10 m²;
- 1.30.4. pozemek parc. č. 2336/343, ostatní plocha, o výměře 16 m²;
- 1.30.5. pozemek parc. č. 2336/345, ostatní plocha, o výměře 158 m²;
- 1.30.6. pozemek parc. č. 2336/346, ostatní plocha, o výměře 114 m²;
- 1.30.7. pozemek parc. č. 2336/349, ostatní plocha, o výměře 56 m²;
- 1.30.8. pozemek parc. č. 2336/355, ostatní plocha, o výměře 95 m²;
- 1.30.9. pozemek parc. č. 2336/356, ostatní plocha, o výměře 46 m², a
- 1.30.10. pozemek parc. č. 2336/357, ostatní plocha, o výměře 3 m²;

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 9111 (dále jen „**Pozemky Vlastníků 5b**“).

1.31. Pozemky Vlastníků 5c se pro účely této Smlouvy rozumí následující pozemky ve vylučném vlastnictví OŽ:

- 1.31.1. pozemek parc. č. 2014/348, ostatní plocha, o výměře 4512 m²;
- 1.31.2. pozemek parc. č. 2105/64, ostatní plocha, o výměře 433 m²;
- 1.31.3. pozemek parc. č. 2105/65, ostatní plocha, o výměře 1685 m²;
- 1.31.4. pozemek parc. č. 2105/69, ostatní plocha, o výměře 998 m², a
- 1.31.5. pozemek parc. č. 2760/65, ostatní plocha, o výměře 1118 m²,

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1825 (dále jen „**Pozemky Vlastníků 5c**“)

1.32. Pozemky MČP11 2 se pro účely této Smlouvy rozumí následující pozemky, k nimž disponuje vlastnickým právem HMP, a současně jsou ve svěřené správě MČP11:

- 1.32.1. pozemek parc. č. 2047/13, ostatní plocha, o výměře 15 m²;

- 1.32.2. pozemek parc. č. 2047/14, ostatní plocha, o výměře 10 m²;
- 1.32.3. pozemek parc. č. 2047/15, ostatní plocha, o výměře 18 m²;
- 1.32.4. pozemek parc. č. 2047/17, ostatní plocha, o výměře 14 m²;
- 1.32.5. pozemek parc. č. 2047/18, ostatní plocha, o výměře 8 m²;
- 1.32.6. pozemek parc. č. 2047/19, ostatní plocha, o výměře 72 m²;
- 1.32.7. pozemek parc. č. 2047/20, ostatní plocha, o výměře 24 m²;
- 1.32.8. pozemek parc. č. 2047/4, ostatní plocha, o výměře 591 m²;
- 1.32.9. pozemek parc. č. 2047/5, ostatní plocha, o výměře 20 m²;
- 1.32.10. pozemek parc. č. 2101/1, ostatní plocha, o výměře 396 m², a
- 1.32.11. pozemek parc. č. 2101/150, ostatní plocha, o výměře 19 m²;

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1639 (dále jen „**Pozemky MČP11 2**“).

- 1.33. Pozemky MČP11 5a se pro účely této Smlouvy rozumí následující pozemky, k nimž disponuje vlastnickým právem HMP, a současně jsou ve svěřené správě MČP11:

- 1.33.1. část pozemku parc. č. 2823, oddělená na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků GP 4221-60/2020, nově označená jako pozemek parc. č. 2823/1, ostatní plocha, o výměře 770 m²;
- 1.33.2. pozemek parc. č. 2845/1, ostatní plocha, o výměře 5678 m², a
- 1.33.3. pozemek parc. č. 2889/2, ostatní plocha, o výměře 1095 m²,

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1639 (dále jen „**Pozemky MČP11 5a**“).

- 1.34. Pozemky MČP11 5b se pro účely této Smlouvy rozumí následující pozemky, k nimž disponuje vlastnickým právem HMP, a současně jsou ve svěřené správě MČP11:

- 1.34.1. pozemek parc. č. 2014/588, ostatní plocha, o výměře 5 m²;
- 1.34.2. pozemek parc. č. 2014/360, ostatní plocha, o výměře 131 m², a
- 1.34.3. část pozemku parc. č. 2014/361, oddělená na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků GP 4222-60/2020, nově označená jako pozemek parc. č. 2014/361, ostatní plocha, o výměře 4123 m²,

vše zapsáno v k.ú. Chodov, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1639 (dále jen „**Pozemky MČP11 5b**“).

- 1.35. Pozemky v Lokalitě se pro účely této Smlouvy rozumí společně Pozemky SHELIA 1a, SHELIA 1b, SHELIA 2, GORIS 3, Pozemky HMP 1, Pozemek HMP 3, Pozemky HMP 4a, Pozemky HMP 4b, Pozemky MČP11 2, Pozemky MČP11 5a, Pozemky MČP11 5b, Pozemky Vlastníků 4a, Pozemky Vlastníků 4b, Pozemky Vlastníků 4c, Pozemky Vlastníků 5a, Pozemky Vlastníků 5b a Pozemky Vlastníků 5c (dále společně jen „**Pozemky v Lokalitě**“).

- 1.36. Protihlukovým valem se pro účely této Smlouvy rozumí protihlukový val definovaný v rámci smlouvy o zřízení služebnosti protihlukového valu, které tvoří Přílohu č. 7 a Přílohu č. 8 této Smlouvy.
- 1.37. Skupinou FHSE se pro účely této Smlouvy rozumí FHSE a dále společnost, ve které má FHSE a/nebo jedna či více osob, které jsou statutárním orgánem FHSE, přímo nebo nepřímo majetkový podíl alespoň 50 % nebo podíl na hlasovacích právech alespoň 50 %, a to k datu uzavření této Smlouvy, jakož i kdykoli po jejím uzavření.
- 1.38. Služebností inženýrských sítí se pro účely této Smlouvy rozumí služebnost inženýrských sítí v rozsahu popsaném ve Smlouvě o zřízení služebnosti inženýrských sítí SHELIA a Smlouvě o zřízení služebnosti inženýrských sítí OŽ, které tvoří Přílohu č. 13 a Přílohu č. 14 této Smlouvy.
- 1.39. Služebností metra se pro účely této Smlouvy rozumí služebnost metra v rozsahu popsaném ve Smlouvě o zřízení služebnosti metra, která tvoří Přílohu č. 12 této Smlouvy.
- 1.40. Služebností protihlukového valu se pro účely této Smlouvy rozumí služebnost protihlukového valu v rozsahu popsaném ve Smlouvách o zřízení služebnosti protihlukového valu, které tvoří Přílohu č. 7 a Přílohu č. 8 této Smlouvy.
- 1.41. Služebností veřejné komunikace se pro účely této Smlouvy rozumí služebnost veřejné komunikace v rozsahu popsaném ve Smlouvách o zřízení služebnosti umístění veřejné komunikace, které tvoří Přílohu č. 9, Přílohu č. 10 a Přílohu č. 11 této Smlouvy.
- 1.42. Stavbou v Lokalitě se pro účely této Smlouvy rozumí jakákoli stavba umístěná v/na kterémkoli Pozemku v Lokalitě, jakýkoli asfaltový či jiný povrch nebo jiná věc vzrostlá, postavená či umístěná na kterémkoli Pozemku v Lokalitě, a to bez ohledu na její právní či faktickou povahu anebo bez ohledu na skutečnost, zda je součástí některého Pozemku v Lokalitě či nikoli, a to s výjimkou dočasných staveb, které jsou ve vlastnictví osoby odlišné od vlastníka příslušného Pozemku v Lokalitě.
- 1.43. Studii Opatov se pro účely této Smlouvy rozumí Územní studie Opatov – Na Jelenách, vyhotovená v září 2019 vedoucím projektem Ing. Václavem Hlaváčkem, s jejíž obsahem se Smluvní strany dostatečně seznámily před podpisem této Smlouvy a jež je veřejně dostupná z webových stránek https://www.praha.eu/inp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/uzemni_studie/studie_platne/index.html.
- 1.44. Veřejnou infrastrukturou se pro účely této Smlouvy rozumí jakákoli věc (včetně veškerých jejích součástí nebo příslušenství), která slouží (či s ohledem na svůj původní účel má sloužit) potřebě veřejnosti, zejména, nikoli však výlučně, jakákoliv veřejná komunikace s výjimkou veřejné komunikace dle čl. 5.1.3, 5.1.4 a 5.1.5 této Smlouvy, parkoviště, veřejné osvětlení, stezka či cesta pro pěší, občanské vybavení, veřejná zeleň a prostranství, cyklostezka, informační tabule, zařízení pro nakládání s odpady, inženýrská síť nebo jakákoli součást inženýrské sítě, a to bez ohledu na vlastnictví k takové infrastruktuře, které se nachází na Pozemcích v Lokalitě, zejména pak parkoviště na pozemku parc. č. 2014/8 a souvisejících pozemcích parc. č. 2014/359 a parc. č. 2014/364, dále parkoviště a přístupové schodiště na pozemku parc. č. 2031/1 a přístupová komunikace na pozemku parc. č. 2984/1 a 2985/1, to vše v k. ú. Chodov.
- 1.45. Veřejnou komunikací se pro účely této Smlouvy rozumí veřejná komunikace, která je přesně definována v rámci Smluv o zřízení služebnosti umístění veřejné komunikace, připojených v Příloze č. 9, Příloze č. 10 a Příloze č. 11 této Smlouvy.

- 1.46. Účelem této Smlouvy je dosažení Konečného stavu (dále jen „**Účel Smlouvy**“).
- 1.47. Zpevněnými plochami HMP 4c se pro účely této Smlouvy rozumí:
- 1.47.1. stavba v podobě zpevněné plochy vybudované ze strany HMP a evidované v jejím majetku, o výměře 1221 m², umístěná na pozemku parc. č. 2014/353, ostatní plocha, zapsaném v k. ú. Chodov, který se ke dni uzavření této Smlouvy nachází v podílovém spoluvlastnictví Vlastníků; a
- 1.47.2. stavba v podobě zpevněné plochy vybudované ze strany HMP a evidované v jejím majetku, o výměře 7 m², umístěná na pozemku parc. č. 2014/360, ostatní plocha, zapsaném v k. ú. Chodov, který je ke dni uzavření této Smlouvy ve správě MČP11, (dále jen „**Zpevněné plochy HMP 4c**“).
- 1.48. Zpevněnou plochou HMP 4d se pro účely této Smlouvy rozumí:
- 1.48.1. stavba v podobě zpevněné plochy vybudované ze strany HMP a evidované v jejím majetku, o výměře 174 m², umístěná na pozemku parc. č. 2984/2, ostatní plocha, zapsaném v k. ú. Chodov, který se ke dni uzavření této Smlouvy nachází v podílovém spoluvlastnictví Vlastníků (dále jen „**Zpevněná plocha HMP 4d**“)
- 1.49. Zřizovanými služebnostmi se pro účely této Smlouvy rozumí Služebnost metra, Služebnost protihlukového valu, Služebnost veřejné komunikace a Služebnost inženýrských sítí.

2. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je rámcová úprava práv a povinností Smluvních stran při realizaci uspořádání práv k Pozemkům v Lokalitě a souvisejícím Stavbám v Lokalitě tak, aby došlo k naplnění Účelu Smlouvy, zejména závazek jednotlivých Smluvních stran uskutečnit touto Smlouvou sjednaná právní jednání, spočívající v (i) uzavření příslušných dílčích a vzájemně závislých dále specifikovaných smluv o převodech vlastnických práv k Pozemkům v Lokalitě a souvisejícím Stavbám v Lokalitě, a (ii) zřízení věcných práv potřebných pro užívání některých Pozemků v Lokalitě třetími osobami.
- 2.2. V zájmu naplnění Účelu Smlouvy se Smluvní strany zavazují mezi sebou navzájem uzavřít dílčí smlouvy o převodech vlastnického práva k Pozemkům v Lokalitě a souvisejícím Stavbám v Lokalitě či jejich částem vyděleným jednotlivými geometrickými plány, které jsou specifikovány v čl. 4.1 této Smlouvy (dále jen „**Smlouvy o převodech**“), jejichž návrhy jsou uvedeny v Přílohách č. 2 až 6 této Smlouvy.
- 2.3. Příslušné Smluvní strany se spolu s touto Smlouvou a Smlouvami o převodech zavazují uzavřít smlouvy o zřízení služebnosti k vybraným Pozemkům v Lokalitě či jejich částem, které jsou specifikovány v čl. 5.1 této Smlouvy, jejichž návrhy jsou uvedeny v Přílohách č. 7 až 11 této Smlouvy (dále jen „**Smlouvy o služebnostech**“), a to za podmínek dle čl. 5 této Smlouvy.
- 2.4. SHELIA se zavazuje nejpozději do šesti (6) měsíců ode dne pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k těm Pozemkům v Lokalitě, na něž dopadá Služebnost metra a jež jsou vymezeny v rámci Smlouvy o služebnosti metra, uzavřít spolu se společností **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**, IČO: 000 05 886, se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 847 (dále jen „**DPP**“), smlouvu o zřízení služebnosti metra, jejíž návrh tvoří Přílohu č. 12 této Smlouvy (dále jen „**Smlouva o služebnosti metra**“), a to za podmínek dle čl. 6 této Smlouvy.

- 2.5. SHELIA se zavazuje nejpozději do šesti (6) měsíců ode dne pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k těm Pozemkům v Lokalitě, na něž dopadá Služebnost inženýrských sítí a jež jsou vymezeny v rámci Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí SHELIA, uzavřít s HMP, zastoupenou oprávněným zástupcem společnosti **Kolektory Praha, a.s.**, IČO: 267 14 124, se sídlem Pešlova 341/3, Vysočany, 190 00 Praha 9 (dále jen „**Kolektory Praha**“), smlouvu o zřízení služebnosti inženýrských sítí, jejíž návrh tvoří Přílohu č. 13 této Smlouvy (dále jen „**Smlouva o zřízení služebnosti inženýrských sítí SHELIA**“), a to za podmínek dle čl. 6 této Smlouvy.
- 2.6. OŽ se zavazuje nejpozději do šesti (6) měsíců ode dne pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k těm Pozemkům v Lokalitě, na něž dopadá Služebnost inženýrských sítí a jež jsou vymezeny v rámci Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí OŽ, uzavřít s HMP, zastoupenou Kolektory Praha, smlouvu o zřízení služebnosti inženýrských sítí, jejíž návrh tvoří Přílohu č. 14 této Smlouvy (dále jen „**Smlouva o zřízení služebnosti inženýrských sítí OŽ**“; Smlouva o zřízení služebnosti inženýrských sítí SHELIA a Smlouva o zřízení inženýrských sítí OŽ společně dále jen „**Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí**“), a to za podmínek dle čl. 6 této Smlouvy.
- 2.7. Příslušné Smluvní strany se zavazují nejpozději do tří (3) měsíců ode dne doručení písemné výzvy ze strany HMP, nikoliv však dříve než dojde k pravomocnému rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k dotčeným Pozemkům v Lokalitě, vstoupit do právního postavení HMP v rámci smluv o zřízení věcných břemen inženýrských sítí či jiných obdobných sítí (včetně smluv o smlouvách budoucích), a to za podmínek a v rozsahu dle čl. 7. této Smlouvy.
- 2.8. Smluvní strany souhlasně prohlašují a potvrzují si, že pro realizaci převodů vlastnických práv k Pozemkům v Lokalitě a souvisejícím Stavbám v Lokalitě a dosažení Konečného stavu byly zpracovány geometrické plány pro rozdělení některých Pozemků v Lokalitě, a to GP 4181-60/2020, GP 4182-60/2020, GP 4183-60/2020, GP 4184-60/2020, GP 4192-60/2020, GP 4217-60/2020, GP 4221-60/2020, GP 4222-60/2020, GP 4223-60/2020, GP 4268-60/2020. Smluvní strany potvrzují, že se s obsahem zmíněných geometrických plánů seznámily, souhlasí s nimi a nemají vůči nim žádné výhrady.
- 2.9. Každá ze Smluvních stran bude po nabytí účinnosti této Smlouvy postupovat při jakékoli dispozici s Pozemky v Lokalitě (nebo jejich částmi), Zpevněnými plochami HMP 4c a Zpevněnou plochou HMP 4d, které nabyde na základě této Smlouvy plně v souladu s platnými a účinnými právními předpisy [včetně nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Pražské stavební předpisy**“)], opatřeními obecné povahy, dalšími závaznými právními normami, technickými normami, veřejnoprávními rozhodnutími vztahujícími se k Pozemkům v Lokalitě a veřejným zájmem a bude plně respektovat Studii Opatov. Každá ze Smluvních stran současně zajistí, aby povinnosti podle tohoto čl. 2.9 Smlouvy byli vázáni také její případní právní nástupci. Jakékoliv odchýlení se od Studie Opatov je přípustné výhradně za předpokladu, že je zachován její účel a současně že splňuje veškeré požadavky kladené na takové odchýlení se dle příslušných právních předpisů (včetně Pražských stavebních předpisů) a je povoleno v rámci příslušných správních řízení.
- 2.10. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že ujednání této Smlouvy naplňuje účel uzavřeného Memoranda a plně Memorandum, jakož i veškerá předchozí s Účelem Smlouvy související ujednání (bez ohledu na jejich formu), nahrazuje.

3. Závazek Smluvních stran k poskytnutí součinnosti

- 3.1. Smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, které od nich lze rozumně požadovat, a poskytnout si veškerou potřebnou součinnost s cílem zajistit splnění závazků vyplývajících z této Smlouvy a dosažení Konečného stavu, zejména řádně a včas provést všechny úkony, splnit veškeré své závazky a realizovat veškeré kroky nezbytné pro naplnění Účelu Smlouvy, zejména řádně plnit tuto Smlouvu, řádně uzavřít a plnit jednotlivé Smlouvy o převodech, Smlouvy o služebnostech, Smlouvu o služebnosti metra, Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí a dále specifikovanou smlouvu o finančním vypořádání, a to bez zbytečných průtahů, a zajistit povolení vkladu vlastnického práva dle jednotlivých Smluv o převodech a Smluv o služebnostech do katastru nemovitostí, včetně případného odstranění vad podaného návrhu, budou-li k tomu příslušným katastrálním úřadem vyzvány, nebo podání nového návrhu na vklad vlastnického práva dle Smluv o převodech a/nebo návrhu na vklad dle Smluv o služebnostech, resp. také Smlouvy o služebnosti metra a/nebo Smluv o zřízení služebnosti inženýrských sítí.

4. Dílčí Smlouvy o převodech

- 4.1. Smluvní strany se zavazují společně s touto Smlouvou uzavřít následující Smlouvy o převodech, jejichž jsou smluvními stranami:
- 4.1.1. SHELIA a HMP uzavřou směnnou smlouvu uvedenou v Příloze č. 2 této Smlouvy, jejímž předmětem bude směna vlastnického práva k Pozemkům SHELIA 1a a Pozemkům SHELIA 1b na jedné straně za vlastnické právo k Pozemkům HMP 1 na straně druhé a poskytnutí finančního vyrovnání;
- 4.1.2. SHELIA a MČP11 uzavřou směnnou smlouvu uvedenou v Příloze č. 3 této Smlouvy, jejímž předmětem bude směna vlastnického práva k Pozemkům SHELIA 2 na jedné straně za vlastnické právo k Pozemkům MČP11 2 na straně druhé a poskytnutí finančního vyrovnání;
- 4.1.3. GORIS, SHELIA a HMP uzavřou smlouvu o převodu vlastnických práv uvedenou v Příloze č. 4 této Smlouvy, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k Pozemkům GORIS 3 na jedné straně, převod vlastnického práva k Pozemku HMP 3 na straně druhé a současně poskytnutí finančního vyrovnání;
- 4.1.4. Vlastníci a HMP uzavřou směnnou smlouvu uvedenou v Příloze č. 5 této Smlouvy, jejímž předmětem bude směna vlastnického práva k Pozemkům Vlastníků 4a, Pozemkům Vlastníků 4b a Pozemkům Vlastníků 4c na jedné straně za vlastnické právo k Pozemkům HMP 4a, Pozemkům HMP 4b, Zpevněným plochám HMP 4c a Zpevněné ploše HMP 4d na straně druhé a poskytnutí finančního vyrovnání; a
- 4.1.5. Vlastníci a MČP11 uzavřou směnnou smlouvu uvedenou v Příloze č. 6 této Smlouvy, jejímž předmětem bude směna vlastnického práva k Pozemkům Vlastníků 5a, Pozemkům Vlastníků 5b a Pozemkům Vlastníků 5c na jedné straně za vlastnické právo k Pozemkům MČP11 5a a Pozemkům MČP11 5b na straně druhé a poskytnutí finančního vyrovnání.
- 4.2. Smluvní strany pro vyloučení jakýchkoli pochybností prohlašují, že s ohledem na Účel Smlouvy Pozemky v Lokalitě převedou na základě jednotlivých Smluv o převodech na příslušné nabyvatele včetně veškerých součástí a příslušenství (včetně jakýchkoli Staveb v Lokalitě) každého z Pozemků v Lokalitě.
- 4.3. Z opatrnosti se Smluvní strany dohodly, že v případě, že by se oproti čl. 4.2 této Smlouvy kdykoliv v budoucnu ukázalo, že s převodem jakéhokoliv z Pozemků v Lokalitě na jakoukoliv ze Smluvních

stran nedošlo k převodu jakékoliv součásti a/nebo příslušenství takového Pozemku v Lokalitě (s výjimkou součástí a/nebo příslušenství, jejichž převod byl touto Smlouvou výslovně vyloučen), zavazuje se původní vlastník předmětného Pozemku v Lokalitě a nový vlastník předmětného Pozemku v Lokalitě (případně vlastník předmětné součásti a/nebo příslušenství Pozemku v Lokalitě pro případ, že by jím nebyl původní vlastník předmětného Pozemku v Lokalitě) uzavřít bez zbytečného odkladu převodní smlouvu, na základě které dojde k převodu předmětné součásti a/nebo příslušenství Pozemku v Lokalitě na nového vlastníka Pozemku v Lokalitě, a to bezúplatně, pokud je taková součást a/nebo příslušenství převáděna do vlastnictví HMP či MČP11 a/nebo pokud byla taková součást a/nebo příslušenství prokazatelně oceněna znaleckým posudkem v rámci převodu Pozemků v Lokalitě dle této Smlouvy, v opačném případě za cenu obvyklou v místě a čase dohodnutou danými Smluvními stranami, nebo v případě neshody daných Smluvních Stran znaleckým posudkem vyhotoveným soudním znalcem zvoleným původním vlastníkem daného Pozemku v Lokalitě, přičemž veškeré náklady spojené s vypracováním takového znaleckého posudku budou oběma Smluvními stranami hrazeny rovným dílem. V souvislosti s takovým převodem se příslušné Smluvní strany zavazují poskytnout si veškerou potřebnou součinnost.

- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že veškerá vyhotovení Smluv o převodech spolu s vyhotovenými návrhy na vklad vlastnických práv dle Smluv o převodech do katastru nemovitostí, již opatřenými kolkovými známkami odpovídající hodnoty, budou bezprostředně po jejich podpisu složeny do úschovy provedené společností **Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o.**, IČO: 24827452, se sídlem Praha 3, Vinohradská 2828/151, PSČ 130 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 178025 (dále jen „**Schovatel**“), na základě smlouvy o přijetí peněz a listin do úschovy Schovatele, uzavřené mezi Smluvními stranami a Schovatelem (dále jen „**Smlouva o úschově**“), která je Přílohou č. 15 této Smlouvy.

5. Smlouvy o služebnostech

- 5.1. Příslušné Smluvní strany se zavazují společně s touto Smlouvou uzavřít následující Smlouvy o služebnostech:
- 5.1.1. Vlastníci a HMP uzavřou Smlouvu o zřízení služebnosti protihlukového valu, jejíž vzor je uveden v Příloze č. 7 této Smlouvy a jejímž předmětem je zřízení služebnosti k povinným pozemkům uvedeným v této Smlouvě o zřízení služebnosti protihlukového valu, a to včetně veškerých součástí a příslušenství;
- 5.1.2. GORIS a HMP uzavřou Smlouvu o zřízení služebnosti protihlukového valu, jejíž vzor je uveden v Příloze č. 8 této Smlouvy a jejímž předmětem je zřízení služebnosti k povinnému pozemku uvedenému v této Smlouvě o zřízení služebnosti protihlukového valu, a to včetně veškerých součástí a příslušenství;
- 5.1.3. SHELIA a HMP uzavřou Smlouvu o zřízení služebnosti veřejné komunikace, jejíž vzor je uveden v Příloze č. 9 této Smlouvy a jejímž předmětem je zřízení služebnosti k povinným pozemkům uvedeným v této Smlouvě o zřízení služebnosti veřejné komunikace, a to včetně veškerých součástí a příslušenství;
- 5.1.4. JM a HMP uzavřou Smlouvu o zřízení služebnosti veřejné komunikace, jejíž vzor je uveden v Příloze č. 10 této Smlouvy a jejímž předmětem je zřízení služebnosti k povinným pozemkům uvedeným v této Smlouvě o zřízení služebnosti veřejné komunikace, a to včetně veškerých součástí a příslušenství; a
- 5.1.5. Vlastníci a HMP uzavřou Smlouvu o zřízení služebnosti veřejné komunikace, jejíž vzor je uveden v Příloze č. 11 této Smlouvy a jejímž předmětem je zřízení služebnosti k povinným

pozemkům uvedeným v této Smlouvě o zřízení služebnosti veřejné komunikace, a to včetně veškerých součástí a příslušenství,

(dále jen „Smlouvy o služebnostech“).

5.2. Smluvní strany se dohodly, že veškerá vyhotovení Smluv o služebnostech budou bezprostředně po jejich podpisu složena do úschovy provedené Schovatelem na základě Smlouvy o úschově Schovatele uzavřené mezi Smluvními stranami a Schovatelem.

5.3. Smluvní strany se dohodly, že návrhy na vklad věcných práv dle Smluv o služebnostech budou příslušnými Smluvními stranami podepsány, opatřeny kolkovými známkami a složeny do úschovy Schovatele na základě Smlouvy o úschově Schovatele uzavřené mezi Smluvními stranami a Schovatelem, společně se Smlouvami o služebnostech.

6. Smlouva o služebnosti metra a Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí

6.1. SHELIA uzavře nejpozději do šesti (6) měsíců ode dne pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k těm Pozemkům v Lokalitě, na něž dopadá Služebnost metra a jež jsou vymezeny v rámci Smlouvy o služebnosti metra, ve prospěch DPP Smlouvu o služebnosti metra, jejíž vzor je Přílohou č. 12 této Smlouvy, přičemž tento vzor představuje ucelenou a kompletní podobu předmětné smlouvy, jejího obsahu a souvisejících práv a povinností příslušných smluvních stran, jejíž finální znění bude uvedenému vzoru v nejširším možném rozsahu, obsahu a požadovaném účelu odpovídat. Jakékoliv změny rozsahu, obsahu, a/nebo jakýchkoliv práv a povinností oproti tomuto vzoru mohou být učiněny výlučně z podnětu DPP a/nebo na základě předchozího písemného souhlasu DPP, přičemž SHELIA se zavazuje jakékoli takové změny, jež budou naplňovat účel Smlouvy o zřízení služebnosti metra, pakliže nepůjde o změny, jež mohou vést k ohrožení stavebního záměru SHELIA nebo podstatnému navýšení nákladů takového záměru, akceptovat. SHELIA se současně zavazuje vynaložit veškerou požadovanou součinnost v souvislosti s podpisem Smlouvy o služebnosti metra, podpisem příslušného návrhu na vklad věcných práv dle Smlouvy o služebnosti metra do katastru nemovitostí a jakoukoli další součinnost potřebnou pro vznik služebnosti dle Smlouvy o služebnosti metra. SHELIA nebude v prodlení s plněním povinnosti uvedené v tomto článku Smlouvy, pokud k uzavření Smlouvy o služebnosti metra nedojde z důvodu nesoučinnosti či jiných průtahů na straně DPP. Pro účely posouzení splnění povinnosti SHELIA dle tohoto článku Smlouvy se lhůta uvedená výše prodlužuje o dobu prodlení DPP s poskytnutím potřebné součinnosti.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného práva dle Smlouvy o služebnosti metra bude příslušnými Smluvními stranami podepsán a opatřen kolkovými známkami při uzavření Smlouvy o služebnosti metra postupem dle čl. 6.1 této Smlouvy. Návrh na vklad společně s jedním (1) vyhotovením Smlouvy o služebnosti metra bude následně bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) dnů od uzavření Smlouvy o služebnosti metra, podán na katastr nemovitostí ze strany SHELIA, nevyhradí-li si podání návrhu DPP.

6.3. SHELIA uzavře nejpozději do šesti (6) měsíců ode dne pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k těm Pozemkům v Lokalitě, na něž dopadá Služebnost inženýrských sítí a jež jsou vymezeny v rámci Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí SHELIA, ve prospěch HMP, zastoupeného oprávněným zástupcem společností Kolektory Praha, smlouvu o zřízení služebnosti inženýrských sítí, jejíž vzor je Přílohou č. 13 této Smlouvy, přičemž tento vzor představuje ucelenou a kompletní podobu předmětné smlouvy, jejího obsahu a souvisejících práv a povinností příslušných smluvních stran, jejíž finální znění bude uvedenému vzoru v nejširším možném rozsahu, obsahu a požadovaném účelu odpovídat. Jakékoliv změny rozsahu, obsahu a/nebo jakýchkoliv práv a povinností oproti tomuto vzoru

mohou být učiněny výlučně z podnětu HMP/Kolektory Praha a/nebo na základě předchozího písemného souhlasu HMP/Kolektory Praha, přičemž SHELIA se zavazuje jakékoli takové změny naplňující účel Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí SHELIA akceptovat. SHELIA se současně zavazuje vynaložit veškerou požadovanou součinnost v souvislosti s podpisem Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí, podpisem příslušného návrhu na vklad věcných práv dle Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí SHELIA do katastru nemovitostí a jakoukoli další součinnost potřebnou pro vznik služebnosti dle Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí SHELIA. SHELIA nebude v prodlení s plněním povinnosti uvedené v tomto článku Smlouvy, pokud k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí SHELIA nedojde z důvodu nesoučinnosti či jiných průtahů na straně HMP a/nebo Kolektory Praha. Pro účely posouzení splnění povinnosti SHELIA dle tohoto článku Smlouvy se lhůta uvedená výše prodlužuje o dobu prodlení HMP a/nebo Kolektory Praha s poskytnutím potřebné součinnosti.

- 6.4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného práva dle Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí SHELIA bude příslušnými Smluvními stranami podepsán a opatřen kolkovými známkami při uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí SHELIA postupem dle čl. 6.3. této Smlouvy. Návrh na vklad společně s jedním (1) vyhotovením Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí SHELIA bude následně bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) dnů od uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí SHELIA, podán na katastr nemovitostí ze strany SHELIA, nevyhradí-li si podání návrhu HMP a/nebo Kolektory Praha.
- 6.5. OŽ uzavře nejpozději do šesti (6) měsíců ode dne pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k těm Pozemkům v Lokalitě, na něž dopadá Služebnost inženýrských sítí a jež jsou vymezeny v rámci Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí OŽ, ve prospěch HMP, zastoupené oprávněným zástupcem společnosti Kolektory Praha, smlouvu o zřízení služebnosti inženýrských sítí, jejíž vzor je Přílohou č. 14 této Smlouvy, přičemž tento vzor představuje ucelenou a kompletní podobu předmětné smlouvy, jejího obsahu a souvisejících práv a povinností příslušných smluvních stran, jejíž finální znění bude uvedenému vzoru v nejširším možném rozsahu, obsahu a požadovaném účelu odpovídat. Jakékoliv změny rozsahu, obsahu a/nebo jakýchkoliv práv a povinností oproti tomuto vzoru mohou být učiněny výlučně z podnětu HMP/Kolektory Praha a/nebo na základě předchozího písemného souhlasu HMP/Kolektory Praha, přičemž OŽ se zavazuje jakékoli takové změny naplňující účel Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí OŽ akceptovat. OŽ se současně zavazuje vynaložit veškerou požadovanou součinnost v souvislosti s podpisem Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí OŽ, podpisem příslušného návrhu na vklad věcných práv dle Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí OŽ do katastru nemovitostí a jakoukoli další součinnost potřebnou pro vznik služebnosti dle Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí OŽ. OŽ nebude v prodlení s plněním povinnosti uvedené v tomto článku Smlouvy, pokud k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí OŽ nedojde z důvodu nesoučinnosti či jiných průtahů na straně HMP a/nebo Kolektory Praha. Pro účely posouzení splnění povinnosti OŽ dle tohoto článku Smlouvy se lhůta uvedená výše prodlužuje o dobu prodlení HMP a/nebo Kolektory Praha s poskytnutím potřebné součinnosti.
- 6.6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného práva dle Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí OŽ bude příslušnými Smluvními stranami podepsán a opatřen kolkovými známkami při uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí OŽ postupem dle čl. 6.5 této Smlouvy. Návrh na vklad společně s jedním (1) vyhotovením Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí OŽ bude následně bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) dnů od uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí OŽ, podán na katastr nemovitostí ze strany OŽ, nevyhradí-li si podání návrhu HMP a/nebo Kolektory Praha.
- 6.7. Závazek dle čl. 6.1, 6.3 a 6.5 této Smlouvy se sjednává jako plnění ve prospěch třetí osoby (DPP/Kolektory Praha). Smluvní strany si tímto pro vyloučení jakýchkoli pochybností výslovně

potvrzují, že kromě DPP/Kolektory Praha je rovněž HMP oprávněno požadovat splnění povinnosti dle čl. 6.1, 6.3 a 6.5 této Smlouvy v souladu s ust. § 1767 odst. 1 Občanského zákoníku.

7. Smlouvy o smlouvě budoucí

- 7.1. Příslušná Smluvní strana se zavazuje nejpozději do tří (3) měsíců ode dne doručení písemné výzvy ze strany HMP, nikoliv však dříve než dojde k pravomocnému rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k dotčeným Pozemkům v Lokalitě, vstoupit do právního postavení HMP (jako povinného nebo budoucího povinného z těchto smluv) v rámci jakýchkoliv smluv o zřízení věcných břemen inženýrských sítí či jiných obdobných sítí (včetně smluv o smlouvách budoucích), jejichž je HMP smluvní stranou ke dni uzavření této Smlouvy, k v těchto smlouvách uvedeným Pozemkům v Lokalitě, ke kterým na základě některé ze Smluv o převodech nabyde vlastnické právo, a to uzavřením smlouvy o postoupení příslušné smlouvy v rozsahu s ohledem na rozsah Pozemků v Lokalitě, v souvislosti se kterými do právního postavení HMP vstupuje.
- 7.2. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností, případně nad rámec povinnosti dle čl. 7.1 této Smlouvy, se příslušná Smluvní strana zavazuje postupem dle čl. 7.1. této Smlouvy vstoupit do právního postavení HMP v rámci smluv o smlouvách budoucích, které byly příslušné Smluvní straně prokazatelně poskytnuty ze strany HMP postupem dle čl. 9.9 této Smlouvy, a to:
- 7.2.1. Vlastníci v rámci Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. SOB/23/05/004313/2007, uzavřené dne 23.7.2007 mezi HMP a společností ORIS Praha, spol. s r.o., IČO: 43004474, se sídlem Babákova 2390/2, Chodov, 148 00 Praha 4, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 5802;
- 7.2.2. SHELIA v rámci Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. SOB/36/03/001440/2019, uzavřené dne 11.10.2019 mezi HMP, DPP a společností CETIN a.s. (dříve Česká telekomunikační infrastruktura a.s.), IČO: 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 20623;
- 7.2.3. SHELIA v rámci Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. SOB/36/03/001547/2019, uzavřené dne 26.4.2019 mezi HMP, společností Dial Telecom, a.s., IČO: 28175492, se sídlem Praha 8 - Karlín, Křížkova 36a/237, PSČ 18600, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 12529 (dále jen „Dial Telecom“), a společností Pe3ny Net s.r.o., IČO: 27252183, se sídlem Křenova 438/11, Veleslavín, 162 00 Praha 6, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 107768 (dále jen „Pe3ny Net“);
- 7.2.4. Vlastníci v rámci Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. SOB/36/03/001955/2019, uzavřené dne 18.1.2020 mezi HMP a společností Skanska Transbeton, s.r.o., IČO: 60471778, se sídlem Praha 9 - Letňany, Toužimská ul. 664, PSČ 19900, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 25984;
- 7.2.5. SHELIA v rámci Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. SOB/36/03/003012/2021, uzavřené dne 4.6.2021 mezi HMP, Dial Telecom a Pe3ny Net;
- 7.2.6. SHELIA v rámci Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. SOB/36/03/001441/2019, uzavřené dne 23.9.2019 mezi HMP a DPP; a

7.2.7. SHELIA v rámci Smlouvy o výpůjčce č. VYP/23/05/004501/2007, uzavřené dne 11.4.2008 mezi HMP a DPP.

- 7.3. Příslušná Smluvní strana tímto potvrzuje, že se s obsahem smluv uvedených v čl. 7.2. této Smlouvy před uzavřením této Smlouvy v plném rozsahu seznámila a prohlašuje, že jí nic nebrání v tomto rozsahu do právního postavení HMP v rámci těchto smluv vstoupit.
- 7.4. Příslušná Smluvní strana nebude v prodlení s plněním povinnosti uvedené v tomto článku 7. Smlouvy, pokud k uzavření příslušné smlouvy o postoupení nedojde z důvodu nesoučinnosti či jiných průtahů na straně HMP. Pro účely posouzení splnění povinnosti příslušné Smluvní strany dle tohoto článku Smlouvy se lhůta uvedená výše prodlužuje o dobu prodlení s poskytnutím takové potřebné součinnosti ve smyslu tohoto článku 7.4 Smlouvy.

8. Finanční vyrovnání Smluvních stran a úschova listin

- 8.1. Finanční plnění vyplývající z jednotlivých Smluv o převodech jsou uvedena v přehledu, který tvoří Přílohu č. 16 této Smlouvy (dále jen „**Přehled finančních plnění**“). Smluvní strany se dohodly, že vypořádání jednotlivých finančních plnění dle Smluv o převodech bude v zájmu maximální efektivity a minimalizace reálných finančních toků provedeno tak, že namísto vzájemného poskytování celých finančních plnění tak, jak vyplývá z jednotlivých Smluv o převodech, dojde k postoupení souvisejících pohledávek mezi Smluvními stranami a jejich následnému započtení v rozsahu, v jakém se vzájemně kryjí, s tím, že Smluvní strany si poskytnou reálná finanční plnění pouze v rozsahu, v jakém se dané plnění nebude krýt s žádným jiným plněním (dále jen „**Reálné finanční plnění**“), přičemž přehled Reálného finančního plnění tvoří Přílohu č. 17 této Smlouvy. Smluvní strany se v zájmu výše uvedeného vypořádání zavazují společně s touto Smlouvou uzavřít smlouvu o finančním vypořádání, která tvoří Přílohu č. 18 této Smlouvy (dále jen „**Smlouva o finančním vypořádání**“). Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva o finančním vypořádání nenabyde účinnosti dříve než okamžikem účinnosti všech Smluv o převodech, přičemž rozhodující je okamžik nabytí účinnosti poslední z nich.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že úhrada Reálného finančního plnění bude realizována prostřednictvím úschovy provedené Schovatelem na základě Smlouvy o úschově sepsané mezi Smluvními stranami a Schovatelem, na základě které:
- 8.2.1. SHELIA složí nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne účinnosti této Smlouvy na účet Schovatele uvedený ve Smlouvě o úschově částku ve výši **54.936.490,- Kč** (slovy: padesát čtyři milionů devět set třicet šest tisíc čtyři sta devadesát korun českých);
- 8.2.2. OŽ složí nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne účinnosti této Smlouvy na účet Schovatele uvedený ve Smlouvě o úschově částku ve výši **63.864.136,- Kč** (slovy: šedesát tři milionů osm set šedesát čtyři tisíc sto třicet šest korun českých); a
- 8.2.3. JM složí nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne účinnosti této Smlouvy na účet Schovatele uvedený ve Smlouvě o úschově částku ve výši **68.467.684,- Kč** (slovy: šedesát osm milionů čtyři sta šedesát sedm tisíc šest set osmdesát čtyři korun českých).
- 8.3. Smluvní strany se dále dohodly, že Smlouvy o převodech a Smlouvy o služebnostech uschované v úschově Schovatele budou Schovatelem vydány z úschovy jednotlivým Smluvním stranám do patnácti (15) dnů poté, co dojde ke složení veškerých peněžních prostředků odpovídajících celkové uschované částce dle Smlouvy o úschově peněz na účet dle Smlouvy o úschově peněz, a to tak, že (i) každá Smluvní strana obdrží jí náležející počet vyhotovení příslušných Smluv o převodech a Smluv o služebnostech, a (ii) jedno (1) vyhotovení každé ze Smluv o převodech a každé ze Smluv o služebnostech spolu s příslušnými návrhy na vklad vlastnických a jiných práv

dle Smluv o převodech a Smluv o služebnostech do katastru nemovitostí bude Schovatelem vydáno z úschovy ve prospěch HMP za účelem jejich podání na příslušný katastrální úřad. Návrhy na vklad budou podány ze strany HMP nejpozději do šedesáti (60) dnů ode dne jejich vydání z úschovy.

- 8.4. Smluvní strany se dohodly, že Schovatel bude povinen částky uvedené v přehledu Reálného finančního plnění uvolnit a vyplatit příslušným Smluvním stranám do patnácti (15) pracovních dnů poté, co budou Schovateli kteroukoli Smluvní stranou předloženy originály nebo ověřené kopie příslušných listů vlastnictví prokazujících provedení veškerých převodů vlastnických práv k Pozemkům v Lokalitě dle všech Smluv o převodech (dále jen „**Podklady k výplatě**“), a to následovně:
 - 8.4.1. částku ve výši **107.838.850,- Kč** (slovy: sto sedm milionů osm set třicet osm tisíc osm set padesát korun českých) vyplatí Schovatel bezhotovostním převodem ve prospěch HMP na bankovní účet HMP uvedený ve Smlouvě o úschově; a
 - 8.4.2. částku ve výši **52.606.460,- Kč** (slovy: padesát dva milionů šest set šest tisíc čtyři sta šedesát korun českých) vyplatí Schovatel bezhotovostním převodem ve prospěch MČP11 na bankovní účet MČP11 uvedený ve Smlouvě o úschově;
 - 8.4.3. částku ve výši **26.823.000,- Kč** (slovy: dvacet šest milionů osm set dvacet tři tisíc korun českých) vyplatí Schovatel bezhotovostním převodem ve prospěch GORIS na bankovní účet GORIS uvedený ve Smlouvě o úschově.
- 8.5. Pokud nedojde k předložení Podkladů k výplatě Schovateli nejpozději do dvanácti (12) měsíců ode dne uzavření této Smlouvy a nedohodnou-li se Smluvní strany se Schovatelem jinak, vrátí Schovatel po marném uplynutí této lhůty peněžní prostředky přijaté dle Smlouvy o úschově zpět bezhotovostním převodem na účet (eventuálně účty), ze kterého (eventuálně ze kterých) tyto peněžní prostředky obdržel, a to nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů od marného uplynutí této lhůty.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že náklady na služby Schovatele spojené s úschovou dle Smlouvy o úschově uhradí Vlastníci a SHELIA rovným dílem.
- 8.7. Smluvní strany tímto berou na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že ocenění Pozemků v Lokalitě, Zpevněných ploch HMP 4c a Zpevněné plochy HMP 4d bylo učiněno na základě znaleckého posudku k okamžiku, kdy příslušné Pozemky v Lokalitě nebyly zatíženy služebnostmi, případně jakýmkoli jinými omezeními, jejichž vznik předpokládá tato Smlouva, tj. zejména služebnostmi vzniklými na základě Smluv o služebnostech, služebností vzniklou na základě Smlouvy o služebnosti metra a omezeními ve smyslu čl. 10. této Smlouvy, přičemž takto stanovenou cenu Smluvní strany považují za konečnou, úplnou a výslovně se vzdávají jakéhokoliv případného nároku přímo či nepřímo souvisejícího s rozdílem ceny Pozemků v Lokalitě před a po vzniku těchto zatížení.
- 8.8. Smluvní strany se tímto výslovně vzdávají práva na náhradu jakékoli újmy, včetně ušlého zisku a zmařené příležitosti a též nároku na vydání jakéhokoliv bezdůvodného obohacení, jež vznikly nebo mohou v budoucnu vzniknout v souvislosti se zřízením, existencí a/nebo užíváním a správou objektů, jež jsou předmětem zřizovaných služebností, tj. Služebností protihlukového valu, Služebností veřejné komunikace, Služebností metra a/nebo Služebností inženýrských sítí, v období před okamžikem pravomocného provedení vkladu práva odpovídajícího každé jednotlivé služebnosti do katastru nemovitostí.