

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena na základě Pověření

ředitelem Správy Pardubice

se sídlem Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: číslo účtu:

jako strana Povinná z věcného břemene-služebnosti na straně jedné
(dále jen „strana Povinná“)

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

zastoupený:

finančním ředitelem

IČO: 70890005

DIČ: CZ70890005

zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

jako strana Oprávněná z věcného břemene-služebnosti na straně druhé
(dále jen „strana Oprávněná“)

Smluvní strany, jako státní organizace hospodařící s majetkem České republiky, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve Smlouvě o budoucí smlouvě o plnění majícím povahu služebnosti ze dne 22.10.2019 pod č. P/BVB/2019/029, č. D994190301
tuto

S M L O U V U O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI č. P/BVB/IS/2022/004 č. D994220056

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků, přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit se silničním pozemkem p. č. **3879/1 k.ú. Žamberk**, obec Žamberk, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště v Ústí nad Orlicí, na LV č. 2865 (dále jen „**služebný pozemek**“). Na služebném pozemku je umístěna stavba silnice I/11 v km provozní staničení cca 101,880.
2. Strana Oprávněná je investorem stavby „**Divoká Orlice, Žamberk, protipovodňová ochrana**“ (dále jen „**panující nemovitost**“), která se nachází na pozemku p.č. 1653/13 v k.ú. Žamberk. Panující nemovitost je ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro stranu Oprávněnou. Součástí panující nemovitosti je **objekt SO-03.2, propustek** (dále jen „**předmětná stavba**“). Předmětná stavba je umístěna do stavby silnice uvedené v čl. I. odstavci 1. této smlouvy, a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy a z rozhodnutí silničního správního úřadu KÚ Pk, vydaném pod č.j.: ODSHI-65576/2009-Ky ze dne 22.12.2009.

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Č.j.:
PID: RSDCXXHYTE
Doručeno: 09.03.2022
Listů dokumentů: 4
PŘÍLOHA: 1(1)



61030

II. Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch panující nemovitosti věcné břemeno-služebnost k užívání služebného pozemku (jeho části) v katastrálním území Žamberk a obci Žamberk tak, jak je specifikován v čl. I. odst. 1. této smlouvy **v rozsahu 13,96 bm**, jak vyplývá z příloženého Geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č.3377-13/2020 ze dne 30.6.2020, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
2. Věcné břemeno-služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění předmětné stavby, se kterou má právo hospodařit strana Oprávněná, a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat předmětnou stavbu, vstupovat a vjíždět na nemovitost specifikovanou v předchozím odstavci této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním předmětné stavby.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu-služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcného břemeno-služebnost se sjednává na dobu neurčitou, tj. po dobu životnosti předmětné stavby.

III. Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti byla uhrazena v rámci smlouvy o smlouvě budoucí o plnění majícím povahu věcného břemene na základě uhrazené faktury č. 11VR190125 ze dne 24.10.2019 ve výši 63 231,04 Kč bez DPH. Smluvní strany výslovně prohlašují, že úplata za zřízení věcného břemene již byla v plné výši uhrazena před uzavřením této smlouvy a že jsou v tomto ohledu mezi sebou již vyrovnány.

IV. Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene-služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na služebný pozemek, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na nemovitost je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Veškerá činnost na služebném pozemku strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardsy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**:
2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné – ŘSD ČR Správa Pardubice se sídlem Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice, podmínky vstupu na služebný pozemek, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na služebný pozemek a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií.
3. Povinnost strany Oprávněné vlastnit stavbu, resp. mít právo hospodařit s předmětnou stavbou ve vlastnictví státu, po dobu nejméně 10-ti let ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby (u staveb, které nepodléhají kolaudačnímu řízení ode dne dokončení stavby). V případě, že vlastnická práva k panující nemovitosti či práva z věcného břemene převede (zcizí) strana Oprávněná před uplynutím této lhůty na jiný subjekt, **zavazuje se** o tomto záměru v dostatečném předstihu (30-ti dnů) před podpisem převodní/darovací smlouvy (zcizením) stranu Povinnou prokazatelně informovat.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti v Ústí nad Orlicí, strana Oprávněná z věcného břemene – služebnosti, která je k tomuto úkonu zplnomocněna stranou Povinnou.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. 2865, pro katastrální území Žamberk u Katastrálního úřadu v Ústí nad Orlicí takto:

V části C LV: věcné břemeno k umístění stavby „**Divoká Orlice, Žamberk, protipovodňová ochrana, objekt SO-03.2, propustek**“ v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu, které v sobě zahrnuje i právo provozovat stavbu, vstupovat a vjíždět na nemovitost p.č. 3879/1 k.ú. Žamberk ve prospěch strany „Oprávněné“.

Ostatní části: beze změny.

VI.

Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Strana Povinná prohlašuje, že se seznámila s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz www.pla.cz). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

3. Strana Oprávněná poskytuje straně Povinné souhlas s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (o registru smluv). Strana Oprávněná bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí strana Povinná. Strana Povinná se zavazuje, že přepoše straně Oprávněné na vědomí potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru bezodkladně poté, co toto potvrzení obdrží od provozovatele registru.
4. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
6. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
7. Oprávněný i Povinný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírají nebezpečí změny okolností.
8. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu, jedno vyhotovení bude použito stranou oprávněnou pro provedení vkladu do katastru nemovitostí.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 3377-13/2020

V Pardubicích dne 14. 03. 2022

V Hradci Králové dne..... 4. 03. 2022

Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Správy Pardubice

Povodí Labe, státní podnik

finanční ředitel