



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# Město Aš

odbor správy majetku a investic

Kamenná 52, 352 01 Aš IC: 002 53 901 tel: 354 524 269 mobil: 775 887 660 e-mail: wagner.vaclav@muas.cz

ve smyslu § 27 písm. b) a § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

## Oznámení zadávacího řízení – zadávací podmínky a výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu:

Název akce: „Zřízení učeben v podkrovních prostorech Základní školy a mateřské školy Aš, Okružní 57, Aš“

### 1. Identifikační údaje o zadavateli:

**Zadavatel:** Město Aš  
**Sídlo:** Kamenná 52, Aš  
**Právní forma:** Územně samosprávní celek  
**IČ:** 00253901  
**DIČ:** CZ 00253901  
**Kód státu:** CZ, Česká republika  
**Kategorie zadavatele:** Veřejný  
**Statutární orgán:** Mgr. Dalibor Blažek - starosta města–  
**Kontaktní osoba:** Václav Wagner (tel: 354 524 269, e-mail: [wagner.vaclav@muas.cz](mailto:wagner.vaclav@muas.cz))

**CPV :** 71320000-7 Technické projektování

**Druh veřejné zakázky:** **Veřejná zakázka malého rozsahu** (nepodléhá režimu zákona)

**Druh zadávacího řízení:** Poptávkové řízení

### Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci:

Zadání této zakázky se řídí právem České republiky. Poptávkové řízení však není zadávacím řízením podle zákona, veřejnou nabídkou ve smyslu § 1780 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), veřejnou soutěží o nejvýhodnější nabídku ve smyslu § 1772 a násl. občanského zákoníku ani právním jednáním s obdobným významem. Podáním své nabídky uchazeč zcela a bez výhrad akceptuje podmínky tohoto poptávkového řízení a dále dle vzorové Smlouvy (dále jen „Smlouva“), která je součástí této zadávací dokumentace. Odkazy na ust. zákona č. 134/2016 Sb. jsou pouze informativní a slouží ke snazší orientaci uchazeče.

### 2. **Lhůta pro podání nabídek:**

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet okamžikem odeslání výzvy dodavatelům a končí termínem pro podání nabídky, který je stanoven: **Čtvrtek 24.03. 2022 v 9.30 hod.**

### 3. Způsob podání nabídek včetně informace o tom, v jakém jazyce mohou být podány:

Lhůta pro podání nabídek počíná běžet dnem obdržení výzvy a končí ve čtvrtek 24. března 2022 ve 9:30 hod. Otevírání obálek s nabídkami proběhne 24. března 2022 v 10:00 hodin na adrese U Radnice ½, 352 01 Aš – část obce Aš, v zasedací místnosti ve 4. NP radnice MěÚ Aš.

Nabídky se přijímají písemně na adresu zadavatele, případně při osobním podání v recepci (podatelně) MěÚ Aš, Kamenná 52, 352 01 Aš v pracovní době úřadu. Kontaktní osobou ve věcech formální stránky zadávacího řízení je Václav Wagner, tel. 354 524 269.

Při otevírání obálek má právo být přítomen vždy maximálně jeden zástupce účastníků, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě podání nabídek. Zástupci účastníků musí předložit doklad opravňující je zastupovat účastníka (společnost) při otevírání obálek s nabídkami.

### 4. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce, v písemné formě, podepsána oprávněným zástupcem účastníka, jednotlivé strany budou očíslovány vzestupně od čísla 1 a zabezpečeny proti manipulaci sešitím celé nabídky. Veškeré části nabídky budou po svázání tvořit jeden celek. Nabídka bude předložena v 1 výtisku, vytištěna nesmazatelnou formou. Zadavatel má právo vyřadit nabídky, které nebudou splňovat tyto požadavky.

Nabídka bude seřazena do těchto oddílů:

- Krycí list nabídky (Příloha P1)
- Prokázání kvalifikačních předpokladů (kopie dokladů dle odstavce 6. této výzvy)
- Podepsaný návrh smlouvy (bude použit vzor smlouvy, který je přílohou P4 výzvy).
- Prokázání dalších informací o účastníkovi – vyplněné Přílohy P2,P3,P5
- Případné další přílohy a doplnění nabídky

Nabídky musí být podány v uzavřených obálkách opatřených na uzavření přelepky a razítky uchazeče a zřetelně označených

### **Veřejná zakázka - PD**

**„Zřízení učeben v podkrovních prostorách Základní školy a mateřské školy Aš, Okružní 57, Aš“ - neotvírat nabídka**

### 5. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto zadávacího řízení je zajištění všech činností pro vypracování dokumentace pro povolení a realizaci stavby a spolupráce při realizaci stavby.

**V souvislosti s realizací stavby hodlá investor - Město Aš požádat o dotaci z příští výzvy IROP.**

**Zakázka bude vypracována ve stupních:**

- A) Jednoduchá studie upraveného dispozičního řešení podkroví dle požadavků investora.  
Jedná se o uvedení dispozičního řešení do souladu s platnými ČSN a směrnicemi, předběžně projednaná s účastníky řízení.
- B) Dokumentace pro stavební řízení a rozhodnutí o umístění stavby
  - Zpracování veškerých částí projektové dokumentace v rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.
  - Zajištění inženýrské činnosti pro získání všech stanovisek účastníků stavebního řízení k vydání souhlasu stavebního úřadu.
  - Vypracování všech potřebných průzkumů (stavebně technický průzkum, apod.)
  - Zpracování žádostí pro podání u Stavebního úřadu MěÚ v Aši.
  - Zpracování všech stanovisek dotčených orgánů, účastníků stavebního řízení.

- o Dokumentace bude objednateli předána v počtu 4 ks paré tištěné verze, 1x elektronická verze na datovém nosiči v PDF + DWG formátu. Do tohoto počtu nejsou započteny tisky, potřebné pro jednání s dotčenými účastníky a pro orgány státní správy.

#### C) Soupis prací dodávek a služeb (výkaz výměr).

- o Výkaz výměr bude zpracován pro potřeby vypsání zadávacího řízení na dodání stavby v souladu se Zákonem.
- o Výkaz výměr bude zpracován v rozpočtovém programu jak v naceněné formě dle aktuálních ceníků ÚRS tak v nenaceněné formě.
- o Ve výkazu výměr bude rozdělen na jednotlivé části :
  - stavební úpravy
  - dodávka vybavení a nábytku
  - přístavba výtahu
  - střešní krytina
- o Výkaz výměr v naceněné i nenaceněné formě bude dodán na datovém nosiči ve formátu xls.

#### D) Autorský dozor (AD)

- o Autorský dozor bude prováděn v souladu s ustanovením § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb.
- o Cenovou nabídkou na autorský dozor bude účastník vázán po dobu 5 let po ukončení prací na projektové dokumentaci.
- o V cenové nabídce na AD budou zahrnuty veškeré náklady na účast na kontrolních dnech stavby, konaných 1x týdně po dobu 4 měsíců.

#### **Popis stávajícího stavu :**

Jedná se o 2 oddělené podkrovní prostory v severní a střední části budovy. Konstrukci zastřešení tvoří dřevěný valbový krov s vazními trámy cca 50 cm nad stávající podlahou. Krov v severní části je zvýšený, jsou zde i okna v obvodových zdech. Ve střední části je krov nižší. Střešní krytina je plechová ALUKRYT na dřevěném bednění z prken a je nutné ji rekonstruovat z důvodu její propustnosti. V místě možného umístění sociálních zařízení je kanalizační odpad.

Projektová dokumentace bude řešit zřízení půdní vestavby v nevyužívaných podkrovních prostorech a vybavení a nábytek učeben a prostorů :

V severní části :

- 1 učebna jazyková
- 1 učebna počítačová
- Kabinet
- Sociální zařízení

Ve střední části :

- 2 učebny
- Kabinet

#### **Zakázka bude rozdělena do částí :**

- Projektová dokumentace na stavební úpravy dle čl. B) a C)
- Projektová dokumentace na dodávku vybavení a nábytku s potřebnou výkresovou dokumentací a výkazem výměr
- Přístavba výtahu

#### **Technické řešení**

Projektová dokumentace bude obsahovat :

- Zateplení dotčených šikmých částí krovu ve střední části budovy a částečně i v severní vyšší části.

- Návrh nové střešní krytiny, návrh souvrství zatepleného střešního pláště
- Osazení střešních oken do šikmých částí krovu.
- Zateplení nového stropu nad upravovanými prostory.
- Dispoziční a technické vyřešení podlah s ohledem na výškové umístění stávajících vazných trámů krovu, které jsou cca 50 cm nad stávající podlahou.
- Stavba dělicích příček apod.
- Napojení, přivedení a rozvody instalací – vnitřní vodovod a kanalizace, VZT, elektřina, slaboproud, datové rozvody.
- Možné další úpravy, které mohou vyplynout z požadavků požárně bezpečnostního řešení a z vyjádření orgánů, které budou účastníky stavebního řízení.
- přístavba výtahu

**Zadavatel nepřipouští variantní řešení veřejné zakázky.**

#### **Zadávací lhůta:**

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu, kterou se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí z řízení odstoupit, na 90 dní. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

#### **Doba plnění zakázky:**

Předpoklad zahájení prací :	<b>08.04. 2022</b>
Termín dodání studie k odsouhlasení zadavatelem :	<b>do 05.05. 2022</b>
Termín dodání kompletní dokumentace pro podání žádosti o stavební povolení s výkazem výměr,	<b>do 31.7. 2022</b>
Termín dodání kompletní projektové dokumentace, včetně stavebního povolení v právní moci.	<b>do 31.12. 2022</b>

### **6. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů**

- a) Splnění základní způsobilosti dle §74 zákona v tomto rozsahu  
§ 74 odst. 1 písm. a) prokázat čestným prohlášením

Upozorňujeme, že v případě, že bude dodavatel právnickou osobou nebo se řízení bude účastnit pobočka závodu, bude muset být také dodržen § 74 odst. 2 a 3

- § 74 odst. 1 písm. b) prokázat čestným prohlášením
- § 74 odst. 1 písm. c) prokázat čestným prohlášením
- § 74 odst. 1 písm. d) prokázat čestným prohlášením
- § 74 odst. 1 písm. e) prokázat čestným prohlášením

Zadavatel připravil vzor ČP, je přílohou č. 5 ZD.

- b) Splnění profesní způsobilosti dle §77 zákona v tomto rozsahu

§ 77 odst. 1) výpis z obchodního rejstříku (prostá kopie dokladu) pokud je v něm dodavatel zapsán.

§ 77 odst. 2 písm. a) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky (prostá kopie dokladu), zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (projektová činnost ve výstavbě).

Zadavatel uzná za průkaz podnikatelského oprávnění v požadovaném oboru rovněž výpis z živnostenského rejstříku nebo živnostenský list či listy dokládající oprávnění dodavatele k podnikání v oboru (či oborech), který bude zadavatelem požadovanému oboru obsahově odpovídat (jedná se zejména o živnostenské listy vydané za dříve platné právní úpravy).

§ 77 odst. 2 písm. c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná (prostá kopie dokladu). Zadavatel požaduje odbornou způsobilost autorizovaný architekt, inženýr, technik v oboru pozemní stavby.

Upozornění: Pokud bude osoba, prostřednictvím, které se prokazuje odborná způsobilost jinou osobou, než je zapsaná jako zástupce společnosti v obchodním rejstříku nebo vyplývá ze živnostenského oprávnění, bude to bráno, že účastník splňuje uvedenou kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby a proto musí být dodržen § 83 nebo musí být předloženo čestné prohlášení, že osoba prostřednictvím, které se odborná způsobilost prokazuje je zaměstnancem společnosti.

c) Splnění technické kvalifikace dle § 79 zákona v tomto rozsahu

§ 79 odst. 2 písm. a) seznam zakázek na projektové práce, provedené dodavatelem za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení včetně osvědčení objednatele o řádném plnění min. 1 zakázky; toto osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo zakázky a musí obsahovat údaje o tom, zda byla tato zakázka provedena řádně a odborně.

Pro prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu stanovuje zadavatel limit - Projektová dokumentace zrealizované novostavby nebo rekonstrukce budovy občanské nebo zdravotnické, s minimální projektovanou realizační cenou stavby 8,0 mil. bez DPH (předpokládaná realizační cena této stavby je 24 mil. bez DPH a 5,8 mil. bez DPH za dodávky vybavení). Reference je možné doložit formou vyplněných referenčních listů (příloha P3 zadávací dokumentace). Minimální počet referencí jsou 2.

Zadavatel v tomto případě nepoužije ustanovení § 122 odst. 3 a nebude požadovat po vítězi před podpisem smlouvy předložení originálů nebo ověřených kopií.

Dodavatelé mohou svou kvalifikaci prokázat také doklady v souladu s § 81, 82, 83, 86 a 87 zákona a § 228 nebo § 233 zákona.

### **Prokázání kvalifikace jinou osobou**

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části profesní nebo technické kvalifikace s výjimkou kritéria podle § 77, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit :

- a) Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou
- b) Doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby
- c) Doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) Písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle odst. 1 písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odst. 1. písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se kritérium kvalifikace vztahuje.

### **7. Podmínka pro dodavatele pro uzavření smlouvy**

- Zadavatel požaduje v souladu s § 104, aby měl dodavatel uzavřenou platnou pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu, způsobenou zadavateli v hodnotě minimálně ve výši nabídkové ceny před uzavřením smlouvy.

Kopii uzavřené pojistné smlouvy předloží zadavateli dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, před jejím uzavřením. Nepředložení požadovaných dokladů je bráno jako nedostatečná součinnost dodavatele se zadavatelem a tudíž bude zadavatel postupovat v souladu s § 122 odst. 7 a dodavatele vyloučí ze zadávacího řízení.

- Zadavatel v souladu s § 122 u vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z

trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.

Pokud se zadavateli nepodaří zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle odstavce 4, zadavatel ve výzvě podle odstavce 3 vyzve vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích, nebo

a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a  
b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

- 1) Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence
- 2) Seznam akcionářů
- 3) Rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku
- 4) Společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Nepředložení požadovaných dokladů je bráno jako nedostatečná součinnost dodavatele se zadavatelem a tudíž bude zadavatel postupovat v souladu s § 122 odst. 7 a dodavatele vyloučí ze zadávacího řízení.

## 8. Pravidla pro hodnocení nabídek

**Hodnocení nabídek bude provedeno dle nejnižší nabídkové ceny vč. DPH.** Jelikož je základním a jediným hodnotícím kritériem nejnižší nabídková cena, stanoví hodnotící komise pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny. Před stanovením pořadí úspěšnosti nabídek hodnotící komise posoudí nabídkové ceny podle § 113 mimořádně nízká nabídková cena.

Zadavatel si vyhrazuje právo, že rozhodnutí o vyloučení účastníka ze zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele uveřejní na profilu zadavatele. V tomto případě se oznámení považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Pro účastníka zadávacího řízení vzniká povinnost se sám informovat na profilu zadavatele, zda jeho nabídka byla vyloučena ze zadávacího řízení nebo byla hodnocena a vyhodnocena jako nevhodnější nabídkou. Účastník má právo podat námítky proti rozhodnutí zadavatele o výběru či vyloučení dodavatele v souladu s § 242 zákona a to do 15 dnů od zveřejnění rozhodnutí na profilu zadavatele.

Předpoklad podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem: duben 2022

## 9. Požadavek na jednotné zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena konečná a neměnná. Proto musí obsahovat veškeré náklady, spojené se zpracováním zakázky, zejména:

- Náklady spojené s projednáním projektové dokumentace se všemi účastníky stavebního řízení a získání jejich souhlasného stanoviska.
- Náklady na provedení všech potřebných průzkumů pro vyhotovení dokumentace (zaměření lokality, stavebně technický průzkum, výskyt inženýrských sítí a stanoviska jejich správců, zajištění stanovisek DOSS aj.).
- Organizování a účast na výrobních výborech při projednávání návrhu řešení, na kterých budou řešeny podrobné požadavky zadavatele. Výrobní výbory se budou konat v sídle objednatele a budou minimálně tři.
- Náklady na dopravu, poštovné, reprodukční práce atd.
- Náklady spojené s účastí na kontrolních dnech stavby a případným doplňováním informací v rámci autorského dozoru.

**Nabídková cena bude obsahovat tyto údaje:**

Dílčí část	Cena celkem bez DPH	Cena celkem vč. DPH
Zpracování projektové dokumentace v rozsahu zadání (CNP)		
Výkon autorského dozoru v rozsahu zadání (CNA)		
Cena celkem		

## 10. Platební podmínky

Zadavatel neposkytuje zálohy.

Platby za zpracování projektové dokumentace budou rozděleny následovně:

1. Platba ve výši 70 % sjednané ceny za projektovou dokumentaci (dále jen „CNP“) bude uskutečněna do jednoho měsíce po předání projektové dokumentace pro podání žádosti o stavební povolení včetně stanovisek dotčených orgánů a výkazu výměr.
2. Platba ve výši 30 % sjednané ceny CNP bude uskutečněna do jednoho měsíce po řádném dokončení díla.

Úhrada ceny za výkon autorského dozoru bude probíhat 1x měsíčně na základě jednotné hodinové sazby a skutečně odpracovaných hodin v rámci autorského dozoru, které budou odsouhlaseny objednatelem.

## 11. Seznámení se současným stavem, prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění proběhne 21.03.2022 v 10:00 hod. Sraz před budovou ZŠ v ulici Okružní.

## 12. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem
- soutěžní podmínky změnit v průběhu soutěže
- soutěž na veřejnou zakázku zrušit
- nevracet účastníkům podané nabídky
- neposkytovat náhradu nákladů, které účastník vynaloží na účast v soutěži na veřejnou zakázku
- upravit rozsah předmětu plnění dle výše finančních prostředků, které má zadavatel k dispozici

Za zadavatele:

V Aši,



Mgr. Dalibor Blažek  
starosta města



Přílohy:

- P1 krycí list nabídky
- P2 prohlášení k podmínkám VŘ
- P3 referenční list
- P4 vzor SOD
- P5 vzor ČP na § 74 ZZVZ
- P6 výkresy ZŠ Okružní 57 Aš