č. smlouvy uživatele: V – 124 – 00/22

**Smlouva o užívání odváděcí kanalizace**

**Armádní Servisní, příspěvková organizace**

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl Pr, vložka 1342

se sídlem: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6

zastoupena panem XXXXXXXXXX

IČ: 60460580

DIČ: CZ 60460580

Bankovní spojení: XXXXXXX

Číslo účtu: XXXXXXXX

ID datové schránky: dugmkm6

dále jen **„uživatel“** na straně jedné

a

**Thyramen a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B, 22131

se sídlem: Sokolovská 394/17, Karlín, 18600 Praha 8

zastoupena panem XXXXXXXXX

IČ: 05661960

DIČ:

Bankovní spojení: XXXXXXXX

Číslo účtu: XXXXXXXXX

ID datové schránky: u3w8263

dále jen **„provozovatel“** na straně druhé

Uživatel a provozovatel společně též „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“.

uzavřeli smlouvu o užívání odváděcí kanalizace ve smyslu § 1725 a § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, vše ve znění pozdějších předpisů

**I.**

**ÚVODNÍ USTANOVENÍ A ÚČEL SMLOUVY**

1. Provozovatel prohlašuje, že je vlastníkem odváděcí kanalizace vedené mj. na pozemku parc. č. 376/55 KN v k. ú. Hlavenec, zapsaného na listu vlastnicí č. 172, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.
2. Uživatel vybudoval stavbu tlakové kanalizační přípojky ze své ČOV Hlavenec na parcele
č. 376/17 KN, k. ú. Hlavenec, obec Hlavenec, zapsané na LV č. 286, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, která je zaústěna do výše uvedené odváděcí kanalizace DN 1000 na parc. st. č. 376/55 k. ú. Hlavenec.

**II.**

**PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Provozovatel bere na vědomí a souhlasí s napojením tlakové kanalizační přípojky včetně jejího příslušenství na odváděcí kanalizaci ve svém vlastnictví na pozemku uvedeném
v čl. I. této smlouvy, jak je vyznačeno na situačním výkresu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Předmětem smlouvy je úprava vztahů mezi provozovatelem a uživatelem při odvádění odpadních vod uživatele.
2. Provozovatel dále souhlasí s odváděním předčištěných odpadních vod uživatelem odváděcí kanalizací provozovatele, za podmínek této smlouvy.
3. Odvádění odpadních vod uživatele:
* tlakovou kanalizační přípojkou PE ∅ 160,
* průměrné množství odváděné vody kanalizační přípojkou 2,04 l/s,
* maximální množství odváděné vody kanalizační přípojkou 28 l/s,
* odpadní vody budou odváděny až po jejich předčištění v ČOV uživatele.

**III.**

**MĚŘENÍ MNOŽSTVÍ ODVÁDĚNÝCH VOD,**

**LIMITY ZNEČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD**

1. Uživatel se zavazuje provádět pravidelná měření množství odpadních vod odváděných kanalizační přípojkou. Uživatel se zavazuje na vyžádání předložit provozovateli kopie provozního deníku se záznamy o prováděných měřeních množství odváděných odpadních vod.
2. Kvalita odpadních vod vypouštěných do odváděcí kanalizace musí odpovídat platným obecně závazným právním předpisům, podmínkám stanoveným v platném rozhodnutí vodoprávní úřadu o povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a platnému kanalizačnímu řádu, zejména pokud jde o dodržení nejvyšší přípustné míry znečištění, jejíž limity jsou stanoveny v kanalizačním řádu a uživatel se zavazuje tyto dodržovat. Uživatel je povinen předkládat provozovateli výsledky kontrolních měření vypouštěných předčištěných odpadních vod bez zbytečného odkladu po jejich obdržení, neméně 4x ročně.
3. V případě porušení jakosti vypouštěných odpadních vod nese odpovědnost vůči příslušným správním orgánům ta smluvní strana, která porušení jakosti zavinila.
4. Tímto ustanovením není dotčeno právo provozovatele na případnou náhradu škody, která by mu takovým porušením jakosti vypouštěných odpadních vod ze strany uživatele vznikla.

**IV.**

**ÚHRADA ZA UŽÍVÁNÍ ODVÁDĚCÍ KANALIZACE**

1. Uživatel se zavazuje hradit za užívání kanalizačního sběrače provozovatele a následné odpadní strouhy do přítoku řeky Labe níže uvedenou částku.
2. Pro tyto účely se smluvní strany dohodly, že uživatel bude za užívání dle odstavce 1 hradit provozovateli ročně pevně stanovenou částku, a to ve výši **108.990,- Kč** + DPH v zákonné výši, která bude hrazena převodem na základě faktur vystavených provozovatelem vždy
k 1. prosinci každého kalendářního roku na bankovní účet provozovatele XXXXXXXXXXXXXXX. Splatnost faktur bude 21 kalendářních dní ode dne jejich doručení uživateli.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše úplaty dle odstavce 2. bude každý rok automaticky navyšována vždy s účinností k 1. lednu následujícího kalendářního roku o míru inflace naměřenou za uplynulý kalendářní rok, a to počínaje ode dne 1. 1. 2023, přičemž míra inflace bude vyjádřena přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, kdy tato míra inflace je vyhlašována každoročně Českým statistickým úřadem na adrese: <https://www.czso.cz/csu/czso/inflace_spotrebitelske_ceny> za kalendářní rok předcházející kalendářnímu roku, v němž je vyhlašována. Pokud se míra inflace přestane publikovat způsobem uvedeným v tomto odstavci nebo nemůže být z jakéhokoliv důvodu aplikována, zavazuje se ji provozovatel nahradit jiným platným indexem, který výše uvedenou míru inflace nahradí.

**V.**

**BLIŽŠÍ PODMÍNKY SPOLEČNÉHO UŽÍVÁNÍ KANALIZAČNÍHO SBĚRAČE**

1. Společné užívání odváděcí kanalizace uživatelem je sjednáno do 31. 12. 2026. V případě převodu majetku na nového vlastníka přejdou na nového vlastníka i veškerá práva
a povinnosti smluvních stran z této smlouvy, s čímž obě strany vyjadřují souhlas. Převod vlastnického práva je převádějící smluvní strana povinna druhé smluvní straně písemně oznámit.

**VI.**

**ZVLÁŠNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Provozovatel prohlašuje a činí nesporným, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním kanalizační přípojky spojena, a že nebude bránit uživateli v přístupu ke kanalizační přípojce při nezbytných provozních úkonech. V případě jiných než havarijních stavů však jakýkoliv přístup a zejména jakékoliv opravy, úpravy, rekonstrukce nebo jiné práce podléhají předchozímu souhlasu provozovatele, který však nebude bezdůvodně odpírán. V případě havárií uživatel v co nejkratší době přístup/opravy provozovateli oznámí.
2. Veškeré změny této smlouvy je možno činit pouze formou písemných očíslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami.
3. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních. Každá smluvní strana po podpisu smlouvy obdrží jedno vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Provozovatel bere na vědomí, že její zveřejnění v registru zajistí uživatel. Smluvní strany prohlašují, že jejich vzájemný vztah se v době od 1. 1. 2022 do nabytí účinnosti této smlouvy řídil právy a povinnostmi založenými touto smlouvou.

V Praze dne V Praze dne

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

za **Armádní Servisní, p. o.** za **Thyramen a.s.**

XXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX