

**Kupní smlouva
a
Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

Smluvní strany:

Město Vyškov

sídlo: Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov

zastoupené Karlem Jurkou, starostou města

IČ: 00292427

DIČ: CZ00292427

dále jen jako „prodávající“ či „oprávněný ze služebnosti“

a

Společenství vlastníků jednotek Víta Nejedlého 441/23 a 443/21 ve Vyškově

sídlo: Víta Nejedlého 441/23, Dědice, 682 01 Vyškov

IČ: 27726371

zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného Krajským

soudem v Brně, oddíl S, vložka 5650

zastoupeno Ing. Zdeňkem Procházkou, LL.M., předsedou výboru

Ing. Pavlem Chvalinou, místopředsedou výboru

dále jen jako „kupující“ či „povinný ze služebnosti“

uzavírají podle ust. § 2079 a násl. a § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto

kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě:

I.

1. Město Vyškov je výlučným vlastníkem věci nemovité – pozemku v katastrálním území Dědice u Vyškova, obci Vyškov:

parc. č. 2149/85 ostatní plocha, zeleň o evidované výměře 1 500 m²

(dále také jen „pozemek“ nebo „hmotná nemovitá věc“).

2. Hmotná nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov na LV č. 10001 pro k.ú. Dědice u Vyškova, obec Vyškov.

II.

1. Prodávající touto smlouvou převádí kupujícímu vlastnické právo k pozemku parc.č. 2149/85 ostatní plocha, zeleň v k.ú. Dědice u Vyškova se všemi součástmi a příslušenstvím, za kupní cenu 150.000,- Kč.

2. Kupující předmětný pozemek parc.č. 2149/85 ostatní plocha, zeleň v k.ú. Dědice u Vyškova se všemi součástmi a příslušenstvím, za kupní cenu 150.000,- Kč do svého výlučného vlastnictví kupuje.

3. Prodávající prodává a kupující kupuje pozemek v souladu s ust. § 1195 odst.1) zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, pro účely správy domu a pozemku.

III.

1. Kupující uhradil kupní cenu ve výši 150.000,- Kč bezhotovostním převodem na účet města Vyškova č. [REDAKCE] před podpisem této kupní smlouvy.
2. Dodání hmotné nemovité věci je dle § 56 zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozeno od DPH. Pokud by byla daň dodatečně vyměřena, bude kupní cena navýšena o DPH a kupující se tímto zavazuje městu Vyškov na základě výzvy uhradit rozdíl v ceně, tj. navýšení o DPH.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděné hmotné nemovité věci vážla zástavní práva, předkupní práva či věcná břemena a dále prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí zapsáno, nepřevédl výše uvedený pozemek na jinou osobu a zavazuje se, že do doby povolení vkladu vlastnického práva takové právní jednání neučiní.

V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný faktický a právní stav nabývané hmotné nemovité věci dobře znám. Je mu známa skutečnost, že město Vyškov uzavřelo smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě ev.č. 26/2019/ZP/BVB ze dne 6. 12. 2019 se společností Vodovody a kanalizace Vyškov, a.s., IČ: 49454587, Brněnská 410/13, 682 01 Vyškov, z důvodu umístění stavby kanalizace na převáděném pozemku, a že nemovitou věc kupuje, jak stojí a leží.
2. Kupující bere na vědomí, že na předmětném pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.
3. Kupující prohlašuje, že do budoucna nebude uplatňovat odpovědnost za případné vady hmotné nemovité věci a tohoto práva se do budoucna vzdává.

VI.

1. Kupující se zavazuje realizovat případné oplocení pozemku směrem k veřejnému prostranství, resp. směrem k veřejným komunikacím takto:
oplocení bude řešeno jako drátěné svařované, s povrchovou úpravou žárového pozinku o max. výšce 160 cm od rostlého terénu. Oplocení bude bez podezdívky s možností instalace podhrabových desek. Ostatní oplocení, tj. mezi jednotlivými pozemky, není specifikováno.
2. Místo výše uvedeného oplocení lze realizovat živý plot o udržované výšce cca 160 cm. Keře budou vysázeny tak, aby vnější stěna živého plotu nezasahovala mimo hranici pozemku.
3. Vjezdy a vstupy na pozemek budou řešeny individuálně, ve většině případů budou respektovány již vybudované sjezdy z místní komunikace.
4. Případné vjezdové brány a vstupní branky budou kupujícím realizovány jako posuvné nebo otevíravé dovnitř pozemku.

VII.

1. Kupující touto smlouvou zřizuje městu Vyškovu, coby oprávněnému ze služebnosti, věcné břemeno, spočívající ve služebnosti inženýrské sítě – umístění vedení odvodnění místní komunikace v části pozemku parc. č. 2149/85 v k.ú. Dědice u Vyškova, v rozsahu dle geometrického plánu č. 5420-163/2019, spočívající v právu umístit a užívat pod povrchem předmětného pozemku odvodnění místní komunikace

včetně jeho ochranného pásma, v právu vstupu na pozemek za účelem kontroly, údržby a oprav v zemi položeného kanalizačního vedení, v povinnosti budoucího vlastníka pozemku zdržet se každého jednání, které by omezilo nebo zabránilo výkonu oprávněného ze služebnosti, např. budování staveb nebo výsadby trvalých porostů na předmětné části pozemku, a to vše v rozsahu graficky vymezeném geometrickým plánem č. 5420-163/2019.

2. Tato služebnost se zřizuje bezúplatně s věcně-právními účinky na dobu neurčitou ve prospěch města Vyškova. Geometrický plán č. 5420-163/2019 je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

3. Oprávněný ze služebnosti výše specifikovanou služebnost přijímá a souhlasí s jejím rozsahem.

VIII.

1. Ke vzniku služebnosti dojde zápisem do veřejného seznamu s právními účinky ke dni podání návrhu na povolení vkladu práva dle této smlouvy; vlastnické právo k pozemku nabývá kupující zápisem do veřejného seznamu s právními účinky zápisu k okamžiku podání návrhu na vklad. Tímto dnem přecházejí na kupujícího veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím předmětu převodu.

2. Návrh na zápis vlastnického práva a zápis věcného břemene do veřejného seznamu podá prodávající, a to bez zbytečného odkladu po podpisu a zveřejnění této smlouvy.

3. Správní poplatek za návrh na vklad práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

IX.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

2. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

3. V souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, město Vyškov tuto smlouvu zveřejní v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany se zveřejněním této smlouvy souhlasí a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zák. č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.

X.

1. V případě, že se vyskytnou v řízení o povolení vkladu vlastnického práva či povolení služebnosti (věcného břemene) nedostatky formálního charakteru, pak se smluvní strany zavazují doplnit či sepsat novou smlouvu za stejných podmínek, která bude prostá vad, vytýkaných katastrálním úřadem.

2. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech; prodávající obdrží tři vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení bude přílohou k návrhu na zápis práv vkladem do katastru nemovitostí.

XI.

1. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámily, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

XII.

Společenství vlastníků jednotek Víta Nejedlého 441/23 a 443/21 ve Vyškově, se sídlem Víta Nejedlého 441/23, Dědice, 682 01 Vyškov, IČ: 27726371 schválilo odkoupení pozemku parc.č. 2149/85 v k.ú. Dědice u Vyškova, včetně podmínek prodeje na shromáždění dne 10. 4. 2022, zápis č. 2/2022.

XIII.

Potvrzující doložka:

Město Vyškov prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Záměr prodeje části pozemku parc. č. 2149/6 podle geometrického plánu č. 5420-163/2019 označené jako parc. č. 2149/85 ostatní plocha o výměře 1 500 m² v k.ú. Dědice u Vyškova, za kupní cenu min. 150.000,- Kč, včetně podmínek prodeje a zřízení věcného břemene ve prospěch města Vyškova-slужеbnosti umístění vedení odvodnění místní komunikace, spočívající v právu umístit a užívat pod povrchem pozemku odvodnění místní komunikace, vč. jeho ochranného pásma, v právu vstupu na pozemek za účelem kontroly, údržby a oprav v zemi položeného kanalizačního vedení v rozsahu dle GP č. 5420-163/2019 s věcně-právními účinky a bezúplatně na dobu neurčitou, byl projednán a schválen na X. zasedání Zastupitelstva města Vyškova konaném dne 22. 6. 2020, usnesením č. X.ZM/1992-02.

Oznámení o záměru prodeje bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Vyškov od 26. 6. 2020 do 10. 8. 2020 a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Prodej části pozemku parc. č. 2149/6 podle geometrického plánu č. 5420-163/2019 označené jako parc. č. 2149/85 ostatní plocha o výměře 1 500 m² v k.ú. Dědice u Vyškova Společenství vlastníků jednotek Víta Nejedlého 441/23 a 443/21 ve Vyškově, IČ: 27726371 se sídlem Víta Nejedlého 441/23, Dědice, 682 01 Vyškov, za kupní cenu 150.000,- Kč, tj. za cenu nižší, než je cena obvyklá, přičemž odchylka od ceny obvyklé je podrobně zdůvodněna, resp. byla projednána a schválena na XIX. zasedání Zastupitelstva města Vyškova dne 11.12.2017, samostatným usnesením č. XIX.ZM/3515-02; včetně podmínek prodeje a zřízení věcného břemene ve prospěch města Vyškova - služebnosti umístění vedení odvodnění místní komunikace, spočívajícího v právu umístit a užívat pod povrchem pozemku odvodnění místní komunikace, vč. jeho ochranného pásma, v právu vstupu na pozemek za účelem kontroly, údržby a oprav v zemi položeného kanalizačního vedení v rozsahu dle GP č. 5420-163/2019 s věcně-právními účinky a bezúplatně na dobu neurčitou, byl projednán a schválen na XI. zasedání Zastupitelstva města Vyškova konaném dne 21. 9. 2020, usnesením č. XI.ZM/2313-02.

Příloha č. 1 GP č. 5420-163/2019

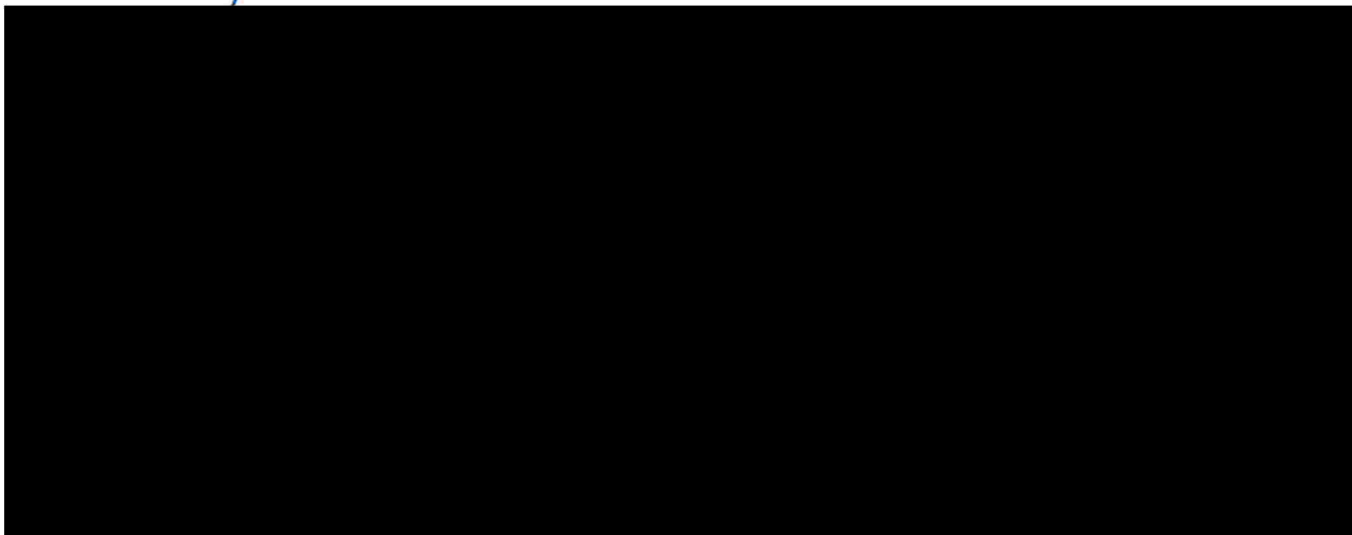
Příloha č. 2 typ oplocení (k čl.VI. smlouvy)

19. 04. 2022

Dne

Prodávající a oprávněný
ze služebnosti:

Kupující a povinný
ze služebnosti:



Společenství vlastníků jednotek
Víta Nejedlého 441/23 a 443/21 ve Vyškově

