



NMNMSML20220137

Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

zastoupené **Bc. Jaroslavem Lemperou**, místostarostou města

ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Andrea Kramárová, vedoucí odboru investic

Ing. Lubomír Kubík, referent odboru investic

Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.

IČ: 00294900

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 1224751/0100

(dále jen „objednatel“)

a

2. TOMERO s.r.o.

se sídlem Hasičská 507/11, 682 01 Vyškov

zastoupená **Tomášem Macalem**, jednatelem

ve věcech technických je oprávněn jednat: Tomáš Macal, jednatel

Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.

IČ: 02560178

DIČ: CZ02560178

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

č.ú.: 3454746329/0800

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis.zn. C 81670

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. a ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto

Smlouvu o dílo č. NMNMSML20220137

Čl. 1

Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí a za podmínek této smlouvy řádně provést pro objednatele dílo „**Oprava kanalizace základní školy Leandra Čecha 860, Nové Město na Moravě – část 2**“ (dále jen „dílo“ nebo „stavba“) specifikované dále v této smlouvě, a předat jej objednateli v dohodnutém termínu, a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.
2. Závaznými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah, způsob a podmínky provedení díla jsou:
 - a) projektová dokumentace pro výběr zhotovitele stavby „Rekonstrukce kanalizace 2. ZŠ, Leandra Čecha 860, Nové Město na Moravě“, zpracovaná Ing. Lukášem Někvidou, č.p. 192, 591 02 Světnov, v 08/2019 (dále také jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“). **Předmětem plnění je etapa II. Předmětem plnění nejsou etapy Ia, etapa Ib a etapa III;**
 - b) nabídkový položkový rozpočet zhotovitele a harmonogram postupu prací;
 - c) ustanovení příslušných technických norem a předpisů platných v době realizace díla a ustanovení technologických předpisů výrobců jednotlivých částí díla;
 - d) návody k montáži, k uvedení do provozu a k obsluze jednotlivých částí díla, pokud k těmto částem byly vypracovány.

3. Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle této smlouvy.
4. Předmětem smlouvy je kompletní dodávka díla. Dodávkou díla se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu a konstrukcí potřebných pro řádné zhotovení díla (např. konstrukce zabezpečující bezpečnost práce apod.), dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení stavby (včetně úhrady nákladů nebo poplatků s tím spojených) tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto stavební dílo tohoto charakteru.
5. Součástí díla je rovněž:
 - a) zajištění a předání předepsaných zkoušek, revizí, atestů, certifikátů a dalších dokladů vztahujících se k dílu v rozsahu, kvalitě a s výsledky podle platných předpisů, příp. podle projektové dokumentace;
 - b) komplexní vyzkoušení všech částí díla za účasti objednatele a zástupců budoucího uživatele;
 - c) dodání projektu skutečného provedení stavby, a to 3x v listinné podobě;
 - d) vytýčení stavby dle projektové dokumentace;
 - e) demontáž stávajících konstrukcí a zařízení a jejich následná likvidace zákonným způsobem na náklad zhotovitele;
 - f) dodání všech dokladů potřebných k uvedení stavby do trvalého provozu;
 - g) dodání dokladů o způsobu likvidace vzniklých odpadů dle zák. č. 541/2020 Sb., v platném znění;
 - h) dodání fotodokumentace z průběhu stavby – v digitální podobě ve formátu jpg;
 - i) zajištění a provedení všech organizačních, kompletačních a technologických činností nutných pro bezvadné a včasné provedení díla;
 - j) zařízení staveniště, jeho zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. stanovení míst napojení a včetně nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství;
 - k) úplné vyčištění a vyklizení dokončené stavby a staveniště vč. jeho uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu.
6. Další podmínky realizace stavby:
 - a) zhotovitel je na vlastní náklady povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, provést konečný úklid a vyklizení staveniště, řádně staveniště zabezpečit.
 - b) zhotovitel zajistí dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi. Jeho odpovědnost zahrnuje též odpovědnost za osoby, jež se s jeho vědomím zdržují na staveništi.
 - c) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí skládku materiálů a likvidaci vybouraného materiálu a odpadů vzniklých v průběhu provádění stavby.
 - d) zhotovitel provede komplexní dodávku stavby.
 - e) zhotovitel je povinen provádět práce plynule, bez zbytečných průtahů, zdržení a přestávek.
 - f) zhotovitel je povinen práce provádět tak, aby docházelo k obtěžování a zatěžování zbývajících částí budovy a areálu školy imisemi v co nejmenší míře a co možná nejmenším rozsahu.
 - g) zhotovitel je povinen při návrhu technologických postupů a při vlastní realizaci stavby respektovat prázdninový provoz školy a v rámci daných možností minimalizovat dopady

stavby na něj (umožnění přístupu do školy a jejich vyšších podlaží pro zaměstnance, příp. třetí osoby po celou dobu stavby, apod.).

- h) zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla zajistit, aby nedošlo k vniknutí nepovolaných osob zejména do budovy školy.
 - i) zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla kontrolovat stav dotčených a sousedních konstrukcí stávajících objektů a v případě zjištění poruch, závad, apod. na tuto skutečnost neprodleně upozornit objednatele a učinit opatření, aby se tyto dále nezvětšovaly. V případě, že vznikly v důsledku činnosti zhotovitele, tyto bez zbytečného odkladu odstranit.
 - j) objednatel je oprávněn rozhodnout o ponechání některých vybouraných prvků a materiálů, které nebudou odpadem, pro vlastní potřebu.
7. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele i práce nad rámec předmětu plnění – vícepráce, související s jeho předmětem plnění. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány pouze změny a doplňky předmětu díla, dodávky, práce a výkony předem nepředvídatelné, které při realizaci díla přibyly a svým množstvím předmět smlouvy převyšují. Veškeré vícepráce musí být vždy před realizací písemně odsouhlaseny objednatelem (např. zápisem do stavebního deníku nebo dodatkem ke smlouvě) včetně jejich ocenění. Musí být dodržena příslušná ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek v platném znění. Za méněpráce se považují práce v předmětu díla obsažené, avšak neuskutečněné.
8. Objednatel je oprávněn měnit materiály, které mají být použity při realizaci díla a provádět další změny předmětu plnění, což se zavazuje s dostatečným předstihem sdělit a projednat se zhotovitelem tak, aby zhotoviteli nevznikly provozní problémy či škoda způsobená nákupem materiálů a věcí, které při realizaci měly být, ale dle požadavku objednatele nebudou použity. Zhotovitel má nárok na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil a má ho připraven na skladě.
9. Dopady změn uvedených v čl. 1, odst. 7 a 8 této smlouvy majících vliv na zvýšení sjednané ceny díla, případně termín plnění, budou smluvními stranami upraveny dodatkem ke smlouvě o dílo, přičemž:
- se zhotovitel současně zavazuje, že termín dokončení díla bude dodržen i v případě zvýšení rozsahu díla, které svým rozsahem nepřesáhne 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH za předpokladu, že objednatel u zhotovitele tyto vícepráce uplatní, případně potřeba jejich provedení vyjde najevo s dostatečným předstihem před sjednaným termínem dokončení díla. Za zvýšení rozsahu sjednané ceny díla se považuje pouze rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi.
 - zhotoviteli změnou rozsahu díla nevzniká nárok na náhradu škody při dodržení ustanovení čl. 1, odst. 8 této smlouvy.
10. Dopady změn majících vliv na snížení ceny díla budou smluvními stranami upraveny buď formou dodatku k této smlouvě nebo po dohodě smluvních stran nevyfakturováním neprovedených položek či jejich částí, přičemž:
- zhotoviteli snížením rozsahu díla nevzniká nárok na náhradu škody při dodržení ustanovení čl. 1, odst. 8 této smlouvy.
11. Dojde-li k realizaci dalších prací (např. z důvodu dodatečných změn technologických postupů) na návrh zhotovitele učiněný k zajištění řádného a bezpečného provedení a zajištění funkčnosti díla, či z jiných příčin na jeho straně, nemají tyto skutečnosti vliv na obsah smluvních závazků, pokud se strany nedohodnou jinak.
12. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání, vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými a současně se zavazuje, že

po celou dobu stavebních prací stavbu zajistí dostatečnými kapacitami s odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla dle této smlouvy.

13. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že se podrobně seznámil s projektovou dokumentací pro provádění díla dle této smlouvy, podle které má být dílo prováděno. Současně prohlašuje, že proti navrženým řešením, materiálům a postupům nemá námitek a že je schopen stavbu podle této projektové dokumentace řádně a kvalitně provést.
14. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že odsouhlasování příp. změn oproti projektové a zadávací dokumentaci a smlouvě o dílo na straně objednatele ve většině případů podléhá internímu projednání a rozhodnutí není možné učinit obratem. Zhotovitel je povinen s touto skutečností počítat a případné návrhy změn vč. potřebných podkladů předkládat v dostatečném předstihu.

Čl. 2 Doba plnění

1. Zhotovitel zahájí realizaci díla dne 03.07.2023. Zhotovitel se zavazuje, že **dílo dokončí a objednateli předá nejpozději dne 11.08.2023.**
2. Staveniště bude zhotoviteli předáno v den zahájení realizace díla, pokud nebude dohodnuto jinak.
3. Dílo je dokončeno je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Provedením díla se rozumí jeho úplné a řádné dokončení a předání jako celku bez vad a nedodělků objednateli v místě plnění, vyklizení stavby a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů potřebných pro řádné provozování díla a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předání projektu skutečného provedení stavby, úplné vyklizení staveniště, úklid všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu výstavby, úpravy příp. použitých venkovních ploch uvedením do původního či s objednatelem dohodnutého stavu.
Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje ojedinělé drobné nedodělky, popř. vady, které jednotlivě ani ve svém souhrnu nebrání řádnému užívání díla ani jeho užívání neztíží. Není to však jeho povinnost.
4. Případné zastavení stavby objednatelem z důvodu nesprávného provádění prací, porušování bezpečnostních předpisů, neplnění povinností ze strany zhotovitele, apod. nezakládá právo zhotovitele na prodloužení termínu dokončení díla (či jeho ucelených částí).

Čl. 3 Místo plnění

Místem plnění a předání díla je objekt základní školy Leandra Čecha 860, Nové Město na Moravě v kat. území Nové Město na Moravě – prostor stavby dle specifikace v projektové dokumentaci.

Čl. 4 Cena díla

1. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle čl. 1 této smlouvy uhradí zhotoviteli smluvní cenu ve výši **658.148,63 Kč bez DPH**, (dále jen „cena“).
K této ceně bude připočteno DPH ve výši dle platných předpisů.

2. Objednatel prohlašuje, že fakturovaná práce není používána k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GŘR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro tuto zakázku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších změn a doplňků.
3. Cena v sobě zahrnuje veškeré dodávky, práce a výkony nutné k realizaci celého kompletního díla, specifikovaného touto smlouvou.
4. Cena díla je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele, jejíž nabídkový položkový rozpočet je přílohou č. 1 a součástí této smlouvy.
5. Cena může být změněna pouze v těchto případech:
 - a) dojde-li ke snížení rozsahu předmětu plnění oproti rozsahu stanovenému touto smlouvou o dílo (méněpracem)
 - b) dojde-li ke zvýšení rozsahu předmětu plnění oproti rozsahu stanovenému touto smlouvou o dílo (vícepracem)

příčemž k této situaci může dojít mimo jiné když:

- a) objednatel požaduje provést práce, které nejsou v předmětu díla;
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce, které jsou předmětem díla;
 - c) při realizaci předmětu díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla;
 - d) při realizaci předmětu díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel.
6. Při změnách – méněpracích bude změna ceny určena tak, že se zruší příslušná část ceny z položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy.
 7. Případné vícepráce budou sjednány způsobem definovaným příslušnými ustanoveními zákona o zadávání veřejných zakázek účinného v době provádění prací, v platném znění, přičemž se zhotovitel zavazuje, že ceny případných víceprací budou stanoveny takto:
 - a) použitím jednotkových cen uvedených v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy;
 - b) položkami ceníků cenové soustavy, ve které je zpracován nabídkový položkový rozpočet zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, upravenými na cenovou úroveň nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy, pokud nebude možné použít postup podle písm. a). Zhotovitel je povinen tento ceník na požádání objednateli poskytnout;
 - c) položkami ceníků RTS upravenými na cenovou úroveň nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy, pokud nebude možné použít postup podle písm. a) a b). Zhotovitel je povinen tento ceník na požádání objednateli poskytnout;
 - d) pokud nelze použít žádný způsob uvedený pod písm. a), b), nebo c) pak hodinovou sazbou ve výši 350,- Kč bez DPH a skutečnými náklady na použitý materiál nebo stroje. Skutečné náklady na použitý materiál nebo stroje zhotovitel doloží příslušnými fakturami. Pokud objednatel zhotoviteli prokáže, že ceny použitého materiálu nebo strojů jsou u jiných dodavatelů nižší, je zhotovitel povinen do ocenění materiálu nebo strojů zahrnout jednotkové ceny stanovené objednatel podle průzkumu trhu. V případě dohody smluvních stran je možno použít i individuální kalkulaci (tzv. R-položku), přičemž pro ceny materiálu a strojů platí stejné podmínky;

nebo budou nižší.

8. Má-li při realizaci díla dojít ke změnám předmětu díla z podnětu zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto navrhovaných změn, doložit jednotlivá množství matematickým výpočtem a ocenit je podle shora uvedených kritérií a předložit tento oceněný soupis objednateli k odsouhlasení. Má-li dojít při realizaci díla ke změnám na základě požadavku objednatele, předá objednatel zhotoviteli soupis těchto požadovaných změn, zhotovitel připraví a předloží objednateli k odsouhlasení soupis prací (jednotlivá množství doloží matematickým výpočtem), který ocení stejným způsobem. Při nedodržení tohoto postupu ze strany zhotovitele nemusí být zhotoviteli již provedené práce uhrazeny. Stanovení uznatelného rozsahu prací a jejich ceny je v takovém případě oprávněn provést jednostranně objednatel.
9. Pro sjednání drobných změn předmětu díla, víceprací nebo méněprací, které nebudou mít vliv na celkovou cenu díla, postačí odsouhlasení objednatelem a projektantem formou zápisu do stavebního deníku. Toto odsouhlasení musí být provedeno vždy před zahájením příslušných prací.
10. Dojde-li po uzavření smlouvy na omezení rozsahu díla a neujedná-li smluvní strany důsledky pro výši ceny, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.

Čl. 5 Platební podmínky

1. Zhotovitel je povinen vystavit měsíčně, dle skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených prací, fakturu – daňový doklad, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktury musí m.j. obsahovat náležitosti obchodní listiny dle ustanovení § 435 občanského zákoníku a v případě fakturace plátcem DPH i náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou každé faktury – daňového dokladu musí být objednatelem odsouhlasený zjišťovací protokol se soupisem provedených prací, bez něj je faktura neúplná. Poslední faktura – daňový doklad bude označena jako faktura konečná, přičemž datem zdanitelného plnění je v tomto případě den předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel předloží objednateli vždy do posledního kalendářního dne měsíce zjišťovací protokoly (dále jen „protokoly“), a to zvlášť protokol pro rozsah prací sjednaný touto smlouvou a zvlášť protokol pro případné vícepráce, v nichž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované zhotovitelem v daném měsíci. Protokoly musí být ve shodné struktuře a položky ve shodné posloupnosti s nabídkovými položkovými rozpočty (včetně shodného číselného označení), musí obsahovat mimo jiné minimálně sloupce s údaji „v rozpočtu“, „provedeno od počátku do sledovaného období“, „provedeno ve sledovaném období“ a „zbývá“, označení sledovaného období, název stavby a musí být nadepsány „zjišťovací protokol“, pokud nebude dohodnuto jinak. Objednatel se zavazuje protokoly vrátit zhotoviteli v termínu do 10 pracovních dnů ode dne jejich předložení a to buď odsouhlasené, nebo se svými připomínkami. Odsouhlasené protokoly budou vždy přílohou měsíční faktury se zdanitelným plněním. Právo fakturace vzniká zhotoviteli dnem doručení odsouhlasených protokolů. V případě, že objednatel nebude souhlasit s některými položkami protokolu, je povinen je vyznačit a neprodleně jednat se zhotovitelem tak, aby bylo možné i sporné položky plně nebo částečně fakturovat. Pokud přesto nedojde k dohodě, je zhotovitel oprávněn v termínu podle tohoto odstavce fakturovat v plné výši pouze nesporné položky. O sporných položkách bude vedeno samostatné jednání a zhotovitel je bude fakturovat po jejich odsouhlasení zvláštním protokolem samostatnou fakturou.
3. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve.

4. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
5. Platby použije objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele na základě faktur, oprávněně vystavených zhotovitelem.
6. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje zákonem stanovené náležitosti, obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Objednatel musí uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli.
7. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
8. Má-li objednatel splatnou pohledávku(y) vůči zhotoviteli včetně případné smluvní pokuty, je oprávněn provést její (jejich) jednostranný zápočet vůči kterékoliv platbě za plnění dle této smlouvy.
9. Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavené faktury až do výše 90 % z celkové sjednané ceny díla. Zbývající část, t.j. 10 % ze sjednané celkové ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů po předání a převzetí díla a úspěšném uvedení díla do provozu za podmínky, že se na díle nevyskytnou žádné vady a nedodělky a dílo bude uvedeno řádně do provozu. V případě, že se na díle vyskytnou vady a nedodělky, uhradí objednatel zbývající část do 30 dnů po úspěšném uvedení díla do provozu a odstranění posledního z nich.
10. Objednatel souhlasí, aby zhotovitel místo měsíční fakturace vystavil jednu celkovou fakturu po dokončení díla, a to za dodržení podmínek uvedených v předchozích ustanoveních tohoto článku.
11. Zhotovitel je povinen objednateli předat faktury, protokoly a soupisy provedených prací rovněž elektronicky ve formátu xls, pokud jej o to objednatel požádá.
12. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u zhotovitele naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani s přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“) nebo bude objednatel úplatu směřovat na bankovní účet nezveřejněný ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH, je objednatel oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je objednatel oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet zhotovitele, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek objednatele předmětu smlouvy vůči zhotoviteli v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.
Bude-li úplata související se zdanitelným plněním směřována zhotovitelem na jiný bankovní účet, než účet zveřejněný dle ZoDPH, může tato skutečnost rovněž ovlivnit lhůtu splatnosti finančního závazku. Případné sankce z těchto důvodů pak nepodléhají ujednáním o sankcích.

Čl. 6 Součinnost objednatele

1. Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli staveniště v termínech dle čl. 2 odst. 2 této smlouvy. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prostě všech závad a nároků třetích

osob (vyjma práv vlastníků a uživatelů objektu a pozemků) tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

2. Nejpozději 6 měsíců před předáním staveniště předá objednatel zhotoviteli projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních.
3. Bude-li objednatel v prodlení se splněním tohoto spolupůsobení, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků z této smlouvy, zejména dokončit dílo v dohodnutém termínu. V takovém případě se termín dokončení díla prodlužuje o totožný počet kalendářních dnů, po které byl objednatel v prodlení.

Čl. 7

Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace

1. Délka záruční doby na dílo se vzájemnou dohodou a v souladu s ust. § 2629 a 2619 odst. 2 občanského zákoníku stanovuje v délce 60 měsíců, počínaje převzetím díla od zhotovitele, s výjimkou:
 - malířských a natěračských prací, kde se stanovuje délka záruční doby na 36 měsíců, počínaje převzetím díla od zhotovitele.
2. Podmínky odpovědnosti za vady se řídí ustanovením § 2629 a násl. občanského zákoníku, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po předání díla neodborným provozováním díla, nedodržením provozních předpisů a neprováděním běžné údržby. Rovněž neodpovídá za vady příp. výrobků a dodávek provedených nebo dodaných objednatelem.
4. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede, jak se projevuje. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění oprávněně reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud strany nedohodnou jiný termín, a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do 30 dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud strany nedohodnou jiný termín. Termín odstranění vad se dohodne vždy písemnou formou. V případě, že se jedná o vady díla bránící provozu díla nebo havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstranění vady díla okamžitě, nejpozději však do 8 hodin od doručení reklamace zhotoviteli a vadu odstranit okamžitě či v nejkratší možné době.

Zhotovitel je povinen započít s odstraněním reklamované vady a vady odstranit ve výše uvedených termínech i v případě, že reklamaci neuznává jako oprávněnou. Náklady na odstranění vady nese i v tomto případě zhotovitel až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu.
5. Pokud o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen před započítím odstraňování reklamované vady předložit objednateli k písemnému odsouhlasení technologický postup a rozsah opravy, soupis materiálů, které hodlá použít, apod. Pro případ, že zhotovitel provede odstranění reklamované vady bez předchozího písemného odsouhlasení objednatelem, je zhotovitel srozuměn s tím, že objednatel je oprávněn neuznat opravu jako správnou a dostačující.
6. Jestliže zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady či neodstraní reklamované vady ve lhůtách dle čl. 7 odst. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, nebo vyměnit vadnou část díla. Takto vzniklé prokazatelné a účelně vynaložené náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury.

7. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do dotčených prostorů školy pro potřebu řádného odstranění reklamovaných vad. Zhotovitel je povinen při odstraňování vad respektovat připomínky uživatele tak, aby provoz školy byl narušen v míře co nejmenší.
8. Zhotovitel provede odstranění reklamovaných vad, zjevných i skrytých, zjištěných v záruční době na vlastní náklady a odpovědnost. Záruční lhůta za provedené záruční opravy pak běží dále, až do konce záruční doby sjednané pro dílo, nejméně však činí 24 měsíců.
9. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti podle projektové dokumentace v souladu s v současnosti s platnými právními předpisy a ČSN a bude bezpečně způsobilé ke smluvenému účelu dle podkladů uvedených čl. 1 této smlouvy.

Čl. 8

Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel provede práce podle platných předpisů a podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.
3. Pokud není stanoveno jinak, bude zhotovitel při provádění prací respektovat všechny normy (ČSN i ČSNEN), technické předpisy a návody výrobců jednotlivých komponentů, vztahujících se na provedení stavby. Případné odchylky od těchto předpisů musí být předem písemně odsouhlaseny objednatel.
4. Za to, že dílo bude provedeno řádně, plně zodpovídá zhotovitel. Smluvní strany pro účel této smlouvy vylučují ustanovení § 2630, odst. 1, písm. c) občanského zákoníku.
5. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel a cena za jeho zařízení, údržbu, ostrahu a následnou likvidaci vlastního zařízení staveniště po dokončení stavby je součástí ceny díla.
6. Zhotovitel odpovídá za eventuální škody, které způsobil činností svojí nebo svých podzhotovitelů po celou dobu realizace díla až do doby konečné převímky a převzetí díla objednatel.
7. Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti z právních předpisů platných na úseku životního prostředí zejm. ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a zákona č. 171/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci díla je zhotovitel současně povinen dodržovat další předpisy na úseku ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství a zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů. V případě porušení těchto předpisů za toto porušení plně odpovídá zhotovitel a nese též na vlastní účet veškeré náklady s tímto porušením spojené. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady nepřetržité odstraňování nečistot, odpadů a sutě vzniklých jeho činností.
8. Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil s odpovídající kvalifikací a pracovníků vedení stavby rovněž s odpovídající kvalifikací. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen sjednat bezodkladně nápravu. Odpovídající kvalifikaci pracovníků je na vyžádání zhotovitel povinen prokázat předložením příslušných certifikátů, oprávnění, dokladů o proškolení, apod.

9. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit znečištění či poškození komunikací objednatele a veřejných komunikací, veřejných i soukromých prostor a objektů, které při realizaci díla způsobil.
10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla osobami uvedenými v preambuli této smlouvy a osobou svého technického dozoru. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen bezodkladně sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn průběžně požadovat a zhotovitel je povinen objednateli bezodkladně po vyžádání poskytnout výsledky provedených zkoušek, technické listy a parametry od použitých materiálů (nebo těch, které hodlá použít) a další podklady, které si objednatel vyžádá pro kontrolu použitých materiálů a správnosti provádění díla.
11. Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn včas prověřit. Toto prověření provede do 6 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou v zápisu o předání staveniště. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.
12. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, výrobky, technologie, nebo změny oproti původní nabídce zhotovitele. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že použije pouze nepoužité hmoty, materiály a výrobky v nejlepší jakosti, opatřené atestem úředně autorizovaného zkušebního ústavu (byl-li vydán), přičemž nepoužije žádný materiál, o kterém by mu bylo známo, že je škodlivý, či zdravotně a hygienicky závadný. V případě nedodržení tohoto ustanovení nemusí být zhotoviteli tyto materiály, výrobky a technologie vč. jejich montáže uhrazeny.
13. Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokazuje zhotovitel atesty, certifikáty, prohlášeními o shodě a provedenými zkouškami. Zhotovitel se zavazuje do 10 dnů po podpisu této smlouvy předat objednateli seznam všech zkoušek a kontrol, které budou prováděny v průběhu zhotovení díla nebo při jeho dokončení. Návrh bude obsahovat rovněž jméno pracovníka zhotovitele, odpovědného za jejich provádění. Objednatel má právo doplnit tento návrh o jím požadované zkoušky a kontroly, pokud nebudou v rozporu s platnými technickými a právními předpisy. Objednatel má právo se zúčastňovat prostřednictvím svého pracovníka pověřeného technickým dozorem všech kontrol a zkoušek prováděných zhotovitelem a má rovněž právo přizvat k nim odpovědné zástupce budoucího provozovatele díla, příp. další osoby. Zhotovitel je povinen přizvat pracovníka pověřeného technickým dozorem ke zkouškám zápisem ve stavebním deníku 10 dnů předem a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor stavebníka e-mailem na adresu uvedenou v zápisu o předání staveniště. V případě opakované kontroly nebo zkoušky z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady zhotovitel.
14. V průběhu provádění díla je zhotovitel povinen do jednoho paré projektové dokumentace zaznamenávat změny, ke kterým došlo v průběhu zhotovení díla, a to nejpozději při jejich provedení. Tato projektová dokumentace bude trvale přístupná na stavbě.
15. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve dílčími předávacími protokoly.

16. Stavba bude prováděna v areálu a budově školy. Zhotovitel je povinen:
- a) tuto skutečnost respektovat a při provádění prací postupovat v tomto směru zvláště ohleduplně a opatrně,
 - b) prostor staveniště řádně zabezpečit tak, aby nedošlo ke zranění osob,
 - c) práce realizovat tak, aby nedošlo k poškození stávajícího objektu, vybavení a majetku, případná škoda jde k tíži zhotovitele,
 - d) po celou dobu provádění stavby umožnit bezpečný přístup do školy a jejich vyšších podlaží pro zaměstnance, příp. třetí osoby
 - e) veškeré skládky materiálů zřizovat jen na místech k tomu určených, v případě využití veřejných ploch na základě povoleného zvláštního užívání ploch místních komunikací a veřejné zeleně. Toto povolení si v souladu s podmínkami této smlouvy zajistí zhotovitel,
 - f) po celou dobu provádění díla zajistit, aby nedošlo k vniknutí nepovolaných osob zejména do budovy školy.
20. Zhotovitel je dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
21. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli nabídkový rozpočet i veškeré případné rozpočty změn díla rovněž elektronicky ve formátu xls.
22. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli v požadované formě veškeré podklady a doklady, které na něm lze spravedlivě požadovat.
23. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že v budově školy či jejím bezprostředním okolí může v průběhu provádění stavby dojít k potřebě realizace dalších prací třetími osobami. Zhotovitel je v takovém případě povinen umožnit provedení těchto prací.
24. Zhotovitel je povinen umožnit provádění případných víceprací třetí osobou a poskytnout jí v tom případě součinnost potřebnou pro řádné a včasné dokončení díla.
25. V případě zájmu zhotovitele zajistí objednatel prostřednictvím uživatele objektu určení míst pro napojení zhotovitele na odběry elektrické energie 230 V a vody, a to při předání staveniště. V určených místech budou odběry pro stavbu měřeny odpočtovými měřidly, která zajistí zhotovitel a uživatelem objektu přefakturovány zhotoviteli v cenách účtovaných stávajícímu odběrateli dodavatelem příslušného média, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel je povinen přizvat uživatele objektu k provedení odečtů při zahájení stavby neprodleně po osazení odpočtových měřidel a při dokončení stavby těsně před jejich demontáží. Dále je povinen uživateli objektu umožnit průběžnou kontrolu stavu měřidel kdykoliv v průběhu stavby.
26. Objednatel nebude mít po dobu provádění díla k dispozici funkční sociální zařízení. Zhotovitel si sociální zařízení pro potřeby provádění díla zajistí sám na vlastní náklady, pokud nebude dohodnuto jinak.
27. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace stavby umožnit řádný výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (pokud bude jmenován).
28. Zhotovitel se zavazuje poskytovat součinnosti koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“) podle zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění (pokud bude jmenován), a to zejména:

- a) Včas předávat veškeré podklady a informace pro jeho činnost vč. informací o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi.
- b) Poskytovat informace o aktuálních rizicích na staveništi všem osobám, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují. Při porušení zásad bezpečnosti práce jakýmkoliv subjektem zajistí sjednání opatření a nápravu.
- c) Nejméně 8 dní před zahájením prací bude informovat koordinátora o zvolených postupech a z nich vyplývajících rizicích vč. opatření přijímaných na odstranění nebo minimalizaci těchto rizik
- d) Dodržovat plán BOZP a účastnit se kontrolních dnů koordinátora.
- e) Zajistit v zákonné lhůtě vyvěšení oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště nebo jeho aktualizaci po celou dobu provádění prací.

Koordinátor BOZP je oprávněn:

- Provádět při realizaci stavby činnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů;
- provádět při realizaci stavby činnosti vyplývající z nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi;
- upozornit zhotovitele na nesoulad provádění stavebních prací s platnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
- požadovat po zhotoviteli provádění stavebních prací v souladu s platnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
- pozastavit provádění stavebních prací z důvodů závažného nebo opakovaného porušování platných právních předpisů upravujících dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

K veškerým povinnostem vůči koordinátorovi je zhotovitel povinen zavázat i všechny své podzhotovitele.

Čl. 9 Stavební deník a kontrolní dny

1. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel v souladu s § 157 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a v souladu s příslušnými prováděcími vyhláškami povinen vést na stavbě stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě, případně montážní deník (dále jen „deník“) v listinné podobě ve třech kopiích zápisu.
2. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný a jeho vedení končí předáním a převzetím díla, příp. odstraněním poslední z vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
3. Denní záznamy budou vyhotovovány ve 3 stejnopisech. Sledovat obsah deníku a činit zápisy do něj jsou oprávněni kromě jiného zástupci objednatele dle preambule této smlouvy včetně technického dozoru stavebníka, koordinátor BOZP a autorský dozor. Smluvní strana je povinna se ke stanoviskům druhé smluvní strany vyjadřovat nejpozději do 6 pracovních dnů. Technický dozor stavebníka má právo kdykoli v průběhu stavby po dokončení příslušného záznamu vyjmout pro svoji potřebu 2. kopii příslušného záznamu.
4. Záznamy objednatele, popř. jeho zástupce a technického dozoru stavebníka ve stavebním deníku mají účinek bezprostředního písemného sdělení zhotoviteli a platí jako od něho vzaté na vědomí s daným datem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků k této smlouvě, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak.

5. V průběhu provádění díla organizuje zhotovitel kontrolní dny v termínech potřebných pro řádnou kontrolu provádění díla. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den i na základě požadavku objednatele. Předmětem jednání je zpráva zhotovitele o průběhu a postupu stavebních prací, kontrola časového a finančního plnění, připomínky technického a autorského dozoru a projednání případných opatření pro další postup prací. Zhotovitel na těchto kontrolních dnech zajistí účast svých kompetentních zástupců, případně dalších osob požadovaných objednatelem.
6. Objednatel požizuje z kontrolních dnů zápis s podpisy všech zúčastněných, a pokud nejsou tyto zápisy prováděny přímo do stavebního deníku, pak zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

Čl. 10 Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele je splněn řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě, kde se dílo provádělo. Řádným dokončením díla je předvedení jeho způsobilosti sloužit svému účelu. K předání díla dochází na základě přejímacího řízení mezi smluvními stranami a to podepsáním zápisu o předání a převzetí.
2. Nejpozději 10 dnů před dokončením a předáním díla je zhotovitel povinen oznámit objednateli a technickému dozoru stavebníka den, kdy bude řádně provedené dílo připraveno k předání a převzetí. Na tomto základě projednají smluvní strany program a organizaci přejímacího řízení a to tak, aby bylo technicky možné ukončit přejímací řízení k datu podle této smlouvy.
3. Jestliže zhotovitel, přes zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není dokončeno, trvá na zahájení přejímacího řízení a při něm se prokáže, že dílo opravdu není řádně dokončeno, objednatel dílo nepřevzme a náklady neúspěšného i opakovaného řízení nese zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení ty své podzhotovitele, jejichž účast je nutná k řádnému předání díla, objednatel přizve k přejímacímu řízení osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru.
5. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pořizuje zápis o předání a převzetí objednatel. Zápis obsahuje zejména:
 - údaje určující zhotovitele a objednatele se jmény osob oprávněných jednat
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - popis případných změn díla vůči projektu pro provedení
 - prohlášení objednatele, zda předmět díla přejímá či nepřejímá.
6. Převezme-li objednatel dílo s vadami a nedodělky, bude součástí zápisu o předání a převzetí díla soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky.
7. Pokud objednatel převezme dílo s ojedinělými vadami nebo nedodělky a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění zjištěných vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu zhotovitel.

8. Nejpozději při zahájení přejímky dokončeného díla, předloží zhotovitel objednateli veškerou potřebnou dokumentaci k řádnému provozování díla, resp. stavby, která je předmětem díla, zejména:
- a) projekt skutečného provedení stavby;
 - b) atesty použitých materiálů, certifikáty jednotlivých výrobků včetně prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, záruční listy, revizní zprávy, protokoly o zkouškách a zaškolení obsluhy;
 - c) originály stavebních deníků nebo jednoduchých záznamů o stavbě nebo montážních deníků;
 - d) doklady o zákonné likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla;
 - e) veškerou další dokumentaci, uvedenou v čl. 1 odst. 5 této smlouvy.
- Veškerá dokumentace musí být předána v českém jazyce, pokud nebude dohodnuto jinak.
9. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo projektová dokumentace stanoví provedení zkoušek, revizí a atestů osvědčujících smluvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel.

Čl. 11

Vlastnictví k dílu a odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla do doby jejich zabudování do předmětného objektu je zhotovitel. Od okamžiku zabudování přechází vlastnické právo k zabudovanému materiálu na objednatele.
2. Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do dne konečného předání a převzetí díla nese zhotovitel nebezpečí vzniku škody na věci (ztráta, odcizení, zničení, poškození, živelná pohroma, apod.) na prováděném díle.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, kterou by svou činností způsobil na majetku objednatele a třetích osob. Nese i odpovědnost za poškození zdraví, které by svou činností způsobil těmto osobám, nebo které by vzniklo v souvislosti s činností zhotovitele anebo osob, které pro něj dílo provádějí.
4. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu způsobenou objednateli, přičemž za škodu se považuje mimo jiné též:
 - pokuty uložené objednateli za uveřejnění dodatků smluv v Centrálním registru smluv po lhůtě stanovené zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zapříčiněné pozdním dodáním podkladů, příp. jiným zdržením způsobeným zhotovitelem.

Čl. 12

Odstoupení od smlouvy, podstatné porušení smlouvy, smluvní pokuty

1. Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo objednatele k odstoupení od této smlouvy, se považují tyto skutečnosti:
 - a) nezahájení prací z důvodů na straně zhotovitele ani do 6 pracovních dnů od sjednaného termínu zahájení prací;
 - b) prodloužení zhotovitele s dokončením díla delší jak 10 dnů;

- c) opakované nedodržení pokynů objednatele zhotovitelem, k jejichž udělení je objednatel podle smlouvy o dílo nebo podle zákona oprávněn, neprovádění prací v kvalitě dle příslušných norem, platných předpisů a této smlouvy.

V případě odstoupení od smlouvy dle tohoto odstavce nevzniká zhotoviteli nárok na náhradu škody.

2. Dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů v případě, že z viny zhotovitele dojde k porušení některého ze zákonných ustanovení, např. k porušení některého z ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek, či jiného obecně závazného právního předpisu, nebo uvede objednatel v omyl.

V případě odstoupení od smlouvy podle tohoto odstavce nevzniká zhotoviteli nárok na náhradu škody.

3. Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo zhotovitele k odstoupení od této smlouvy, se považuje neposkytnutí součinnosti objednatelem dle čl. 6 této smlouvy ani po předchozí výzvě ke zjednání nápravy.

4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a jeho účinnost nastává okamžikem jeho doručení druhé straně.

5. Smluvní pokuty jsou stanoveny takto:

- a) při prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli ve sjednaném termínu vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení až do předání a převzetí;
- b) při prodlení zhotovitele se zahájením prací na díle zhotovitelem vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení;
- c) při prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků v termínech uvedených v zápisu o předání a převzetí vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý nedodělek nebo vadu a každý i započatý den prodlení;
- d) při prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných vad v termínech dle této smlouvy vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení;
- e) v případě prodlení se splatností faktury má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení;
- f) při bezdůvodném prodlení objednatele s převzetím dokončeného díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení;
- g) při nedodržení pokynů technického dozoru stavebníka zapsaných ve stavebním deníku má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé nedodržení pokynu technického dozoru stavebníka, a to i opakovaně;
- h) při nedodržení pokynů koordinátora BOZP zapsaných v zápisech z kontrol BOZP či ve stavebním deníku má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každé jednotlivé nedodržení pokynu koordinátora BOZP, a to i opakovaně;
- i) pokud zhotovitel nepředloží objednateli kopie pojistných smluv v termínu a obsahem uvedeným v čl. 15, odst. 1 této smlouvy, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč;
- j) v případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodu uvedeného v čl. 12, odst. 1, písm. a) a c) této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

6. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování druhé smluvní straně, případně je možno uplatněnou smluvní pokutu jednostranně započíst.

7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
8. Vyjma případů uvedených v čl. 12, odst. 1, 2 a 3 a v čl. 13, odst. 2 této smlouvy sjednávají smluvní strany možnost zrušení této smlouvy zaplacením odstupného druhé smluvní straně ve výši 100.000,- Kč.

Čl. 13 Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny, jako např. živelné pohromy, povstání, občanské nepokoje, válka, mobilizace, kosterní, archeologické, či jinak významné nálezy, na jejichž podkladě bude zhotovitel či objednatel ze zákona, či na základě úředního opatření povinen zastavit realizaci díla a jiné podobné události.
2. Stane-li se plnění v důsledku vyšší moci nemožným, a to nejpozději do jednoho měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou smluvní stranu o úpravu této smlouvy z pohledu předmětu, doby a ceny plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo od smlouvy o dílo písemně odstoupit.

Čl. 14 Doba trvání smlouvy a změna závazku

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do ukončení realizace díla.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.

Čl. 15 Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou odpovídající smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností na cizím majetku a na životě a zdraví třetích osob včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu realizace díla. Kopie dokladů o tomto pojištění je zhotovitel povinen objednateli předložit do 7 dnů od data, kdy jej o to objednatel požádá. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně celku dle této smlouvy.
2. Pokud zhotovitel provádí část díla pomocí třetí osoby, tak za práci všech svých podzhotovitelů ručí zhotovitel v plném rozsahu tak, jako by je prováděl sám.
3. Technický dozor stavebníka nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
4. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.
5. V případě rozporu mezi touto smlouvou a projektovou dokumentací mají přednost ustanovení sjednaná v této smlouvě.

6. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů a to vůči osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s touto povinností za účelem kontroly na výzvu objednatele předložit příslušné doklady (zejména, nikoliv však výlučně, pracovněprávní smlouvy), a to bez zbytečného odkladu od výzvy, nejpozději však do 2 pracovních dnů.
7. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění předmětu smlouvy.

Čl. 16 Závěrečná ustanovení

1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy, V případě, že by k dohodě nedošlo, bude příp. spor řešen soudem příslušným podle sídla objednatele.
3. Jakákoli změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhou smluvní stranou.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel bude v průběhu realizace díla dle této smlouvy pořizovat fotodokumentaci tohoto díla (stavby), včetně videozáznamů, a to zejména za účelem doložení dodržení podmínek provedení díla, apod.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že dokumentace, kterou objednatel zhotoviteli poskytl či poskytne, může obsahovat osobní údaje, a tato je zhotoviteli poskytnuta pouze a jedině za účelem realizace předmětu této smlouvy. Za jiným účelem nemohou být poskytnuté osobní údaje zhotovitelem použity.
7. Objednateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracování osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
8. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy v informačním systému veřejné správy – registru smluv.
9. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) je objednatel, který je povinen tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k zveřejnění v registru smluv.

10. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
11. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy o dílo.
12. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel či objednatel podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či dodatek následně schválí.
13. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení této smlouvy. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky k této smlouvě.
14. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její 55. schůzi konané dne 28.03.2022 pod bodem č. 9/55/RM/2022.
15. Nedílnou součástí smlouvy je:
Příloha č. 1 – Nabídkový položkový rozpočet zhotovitele
16. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
17. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Centrálním registru smluv.

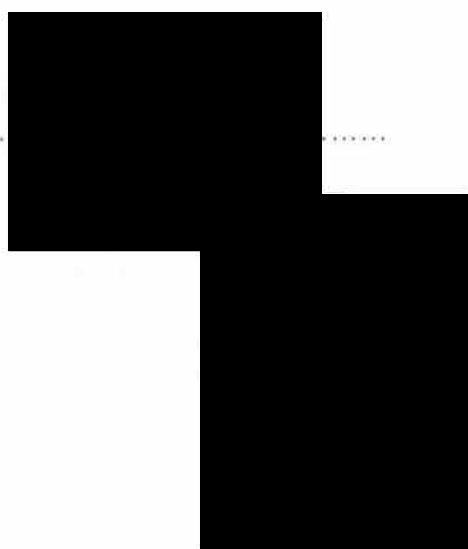
V Novém Městě na Moravě dne 20. 04. 2022

Ve Vyškově dne 20. 04. 2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....



.....



příloha č. 1 ke Smlouvě o dílo č. NMNMSML20220137

NABÍDKOVÝ POLOŽKOVÝ ROZPOČET ZHOTOVITELE

REKAPITULACE STAVBY

Kód: A2019395

Stavba: II. ZŠ Nové Město na Moravě

KSO:

Místo:

Objednatel:

Město Nové Město na Moravě

Zhotovitel:

TOMERO s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

30.03.2022

IČ:

00294900

DIČ:

IČ:

02560178

DIČ:

CZ02560178

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

658 148,63

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	658 148,63	138 211,21
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

796 359,84

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: A2019395

Stavba: II. ZŠ Nové Město na Moravě

Místo:

Datum:

30.03.2022

Objednatel: Město Nové Město na Moravě

Projektant:

Zhotovitel: TOMERO s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

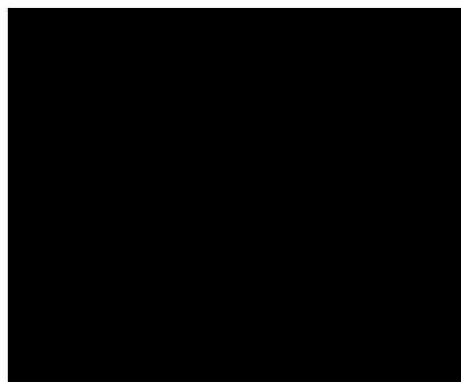
658 148,63

796 359,84

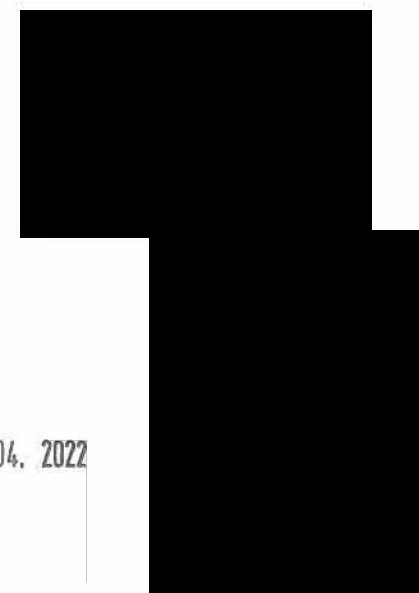
03 vnitřní kanalizace - etapa II

658 148,63

796 359,84



20. 04. 2022



20. 04. 2022

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

II. ZŠ Nové Město na Moravě

Objekt:

03 - vnitřní kanalizace - etapa II

KSO:

Místo:

Objednatel:

Město Nové Město na Moravě

Zhotovitel:

TOMERO s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

30.03.2022

IČ:

00294900

DIČ:

IČ:

02560178

DIČ:

CZ02560178

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Zpracováno dle metodiky ÚRS s maximálním zatříděním položek (popisu činnosti) dle Třídníku stavebních konstrukcí a prací. Položky, které databáze neobsahuje, oceněny dle brutto ceníků příslušných dodavatelů. Jsou-li ve výkazu výměr uvedeny odkazy na firmy, názvy nebo specifická označení výrobků apod., jsou takové odkazy pouze informativní a slouží pouze pro určení technické úrovně a provozních parametrů. Z zhotoviteli umožňují v souladu s §182, zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách použít i jiných kvalitativně a technicky obdobných zařízení, která mají podobnou nebo minimálně stejnou kvalitu, účinnost a výkon, parametry použití, ev. hlučnost (která bezpodmínečně splňuje platné hygienické normy). Celková množství u jednotlivých položek (kusy, metry) byla odměřena a sečtena ručně a digitálně z výkresů. Nabídková cena musí zahrnovat nejen přípravu, dodávku, dopravu a montáž, ale i veškeré související náklady, spojené s realizací, od zadání po předání stavby do užívání, včetně nákladů na koordinaci, uvedení do provozu, dokončovací práce, údržbu do doby předání, potřebné zkoušky a atesty, odstranění závad, předání dokladů o skutečném provedení, dokladů nutných pro kolaudační řízení aj.

Cena bez DPH

658 148,63

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	658 148,63	21,00%	138 211,21
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

796 359,84

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

II. ZŠ Nové Město na Moravě

Objekt:

03 - vnitřní kanalizace - etapa II

Místo:

Datum: 30.03.2022

Objednatel:

Město Nové Město na Moravě

Projektant:

Zhotovitel:

TOMERO s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

658 148,63

HSV - Práce a dodávky HSV

472 417,63

1 - Zemní práce

127 820,86

3 - Svislé a kompletní konstrukce

1 452,00

4 - Vodorovné konstrukce

4 720,50

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

96 456,00

8 - Trubní vedení

85 631,70

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

56 144,00

997 - Přesun sutě

90 738,80

998 - Přesun hmot

9 453,77

PSV - Práce a dodávky PSV

151 731,00

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

5 167,50

763 - Konstrukce suché výstavby

14 345,00

771 - Podlahy z dlaždic

132 000,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

218,50

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

14 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

20 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

5 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

15 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

II. ZŠ Nové Město na Moravě

Objekt:

03 - vnitřní kanalizace - etapa II

Místo:

Datum: 30.03.2022

Objednatel:

Město Nové Město na Moravě

Projektant:

Zhotovitel:

TOMERO s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							658 148,63	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				472 417,63	
D	1		Zemní práce				127 820,86	
1	K	132212201	Hloubení rýh š přes 600 do 2000 mm ručním nebo pneum nářadím v soudržných hominách tř. 3	m3	44,900	650,00	29 185,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky přes 600 do 2 000 mm ručním nebo pneumatickým nářadím s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hominách tř. 3 soudržných					
	VV		Výkop pro potrubí o šifce 0,8 m a hloubce do 1,3 m					
	VV	f0	44,9		44,900			
2	K	132212209	Příplatek za lepivost u hloubení rýh š do 2000 mm ručním nebo pneum nářadím v homině tř. 3	m3	13,470	220,00	2 963,40	CS ÚRS 2019 01
	PP		Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky přes 600 do 2 000 mm ručním nebo pneumatickým nářadím s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hominách tř. 3 Příplatek k cenám za lepivost hominy tř. 3					
	VV		30% z výkopu					
	VV	f0			44,900			
	VV		44,9*0,3 Přepočtené koeficientem množství		13,470			
3	K	162201201	Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z hominy tř. 1 až 4	m3	44,900	310,51	13 941,90	CS ÚRS 2019 01
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny nošením s vyprázdněním nádoby na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z hominy tř. 1 až 4					
	VV		f0		44,900			
4	K	162201209	Příplatek k vodorovnému přemístění nošením ZKD 10 m nošení výkopku z hominy tř. 1 až 4	m3	44,900	283,00	12 706,70	CS ÚRS 2019 01
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny nošením s vyprázdněním nádoby na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z hominy Příplatek k ceně za každých dalších 10 m					
	VV		f0		44,900			
5	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z hominy tř. 1 až 4	m3	18,000	264,50	4 761,00	CS ÚRS 2018 01
	PP		Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhmutí z hominy tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m					
	VV		odvoz na skládku					
	VV	f4	f0-f3		18,000			
6	K	167101101	Nakládání výkopku z homin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	44,900	81,40	3 654,86	CS ÚRS 2018 01
	PP		Nakládání, skládání a překládání neutehého výkopku nebo sypaniny nakládání, množství do 100 m3, z homin tř. 1 až 4					
	VV		na skládku					
	VV		f4		18,000			
	VV		na zásyp					
	VV		f3		26,900			
	VV		Součet		44,900			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
7	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	18,000	550,00	9 900,00	CS ÚRS 2018 01
	PP		Uložení sypaniny na skládky					
	VV	f4			18,000			
8	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	36,000	450,00	16 200,00	CS ÚRS 2018 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kameniva zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 504					
	VV	f4			18,000			
	VV	18*2 'Přepočtené koeficientem množství			36,000			
9	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuťněním	m3	26,900	520,00	13 988,00	CS ÚRS 2018 01
	PP		Zásyp sypaninou z jakékoliv hominy s uložením výkopku ve vrstvách se zhuťněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách					
	VV	f3			26,9			
10	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození sítím, uloženou do 3 m	m3	13,500	420,00	5 670,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		Obsypání potrubí ručně sypaninou z vhodných homin tř. 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhuťnění bez prohození sypaniny sítím					
	VV	f1			13,5			
11	M	58337303	Štěrkopísek frakce 0/8	t	27,000	550,00	14 850,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		Štěrkopísek frakce 0/8					
	VV	f1			13,500			
	VV	13,5*2 'Přepočtené koeficientem množství			27,000			
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							1 452,00	
12	K	342241112	Příčky z cihel plyných lícových dl 290 mm pevnosti na MVC včetně spárování tl 140 mm	m2	1,100	1 320,00	1 452,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		Příčky nebo přízdívky jednoduché z cihel nebo příčkových pálených na maltu MVC nebo MC lícových, včetně spárování dl. 290 mm (český formát 290x140x65 mm) plyných, tl. 140 mm					
	VV		Nové opláštění potrubí z cihel (příčka do tl. 150 mm), vč. finální štukové omítky					
	VV	1,1			1,100			
D 4 Vodorovné konstrukce							4 720,50	
13	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkopísku	m3	4,500	1 049,00	4 720,50	CS ÚRS 2019 01
	PP		Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu z písku a štěrkopísku do 63 mm					
	VV	f2			4,5			
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							96 456,00	
14	K	612335102	Cementová hrubá omítka rýh ve stěnách šířky do 300 mm	m2	1,080	350,00	378,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		Cementová omítka rýh hrubá ve stěnách, šířky rýhy přes 150 do 300 mm					
	VV		Zazdění drážky ve zdivu, 150x300 mm, vč. finální štukové omítky					
	VV	3,6*0,3			1,080			
15	K	612335112	Cementová hladká omítka rýh ve stěnách šířky do 300 mm	m2	1,080	350,00	378,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		Cementová omítka rýh hladká ve stěnách, šířky rýhy přes 150 do 300 mm					
	VV		Zazdění drážky ve zdivu, 150x300 mm, vč. finální štukové omítky					
	VV	3,6*0,3			1,080			
16	K	631311134	Mazanina tl do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	7,800	5 500,00	42 900,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 120 do 240 mm tř. C 16/20					
	VV		Vytvoření nové podlahové konstrukce vč. hydroizolační vrstvy v tl. 200mm, bez nášlapné vrstvy					
	VV	39*0,2			7,800			
17	K	632441215	Potěr anhydritový samonivelační litý C20 tl do 50 mm	m2	96,000	550,00	52 800,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		Potěr anhydritový samonivelační litý tř. C 20, tl. přes 45 do 50 mm					
	VV		Srovnání podlahy samonivelační stěrkou do tl. 50 mm					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		96				96,000	
	D	8	Trubní vedení				85 631,70	
18	K	721140R01	Demontáž potrubí kameninové/litinové	m	71,000	120,00	8 520,00	
	PP		Demontáž potrubí kameninové/litinové					
19	K	871265211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN4 DN 110	m	28,000	495,00	13 860,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		Kanalizační potrubí z tvrdého PVC v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 %, hladkého plnostěnného jednovrstvého, tuhost třídy SN 4 DN 110					
20	K	871275211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN4 DN 125	m	14,000	605,00	8 470,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		Kanalizační potrubí z tvrdého PVC v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 %, hladkého plnostěnného jednovrstvého, tuhost třídy SN 4 DN 125					
21	K	871315221	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN8 DN 160	m	29,000	638,00	18 502,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		Kanalizační potrubí z tvrdého PVC v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 %, hladkého plnostěnného jednovrstvého, tuhost třídy SN 8 DN 160					
22	M	28611944	čistící kus kanalizační PVC DN 110	kus	4,000	2 750,00	11 000,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		čistící kus kanalizační PVC DN 110					
23	M	28611948	čistící kus kanalizační PVC DN 160	kus	1,000	2 750,00	2 750,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		čistící kus kanalizační PVC DN 160					
24	K	721290112	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 200	m	71,000	30,70	2 179,70	CS ÚRS 2019 01
	PP		Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 200					
25	K	871265R01	Napojení na stávající potrubí kanalizace	soubor	1,000	5 500,00	5 500,00	
	PP		Napojení na stávající potrubí kanalizace					
26	K	871265R02	Poklop šachty 1000x700 mm, vč. rámu, rýhovaný pozinkovaný plech, - výměna (demontáž, montáž)	soubor	1,000	6 050,00	6 050,00	
	PP		Poklop šachty 1000x700 mm, vč. rámu, rýhovaný pozinkovaný plech, - výměna (demontáž, montáž)					
27	K	871265R03	Vyčištění a vyspravení stávající revizní šachty, 1000x700 mm	soubor	1,000	5 500,00	5 500,00	
	PP		Vyčištění a vyspravení stávající revizní šachty, 1000x700 mm					
28	K	871265R04	Nerezová revizní dvířka 300x300 mm	kus	6,000	550,00	3 300,00	
	PP		Nerezová revizní dvířka 300x300 mm					
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				56 144,00	
29	K	919735124	Řezání stávajícího betonového krytu hl do 200 mm	m	90,200	275,49	24 849,20	CS ÚRS 2019 01
	PP		Řezání stávajícího betonového krytu nebo podkladu hloubky přes 150 do 200 mm					
	VV		Řezání stávající podlahové konstrukce do tl. 200 mm, (teracová dlažba, železobeton)					
	VV		90,2		90,200			
30	K	965043441	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 150 mm pl přes 4 m2	m3	5,850	2 420,00	14 157,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem tl. do 150 mm, plochy přes 4 m2					
	VV		Odstranění stávající podlahové konstrukce tl. 200 mm					
	VV		39*0,15		5,850			
31	K	965045113	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl přes 4 m2	m2	39,000	120,00	4 680,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		Bourání potěrů tl. do 50 mm cementových nebo pískocementových, plochy přes 4 m2					
	VV		Odstranění stávající podlahové konstrukce tl. 200 mm					
	VV		39		39,000			
32	K	965081313	Bourání podlah z dlaždic betonových, teracových nebo čedičových tl do 20 mm plochy přes 1 m2	m2	96,000	120,00	11 520,00	CS ÚRS 2019 01
	PP		Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár betonových, teracových nebo čedičových tl. do 20 mm, plochy přes 1 m2					
	VV		Odstranění teracové dlažby 250x250 mm vč. soklu					
	VV		96		96,000			

PČ	Typ	PSV Kód	Práce a dodávky PSV	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
33	K	974032167		Vysekání rýh ve stěnách nebo příčkách z dutých cihel nebo tvárníc hl do 150 mm š do 300 mm	m	3,600	260,50	937,80	CS ÚRS 2019 01
	PP			Vysekání rýh ve stěnách nebo příčkách z dutých cihel, tvárníc, desek z dutých cihel nebo tvárníc do hl. 150 mm a šířky do 300 mm					
	VV			3,6		3,600			
	D	997		Přesun sutě				90 738,80	
34	K	997013211		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	24,524	1 500,00	36 786,00	CS ÚRS 2019 01
	PP			Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky do 6 m					
35	K	997013501		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	24,524	550,00	13 488,20	CS ÚRS 2019 01
	PP			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
36	K	997013509		Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	245,240	15,00	3 678,60	CS ÚRS 2019 01
	PP			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km					
	VV			24,524*10 'Přepočtené koeficientem množství		245,240			
37	K	997013831		Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	24,524	1 500,00	36 786,00	CS ÚRS 2019 01
	PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 904					
	D	998		Přesun hmot				9 453,77	
38	K	998011001		Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	28,012	337,49	9 453,77	CS ÚRS 2019 01
	PP			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m					
	D	PSV		Práce a dodávky PSV				151 731,00	
	D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				5 167,50	
39	K	711191101		Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou vodorovně na betonu, 1 vrstva	m2	39,000	120,00	4 680,00	CS ÚRS 2019 01
	PP			Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou na ploše vodorovně V jednovrstvá na betonu					
	VV			Výtvoření nové podlahové konstrukce vč. hydroizolační vrstvy v tl. 200mm, bez nášlapné vrstvy					
	VV			39		39,000			
40	M	11163004		stěrka hydroizolační asfaltová jednosložková s přísadkou plastů do spodní stavby	kg	19,500	25,00	487,50	CS ÚRS 2019 01
	PP			stěrka hydroizolační asfaltová jednosložková s přísadkou plastů do spodní stavby					
	VV			39*0,5 'Přepočtené koeficientem množství		19,500			
	D	763		Konstrukce suché výstavby				14 345,00	
41	K	763111R01		Zabezpečení budovy ostatních částí budovy před nepříznivými vlivy stavby	soubor	1,000	12 000,00	12 000,00	
	PP			Zabezpečení budovy ostatních částí budovy před nepříznivými vlivy stavby (snížení prašnosti, zalepení dveří, zaplachtování, provizorní SDK konstrukce, atp.) Poznámka k položce _x000D_ Položka bude obsahovat min tyto položky, avšak je nutné přihlídnout k aktuálním požadavkům provozu školy_x000D_ - SDK provizorní příčka vč. dveří s těsněním - 9 m²_x000D_ - SDK provizorní příčka vč. dveří s těsněním - 15 m²_x000D_ - zalepení dveřních spár a zakrytí dveří fólií - 50 m²					
42	K	763131R01		Demontáž dřevěného opláštění stoupacích potrubí	m2	3,500	120,00	420,00	CS ÚRS 2019 01
	PP			Demontáž dřevěného opláštění stoupacích potrubí					
43	K	763164R01		Montáž dřevěného opláštění stoupacích potrubí	m2	3,500	550,00	1 925,00	
	PP			Montáž dřevěného opláštění stoupacích potrubí					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 771			Podlahy z dlaždic				132 000,00	
44	K	771571112	Montáž podlah z keramických dlaždic hladkých do malty do 9 ks/m2	m2	96,000	550,00	52 800,00	CS ÚRS 2019 01
PP			Montáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty kladených do malty hladkých do 9 ks/ m2					
VV			Nová keramická dlažba 300x300 mm, vč. soklu - protiskluzná (vč. 15% prořez)					
VV			96	96,000				
45	M	59761011	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru do 9ks/m2	m2	105,600	750,00	79 200,00	CS ÚRS 2019 01
PP			dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru do 9ks/m2					
VV			96*1,1 *Přepočtené koeficientem množství	105,600				
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				218,50	
46	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	2,300	95,00	218,50	CS ÚRS 2019 01
PP			Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m					
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				14 000,00	
47	K	HZS2491	Hodinová zúčtovací sazba dělník zednických výpomocí	hod	40,000	350,00	14 000,00	CS ÚRS 2019 01
PP			Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV zednické výpomoci a pomocné práce PSV dělník zednických výpomocí					
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				20 000,00	
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce				5 000,00	
48	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2019 01
PP			Dokumentace skutečného provedení stavby					
D VRN3			Zařízení staveniště				15 000,00	
49	K	032103000	Náklady na stavební buňky a zařízení staveniště	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2019 01
PP			Náklady na stavební buňky a zařízení staveniště					

