**SMLOUVA O DÍLO**

**č. SML 121/006/2022**

**„Doplnění bodových hlásičů EPS do expozic budovy NZM Praha“**

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,   
v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

**I.**

**SMLUVNÍ STRANY**

Objednatel:

**Národní zemědělské muzeum, s. p. o. (zkr. „NZM“)**

IČO: 75075741

se sídlem: Kostelní 1300/44, 170 00 Praha 7

zastoupený: xxx

kontaktní osoba oprávněná jednat ve věci smlouvy: xxx

DIČ: CZ75075741

bankovní spojení: xxx

č. ú.: xxx

(dále také jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel:

**LENIA spol. s r.o.**

Sídlo: Záhořanského 5/2008, 120 00 Praha 2

adresa pro doručování: U Hostivařského nádraží 556/12, 102 00 Praha 10

zastoupený: xxx

IČO: 41186176

DIČ: CZ41186176

bankovní spojení: xxx

č. ú.: xxx

zapsaný v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 2889

(dále také jen „**zhotovitel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu.

**II.**

**PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Dodavatel se zavazuje provést pro Objednatele dodávku a instalaci bodových analogových adresovatelných hlásičů s izolátorem do expozic „Rybářství“ (2. NP) a „Gastronomie (4. NP), vč. vypracování projektu, to v rámci kompletního dovybavení systému EPS budovy Národního zemědělského muzea, s. p. o., (dále jen „NZM“), pobočka Praha, na adrese Praze 7 – Holešovice, Kostelní 1300/44., bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu. Práce budou provedeny na vlastní zodpovědnost, na své náklady a nebezpečí, v souladu s českými technickými normami (ČSN) a právním řádem ČR platným v době provedení předmětných dodávek a služeb. Bodové hlásiče EPS budou umístěny na strop a do předstěn výstavních sálů ve výše uvedených expozicích. Podrobněji je předmět smlouvy dále uveden v cenové kalkulaci, která je nedílnou součástí této Smlouvy, jako příloha č. 1.
2. Součástí plnění Zhotovitele je rovněž:

* dodávka materiálu a věcí potřebných ke zhotovení díla stanovených nabídkou Zhotovitele,
* provedení všech zkoušek předepsaných příslušnými technickými normami,
* zpracování projektová dokumentace vč. dokumentace skutečného provedení.

1. Dodavatel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění této Smlouvy, zejména je oprávněný a způsobilý k provedení instalačních, montážních a stavebních prací, a to včetně revizí zařízení, tvořících předmět této Smlouvy.

**III.**

**ODMĚNA**

1. Objednatel se zavazuje uhradit Dodavateli celkovou smluvní cenu“ za řádné dodání dodávky, stavebních prací a služby ve výši:

Cena bez DPH: 200 161,60 Kč

výše DPH (21%): 42 034,00 Kč

Celková cena včetně DPH: 242 195,60 Kč

1. Cena je stanovena jako pevná a platná po dobu trvání Smlouvy. Položkový rozpočet v příloze této Smlouvy je závazný a poskytuje ucelený přehled o rozsahu dodávek, služeb a pomocí položek, které mají vliv na celkovou a pevnou cenu.
2. K výše uvedeným odměnám bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla dle čl. II této smlouvy (zejm. náklady na úhradu správních poplatků, nákladů souvisejících s kompletací díla, studium a zajišťování potřebných podkladů, cestovné, stravné) a zisk zhotovitele.

**IV.**

**TERMÍNY PLNĚNÍ**

1. Dodavatel se zavazuje

* zahájit práce nejpozději do 5 pracovních dní od účinnosti smlouvy,
* předat dokončené dílo (dodávek a služeb) Objednateli nejpozději do 2 měsíců od účinnosti smlouvy,
* provádět práce mimo provozní hodiny muzea tj. každé  pondělí nebo následující dny v době od 17:00 hod do 9:00 hod.

1. Objednatel může v odůvodněném případě z provozních důvodů rozhodnout o přiměřeném prodloužení lhůty k předání dokončeného díla, a to zejména z důvodů konání akcí nebo pronájmu prostor dotčených realizací díla. Objednatel je dále oprávněn kdykoliv Dodavateli nařídit přerušení provádění dodávek, služeb.
2. Povinnost Dodavatele z této smlouvy zajistit dodávky, stavební práce, služby včas je splněna dnem, kdy bude systém EPS včetně montáže předán oprávněnému zástupci Objednatele. O předání a převzetí bude pořízen zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
3. Objednatel je oprávněn předmět smlouvy převzít, i když by dodávky, stavební práce, či služby vykazovaly vady či nedodělky pouze tehdy, pokud by nebránily řádnému a bezpečnému užívání. V takovém případě bude předávací protokol vedle výše uvedeného obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti Dodavatele za vady a nedodělky. Nedojde-li k dohodě ohledně lhůty k odstranění zjištěných vad a nedodělků, budou vady a nedodělky odstraněny nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu předávacího protokolu.
4. Místem plnění je budova NZM, pobočka Praha, na adrese Kostelní 1300/44, Praha 7.
5. Bude-li zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv termínem plnění po dobu delší než 30 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

**V.**

**PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Dohodnutou odměnu dle čl. III odst. 1 této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli po ukončení prací, a to na základě faktury (daňového dokladu) předložené po oboustranně odsouhlaseném předávacím protokolu. Faktura bude zaslána e-mailem na adresu [xxx](mailto:fakturace@nzm.cz). Jsou-li v předávacím protokole uvedeny vady či nedodělky, je objednatel oprávněn fakturu neuhradit a vrátit ji zpět zhotoviteli, v takovém případě je zhotovitel oprávněn předložit objednateli novou fakturu až po odstranění takových vad či nedodělků.
2. Splatnost faktury (daňového dokladu) zhotovitele činí 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli. Nedílnou přílohou daňového dokladu bude oboustranně odsouhlasený předávací protokol (alespoň v kopii).
3. Objednatel neposkytuje zálohy. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2611 občanského zákoníku.
4. Závazek objednatele k zaplacení odměny je splněn okamžikem, kdy částka odpovídající dohodnuté odměně dle příslušného daňového dokladu bude odepsána z účtu objednatele.
5. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů.
6. Nebude-li daňový doklad zhotovitele obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy, včetně dohodnutých příloh, nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit daňový doklad zhotoviteli ve lhůtě jeho splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě počne nová doba splatnosti běžet doručením řádně opraveného daňového dokladu objednateli.

**VI.**

**SMLUVNÍ SANKCE**

1. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokuty ve prospěch objednatele:
   1. Při prodlení s termínem dokončení dodávek a služeb dle článku II. této Smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny dodávek, stavebních prací a služeb bez DPH za každý den prodlení.
   2. Při prodlení s odstraněním vad či nedodělků zjištěných při předávacím řízení a uvedené v předávacím protokolu dle čl. IV odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou vadu, resp. nedodělek a každý den prodlení.
   3. Při prodlení s odstraněním vad uplatněných Objednatelem v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
   4. Ujednáními o smluvních pokutách nejsou dotčeny nároky Objednatele na náhradu škody v plné výši. Smluvní strany výslovně sjednaly vyloučení aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku na jejich vzájemné vztahy dle této smlouvy.
   5. za nesplnění nebo opožděné splnění povinnosti zhotovitele informovat objednatele o skutečnosti, že se zhotovitel stal nespolehlivým plátcem DPH, ve výši 10.000,- Kč.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu na věcech převzatých od objednatele k plnění svých povinností dle této smlouvy a na věcech převzatých k plnění svých povinností dle této smlouvy od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče a pokud prokáže, že by ke škodě došlo i jinak.
3. V případě prodlení objednatele s uhrazením daňového dokladu je objednatel povinen uhradit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
4. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto svoji pohledávku na úhradu smluvní pokuty vůči kterékoliv pohledávce zhotovitele, zejména pohledávce na úhradu odměny.
5. Ujednáními této smlouvy o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé mu v důsledku porušení povinností zhotovitele sankcionovaného smluvní pokutou. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody i v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu.

**VII.**

**PROVÁDĚNÍ PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat ustanovení této smlouvy, obecně závazné právní předpisy, technické normy a pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen provést předmět plnění dle této smlouvy na svůj náklad, odpovědnost a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. Zhotovitel má povinnost před každým prováděním jednotlivých částí díla, které mají být zakryty, vyzvat nejpozději 3 (slovy: tři) dny předem Objednatele k prohlídce prací. Při kontrole zakrývaných prací Zhotovitel předloží Objednateli výsledky všech provedených zkoušek a důkazy o jakosti materiálů použitých pro tyto práce a všechny certifikáty a atesty prokazující kvalitu provedených prací.
3. V případě, že budou montážní práce prováděny v prostředí či za podmínek, v nichž je podle platných právních předpisů zapotřebí zvláštních bezpečnostních opatření, je Zhotovitel povinen Objednatele před započetím montážních prací na tyto skutečnosti upozornit a po dohodě s objednatelem zajistit
   * + vypínání elektrického vedení, přívod vody, tepla, přerušení provozu atp. v termínech, které strany Smlouvy dohodnou v montážním deníku,
     + instalaci ochranných zařízení v případech nebezpečí výbuchu, v bezprostřední blízkosti elektrických zařízení a vedení pod napětím.
4. Zhotovitel je povinen vést montážní deník. Do tohoto jediného dokumentu budou zapisovány veškeré montážní práce, prováděné v rámci díla jako celek. Počátkem pro vedení montážního deníku je písemné převzetí montážního pracoviště Zhotovitelem od Objednatele. Do montážního deníku budou zapisovány veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, údaje o jakosti díla a o zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace.
5. Zhotovitel je při plnění svých povinností povinen postupovat vždy v zájmu objednatele.
6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a že není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel souhlasí s tím, aby v případě jeho vedení v uvedeném registru byla objednatelem odváděna DPH přímo správci daně. Zhotovitel se dále zavazuje, že v případě, pokud se stane nespolehlivým plátce daně, bude nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, o ní objednatele informovat. „Informováním“ se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel.

**VIII.**

**PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel splní svou povinnost poskytnout plnění jeho řádným ukončením a předáním předmětu plnění objednateli.
2. Plnění je způsobilé k předání objednateli:

* je-li kompletně provedeno bez vad a nedodělků,
* k předání je připravena i kompletní požadovaná dokumentace.
* k přejímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit kompletní dokumentaci, zejména:
* dokumenty kontroly kvality/jakosti (dříve nazývané atesty), záruční listy, prohlášení o shodě, návody k obsluze, návody k použití,
* zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách a měřeních předepsaných touto smlouvou, příslušnými právními předpisy, českými technickými normami apod.,
* zkušební protokoly o zkouškách prováděných zhotovitelem.

1. Objednatel je oprávněn předávané plnění, resp. jeho část převzít, i v případě, že plnění vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě bude protokol o předání a převzetí plnění vedle výše uvedeného obsahovat soupis takových vad, lhůty dohodnuté k jejich odstranění nebo jiná opatření, byla-li dohodnuta.
2. V případě, že objednatel plnění, resp. jeho část nepřevezme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí plnění a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí plnění dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí plnění.
3. Plnění, resp. jeho část je považováno za předané, je-li oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí plnění bez vad a nedodělků.

**IX.**

**ZÁRUKA**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má plnění v době jeho předání, a za vady plnění, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost v rozsahu uvedeném v tomto článku (dále jen „**záruka**“).
2. Zhotovitel poskytuje na plnění jako celek i za každou jeho jednotlivou část zvlášť záruku v délce 24 kalendářních měsíců.. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a oznámil zhotoviteli.
3. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání plnění dle čl. VIII této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen odstranit každou vadu ve lhůtě stanovené objednatelem, která nebude kratší než 48 hodin, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese, a to až do případného rozhodnutí soudu zhotovitel. Lhůta pro odstranění vady musí být přiměřená povaze vady.
5. Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen uhradit náklady se lhůtou splatnosti 30 dnů po předložení vyúčtování objednatelem.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany dohodou vylučují použití ustanovení § 2618, resp. § 2629 občanského zákoníku a sjednávají výslovně, že objednatel je oprávněn reklamovat kteroukoliv vadu předmětu díla kdykoliv po dobu záruky bez ohledu na to, kdy vadu zjistil, přičemž jeho nároky z odpovědnosti zhotovitele za vady nejsou nikterak omezeny případným opožděným oznámením vad zhotoviteli.
7. Za vadu plnění se považuje mimo jiné nesoulad plnění, resp. jeho části s právními předpisy a normami platnými ke dni předání takového plnění objednateli a dále chyby, které znemožňují či ztěžují řádnou realizaci stavby na základě předané projektové dokumentace.
8. Za vady uvedené v předchozím odstavci tohoto článku zodpovídá zhotovitel po celou dobu realizace stavby realizované na základě plnění dle této smlouvy.

**X.**

**VYŠŠÍ MOC**

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

**XI.**

**ZMĚNA A UKONČENÍ SMLOUVY**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Zápisy, protokoly či další obdobné dokumenty změnu smlouvy nezakládají.
2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit nad rámec úpravy dle platných právních předpisů z následujících důvodů:
   1. plnění ze strany objednatele dle této smlouvy nebude kryto rozpočtem objednatele, nebo
   2. objednateli nebudou přiděleny nebo budou kráceny finanční prostředky z dotace určené na financování projektu, nebo
   3. v insolvenčním řízení, v němž bude zhotovitel vystupovat v postavení dlužníka, bude rozhodnuto o úpadku nebo insolvenční návrh bude odmítnut pro nedostatek majetku dlužníka.
4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy výhradně v případě, pokud je objednatel v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy vůči zhotoviteli delším než 30 kalendářních dnů a toto porušení své povinnosti nenapraví ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží.
5. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, dále ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční lhůtě, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
6. Odstoupit je možné i pouze od části této smlouvy.

**XIII.**

**UKONČENÍ SMLOUVY**

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit v případě podstatného porušení povinnosti ze strany Zhotovitel. Podstatným porušením povinností ze strany Zhotovitele se pro účely Smlouvy rozumí zejména:

a) zhotovitel je v prodlení s plněním svého závazku dle čl. 2 Smlouvy o více než 30 kalendářních dní,

b) neodstranění závažných nedostatků ve stanoveném termínu zjištěných v rámci kontroly započatých prací a služeb.

3. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel je v prodlení s plněním svého závazku dle článku 4, odst. 2 Smlouvy vůči Zhotoviteli tj. s nedodržením termínu splatnosti faktury o více než 30 dní.

4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné ode dne jeho doručení druhé smluvní straně.

5. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporu mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

6. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s vyloučením ustanovení § 1765, § 1766, § 2612 odst. 2.

XIII

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel tuto smlouvu zveřejní v registru smluv.
2. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou formou, způsobem v ní dohodnutým. Na ústní jednání se nebere zřetel.
3. Převod práv a povinností z této Smlouvy vyplývajících na jiný subjekt vyžaduje předchozí písemný souhlas Objednatele.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.
6. Stane-li se jeden nebo více bodů smlouvy neplatnými, zůstávají ostatní body v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k logickému doplnění smlouvy.
7. Veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny u příslušného obecného soudu v ČR.
8. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Smlouvy a že tuto Smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Cenová kalkulace

V Praze dne ………………………. V Praze dne ………………

Zhotovitel: Objednatel:

…………………………………… ……………………………………….…………….

LENIA spol. s r.o. Národní zemědělské muzeum s.p.o.