

DOHODA O PODMÍNKÁCH UŽÍVÁNÍ POZEMKU


Smluvní strany:

Forestlaan, s.r.o.

IČO: 27245039

se sídlem: Přístavní 321/14, Holešovice, 170 00 Praha 7

zapsaná v oddílu C., vložce 107256, obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze

zastoupená jednatelem panem 

(dále též jen „**Společnost**“)

a

Městská část Praha 16

IČO: 00241598

se sídlem: Václava Balého 23/3, Radotín, 153 00 Praha 5

zastoupená starostou panem Mgr. Karlem Hanzlíkem

(dále též jen „**Městská část**“)

(Společnost nebo Městská část dále též jen „**Smluvní strana**“)

(Společnost a Městská část společně dále též jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě oboustranného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních a v souladu s obecně závaznými právními předpisy tuto Dohodu o podmínkách užívání pozemku (dále jen „**Dohoda**“):

I.

1. Společnost prohlašuje, že je výlučnou vlastnící pozemku parc. č. **1767/1**, druh pozemku: lesní pozemek, který leží v katastrálním území **Radotín**, obec Praha, a je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha (dále jen „**Katastrální úřad**“), na listu vlastnictví č. 3379 (dále jen „**Pozemek**“).
2. Městská část připravuje záměr naučné stezky Radotín, jejíž plánovaná trasa je vyznačena v příloze č. 1 této Dohody (dále jen „**Stezka**“). Součástí Stezky má být informační tabule a dřevěný turistický přístřešek se stolem a lavicemi (vše společně dále jen „**Mobiliár**““) umístěný na části Pozemku vymezené v příloze č. 2 této Dohody (dále jen „**Část Pozemku**“).
3. Společnost souhlasí s umístěním Mobiliáře na Části Pozemku za níže v čl. II. dohodnutých podmínek. V případě neplnění těchto podmínek je Společnost oprávněna svůj souhlas kdykoliv odvolat. Pokud Společnost svůj souhlas odvolá, je Městská část



povinna nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne odvolání souhlasu odstranit veškerý Mobiliář z Části Pozemku.

II.

1. Městská část zajistí na své náklady pravidelnou kontrolu veškerých stromů rostoucích na Pozemku v dopadové vzdálenosti od Stezky (dále jen „**Kontrola**“), a to minimálně jednou měsíčně. O každé Kontrolě bude sepsán písemný záznam, v němž budou uvedena veškerá zjištění. Budou-li zjištěny závady či nedostatky, vyrozumí o tom Městská část Společnost, a to v případě závad či nedostatků ohrožujících bezpečnost osob nebo majetku neprodleně, jinak bez zbytečného odkladu. Pokud o to Společnost Městskou část písemně požádá, zajistí Městská část nápravu sama na své náklady, a to bez zbytečného odkladu.
2. Městská část zajistí na své náklady pravidelný úklid Stezky a jejího okolí, a to minimálně dvakrát měsíčně. Úklid Části Pozemku a jejího okolí do vzdálenosti 20 (dvaceti) metrů od hranic Části Pozemku zajistí Městská část na své náklady minimálně jednou týdně; za tímto účelem předá Společnost Městské části bezprostředně po uzavření této Dohody klíč od závory umístěné na komunikaci vedoucí od Šachetského potoka (Černé rokle).
3. Městská část je oprávněna na své náklady zajišťovat veškeré další dílčí činnosti související s údržbou Stezky jako např. úpravu jejího povrchu, ať již formou zarovnání terénních nerovností (např. kolce) či jejich překrytí vhodným materiálem (tj. materiálem, jehož použití je v souladu s právními předpisy, např. šterkem), a provádět údržbu její průchodnosti za použití křovinořezu tak, aby jí bylo možno použít např. i pro chůzi s dětským kočárkem.

III.

1. Tato Dohoda se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato Dohoda nabývá účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Dohody, včetně všech jejích příloh, v registru smluv, a konstatují, že v Dohodě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato Dohoda je uzavírána na dobu umístění Mobiliáře na Části Pozemku. Tato Dohoda zaniká uplynutím 30 (třiceti) dnů ode dne, v němž Společnost odvolá v souladu s čl. I. odst. 3. této Dohody svůj souhlas s umístěním Mobiliáře na Části Pozemku.
4. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží Městská část a jeden Společnost.
5. Jakékoliv změny této Dohody nebo dodatky k ní lze provádět pouze písemnou formou, výlučně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou Smluvních stran. Změny této Dohody nebo dodatky v ní provedené v rozporu s ujednáním předchozí věty jsou neplatné.

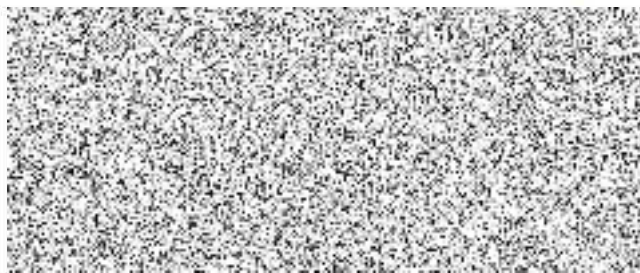
6. Veškerá korespondence, oznámení, odstoupení, sdělení či jiné dokumenty podle této Dohody musí být provedeny písemně a musí být doručeny příslušné Smluvní straně osobně nebo zaslány prostřednictvím datové schránky. Jakákoli korespondence, oznámení, odstoupení, sdělení či jiný dokument doručovaný příslušné Smluvní straně na základě této Dohody se na základě výslovné dohody Smluvních stran považuje za řádně doručení okamžikem potvrzení převzetí, je-li doručován osobně, nebo třetí pracovní den po dodání do datové schránky adresáta, je-li zasílán prostřednictvím datové schránky. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí, že doručování poštou není přípustné, tj. doručení poštou nemá žádné účinky.
7. V případě, že některá ustanovení této Dohody budou prohlášena za neplatná a/nebo neúčinná, zůstávají ostatní ustanovení této Dohody platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této Dohody ustanovením platným a/nebo účinným, které bude odpovídat jejich projevu vůle učiněnému touto Dohodou.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato Dohoda je projevem jejich vážné, pravé, určité, srozumitelné a svobodné vůle, a že si ji podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 14.4.2022



Forestlaan, s.r.o.
jednatel

V Praze dne 25-03-2022



Městská část Praha 16
Mgr. Karel Hanzlík, starosta

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu.

