


Smlouva o společnosti
(společností níže uvedených společníků)
uzavřená podle §§ 2716 až 2746 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. Smluvní strany



Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.

Vedoucí společník

se sídlem: Píšťovy 820, 537 01 Chrudim
Statutární orgán: Ing. Josef Drahokoupil, jednatel, Ing. Jiří Vala, jednatel, Mgr. Pavel Vančura, jednatel
Smluvní zástupce: Ing. Josef Drahokoupil, Mgr. Pavel Vančura, jednatele společnosti
Technický zástupce: Ing. Josef Drahokoupil
Telefon: 
E-mail: 
IČ: 15053695
Plátce DPH: ano
Bankovní spojení: 272199033/0300, ČSOB Chrudim
Obchodní rejstřík: OR Hradec Králové, oddíl C, vložka 1036

a

SELLA & AGRETA s. r. o.

se sídlem: Masarykova 620, 565 01 Choceň
zastoupená: Ing. Milanem Petrem – jednatelem společnosti
Za smluvní agendu odpovědný: Ing. Milan Petr – jednatel společnosti
Telefon: 
E-mail: 
IČ: 259 327 21
Plátce DPH: ano
Obchodní rejstřík: OR Hradec Králové, oddíl C, vložka 15896

a

Společník: Geodetales Chrudim s.r.o.

se sídlem: K Májovu 1262, 537 01 Chrudim
Statutární orgán: Ing. Aleš Kubát, jednatel, PaedDr. Jiří Pokorný, jednatel
Smluvní zástupce: Ing. Aleš Kubát, jednatel
Technický zástupce: Ing. Aleš Kubát, jednatel
Telefon: 
E-mail: 
IČ: 275 45 857
Plátce DPH: ano
Obchodní rejstřík: OR Hradec Králové, oddíl C, vložka 25283

2. Název společnosti

Společníci se dohodli, že společnost bude po dobu trvání této smlouvy používat pracovní název „Společnost Ekomonitor + SELLA + Geodetales Chrudim - KoPÚ Prosečné“ (dále jen společnost)

3. Účel společnosti

Účelem společnosti je prokázání kvalifikace, podání nabídky a následná společná realizace veřejné zakázky „Komplexní pozemková úprava Prosečné“, veřejný zadavatel Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, IČ: 01312774

Společníci společně připraví nabídku a předloží ji zadavateli. V případě, že bude nabídka úspěšná, společníci uzavřou hlavní smlouvu a společně zrealizují projekt v souladu s podmínkami hlavní smlouvy a v souladu s touto smlouvou, kterou je možné změnit v souladu s článkem 9.7 níže.

Společníci jsou vůči investorovi a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky a po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

4. Forma spolupráce

Forma spolupráce mezi společníky bude následující:

- (a) Společnost je tvořena společníky, kteří uzavírají tuto smlouvu. Společnost není považována za samostatný právní subjekt nebo právnickou osobu jakéhokoli druhu.
- (b) Práva, povinnosti a odpovědnosti společnosti vymezené v hlavní smlouvě budou rozděleny mezi společníky a těmito přijaty dle ustanovení v této smlouvě.
- (c) Tato smlouva je omezena a vztahuje se pouze na nabídku pro projekt a, bude-li nabídka úspěšná, na realizaci projektu v souladu s hlavní smlouvou; tj smlouvou o dílo uzavřeno mezi investorem a všemi společníky společnosti.
- (d) Žádný společník ani jeho úředníci, zaměstnanci, manažer(-ři) nebo zástupce(-ci) nejsou oprávněni jednat za společnost a na její účet nebo společnost nebo ostatní společníky jinak zavazovat jednáním nebo smlouvou v rozporu s ustanoveními této smlouvy nebo případné následné písemné dohody mezi všemi společníky.
- (e) Rozsah práce – věcné určení výkonů prováděných jednotlivými účastníky společnosti, bude určen v případě získání veřejné zakázky dodatkem k této smlouvě, avšak za podmínky dodržení poměrných podílů stanovených v čl. 6 této smlouvy.

5. Řízení společnosti

5.1 Výbor společnosti

Každý společník určí zástupce, kteří budou vykonávat funkci výboru společnosti. Tito zástupci jsou oprávněni jednat jménem společníka, který je jmenoval, ve všech záležitostech týkajících se podílu tohoto společníka na realizaci projektu. S výhradou podmínek této smlouvy bude výbor společnosti řídit a kontrolovat realizaci projektu a má rozhodující pravomoc v důležitých záležitostech týkajících se politiky a provozu. Úkony a rozhodnutí výboru společnosti musí být provedeny písemně, jsou konečné a pro společníky závazné.

Každý společník může kdykoli nahradit zástupce, kterého určil, na základě písemného oznámení doručeného ostatním společníkům.

5.2 Jednání výboru společnosti

Jakýkoli společník nebo jeho zástupci mohou dle svého výhradního uvážení svolat jednání výboru společnosti za účelem projednání obchodní transakce společnosti. Toto jednání se bude s výhradou přiměřené lhůty pro oznámení konat v čase a místě, které svolávající společník požaduje.

5.3 Povinnosti vedoucího společníka - Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r. o. a plná moc pro vedoucího společníka

Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. je jmenován vedoucím společníkem společnosti.

Společníci společnosti přímo touto smlouvou udělují vedoucímu společnosti Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. plnou moc:

- k přípravě a podepsání nabídky, podání nabídky včetně účasti na otevírání obálek,
- k uzavření a podpisu hlavní smlouvy o dílo se zadavatelem,
- k převzetí zmocnění od objednatelů, která jsou nutná k plnění zakázky.

Vedoucí společník společnosti Ekomonitor spol. s r.o. podpisem této smlouvy plnou moc přijímá.

Vedoucí společník společnosti podává zprávy výboru společnosti.

Vedoucí společník společnosti bude:

- (a) odpovědný za vedení a řízení práce v souladu s politikou a postupy stanovenými výborem společnosti;
- (b) koordinovat práci prováděnou každým společníkem, věcně a časově kontrolovat průběh prací prováděných společností a jejich soulad s harmonogramem předkládání výstupů, a předkládat objednateli pravidelné průběžné a závěrečné zprávy za fakturační celky tak, jak je to definováno v zadávacích podmínkách soutěže;
- (c) zajišťovat správu společnosti, zejména jeho financí.

Poté, co smlouva o dílo se zadavatelem nabude platnosti a účinnosti, vedoucí společník společnosti:

- (d) realizuje svůj podíl definovaný v bodě 6 této smlouvy;
- (e) bude investorovi zasílat jakákoli sdělení, výhrady a požadavky kteréhokoli společníka,
- (f) bude vystavovat faktury pro investora za práci realizovanou společností, a to na základě faktur připravených každým společníkem pro jeho část,
- (g) bude kontrolovat všechny platby mezi investorem a společníky.

5.4 Povinnosti společníků společnosti – Geodetales Chrudim s. r. o. a SELLA & AGRETA s. r. o

- (a) realizuje svůj podíl definovaný v bodě 8 této smlouvy;
- (b) bude vedoucího společníka společnosti průběžně informovat o všech problémech, které by mohly ovlivnit běžné a náležitě plnění hlavní smlouvy;
- (c) včasné poskytne vedoucímu společníkovi společnosti všechny důležité informace a dokumenty, které mohou být potřebné pro jeho vztah vůči investorovi; a
- (d) bude s vedoucím společníkem společnosti spolupracovat při přípravě jakýchkoli sdělení, výhrad nebo požadavků určených pro předložení investorovi.

5.5. Povinnosti každého společníka společnosti

- (a) Při realizaci svého podílu je každý společník společnosti povinen poskytovat služby za podmínek specifikovaných v uzavřené smlouvě o dílo.
- (b) Účastníci jsou povinni poskytovat odbornou pomoc, která je předmětem nabídky, ve prospěch zájmů objednatele s náležitou odbornou péčí, nesdělovat informace o kterých byli informováni, že jsou důvěrného charakteru, s nimiž přišli do styku v rámci plnění poskytovaných služeb dalším osobám a starat se o dosažení účelu uzavřené smlouvy mezi objednatelem a společností jako zhotovitelem.
- (c) Účastníci jsou dále povinni jednat ve prospěch zájmů společnosti, chránit jeho dobré jméno, nesdělovat informace o kterých byli informováni, že jsou důvěrného charakteru o společnosti dalším osobám a starat se o dosažení účelu společnosti.
- (d) Každý společník společnosti musí splňovat soutěžní podmínky kladené na jeho technickou způsobilost (jakož i zajistit způsobilost jeho případných subdodavatelů) pro svůj podíl na veřejné zakázce. Společníci společnosti se budou vzájemně předem informovat o úmyslu zadat část prací třetí osobě, která není společníkem společnosti, spolu se základními identifikačními údaji o této osobě. V případě zvlášť závažných pochybností kteréhokoliv společníka společnosti o způsobilosti této osoby realizovat zamýšlené práce v kvalitě odpovídající kvalitě společníků společnosti má společník společnosti právo předložit výboru společnosti k rozhodnutí návrh na změnu zamýšleného subdodavatele.

5.6. Personál společnosti

Společnost nebude mít žádné zaměstnance a veškerý personál poskytující služby společnosti zůstává personálem příslušného společníka uzavírajícího tuto smlouvu. Nový personál zaměstnaný výslovně pro práci na projektu se stane personálem jednoho ze společníků na základě vzájemné dohody v době uzavírání takového pracovního poměru.

5.7. Zástupci

Jmenovanými zástupci každého společníka do výboru společnosti jsou:

Za Vodní zdroje Ekomonitor s. r. o.: Ing. Josef Drahokoupil - jednatel

Za SELLA & AGRETA s. r. o.: Ing. Milan Petr - jednatel

Za Geodetales Chrudim s. r. o.: Ing. Aleš Kubát - jednatel

6 PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY

6.1 Příprava nabídky

Společníci pověřují vedoucího společníka společnosti přípravou, podepsáním a podáním nabídky v souladu s čl. 3.3.

6.2. Náklady na přípravu nabídky

Náklady na přípravu nabídky vzniklé společníkům ponese sami společníci, kterým náklady vzniknou, nebude-li mezi společníky písemně sjednáno jinak.

6.3. Stanovení nabídkové ceny

Cena nabídky bude tvořena čtyřmi složkami:

- (a) Pevné cenové nabídky ze strany společníků pro jejich vlastní podíl na nabídce;

- (b) Pevné cenové nabídky případných subdodavatelů pro externí vybavení a služby;
- (c) Odhadované ceny za menší části dodávky schválené výborem společnosti (definovaným níže); a
- (d) Společné náklady na financování, rezerva pro nepředvídané ztráty/zisková rezerva.

Cenové nabídky ze strany společníků uvedené v bodu (a) shora musí být konkurenční, včetně běžných režii za služby, avšak bez nepředvídaných výdání týkajících se zisku, rizik, nákladů na financování a záruky nebo obdobných rezerv. Všichni společníci musí cenové nabídky a související platební podmínky schválit. Jakékoli náklady na financování a záruky, nepředvídaná výdání týkající se rizika/zisku a jiné obdobné společné náklady společnosti budou za společníky do cenové nabídky společnosti obsažené v nabídce dle rozhodnutí výboru společnosti. V případě potřeby snížení cenové nabídky společníci uzavírající tuto smlouvu společně dohodnou způsob a výši takového snížení.

6.4. Projednávání hlavní smlouvy

Vedoucí společník společnosti projedná s investorem hlavní smlouvu. Hlavní smlouva bude předložena k písemnému schválení všemi společníky.

7 FINANČNÍ PODMÍNKY

7.1 Platby

Částky uhrazené investorem společníkům budou poukázány na účet vedoucího společníka společnosti. Vedoucí společník společnosti zajistí, aby byly částky splatné druhému společníku společnosti tyto převedeny do deseti pracovních dnů.

Výboru společnosti bude umožněn přístup k té části účetnictví všech společníků, která souvisí s projektem za účelem ověření všech peněžních převodů mezi investorem a společníky, které se týkají projektu.

7.2 Výdaje

Každý společník ponese všechny náklady a výdaje, které mu vznikly v souvislosti s projektem a konkrétně při realizaci jeho podílu.

7.3 Pojištění

Každý společník na své náklady uzavře a bude udržovat pojištění pokrývající jeho povinnosti dle smlouvy o dílo. Každý společník smluvně zaváže své subdodavatele, aby dodrželi ustanovení tohoto článku.

7. POMĚRNÉ PODÍLY

společník **Vodní zdroje Ekomonitor s. r. o.** zpracuje etapy :

3.4.4. Rozbor současného stavu.

3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení.

3.5.i.b) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami.

3.5.i.c) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami.

společník **SELLA & AGRETA s. r. o.** zpracuje etapy :

3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků.

3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona.

3.5.3. Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ.

společník **Geodetales Chrudim s. r. o.** zpracuje etapy :

3.4.1. Revize stávajícího bodového pole, Doplnění stávajícího bodového pole.

3.4.2. Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty.

Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů.

3.4.3. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona.

3.5.i.a) Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty

3.6. Mapové dílo.

3.7. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM.

Podíl společníků na hlavní smlouvě a všech peněžních prostředcích, které mohou vyplývat z jejího plnění, a vzájemné povinnosti a odpovědnosti všech společníků uzavírajících tuto smlouvu související se smlouvou o dílo a týkající se všech závazků a ztrát s ní souvisejících budou odpovídat jejich poměrným podílům, avšak s výhradou článku 8 níže.

8. ODPOVĚDNOST

Všichni společníci společnosti prohlašují, že jsou vůči zadavateli předmětné soutěže - objednateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle věty první, aby dodavatelé byly zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel v kvalifikační dokumentaci nestanoví jinak.

Každý společník je odpovědný za správnost práce spadající do jemu určené části dle podmínek smlouvy o dílo a za smluvní pokutu, která se týká jeho prodlení, tj. každý společník na své náklady napraví nebo znovu provede chybnou nebo vadnou práci, spadající do jeho části a uhradí smluvní pokuty, které se týkají jeho prodlení, a také škody a vícenáklady, které tím případně vzniknou jak investorovi, tak ostatním společníkům společnosti.

Náklady na jakoukoli reklamaci (včetně náhrad škod) ze strany investora nebo třetího společníka nebo vzniklé v důsledku záručních prací dle ustanovení ve smlouvě o dílo a (i) neobsažené v druhém odstavci tohoto článku, (ii) nekryté pojištěním budou rozděleny mezi společníky dle jejich poměrných částí definovaných v článku 6 shora.

Pokud bude kterýkoliv společník společnosti plnit dle prvního odstavce tohoto článku za závazky, za které dle druhého odstavce tohoto článku neodpovídá, má právo vymáhat toto plnění na společníku, který za toto plnění dle druhého odstavce tohoto článku odpovídá.

9. SPOLEČNÍK V PRODLENÍ

V případě platební neschopnosti společníka jsou tímto ostatní společníci neodvolatelně ustanoveni a jmenováni k jednání za něj ve všech záležitostech týkajících se finančního plnění této smlouvy. V případě společníka, který se opozdí s plněním svých povinností dle hlavní smlouvy nebo tyto zcela nebo zčásti nesplní, řeší se odpovědnost dle čl. 7. této smlouvy.

Nebude-li ostatními společníky sjednáno jinak, pro účely tohoto článku znamená písemné oznámení ze strany investora týkající se skutečnosti, že plnění povinností dle smlouvy o

poskytování služeb není uspokojivé povinnost svolat jednání výboru společnosti a vzniklou situaci řešit.

Bude-li prodlení společníka takové, že dotýčný společník jednoznačně a prokazatelně podstatně poruší své povinnosti dle této smlouvy nebo dle hlavní smlouvy (ve smyslu § 2002 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník), mají ostatní společníci právo předmětnou část práce zajistit sami. Pokud nejsou schopni ji zajistit vlastními silami, pak mají právo na základě jednomyslného rozhodnutí svých zástupců ve výboru společnosti ji přidělit někomu jinému. Tímto postupem však nesmí dojít k většímu prodlení nebo porušení jiných smluvních povinností, než zavinil dotýčný společník. Jakékoli kroky podniknuté ostatními společníky proti společníkovi v prodlení dle tohoto článku neovlivní žádná práva, která mohou tito mít podle zákona proti společníkovi v prodlení. Bude-li práce dle hlavní smlouvy přidělena jiné osobě v souladu s tímto článkem, společník v prodlení nesmí společníkovi, který znovu přidělenou práci přebírá, bránit a poskytnout mu přístup ke všem dokumentům a informacím nezbytným pro její řádné plnění.

Jakékoli částky obdržené společností k úhradě již realizovaných povinností společníka v prodlení budou použity ke kompenzaci jakékoli ztráty nebo škody plynoucí z prodlení tohoto společníka. Společník v prodlení je nadále odpovědný za poskytování záruk a ručení týkajících se povinností přidělených tomuto společníkovi před přidělením práce někomu jinému až do skončení poskytování služeb.

Budou-li všechny povinnosti společníka v prodlení přiděleny někomu jinému v souladu s tímto článkem, ostatní společníci mají právo učinit a učiní následující:

- (a) budou pokračovat v plnění a dokončí plnění hlavní smlouvy se sníženou účastí nebo i bez účasti společníka v prodlení, jeho nástupců, likvidátorů nebo jiných právních zástupců a budou nadále jednat v souladu s podmínkami této smlouvy (ve znění změněném za účelem zohlednění menší účasti nebo neúčasti společníka v prodlení); a
- (b) Společník v prodlení, jeho nástupci, likvidátoři nebo jiní právní zástupci vyhotoví a realizují všechny nezbytné úkony, dokumenty a věci, aby mohlo společností pokračovat s jeho sníženou účastí nebo i bez jeho účasti.

Na základě splnění nebo dřívějšího ukončení hlavní smlouvy a obdržení všech částek splatných na jejím základě zašlou zbývající společníci (resp. vedoucí společníci společnosti) na účet společníkovi v prodlení částku, na jejíž obdržení má tento nárok, s odečtením všech ztrát, smluvních pokut nebo škod způsobených jeho prodlením.

10. RÚZNÉ

10.1 Důvěrnost

Společníci uzavírající tuto smlouvu souhlasí, že budou zachovávat mlčenlivost ohledně všech informací, které si vymění během vzájemné spolupráce dle této smlouvy a které budou označeny jako důvěrné, a nebudou tyto informace používat pro účely mimo rozsah této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhého společníka. Toto ustanovení se nevztahuje na informace, které jsou nebo se staly obecně známými veřejnosti zveřejněním nebo jinak.

10.2 Finanční správa a účetnictví

Každý společník je odpovědný za vedení svého účetnictví pro platby jemu splatné a obecně pro své vlastní finanční záležitosti. Každý společník je příslušným orgánům odpovědný za vyřízení svých vlastních záležitostí týkajících se daně z příjmu a je-li to aplikovatelné, sociálního zabezpečení a obdobně za účetnictví.

10.3 Oznámení

Jakékoli oznámení dle této smlouvy bude považováno za platné za předpokladu, že bude doručeno doporučeně nebo e-mailem s potvrzením na následující adresy:

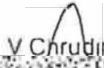
- Píšťovy 820, 537 01 Chrudim
- Masarykova 620, 565 01 Choceň
- K Májovu 1262, 537 01 Chrudim

- 10.4. **Daně, poplatky a výlohy**
Každý společník ponese daně, poplatky a výlohy, které mohou být uloženy v souvislosti s jeho podílem.
- 10.5. **Exkluzivita**
Pokud společníci nesjednají jinak, žádný společník se nebude zapojovat do žádné činnosti bezprostředně související s projektem, mimo funkce společníka tohoto společenství, a v souladu s podmínkami této smlouvy. Každý společník zaručuje, že jeho pobočky a jiné firmy nebo jednotlivci, které tento řídí (ovládá), tento požadavek splní.
- 10.6. **Převoditelnost**
Podíl žádného společníka společenství ve společnosti nelze převést, prodat nebo jinak zatížit. Případné změny nebo úpravy jsou možné pouze na základě právoplatně uzavřeného dodatku této smlouvy o společnosti.
- 10.7. **Změny**
Žádné změny, úpravy nebo obměny této smlouvy nejsou platné ani závazné, pokud nebudou provedeny písemně a potvrzeny všemi společníky společnosti.
- 10.8. **Integrace**
Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu mezi společníky a nahrazuje všechny ostatní dohody a jednání, ústní, písemné nebo konkludentní, vyjádřené v souvislosti s předmětem této smlouvy a transakcemi v této smlouvě zamýšlenými.
- 10.9. **Doba trvání smlouvy**

Tato smlouva nabývá platnosti po podpisu společníky uzavírajícími tuto smlouvu a zůstává v platnosti:
- (a) do úplného dokončení (včetně uplynutí jakékoli záruční doby) projektu dle hlavní smlouvy; nebo
 - (b) dokud nebude pevně stanoveno, že hlavní smlouva nebude se společníky uzavřena; nebo
 - (c) dokud společníci jinak společně nerozhodnou o ukončení či vypovězení této smlouvy; nebo
 - (d) dokud nedojde k vypovězení smlouvy objednatelem
- podle toho, co nastane dříve.

Tato smlouva byla vyhotovena ve třech originálních stejnopisech, z nichž po jednom si ponechá každý společník a jedno je určeno pro objednatele

dne 17.6.2019

 V Chrudimi 17.6.2019

V Chocni 17.6.2019

V Chrudimi

