

Dodatek č. 4 smlouvy o dílo číslo smlouvy objednatele 505-2019-514101

číslo smlouvy zhotovitele 8374 19 1359

Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Prosečné

---

## **DODATEK č. 4**

### **KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 505-2019-514101**

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

mezi smluvními stranami

#### **Smluvní strany:**

##### **Objednatel:**

Sídlo:

Adresa:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Adresa:

Tel.

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

(dále jen „objednatel“)

##### **Česká republika - Státní pozemkový úřad,**

Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj

Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

Ing. Petrem Lázňovským, ředitelem Krajského  
pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového  
úřadu pro Královéhradecký kraj

Ing. Josef Kutina, vedoucí Pobočky Trutnov

Bc. Kateřina Křečková, DiS., Pobočka Trutnov

Horská 5, 541 01 Trutnov

+420 xxx xxx xxx

trutnov.pk@spucr.cz

z49per3

ČNB

3723001/0710

01312774

CZ01312774 - není plátce DPH

a

##### **Zhotovitel:**

**„Společnost Ekomonitor + SELLA**

**+ Geodetales Chrudim - KoPÚ Prosečné“**

##### **Člen sdružení č. 1 – vedoucí společník**

Sídlo:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Tel./Fax:

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1036

##### **Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.**

Pišťovy 820, 537 01 Chrudim

Ing. Josefem Drahokoupilem a Mgr. Pavlem  
Vančurou – jednatelé společnosti

Ing. Josef Drahokoupil a Mgr. Pavel Vančura

xxxx

+420 xxx xxx xxx

xxxx

3v8a5db

ČSOB Chrudim

272199033/0300

15053695

CZ15053695

**Člen sdružení č. 2 SELLA & AGRETA s.r.o.**

Sídlo: Masarykova 620, 565 01 Choceň  
Zastoupený: Ing. Milanem Petrem – jednatelem společnosti  
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Milan Petr  
Tel./Fax: +420 xxx xxx xxx  
E-mail: xxxx  
ID DS: ye3zrqr  
Bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Choceň  
Číslo účtu: 271258410247/0100  
IČO: 25935721  
DIČ: CZ25935721  
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 15896

**Člen sdružení č. 3 Geodetales Chrudim s.r.o.**

Sídlo: K Májovu 1262, 537 01 Chrudim  
Zastoupený: Ing. Alešem Kubátem, PaDr. Jiřím Pokorným  
– jednatele společnosti  
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Aleš Kubát  
Tel./Fax: +420 xxx xxx xxx  
E-mail: xxxx  
ID DS: 7ec75hx  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, pobočka Chrudim  
Číslo účtu: 1226873318/0800  
IČO: 27545857  
DIČ: CZ27545857  
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Okresní soud Hradec Králové, oddíl C, vložka 25283

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku.

Tímto dodatkem č. 4 se mění smlouva o dílo č. objednatele 505-2019-514101 ve znění dodatku č. 1-3 a její příloha č. 1, která je uzavřená na vyhotovení návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Prosečné a v navazující části katastrálního území Arnultovice (dále jen KoPÚ Prosečné).

**ČI. I.**

**Předmět dodatku**

Předmětem dodatku č. 4 smlouvy o dílo č. 505-2019-514101 jsou nepodstatné změny závazku ze smlouvy a změna osoby oprávněné jednat za objednatele v technických záležitostech.

A) Změna rozsahu měrných jednotek a z toho vyplývající nepodstatná změna závazku ze smlouvy

3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků – snížení z původního smluvního rozsahu 473 MJ na skutečný rozsah provedených 470 MJ

3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení – snížení z původního smluvního rozsahu 473 MJ na 469 MJ

3.5.i.a) Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty – snížení z původního smluvního rozsahu 473 MJ na 469 MJ

3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona - snížení z původního smluvního rozsahu 472 MJ na 469 MJ

3.6. Mapové dílo - snížení z původního smluvního rozsahu 473 MJ na 470 MJ

Snížení rozsahu vznikem snížení realizovaných služeb :

Dílčí část		<b>3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků</b>			
Počet MJ ze smlouvy	Počet MJ požadovaný po změně	Cena MJ (Kč bez DPH)	Cena ze smlouvy (Kč bez DPH)	Nová cena (Kč bez DPH)	Rozdíl (Kč bez DPH)
473	470	380	179 740	178 600	<b>1 140</b>
Dílčí část		<b>3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení</b>			
Počet MJ ze smlouvy	Počet MJ požadovaný po změně	Cena MJ (Kč bez DPH)	Cena ze smlouvy (Kč bez DPH)	Nová cena (Kč bez DPH)	Rozdíl (Kč bez DPH)
473	469	775	366 575	363 475	<b>3 100</b>
Dílčí část		<b>3.5.i.a) Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty</b>			
Počet MJ ze smlouvy	Počet MJ požadovaný po změně	Cena MJ (Kč bez DPH)	Cena ze smlouvy (Kč bez DPH)	Nová cena (Kč bez DPH)	Rozdíl (Kč bez DPH)
473	469	370	175 010	173 530	<b>1 480</b>
Dílčí část		<b>3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona</b>			
Počet MJ ze smlouvy	Počet MJ požadovaný po změně	Cena MJ (Kč bez DPH)	Cena ze smlouvy (Kč bez DPH)	Nová cena (Kč bez DPH)	Rozdíl (Kč bez DPH)
472	469	760	358 720	356 440	<b>2 280</b>

Hlavní celek		3.6. Mapové dílo			
Počet MJ ze smlouvy	Počet MJ požadovaný po změně	Cena MJ (Kč bez DPH)	Cena ze smlouvy (Kč bez DPH)	Nová cena (Kč bez DPH)	Rozdíl (Kč bez DPH)
473	470	430	203 390	202 100	<b>1 290</b>
<b>Změna závazku vznikem snížením rozsahu služeb v Kč bez DPH</b>					<b>9 290</b>

Shora uvedená změna rozsahu měrných jednotek je nepodstatnou změnou hodnoty závazku ze smlouvy dle ustanovení § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Změna počtu měrných jednotek je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

#### Odůvodnění:

Na základě kontroly předané vypracované dokumentace etapy 3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků bylo zjištěno, že ve skutečnosti bylo provedeno o 3 MJ méně prací, než byl stanoven smluvní (předpokládaný) rozsah těchto prací. Vlivem snížení etapy 3.4.5. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků budou sníženy i následující dílčí části: 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení, 3.5.i.a. Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalého porosty, 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona, 3.6. Mapové dílo.

Ostatní etapy prací a termíny jejich plnění dle smlouvy o dílo č. 505-2019-514101 uvedené v příloze č. 1 se tímto dodatkem č. 4 nemění a zůstávají v platnosti.

B) Z důvodu personální změny na Státním pozemkovém úřadě – Pobočce Trutnov, dochází ke změně oprávněné osoby jednat za objednatele v technických záležitostech. Ing. Jiřího Kwieciena nahrazuje Bc. Kateřina Křečová, DiS.

#### ČI. II.

##### Cena za provedení díla

Cena za provedení díla uvedená v čl. VI smlouvy o dílo se mění takto:

1. Hlavní celek - Přípravné práce celkem (Dílčí části 3.4.1. - 3.4.5.) bez DPH	1 556 000,- Kč
2. Hlavní celek - Návrhové práce celkem (Dílčí části 3.5.1. - 3.5.3.) bez DPH	1 017 840,- Kč
3. Hlavní celek - Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH	202 100,- Kč
Celková cena díla bez DPH	2 775 940,- Kč
DPH 21%	582 947,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	3 358 887,- Kč

**Čl. III.  
Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání smlouvy o dílo nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle § 6 odst.1 zákona č.340/2015 Sb. Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle objednatel správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
3. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si tento dodatek přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Dne 20.04.2022  
Za objednatele:

Dne 20.04.2022  
Za zhotovitele:

Ing. Petr Lázňovský  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
Pro Královéhradecký kraj  
Státní pozemkový úřad

Mgr. Pavel Vančura, Ing. Josef Drahokoupil  
jednatelé společnosti Vodní zdroje Ekomonitor  
s.r.o  
ved. spol. Společnost Ekomonitor + SELLA +  
Geodetales Chrudim – KoPÚ Prosečné (na  
základě plné moci)

Příloha: Položkový výkaz činností – Příloha č.1 k Dodatku č. 4 Smlouvy o dílo – KoPÚ Prosečné

Položkový výkaz činností - Příloha č. 1 k Dodatku č. 4 Smlouvy o dílo č. 505-2019-514101 - KoPÚ Prosečné

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
<b>3.4.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	6	<b>3 500</b>	21 000	28.2.2020
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	444	<b>800</b>	355 200	31.8.2020
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	29	<b>1 000</b>	29 000	
	Vektorizace vlastnické mapy	ha	11	<b>1 000</b>	11 000	31.8.2020
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů	100 bm	24	<b>2 000</b>	48 000	31.8.2021
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	346	<b>2 000</b>	692 000	15.11.2021
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	10	<b>2 000</b>	20 000	15.11.2021
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	4	<b>3 000</b>	12 000	30.06.2024
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	473	<b>400</b>	189 200	31.10.2021
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	<b>470</b>	<b>380</b>	<b>178 600</b>	28.02.2022
<b>Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč</b>					<b>1 556 000</b>	
<b>3.5.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	<b>469</b>	<b>775</b>	<b>363 475</b>	31.10.2022
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	<b>469</b>	<b>370</b>	<b>173 530</b>	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	75	<b>670</b>	50 250	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	30	<b>880</b>	26 400	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	<b>469</b>	<b>760</b>	<b>356 440</b>	<b>30.06.2024</b>
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	3	<b>15 915</b>	47 745	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
<b>Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>1 017 840</b>	
<b>3.6.</b>	<b>Mapové dílo</b>	ha	<b>470</b>	430	<b>202 100</b>	<b>do 3 měsíců od výzvy objednatele</b>
<b>Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč</b>					<b>202 100</b>	

<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>	
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	1 556 000 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	1 017 840 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	202 100 Kč
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>2 775 940 Kč</b>
DPH 21% v Kč	582 947 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>3 358 887 Kč</b>

V Hradci Králové dne 20.04.2022

V Chrudimi dne 20.04.2022

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

.....

.....

Ing. Petr Lázňovský

Mgr. Pavel Vančura, Ing. Josef Drahokoupil

ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj  
Státní pozemkový úřad

jednatelé společnosti Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.  
ved spol. "Společnost Ekomonitor + SELLA + Geodetales Chrudim -  
KoPÚ Prosečné" (na základě plné moci - smlouva o společnosti