



Město Karlovy Vary
Moskevská 21
361 20 Karlovy Vary

SVACHOVA 20

**DODATEK č.2 NÁJEMNÍ SMLOUVY
V ÚPLNÉM ZNĚNÍ**

Zvláštní škola a Pomocná škol a Karlovy Vary
zastoupená ředitelkou

Mgr. Janou Zelenou

Karlovy Vary 2001

1. Město Karlovy Vary

Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

IČ: 00 25 46 57

zastoupené: Ing. Stanislavem Hubkou, vedoucím odboru majetkoprávního a
hospodářského, na základě plné moci ze dne 1. prosince 2000

na straně jedné (dále jen " Pronajímatel ")

a

2. Zvláštní škola a Pomocná škola Karlovy Vary

se sídlem Svahová 26, 360 01 Karlovy Vary

IČ: 47701188

zastoupená: Mgr. Janou Zelenou, ředitelkou

na straně druhé (dále jen " Nájemce")

uzavřeli dle ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, tento

DODATEK č. 2 NÁJEMNÍ SMLOUVY
(ze dne 1.7.1993 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 5.2.1999 – dále jen „Smlouva“)
V ÚPLNÉM ZNĚNÍ
(dále jen „ Dodatek č. 2“)

Preambule

1. Pronajímatel je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, výlučným vlastníkem nemovitostí – objektu čp. 1169 (Svahová 26, Karlovy Vary) vystavěném na pozemku parc. č. 1896 o výměře 569 m², kultura zastavěná plocha, objektu bez čísla popisného – garáže vystavěné na pozemku parc.č. 1897/1 o výměře 114 m², kultura zastavěná plocha a pozem.p.č. 1898 o výměře 835 m², kultura ostatní plocha, vše v katastrálním území Karlovy Vary, obci a okrese Karlovy Vary, zapsaných na LV č. 1 u katastrálního úřadu v Karlových Varech, což dokládá výpisem z katastru nemovitostí, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2.
2. Pronajímatel pronajímá Nájemci nemovitosti uvedené výše v odst. 1 Preambule tohoto Dodatku č. 2 (dále jen „Předmět nájmu“).
3. Nájem Předmětu nájmu byl v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (ve znění pozdějších předpisů), schválen Radou města Karlovy Vary dne 18. prosince 2000.

Předmět Dodatku č. 2

Pronajímatel tímto Dodatkem č. 2 přenechává Nájemci Předmět nájmu, aby ho po dobu nájmu stanovenou v článku III. tohoto Dodatku č. 2 úplatně užíval, a to za podmínek stanovených tímto Dodatkem č. 2. O předání a převzetí Předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán Pronajímatelem i Nájemcem a ve kterém bude konstatován zejména stav Předmětu nájmu.

II. Účel nájmu

Předmět nájmu je Pronajímatelem přenecháván Nájemci do nájmu dle tohoto Dodatku č. 2 za účelem užívání Předmětu nájmu pro školské účely - provoz a výuka Nájemce.

III. Doba nájmu

Nájemní vztah dle tohoto Dodatku č. 2 je uzavírán na dobu neurčitou.

IV. Nájemné

1. Smluvní strany tohoto Dodatku č. 2 se dohodly na výši nájemného, která bude činit za celý Předmět nájmu částku ve výši 150.000,- Kč (Slovy: Jednostopadesátisíc korun českých) ročně s tím, že část ročního nájemného maximálně však částka $\frac{1}{2}$ ročního nájemného může být Nájemcem v souladu s tímto Dodatkem č. 2 vynaložena na opravy Předmětu nájmu (čl. VI. odst. 14 Dodatku č.2). Nájemné dle předchozí věty bude dále v tomto Dodatku č. 2 označováno jako " Nájemné". Pronajímatel, v případě, že se stane plátcem DPH, má právo Nájemné navýšit o DPH.
2. Nájemce se zavazuje hradit Nájemné Pronajímateli, pokud není tímto Dodatkem č. 2 stanoveno jinak, nejpozději do 30. června běžného kalendářního roku a to jednorázově.
3. Nájemce hradí Pronajímateli Nájemné dle tohoto Dodatku č. 2 bez jakékoli výzvy Pronajímatele k plnění Nájemného. Nájemce platí Nájemné na účet Pronajímatele č. 40037-0800424389/0800, variabilní symbol 9048005750, vedený u České spořitelny, a. s., okresní pobočka Karlovy Vary, pokud Pronajímatel Nájemci nesdělí jiný účet či variabilní symbol účtu, na který má být Nájemné hrazeno.
4. Smluvní strany se dohodly, že Nájemné bude s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku trvání nájemného vztahu dle tohoto Dodatku č. 2 zvyšováno v závislosti na růstu míry inflace zjišťované Českým statistickým úřadem. Nájemné se tak bude každoročně upravovat podle vzorce:

$$NN = NS \times (1 + I/100)$$

NNnově upravená výše Nájemného
NSstará výše Nájemného placená v předchozím období
Imíra inflace v předchozím kalendářním roce (v %).

V období do vyhlášení výše míry inflace za předchozí kalendářní rok ze strany Českého statistického úřadu bude Nájemcem Pronajímateli hrazeno Nájemné ve výši dle předchozího kalendářního roku jako záloha na Nájemné. Doplatek Nájemného v nové výši (se započtením navýšení dle tohoto odstavce Dodatku č. 2) bude Nájemcem Pronajímateli uhrazen na písemnou výzvu Pronajímatele Nájemci, ve které musí být obsažena částka doplatku Nájemného za období dle předchozí věty tohoto Dodatku č. 2 a současně stanoveno Nájemné ve výši platné pro příslušný kalendářní rok, a to společně s nejbližší následující splátkou Nájemného.

5. Součástí Nájemného nejsou telekomunikační poplatky, úhrada za plyn, vodné, stočné, úhrada za elektrickou energii, úhrada za odvoz domovního odpadu, úklid Předmětu nájmu apod.

6. Smluvní strany se dohodly, že Nájemné je uhrazeno řádně a včas, pokud peněžní suma odpovídající Nájemnému je připsána na účet Pronajímatele nejpozději v poslední den lhůty splatnosti Nájemného.

7. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že k datu příslušné splatnosti nebude Nájemcem uhrazen jakýkoliv splatný závazek (dlužná částka) podle tohoto Dodatku č. 2 v plné výši, bude částečná či další splátka použita Pronajímatelem k částečné úhradě dlužné částky v pořadí podle rozhodnutí Pronajímatele, a to buď:

a/ k úhradě splatného úroku z prodlení, nebo

b/ k úhradě splatných smluvních sankcí, nebo

c/ k úhradě splatného Nájemného.

8. Smluvní strany se dohodly na tom, že část pohledávky z oprav Předmětu nájmu realizovaných v souladu s tímto Dodatkem č. 2 Nájemcem, maximálně však částka $\frac{1}{2}$ ročního nájemného, bude v souladu s tímto Dodatkem č. 2 jako pohledávka Nájemce za Pronajímatelem vždy dohodou o započtení pohledávek započtena proti části Nájemného, maximálně však proti částce $\frac{1}{2}$ ročního nájemného, za daný kalendářní rok jako pohledávce Pronajímatele za Nájemcem.

Smluvní strany se dohodly na tom, že dohodu o započtení dle tohoto odstavce Dodatku č. 2 uzavřou vždy nejpozději do 30. června běžného kalendářního roku počínaje kalendářním rokem trvání tohoto Dodatku č. 2.

V.

Prohlášení Nájemce

1. Nájemce prohlašuje, že je příspěvkovou organizací se sídlem v Karlových Varech, Svahová 26, zřízenou zřizovací listinou ze dne 11. října 1993 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. dubna 1996 a dodatku č. 2 ze dne 12. listopadu 1998, která je přílohou č. 2 a nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2.

2. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem Předmětu nájmu a že Předmět nájmu je způsobilý k užívání k účelu uvedenému v článku II. tohoto Dodatku č. 2.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv Nájemce dle tohoto Dodatku č. 2, a to po celou dobu trvání nájemního vztahu dle tohoto Dodatku č. 2.
2. Pronajímatel se zavazuje, že bude po dobu trvání nájemního vztahu dle tohoto Dodatku č. 2 řádně a včas platit veškeré daně a poplatky vážící se k Předmětu nájmu.
3. Pronajímatel je oprávněn kdykoli po předchozím písemném upozornění adresovaném Nájemci kontrolovat prostřednictvím svých zaměstnanců či zmocněných třetích osob stav Předmětu nájmu. Nájemce se v této souvislosti zavazuje zpřístupnit na písemnou výzvu uvedenou shora, která bude Pronajímatelem Nájemci doručena alespoň tři pracovní dny přede dnem kontroly, kdykoli v pracovní den Předmět nájmu Pronajímateli ke kontrole.
4. Nájemce se zavazuje, že bude Předmět nájmu užívat výlučně v souladu s Dodatkem č. 2, zákonem a dalšími právními předpisy a dobrými mravy.
5. Nájemce se zavazuje, že při užívání Předmětu nájmu bude dbát všech platných bezpečnostních, protipožárních, hygienických, technických a dalších norem, šetřit a udržovat Předmět nájmu, a v případě škody způsobené jednáním Nájemce na Předmětu nájmu zajistí na vlastní účet její odstranění do deseti pracovních dnů po vzniku poškození Předmětu nájmu, pokud to bude v konkrétním případě možné.
6. Nájemce se zavazuje na svůj účet řádně a včas hradit veškeré úplaty za elektrickou energii, plyn, vodné a stočné, telefon, odvoz odpadků, teplo a další služby spojené s užíváním Předmětu nájmu dle tohoto Dodatku č. 2, pokud budou Nájemci poskytovány. Současně se Nájemce zavazuje na předchozí písemnou žádost Pronajímatele, písemně informovat Pronajímatele a písemně Pronajímateli prokázat splnění těchto svých závazků, a to formou předložení kopie faktur vystavených dodavateli těchto služeb a předložit kopie dokladů o řádné a včasné úhradě těchto služeb spojených s užíváním Předmětu nájmu, a to do čtrnácti pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti Pronajímatele.
7. Nájemce se zavazuje, že do čtrnácti dnů ode dne účinnosti tohoto Dodatku č. 2 uzavře s dodavateli služeb spojených s užíváním Předmětu nájmu, uvedených v předchozím odstavci tohoto Dodatku č. 2, smlouvy o dodávkách služeb spojených s užíváním Předmětu nájmu a kopie těchto smluv předloží Pronajímateli do dvaceti dnů ode dne účinnosti tohoto Dodatku č.2. Pronajímatel se zavazuje při plnění závazků Nájemce dle tohoto odstavce Dodatku č. 2 vyvinout potřebnou součinnost, pokud o to bude Nájemcem písemně požádán.
8. Nájemce se zavazuje průběžně na vlastní náklady udržovat Předmět nájmu v čistotě, provádět úklid Předmětu nájmu a zejména pak zachovávat schůdnost přístupových cest, chodníků a dalších veřejně přístupných prostor, které tvoří Předmět nájmu, dle obecně závazných právních předpisů, a dále udržovat Předmět nájmu v takovém stavu, aby nedocházelo ke škodám na zdraví, životě, majetku, přírodě a životním prostředí.

9. Nájemce se zavazuje průběžně a na vlastní náklady provádět údržbu zeleně na pozemcích jež tvoří Předmět nájmu .
10. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli do deseti dnů poté, kdy k tomu bude Pronajímatelem písemně vyzván veškeré pokuty či další sankce, které byly Pronajímateli vyměřeny v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu Nájemcem, pokud tyto pokuty či jiné sankce byly Pronajímateli uloženy v důsledku jednání Nájemce, a to na účet Pronajímatele, který bude uveden v písemné výzvě Pronajímatele.
11. Nájemce se zavazuje po celou dobu trvání nájemního vztahu dle tohoto Dodatku č. 2 zajistit Předmět nájmu proti vloupání.
12. Nájemce se zavazuje, že nejpozději k poslednímu dni účinnosti nájemního vztahu dle tohoto Dodatku č. 2 předá Pronajímateli Předmět nájmu ve stavu, ve kterém Předmět nájmu od Pronajímatele převzal s ohledem na provedenou běžnou údržbu a opravy a ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení. O předání Předmětu nájmu Nájemcem Pronajímateli bude sepsán písemný protokol, ve kterém bude zejména konstatován stav Předmětu nájmu.
13. Nájemce se zavazuje předat Pronajímateli Předmět nájmu volný bez jakéhokoli věcného či obligačního zatížení provedeného Nájemcem a zároveň vyklidit z Předmětu nájmu všechny své věci, pokud se s Pronajímatelem písemně nedohodne jinak.
14. Nájemce se zavazuje, že v případě potřeb oprav či změn Předmětu nájmu, s výjimkou běžné údržby dle odstavce 15 tohoto článku Dodatku č. 2, oznámí tuto skutečnost do dvou pracovních dnů od data, kdy se takováto potřeba vyskytne, písemně Pronajímateli. Nájemce se zavazuje, že v případě provádění oprav či změn Předmětu nájmu na náklady Nájemce si Nájemce vyžádá předchozí písemný souhlas Pronajímatele s provedením těchto oprav či změn Předmětu nájmu a že s Pronajímatelem písemně dohodne podmínky úhrady oprav či změn Předmětu nájmu.
- Nájemce se zavazuje, že před zahájením stavebních úprav (oprav či změn) Předmětu nájmu, jež vyžadují ohlášení nebo povolení dle zák. č. 50/1976 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, si Nájemce vyžádá na vlastní náklady patřičná povolení nebo takovou činnost ohlásí příslušnému orgánu.
- Nájemce se zavazuje, že nejpozději do třiceti dnů po dokončení oprav či změn Předmětu nájmu doloží Pronajímateli vynaložení nákladů, a to s kopiemi příslušných smluv s dodavateli, faktur a dokladů o jejich uhrazení.
- Nájemce se zavazuje, že při provádění jakýchkoliv oprav či změn Předmětu nájmu bude užívat materiály, dokumenty a technické prostředky, které jsou v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami a že veškeré tyto činnosti bude Nájemce provádět pouze prostřednictvím osob k tomu oprávněných a že bude postupovat v souladu s ověřenou technologickou praxí.
- Nájemce se zavazuje, že umožní Pronajímateli vykonávat v rámci oprav či změn Předmětu nájmu kontrolně-technický dozor.
15. Nájemce se zavazuje na svůj účet hradit náklady na běžnou údržbu Předmětu nájmu. Pro účely tohoto Dodatku č. 2 se za běžnou údržbu Předmětu nájmu chápe taková údržba, která splňuje analogicky podmínky stanovené nařízením vlády č. 258/1995 Sb. - kterým se provádí občanský zákoník. Jedná se zejména o revize hydrantů, hasicích přístrojů, elektrických rozvodů, výměňkové stanice a hromosvodů.

16. Nájemce se zavazuje neprodleně ústně a následně písemně nahlásit Pronajímateli případné havarijní závady na Předmětu nájmu.

VII. Pojištění

1. Předmět nájmu je Pronajímatelem pojištěn proti riziku zahrnutému v rámci klasifikace " živelné pojištění ", " pojištění odpovědnosti za škodu " a " vandalismus ". Pojistné za pojištění Předmětu nájmu hradí Pronajímatel.

2. Nájemce se zavazuje pojistit veškerá vybavení a zařízení umístěná v Předmětu nájmu, na jejich reálnou hodnotu, alespoň proti rizikům zahrnutým pod rizikem " živelné pojištění " a " vandalismus " a " odcizení ", a to u českého pojišťovacího ústavu. Současně se Nájemce zavazuje pojištění dle předchozí věty zachovat po celou dobu trvání nájemního vztahu dle tohoto Dodatku č. 2 a v případě, že pojištění ukončí pojišťovací ústav uzavřít pojištění dle tohoto odstavce Dodatku č. 2 u jiného českého pojišťovacího ústavu, a to do čtrnácti dnů ode dne zániku předchozího pojistného vztahu. Dále se Nájemce zavazuje řádně a včas platit pojistné za pojištění dle tohoto odstavce Dodatku č. 2.

VIII. Podnájem

Nájemce je oprávněn přenechat Předmět nájmu či jeho část do podnájmu třetí osobě, poskytnout jej pro účely sdružení s jinou osobou anebo jej vložit do majetku jiné osoby pouze po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele.

IX. Trvání nájemního vztahu

1. Nájemní vztah upravený tímto Dodatkem č. 2 zaniká:

a/ písemnou dohodou smluvních stran o ukončení nájemního vztahu dle tohoto Dodatku č. 2 ke smluvenému datu,

b/ písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran doručenou druhé smluvní straně,

c/ zánikem Předmětu nájmu,

d/ písemným odstoupením od Smlouvy, kteroukoli ze smluvních stran.

2. Nájemní vztah upravený tímto Dodatkem č. 2 může být vypovězen písemnou výpovědí ze strany Pronajímatele nebo Nájemce, a to bez udání důvodu výpovědi.

3. Výpovědní lhůta činí jeden rok a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4. Pronajímatel či Nájemce může odstoupit od Smlouvy jen v případech jejího podstatného porušení
Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení Smlouvy pokládají porušení:

- a/ ustanovení článku VI. odst. 6 či článku VI. odst. 7 či článku VI. odst. 14 tohoto Dodatku č. 2 Nájemcem
- b/ ustanovení článku VII. odst. 2 tohoto Dodatku č. 2 Nájemcem,
- c/ ustanovení článku VIII. tohoto Dodatku č. 2 Nájemcem.

Odstoupení je účinné první den měsíce následujícího po doručení zprávy o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od Smlouvy se Smlouva ke dni účinnosti odstoupení ruší.

X. Smluvní pokuta

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku VI. odst. 5 či článku VI. odst. 6 či článku VI. odst. 7 či článku VI. odst. 8 či článku VI. odst. 9 či článku VI. odst. 14 či článku VI. odst. 15 či článku VI. odst. 16 tohoto Dodatku č. 2 Nájemcem a po předchozí písemné výzvě Pronajímatele Nájemci je Pronajímatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 544 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (Slovy: Pěttisíckorunčeských), a to za každé porušení Dodatku č. 2 zvlášť.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě prodlení Nájemce s placením Nájemného dle čl. IV. tohoto Dodatku č. 2 (či jeho části) je povinen zaplatit Pronajímateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1% (Slovy: Jednadesetina procenta) z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě prodlení Nájemce s uhrazením veškerých pokut či dalších sankcí dle čl. VI. odst. 10 tohoto Dodatku č. 2 je povinen zaplatit Pronajímateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1% (Slovy: Jednadesetina procenta) z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou.
4. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti dní od data, kdy byla Nájemci doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany Pronajímatele, a to na účet Pronajímatele uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody v plné výši.

XI. Adresy pro doručování a způsob doručování

1. Adresy pro doručování jsou shodné s adresami uvedenými v záhlaví této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla , a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou.
4. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:

a/ při doručování osobně:

- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem, nebo
- dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, nebo
- dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít,

b/ při doručování poštou:

- dnem předání listovní zásilky příjemci, nebo
- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle odst. 1, resp. 2 tohoto článku Dodatku č. 2.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu upraveného tímto Dodatkem č. 2 zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu upraveného tímto Dodatkem č. 2, tj. zejména ustanovení článku X. tohoto Dodatku č. 2..
3. Dodatek č. 2 obsahuje devět stran textu a je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech. Každý stejnopis smlouvy má právní sílu originálu.
4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení tohoto Dodatku č. 2 nebudou dotčena ostatní ustanovení Dodatku č. 2.
5. Případné spory vzniklé z tohoto Dodatku č. 2 budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány a soudy v České republice.
6. Smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami, které musí být obsaženy na jedné listině.
7. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto Dodatku č. 2 a prohlašují, že si Dodatek č. 2 přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že Dodatek č. 2 byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

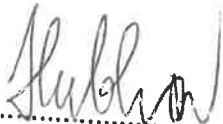
8. Tento Dodatek č. 2 plně nahrazuje Nájemní smlouvu ze dne 1.7.1993 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 5.2.1999.

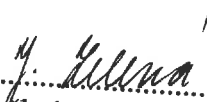
- Příloha č. 1: Výpis z katastru nemovitostí
- Příloha č. 2: Zřizovací listina Nájemce
- Příloha č. 3: Předávací protokol
- Příloha č. 4: Znalecký posudek
- Příloha č. 5: Doložka podle § 41z.č. 128/2000 Sb.

V Karlových Varech dne 1. 1. 2001



Zvláštní škola a Pomocná škola
Karlovy Vary, Svahová 26
☎ 017 1 322 37 30
IČO 47 70 11 88


.....
Město Karlovy Vary
zastoupené
Ing. Stanislavem Hubkou


.....
Zvláštní škola a Pomocná škola
zastoupená ředitelkou
Mgr. Janou Zelenou