



423/BJI/2022-BJIM

Čj.: UZSVM/BJI/1220/2022-BJIM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2  
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění  
Územní pracoviště Brno,  
odbor Odloučené pracoviště Jihlava, Tolstého 15, 586 01 Jihlava  
IČO: 69797111  
**(dále jen „převodce“)**

a

### **Kraj Vysočina**

se sídlem Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava  
který zastupuje Mgr. Vítězslav Schrek, MBA, hejtman  
IČO: 70890749, DIČ: CZ70890749  
bankovní spojení: účet číslo xxx-xxxxxxxxx/xxxx, vedený u Komerční banky, a. s.  
**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

## **SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

**č . UZSVM/BJI/1220/2022-BJIM**

### **ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

#### **Pozemek:**

- pozemková parcela číslo: 4195/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Moravské Budějovice, obec Moravské Budějovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Moravské Budějovice **(dále jen „převáděný majetek“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. UZSVM/BJI/5991/2020-BJIM ze dne 24. 11. 2020, právní účinky zápisu k okamžiku 16. 12. 2020 10:50:00 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

### **ČI. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Na převáděném majetku se nachází silnice

č. II/152, silnice III/36069 a silnice III/4118 ve vlastnictví nabyvatele. Pokud se na převáděném majetku nachází zeleň, jedná se o silniční doprovodnou zeleň.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že je převáděný majetek dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí společnosti EG.D, a. s., že se na převáděném majetku nebo v jeho blízkosti nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet, s. r. o., že se na převáděném majetku nachází stávající zařízení v provozování Vodárenské akciové společnosti, a. s., a dále to, že se na převáděném majetku mohou nacházet i jiné inženýrské sítě, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek je zatížen věcným právem – věcným břemenem vedení pro: MAME Moravské Budějovice, s.r.o., Tovačovského sady 98, 676 02 Moravské Budějovice, IČO 25570161, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 10. 2. 2012, právní účinky vkladu práva ke dni 19. 3. 2012.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek je zatížen věcným právem – věcným břemenem (podle listiny): zřídit a provozovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě pro: MAME Moravské Budějovice, s.r.o., Tovačovského sady 98, 676 02 Moravské Budějovice, IČO 25570161, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 7. 11. 2013, právní účinky vkladu práva ke dni 18. 11. 2013.
5. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek je zatížen věcným právem – věcným břemenem (podle listiny):
  - a) právo zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení
  - b) právo vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné P/VB/11/14 12-PO-000245/2 ze dne 9. 4. 2015, právní účinky zápisu k okamžiku 13. 4. 2015 10:20:38.
6. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek je zatížen věcným právem – věcným břemenem (podle listiny):
  - a) právo zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení
  - b) právo vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné 12-PO-000327/02P/VB/33/2015 ze dne 18. 11. 2015, právní účinky zápisu k okamžiku 24. 11. 2015 11:46:00.
7. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek je zatížen věcným právem – věcným břemenem (podle listiny):
  - a) právo zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení
  - b) právo vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné 12-PO-000245/03P/VB/34/2015 ze dne 18. 11. 2015, právní účinky zápisu k okamžiku 24. 11. 2015 11:46:00.
8. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek je zatížen věcným právem – věcným břemenem (podle listiny): zřízení, provozování, údržba a opravy Podzemního telekomunikačního vedení, Právo provádět úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení

- výkonnosti vedení, rozsah vymezen v GP 2771-710/2015 k. ú. Moravské Budějovice pro: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO 04084063, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné P/VB/05/2017, 12PO-000592/02 ze dne 1. 2. 2017, právní účinky zápisu k okamžiku 23. 3. 2017 09:07:00.
9. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek je zatížen věcným právem – věcným břemenem (podle listiny): umístění inženýrských sítí, včetně přístupu ke stavbě a vstupu na nemovitost, rozsah dle GP 2760-39575/2016 k. ú. Moravské Budějovice pro: MAME Moravské Budějovice, s.r.o., Tovačovského sady 98, 676 02 Moravské Budějovice, IČO: 25570161, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné P/VB/21/2017, 12PO-000275/02, ze dne 19. 9. 2017, právní účinky zápisu k okamžiku 3. 10. 2017 08:45:24.
  10. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek je zatížen věcným právem – věcným břemenem (podle listiny): umístění inženýrských sítí, včetně přístupu ke stavbě a vstupu na nemovitost, rozsah dle GP 2601-6008/2014 k. ú. Moravské Budějovice pro: MAME Moravské Budějovice, s.r.o., Tovačovského sady 98, 676 02 Moravské Budějovice, IČO: 25570161, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné P/VB/14/2017, 12PO-000263/02, ze dne 15. 8. 2017, právní účinky zápisu k okamžiku 3. 10. 2017 08:45:24.
  11. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek je zatížen věcným právem – věcným břemenem (podle listiny): umístění inženýrských sítí, včetně přístupu ke stavbě a vstupu na nemovitost, rozsah dle GP 2747-39381/2016 a GP 2749-39383/2016 k. ú. Moravské Budějovice pro: MAME Moravské Budějovice, s.r.o., Tovačovského sady 98, 676 02 Moravské Budějovice, IČO: 25570161, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné P/VB/23/2017, 12PO-000270/02, ze dne 19. 9. 2017, právní účinky zápisu k okamžiku 3. 10. 2017 08:45:24.
  12. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek je zatížen věcným právem – věcným břemenem (podle listiny): Služebnost inženýrské sítě, právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit a vést na pozemku síť, provozovat ji a udržovat, rozsah dle GP 2864-42338/2017 k. ú. Moravské Budějovice pro: itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, Židenice, 628 00 Brno, IČO: 18826016, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ŘSD ČR: P/VB/28/2017 12PO-000769 ze dne 5. 1. 2018, právní účinky zápisu k okamžiku 16. 1. 2018 13:08:10.
  13. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek je zatížen věcným právem – věcným břemenem (podle listiny): vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním plynárenského zařízení, rozsah dle GP 2866-269/2017 k. ú. Moravské Budějovice pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné 7700070066\_4/VB ze dne 18. 7. 2018, právní účinky zápisu k okamžiku 1. 8. 2018 08:46:00.
  14. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek je zatížen věcným právem – věcným břemenem (podle listiny):
    - a) právo zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení
    - b) právo vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, rozsah dle GP 2787-159/2016 k. ú. Moravské Budějovice pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné 59587\_6/VB ze dne 15. 10. 2018, právní účinky zápisu k okamžiku 2. 11. 2018 09:16:00.
  15. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek je zatížen věcným právem – věcným břemenem (podle listiny):
    - a) právo zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení
    - b) právo vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, rozsah dle GP 2788-160/2016 k. ú. Moravské Budějovice pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene –

úplatné 7700070069\_8/VB ze dne 11. 2. 2019, právní účinky zápisu k okamžiku 11. 3. 2019 08:50:00.

16. Nabyvatel bere na vědomí, že převáděný majetek je zatížen věcným právem – věcným břemenem (podle listiny):
  - a) právo zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení
  - b) právo vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, rozsah dle GP 2902-106/2018 k. ú. Moravské Budějovice pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 26. 2. 2019, právní účinky zápisu k okamžiku 18. 3. 2019 08:59:27.
17. Převodce prohlašuje, že převáděný majetek není zatížen žádným jiným věcným právem.
18. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

#### Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Okamžikem právních účinků zápisu na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 14. 4. 2022

V Jihlavě dne 6. 4. 2022

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno

.....  
Mgr. Vítězslav Schrek, MBA  
hejtman Kraje Vysočina

Příloha: Doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění

## **DOLOŽKA**

**ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích  
(krajské zřízení), v platném znění**

Kraj Vysočina prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání kraje byly splněny v souladu s ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění.

Bezúplatné nabytí nemovité věci, a to pozemku pozemková parc. č. 4195/2 (hodnota v účetní evidenci 1.278.682,00 Kč), v k. ú. Moravské Budějovice, obec Moravské Budějovice, z vlastnictví České republiky do vlastnictví Kraje Vysočina, bylo schváleno na zasedání č. 01/2022 Zastupitelstva Kraje Vysočina, konaném dne 8. 2. 2022, usnesením č. 0023/01/2022/ZK.

V Jihlavě dne 6. 4. 2022

.....  
Mgr. Vítězslav Schrek, MBA  
hejtman Kraje Vysočina