

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha-Zbraslav

se sídlem: Zbraslavské náměstí 464, Zbraslav, 15600 Praha

zastoupená: Ing. Zuzana Vejvodová, starostka

IČO: 00241857

DIČ: CZ 00241857

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. [REDACTED]

(dále jako „prodávající“)

a

manželé

Ing. Petr Herman

narozen: [REDACTED] 1974

trvale bytem: [REDACTED] Praha [REDACTED]

a

Karin Hermanová

Narozena: [REDACTED] 1973

Trvale bytem: [REDACTED] Praha [REDACTED]

(dále společně v množném či jednotném čísle jako „kupující“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je koupě a prodej pozemku parc. č. 91/4 o výměře 50 m², druh pozemku: ostatní plocha, který byl oddělen geometrickým plánem č. 3250-370/2021 z pozemku parc. č. 91/1, vše v k.ú. Zbraslav, obec Praha, zapsaného na LV č. 1707 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „předmět koupě“ nebo „předmětná nemovitá věc“). Geometrický plán č. 3250-370/2021 vyhotovený Ing. Milošem Voničkou tvoří nedílnou součást a Přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že pozemek parc. č. 91/4 o výměře 50 m², druh pozemku: ostatní plocha, který byl oddělen geometrickým plánem č. 3250-370/2021 z pozemku parc. č. 91/1, vše v k.ú. Zbraslav, obec Praha, zapsaný na LV č. 1707 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, je ve výlučném vlastnictví Hlavního města Prahy a byl svěřen do správy Městské části Praha-Zbraslav, která je oprávněna s ním nakládat, vykonávat k němu všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
3. Prodávající převádí předmět koupě, spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, tak jak ho sám vlastnil a užíval, do společného jmění manželů kupujících.
4. Kupující předmět koupě spolu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, nabývají za dohodnutou kupní cenu do společného jmění manželů.

II. Kupní cena a úhrada nákladů souvisejících s prodejem

1. Kupní cena převáděné nemovité věci byla stanovena na základě znaleckého posudku JUDr. Karla Mošny č. 2191-007/2022 ze dne 26.1.2022 na celkovou částku **570 000,- Kč** (*pět set sedmdesát tisíc korun českých*).
2. Kupní cenu uhradí kupující bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. [REDAKCE] [REDAKCE] vedený u České spořitelny, a.s., pod variabilním symbolem **42**, a to do 15 dnů od podpisu této smlouvy.
3. Splacením kupní ceny se rozumí připsání částky v plné výši na účet prodávajícího.
4. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu řádně a včas, bude toto jednání považováno za hrubé porušení této kupní smlouvy a prodávající je oprávněn po předchozí písemné výzvě od kupní smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou si povinny vrátit vzájemná plnění.
5. Strany se dohodly, že náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí a správní poplatek za zápis vkladu do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

III. Úprava předmětu koupě

1. Kupující prohlašuje, že na své náklady provede úpravu předmětu koupě v rozsahu: odstranění stávající zámkové dlažby, vyrovnání pozemku, položení stejné žulové dlažby, jaká se nachází na sousedních veřejně přístupných pozemcích, výsadba zeleně na okrajích pozemku, výsadba menšího stromu a oprava oplocení (dále jen „úprava předmětu koupě“).
2. Kupující jsou povinni opatřit si veškerá potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů nezbytných k provedení úpravy předmětu koupě.

IV. Vlastnické právo

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy je předmět koupě ve výlučném vlastnictví Hlavního města Prahy a byl svěřen do správy Městské části Praha–Zbraslav, která je oprávněna s předmětem koupě nakládat, vykonávat k němu všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
2. Prodávající touto smlouvou prodává předmět koupě popsany v článku I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu, jak je oběma smluvními stranám znám, za výše dohodnutou kupní cenu, a to do společného jmění kupujících, kteří tento předmět koupě za kupní cenu od prodávajícího do společného jmění kupují a nabývají.
3. Prodávající výslovně prohlašuje, že je oprávněn předmět koupě prodat, a že převáděná nemovitá věc není zatížena žádnými dluhy, zástavním právem, právy třetích osob či jinými omezeními (vyjma uvedených ke dni podpisu této smlouvy v příslušném listu vlastnictví). Kupující prohlašují, že věcný i právní stav předmětu koupě je jim znám.
4. Prodávající dále prohlašuje, že na jeho osobu nebyl podán návrh na insolvenční řízení, návrh na zřízení soudcovského zástavního práva, návrh na výkon rozhodnutí ani návrh na nařízení exekuce.
5. Prodávající prohlašuje, že všechny shora uvedené skutečnosti budou platit i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV. Vklad do katastru nemovitostí (intabulační doložka) a přechod vlastnického práva

1. Podle této kupní smlouvy lze zapsat vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Katastrální úřad“) na příslušném listu vlastnictví vedeném pro obec Praha, katastrální území Zbraslav tak, že v části LV-A budou jako vlastníci předmětu koupě specifikovaného v článku I. této smlouvy uvedeni kupující a v části LV-E bude uvedena tato smlouva. Ostatní části LV zůstanou beze změny.
2. Strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
3. Vlastnické právo k předmětu koupě se všemi právy a povinnostmi, nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení věci, včetně práva na užitky přecházejí z prodávajícího na kupující dnem vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu.
4. Návrh na vklad vlastnického práva k převáděným Nemovitostem do katastru nemovitostí podají kupující na své náklady, a to nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů ode dne, kdy obdrží od prodávajícího souhlas MHMP s převodem předmětné nemovitosti vydaný v souladu s ustanovením § 21 Obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy.
5. V případě, že MHMP z objektivních důvodů nevydá souhlas s převodem předmětné nemovitosti dle § 21 Obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, sjednávají smluvní strany rozvazovací podmínku tak, že se tato smlouva od počátku ruší. Prodávající je v takovém případě povinen vrátit kupujícím zaplacenou kupní cenu či její část nejpozději do 21 dnů ode dne, kdy dojde ke zrušení této smlouvy dle věty první.
6. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, eventuálně k uzavření nové kupní smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této kupní smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Obdobným způsobem bude postupováno, pokud katastrální úřad vyzve smluvní strany k doplnění či opravě podaného návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitostem na podkladě této smlouvy. Nedojde-li k opravě anebo doplnění podaného návrhu ve lhůtě, uvedené ve výzvě katastrálního úřadu anebo smluvní strany v uvedené lhůtě neuzavřou novou kupní smlouvu, jsou strany povinny vrátit přijatá plnění.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i veškeré vztahy z ní vyplývající, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou číselovaných dodatků.
3. Není-li v konkrétním případě ujednáno jinak, budou veškeré písemnosti adresované některou ze smluvních stran druhé smluvní straně doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud některá ze smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně jinou adresu.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil v uzavření této kupní smlouvy, případně přivodil její neplatnost.
5. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost této smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení,

pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení smlouvy.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom, třetí originál se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva na Katastrální úřad.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí prodávající.
9. Záměr prodeje předmětu prodeje dle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městské části Praha-Zbraslav dne 17.2.2022 a z úřední desky sejmuto dne 7.3.2022; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce Městské části Praha-Zbraslav (v rubrice „úřední deska“).
10. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Příloha:

- Geometrický plán č. 3250-370/2021 vyhotovený Ing. Milošem Voničkou

V Praze-Zbraslavi dne 21. 04. 2022

Prodávající:

[Redacted signature]

Ing. Zuzana Vějvodová,
starostka MČ Praha-Zbraslav

V Praze-Zbraslavi dne 21. 04. 2022

Kupující:

[Redacted signature]

Ing. Petr Herman

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha - Zbraslav
poř. č. legalizace 252/22b
vlastnoručně podepsal/a

Karin Hermanová, 1973, [Redacted]
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha, [Redacted]
adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz [Redacted]
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce
V Praze - Zbraslavi dne 21.4.2022

[Redacted signature]

Karin Hermanová

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha - Zbraslav
poř.č. legalizace 254/22b
vlastnoručně podepsal/a

Petr Herman, [redacted] 1974, [redacted]

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha [redacted]

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz [redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Praze - Zbraslavi dne 21. 4. 2022 [redacted]

Schváleno usnesením RMČ / ZMČ Praha - Zbraslav	
číslo	2 20 142 22
ze dne	11. 4. 2022
za správnost:	[redacted]

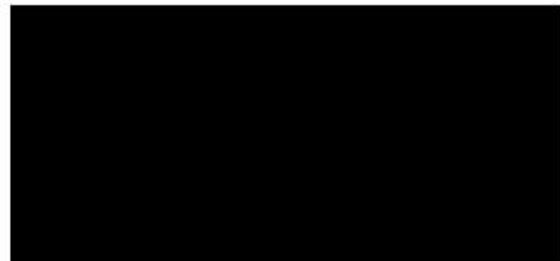
DOLOŽKA ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o splnění podmínek pro platnost tohoto právního úkonu	
Zveřejněno od	11. 2. 2022
Zveřejněno do	4. 3. 2022
Za správnost	[redacted]

VYKAZ DOSAVADNIHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpus. určení výměr	Porovnání se stavem evidencí právních vztahů			
	ha	m²			Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
					ha	m²					ha	m²	
85-1	7	28	zast. pl.	85-1	7	27	zast. pl.	č.p. 362 jiná stav.	2	85-1	1756	7	27
				85-5		1	zast. pl.	č.p. 481 obč. vyb.	2	85-1	1756		1
91-1	10	65	ostat. pl. ostat. kom.	91-1	9	69	ostat. pl.		2	91-1	1707	9	69
				91-3		45	ostat. pl.		2	91-1	1707		45
				91-4		50	ostat. pl. jiná pl.		2	91-1	1707		50
	*1)	17	93		*1)	17	92						

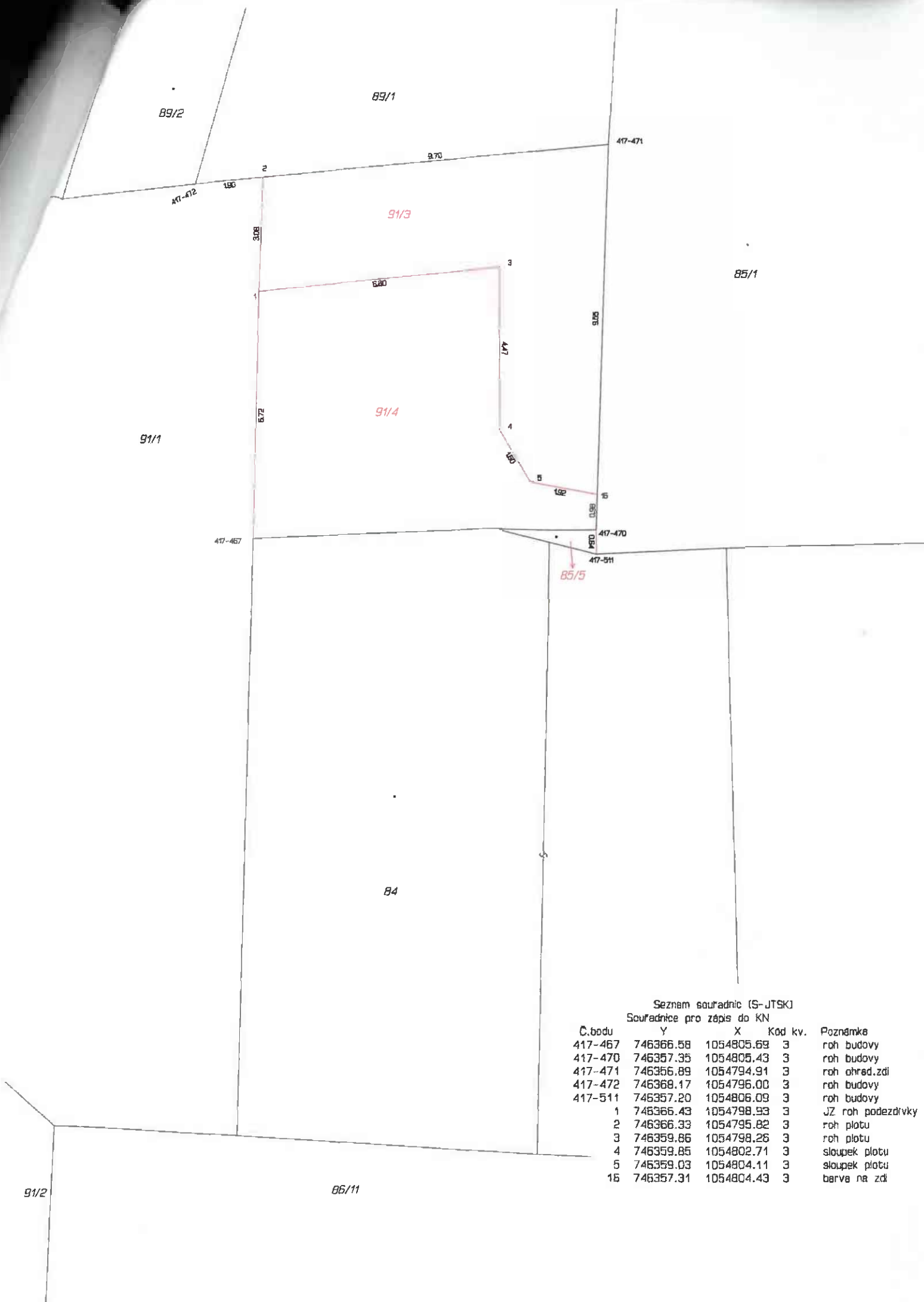
*1) Rozdíl 1 m² v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselné určených výměr podle bodu 14.7 písm. b) přílohy katastrální vyhlášky

OVĚŘENO

DNE 15. 3. 2022
č. j. 09574/2022/01020



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřit úředně oprávněný zeměměřický úřadník		Státní ověřit úředně oprávněný zeměměřický úřadník	
Jmeno, příjmení: Ing. Miloš Vonička		Jmeno, příjmení: Ing. Miloš Vonička		Jmeno, příjmení: Ing. Miloš Vonička	
Číslo přílohy seznamu úředně oprávněných zeměměřických úřadníků: 295/95		Číslo přílohy seznamu úředně oprávněných zeměměřických úřadníků: 295/95		Číslo přílohy seznamu úředně oprávněných zeměměřických úřadníků: 295/95	
Dne: 19.1.2022 Číslo: 3325/2022		Dne: 11.2.22 Číslo: 1248/2022		Dne: 11.2.22 Číslo: 1248/2022	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.		Tento státní ověřit úředně oprávněný zeměměřický úřadník v elektronické podobě uložil v Auktoritaci katastrálního úřadu.		Tento státní ověřit úředně oprávněný zeměměřický úřadník v elektronické podobě uložil v Auktoritaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: ING. MILOŠ VONIČKA TEL: 222 222 222		Katastrální úřad souhlasí s odesláním pro cel.		Ověření státní ověřit úředně oprávněný zeměměřický úřadník v listinné podobě	
Číslo plánu: 3250 - 370/2021		KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jitka Němcová PGP 318/2022-101 2022.01.31 11:21:25 CET			
Okres: Praha					
Obec: Praha					
Katastrální území: Zbraslav					
Mapový list: Praha 8-7/14					
Doposledním elektronickým pozemkům byla poskytnuta možnost souhlasit se v terénu s přibíháním navrhovaných nových hranic, které byly rovněž předloženy způsobem zdmi, plotem					



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Č.bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
417-467	746366.58	1054805.69	3	roh budovy
417-470	746357.35	1054805.43	3	roh budovy
417-471	746356.89	1054794.91	3	roh ohrad.zdi
417-472	746368.17	1054796.00	3	roh budovy
417-511	746357.20	1054806.09	3	roh budovy
1	746366.43	1054798.93	3	JZ roh podezdřivky
2	746366.33	1054795.82	3	roh plotu
3	746359.86	1054798.26	3	roh plotu
4	746359.85	1054802.71	3	sloupek plotu
5	746359.03	1054804.11	3	sloupek plotu
15	746357.31	1054804.43	3	barva na zdi