

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 22. 12. 2021

který níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), uzavřeli:

Město Tišnov,

se sídlem nám. Míru 111, 666 19 Tišnov,
IČ: 00282707,
DIČ: CZ00282707,
zastoupené starostou města Bc. Jiřím Dospíšilem,

jako „pronajímatel“

a

UNIPROJEKT spol. s r.o.,

se sídlem nám. Míru 120, 666 01 Tišnov,
IČ: 44041781,
zastoupená jednatelem společnosti Ing. Zdeňkem Žákem,

jako „nájemce“

Obě smluvní strany se dohodly na **změně ustanovení článku Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 22. 12. 2021, uzavřené mezi společností UNIPROJEKT spol. s r.o., IČ: 44041781, se sídlem nám. Míru 120, 666 01 Tišnov a městem Tišnov, přičemž obsah citované smlouvy zůstává v ostatních částech beze změn, takto:**

Dosavadní znění čl. V. Služby spojené s nájmem se nahrazuje následujícím zněním:

1. Smluvní strany ujednaly a nájemce se zavazuje vedle dohodnutého nájemného hradit služby spojené s užíváním předmětu nájmu.
2. Spotřebu el. energie bude nájemce hradit pronajímateli měsíčně na základě fakturace provedené pronajímatelem dle platného ceníku dodavatele.
Odběr el. energie v pronajatých místnostech bude nájemci fakturován dle podružného elektroměru a odběr el. energie za svítidla bude nájemci fakturován paušální částkou.
Odběr el. energie ve společných prostorech bude nájemci rozúčtován vč. DPH dle obdržené faktury od dodavatele. Rozúčtování nákladů bude provedeno v poměru na počet m² pronajaté podlahové plochy a stavu naměřeného centrálním měřičem.
3. **Vodné a stočné** bude nájemce hradit pronajímateli čtvrtletně na základě fakturace provedené pronajímatelem dle platného ceníku dodavatele.
Vodné a stočné bude pronajímatelem nájemci čtvrtletně přeúčtováno vč. DPH dle obdržené faktury od dodavatele. Nájemce bude hradit paušálně 2 m³/měsíc.

4. **Dodávky tepla a TUV** bude nájemce hradit pronajímateli na základě fakturace provedené pronajímatelem dle platného ceníku dodavatele.

Náklady na odebrané teplo na otop a na ohřev TUV budou pronajímatelem fakturovány v jedné položce jako spotřebované teplo. Cena tepla bude pronajímatelem nájemci čtvrtletně přeúčtována vč. DPH dle obdržené faktury od dodavatele. Rozúčtování nákladů bude provedeno v poměru na počet m² pronajaté podlahové plochy a na základě způsobu užívání pronajatého prostoru.

5. Provádění **kontrol a revizí** objektu zajišťuje město Tišnov a náklady s tím spojené budou rozúčtovány vč. DPH jedenkrát ročně v poměru na počet m² pronajaté podlahové plochy.
6. Nájemce je povinen provést úhradu fakturované částky na účet pronajímatele ve 14-ti denní lhůtě splatnosti. Pro případ prodlení nájemce s úhradou faktury ve stanovené lhůtě splatnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1 % fakturované částky za každý den prodlení.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti tímto dodatkem neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tento Dodatek č. 1 je sepsán ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 uzavírají svobodně, vážně, určitě, vědomi si právních následků spojených s jejím uzavřením.
4. Nájemce souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto Dodatku č. 1.
5. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno na schůzi Rady města Tišnova č. 11 konané dne 20. 4. 2022 usnesením č. RM/67/11/2022.

21. 04. 2022

V Tišnově dne

V Tišnově dne 22. 4. 2022

za pronajímatele
Bc. Jirí Dospíšil
starosta města Tišnova

za nájemce
Ing. Zdeněk Žák
jednatel společnosti